

INSP MARTES 12 8 AM Y/A MAY FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|--------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 1221720000 |
| Nombre: | SEMENOV ILYA |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: ~~TRAMITE SOLO POR "VISA" La CNCL NO ES del propietario ya que el es de USA y NO lo registraron aqui adjunto el nombre de quien se encuentra~~

Firma del Usuario

Elaborado Por: Goby

Informe Inspector:

se reviso valor del suelo segun Planos de Valores

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, junio 11 del 2012

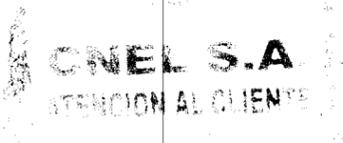
Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. IBARRA GARCIA MARIA ELENA , con numero de cedula 130863656-0 NO se encuentra registrada en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Sylvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.



Regional
Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón
Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708
Manta-Ecuador



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada actualmente Barrio Los Gavilanes de la Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: Con trece metros y lindera con calle publica. Por atras: Con ocho metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho: Treinta metros y lindera con Urbanización Ciudad del Sol. Por el costado izquierdo: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Tonny Baque Saltos. Con una superficie total de trescientos quince metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.128 25/04/2008 | 15.348 |
| Compra Venta | Compraventa | 35 04/01/2012 | 565 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.348 - Folio Final: 15.358

Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-06300243 | Flores Biles Jose Emilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08888633 | Pinto Reyna Maria Alexandra | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2418 | 08-oct-2007 | 32713 | 32730 |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 575

Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 56

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA , ACTUAL BARRIO LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000052417 | Semenov Ilya | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1128 | 25-abr-2008 | 15348 | 15358 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:57:09 del lunes, 11 de junio de 2012

A petición de:

Dr. Ricardo Fernández

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA
ACTUAL PARRIO LOS CAVILANES DE LA PARRQUIA MANTA DEL CANTON MANTA

Otorgada por: LA SEÑORA MARIA ELENA IPARRA GARCIA

A favor de: EL SEÑOR ILYA SEMENOV

No. 5260

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces



Copia PRIMERA Cuantía USD\$2.458,53

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 19 de diciembre del 2011

NUMERO: CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA (5260)

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA, ACTUAL BARRIO LOS GAVILANES, DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA ELENA IBARRA GARCIA.- A FAVOR DEL SEÑOR ILYA SEMENOV.

LA CUANTIA ES USD\$2.458.58

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de diciembre del dos mil once, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, en calidad de VENDEDORA, la señora MARIA ELENA IBARRA GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía No.130863656-0, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor ILYA SEMENOV, portador del pasaporte No.704067634, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana la vendedora y de nacionalidad rusa el comprador, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Pública



sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte, en calidad de VENDEDORA, la señora MARIA ELENA IBARRA GARCIA, portadora de la cédula de ciudadanía No.130863656-0, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor ILYA SEMENOV, portador del pasaporte No.704067634, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora: MARIA ELENA IBARRA GARCIA, manifiesta que es propietaria de un bien inmueble, adquirido por compra al señor José Emilio Flores Biles y María Alexandra Pinto Reyna, mediante escritura pública de compraventa de gananciales, derechos y acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el día once de marzo del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día veinticinco de abril del año dos mil ocho, bajo el número un mil ciento veintiocho; bien inmueble que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada de esta cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con calle pública con treinta metros; POR ATRÁS, así mismo calle pública con la misma extensión de treinta metros; POR EL COSTADO DERECHO, calle pública con ochenta y cinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con terreno del vendedor con ochenta metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Con fecha

siete de mayo del año dos mil nueve, se encuentra inscrita bajo el número un mil trescientos nueve la escritura pública de convalidación, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el día veintiséis de marzo del año dos mil nueve, en la que consta que los herederos del señor José Angel Flores Mantuano, convalidaron la compraventa del inmueble descrito en líneas anteriores, dejando constancia que la venta se la realiza como CUERPO CIERTO, y no como Gananciales y derechos y acciones. De este bien inmueble su propietaria ha realizado varias ventas y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, señora MARIA ELENA IBARRA GARCIA, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ILYA SEMENOV, una parte de bien inmueble descrito en la cláusula anterior ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Los Gavilanes, de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con trece metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con ocho metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros y lindera con la Urbanización Ciudad del Sol; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del señor Tonny Baque Saltos. Con una superficie total de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote



descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DOS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 58/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- Además la vendedora declara que por medio de este instrumento renuncia al derecho de la acción por lesión enorme por estar conforme con el precio pactado.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente escritura, serán de cuenta del comprador.- SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan todos los documentos exigidos para la ley.- LA DE ESTILO.- Usted señor



por \$ 1,00 Dólar

073928

- 1
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



valor \$ 1,00 Dólar

073928

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

IBARRA GARCIA MARIA

ELENA

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 12 diciembre de 2011

VALIDA PARA LA CLAVE

1221720000 LA CERCADA EL GAVILAN

Manta, doce de diciembre del dos mil once

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL



a
E
or
ta
ar
los
ñor



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1.00

AUTORIZACION

Nº. 479-B-2754

0031801

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ILYA SEMENOV**, para que celebre Escritura de terreno propiedad de la Sra. María Elena Ibarra García., predio ubicado en el Sitio La Cercada (actualmente barrio Los Gavilanes), del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 13,00m con calle pública

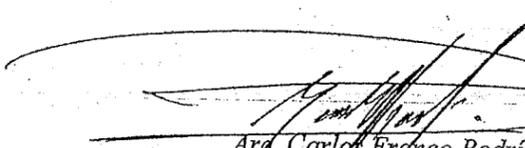
Por atrás: 8,00m con propiedad particular

Por el costado derecho: 30,00m con Urbanización Ciudad del Sol

Por el costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Tommy Baque Saltos

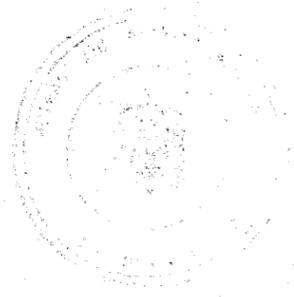
Área Total: 315,00m²

Manta, 14 de diciembre del 2011


 Arq. Carlos Franco Rodríguez
 DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
 ÁREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
BG.



04
7
6

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ta



FECHA: 16/diciembre/2011

No. Electrónico: 15761

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 1221720000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES

Area Total del Predio Según Escritura: ----- 2008 -----

Especie Valorada **Area Total del Predio** 315.00 M2 51,70

\$ 1,00 Pertenecente a: IBARRA GARCIA MARIA ELENA

Nº 094127 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 2,458.58 |
| CONSTRUCCION; | 0.00 |
| | <hr/> |
| | 2,458.58 |

SON: dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho Dólares con cincuenta y ocho Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

| | |
|---------------|--------|
| TERRENO: | 205.18 |
| CONSTRUCCION; | 0.00 |
| | <hr/> |
| | 205.18 |

SON: doscientos cinco Dólares con dieciocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector; aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 16/dic/2011

24.59
7.38

31.97
14.95

46.92



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 188539

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1308636560
NOMBRES: IBARRA GARCIA MARIA ELENA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LA CERCADA EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 188114
NOMBRE: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/12/2011 15:41:53

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 12 de Marzo de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

\$ 1,00 Dólar

05231

PAGO

9

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

\$ 1,00 Dólar

052311

3.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios ^{URBANOS} en vigencia, se encuentra

registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}

perteneciente a ^{IBARRA GARCIA MARIA ELENA}

ubicada ^{SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES}

cuyo ^{AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA} asciende a la cantidad

de ^{7,458.58} dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho Dólares con cincuenta y ocho Centavos

^{CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA}

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de Venta \$

Costo de Adquisición

Diferencia Bruta: \$

Mejoras

Diferencia Neta: \$

Años Transcurridos

Desvalorización Moneda

Utilidad Disponible: \$

Impuesto Causado:

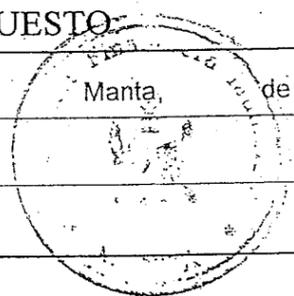
Por los primeros \$

Por el exceso \$

TOTAL DE IMPUESTO: 19/diciembre/201

Manta, de de 201

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Director Financiero Municipal



ALCABALAS Y ADICIONALES

0039982

POR \$ 31.97

Manta, 19/diciembre/2011 del 20

Comunico a usted la celebracion de

critura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR

ubicado en SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES de la parroquia _____
del cantón MANTA que otorga 1308635604
ENO CEDENO JUAN ALVERTO a favor

CEMEHOB SEMENOV
precio de 1,458.58; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

| | | |
|-------------|------------------|-------|
| ALCABALA | Impuesto Total | 24.59 |
| ADICIONALES | Benef. Guayaquil | 7.38 |

Municipio de Manta
Sria. Hacienda y Reg. M.
REC.

CANCELADO 19 DIC 2011

de la COOTAD) Utilidades:

TOTAL GENERAL: 31.97

SUMAN \$.: _____

ORERO MUNICIPAL

Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

IMPUESTO DE LAS UTILIDADES No. Título: 100001282

Fecha: 19/dic/2011

Dirección: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION
SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES

Parroquia: MANTA
Que Otorga: IBARRA GARCIA MARIA ELENA CEDULA
NA 1308636560

A Favor: CEMEHOB SEMENOV

CANCELADO 19 DIC 2011

| | |
|---|----------|
| AÑO DE LA VENTA: | 2008 |
| PRECIO DE VENTA(A): | 1,458.58 |
| COSTO DE ADQUISICION(B): | 51.70 |
| DIFERENCIA BRUTA(C= A-B): | 2,406.88 |
| MEJORAS(D): | 218.61 |
| DIFERENCIA NETA(E= C-D): | 2,188.27 |
| 5% X CADA AÑO TRANSCURRIDOS(F): | 15.00 |
| PORCENTAJE APLICADO (G=E*F/100): | 328.24 |
| NETO DIF. NETA MENOS PORCENTAJE APLICADO (H=E-G): | 1,860.03 |
| DESCUENTO DESVALORIZACION DE LA MONEDA(I): | 0.00 |
| UTILIDADES(H-I): | 1,860.03 |
| IMPUESTO UTILIDADES TOTAL: 0.75 % | 13.95 |
| Costo Administrativa: | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR: | 1495 |

RECIBIDO
Municipio de Manta
Sria. Hacienda y Reg. M.
REC.

A:

(Para para

Esta GAR Cata

ARE

(Esci

marz

Por e

Por e

Por e

Por e

ARE

L. A

de 20

2. A

2009

3. A

y au

ARE

Por

Por

Por

Por

ARE

Por

Por

Por

Por

ARE

NOTA

No ex

De ac

De ac

hasta

Man

El pre

solicit

falsos

O.B.C

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No.479-2754

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora **MARIA ELENA IBARRA GARCIA**, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, (actualmente Barrio Los Gavilanes), Clave Catastral # 122172000, el mismo que posee una área total de 2.475,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.475,00m²
(Escritura inscrita el 25 de abril de 2008 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de marzo de 2008).

Por el frente: 30,00m con calle Pública
Por atrás: 30,00m con Urbanización Ciudad del Sol
Por el costado derecho: 85,00m con calle Pública
Por el costado izquierdo: 80,00m con Propiedad Privada

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

1. A favor del Sr. **DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA**: 660,00m² (Escritura inscrita el 04 de junio de 2009 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 11 de mayo de 2009).
2. A favor de Sra. **MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**: 600,00m² (Escritura inscrita el 22 de julio de 2009 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 05 de junio de 2009).
3. A favor de Sr. **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS**: 600,00m² (Escritura inscrita el 02 de marzo de 2011 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 16 de febrero de 2011).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. TONNY ANDRES BAQUE SALTOS: 300,00m²

Por el frente: 10,00m con calle pública
Por atrás: 10,00m con propiedad particular
Por el costado derecho: 30,00m con propiedad de Ilya Semenov
Por el costado izquierdo: 30,00m con propiedad del comprador Sr. Tonny Baque Saltos

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. ILYA SEMENOV: 315,00m²

Por el frente: 13,00m con calle pública
Por atrás: 8,00m con propiedad particular
Por el costado derecho: 30,00m con Urbanización Ciudad del Sol
Por el costado izquierdo: 30,00m con propiedad del Sr. Tonny Baque Saltos

AREA TOTAL SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m².
- De acuerdo al Memorando No.0830-DACRM-DFS-11 de fecha diciembre 13 del 2011 Informa: "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, diciembre 14, de 2011


Arq. Carlos Franco Rodríguez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por el funcionario que suscribe, quien se responsabiliza por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes
O.B.G./B. García

2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2008
Tomo: 26 Folio Inicial: 15.348 - Folio Final: 15.358
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-06300243 | Flores Biles Jose Emilio | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08888633 | Pinto Reyna Maria Alexandra | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2418 | 08-oct-2007 | 32713 | 32730 |

3 / 6 Convalidación

Inscrito el: jueves, 07 de mayo de 2009
Tomo: 36 Folio Inicial: 21.713 - Folio Final: 21.736
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Convalidación de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 13-00950308 | Flores Mantuano Jose Angel | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000007815 | Biles Lucas Maria Lorenza | Viudo | Manta |
| Vendedor | 13-06300243 | Flores Biles Jose Emilio | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000013703 | Flores Viles Julio Angel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000025217 | Flores Viles Maria Mercedes | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007818 | Flores Vilez Edilma Zoila | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000007817 | Flores Vilez Richard Avilio | Casado(*) | Manta |

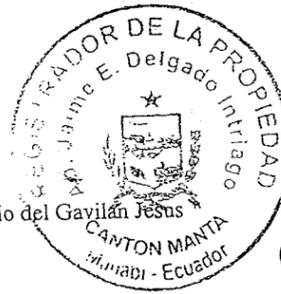
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1128 | 25-abr-2008 | 15348 | 15358 |

4 / 6 Compraventa

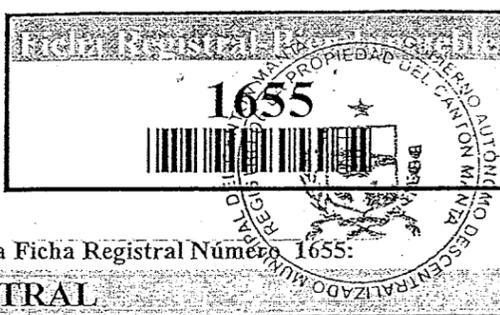
Inscrito el: jueves, 04 de junio de 2009
Tomo: 45 Folio Inicial: 26.711 - Folio Final: 26.723
Número de Inscripción: 1.634 Número de Repertorio: 3.199
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un parte de terreno el mismo que esta ubicado en el sitio El Cercado actualmente Barrio del Gavilán Jesús Nazareth del canton Manta osea un area que tiene las siguientes medidas y linderos.
FRENTE: 30,00 metros - calle publica
ATRAS: 30,00 m propiedad de la vendedora (Sra Maria Ibarra Garcia)
COSTADO DERECHO: 22,00m - calle publica



COS
ABF
b.- Apell
Co
Ve
c.- Est
Li
C
C
6 Comj
Inscr
Tom
Nún
Ofic
Non
Fec
Esc
Fec
a.- 4

b.
c.
6 / 6



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1655:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1221720000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Cercada de este Canton Manta.

Con los siguientes medidas y linderos .

POR EL FRENTE: Calle publica con treinta metros.

POR ATRAS: Asi mismo calle publica con la misma extension de treinta metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Calle publica con ochenta y cinco metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terrenos del vendedor con ochenta metros .Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS:

SOLVENCIA ,En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos Ganancia | 2.418 08/10/2007 | 32.713 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.128 25/04/2008 | 15.348 |
| Compra Venta | Convalidación | 1.309 07/05/2009 | 21.713 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.634 04/06/2009 | 26.711 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.120 22/07/2009 | 34.472 |
| Compra Venta | Compraventa | 611 02/03/2011 | 10.379 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : lunes, 08 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.713 - Folio Final: 32.730

Número de Inscripción: 2.418 Número de Repertorio: 4.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales , derechos y acciones de un bien inmueble de un terreno ubicado en el Sitio La cercada del canton Manta , que tiene una superficie total de dos mil cuatrocientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06300243 | Flores Biles Jose Emilio | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000007815 | Biles Lucas Maria Lorenza | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000007818 | Flores Vilez Edilma Zoila | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000007819 | Flores Vilez Julio Angel | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000007816 | Flores Vilez Maria Mercedes | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000007817 | Flores Vilez Richard Avilio | Casado(*) | Manta |



COSTADO IZQUIERDO: 22,00m propiedad particular
AREA TOTAL: 660m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000011618 | Velasquez Vera Diocles Norberto | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1128 | 25-abr-2008 | 15348 | 15358 |
| Compra Venta | 1309 | 07-may-2009 | 21713 | 21736 |

6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009

Tomo: 58 Folio Inicial: 34.472 - Folio Final: 34.481
Número de Inscripción: 2.120 Número de Repertorio: 4.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. con 20,00 metros y calle publica

POR ATRAS: Con 20,00 metros y propiedad particular

POR EL COSTADO DERECHO. Con 30,00 metros y propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia)

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y area otorgada a favor del Sr. Diocles Velasquez Vera.

SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03433906 | Baque Loor Telmo Tommy | Casado | Manta |
| Comprador | 13-03983546 | Salto Suarez Maria Beatriz | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1128 | 25-abr-2008 | 15348 | 15358 |
| Compra Venta | 1309 | 07-may-2009 | 21713 | 21736 |

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2011

Tomo: 19 Folio Inicial: 10.379 - Folio Final: 10.389
Número de Inscripción: 611 Número de Repertorio: 1.254
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: 719

Fecha de Resolución: miércoles, 16 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CERCADA, BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA.

Que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente : con veinte metros y lindera con calle publica.

Por atras : con veinte metros y lindera con propiedad particular.

Por el costado derecho : Con treinta metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Maria Ibarra Garcia).

Por el costado izquierdo : Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Telmo Baque Loor.

Con un area total de seiscientos metros cuadrados . (600,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11513913 | Baque Salto Tony Andres | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-08636560 | Ibarra Garcia Maria Elena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1655

Página: 3 de 4



| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1128 | 25-abr-2008 | 15348 | 15358 |
| Compra Venta | 1309 | 07-may-2009 | 21713 | 21736 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 6 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:46 del viernes, 09 de diciembre de 2011



A petición de: Sr. Telmo Bayo Puro 130 3433 90 6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincoy
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

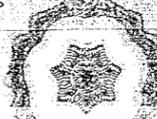
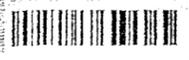
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres: IBARRA GARCIA MARIA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCUPACION: NEGOCIANTE
V333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: IBARRA GARCIA JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA BAZURTO CARMEN YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2011-12-15
FECHA DE EXPIRACION: 2021-12-15
DIRECTOR GENERAL: [Signature]
PRIMA DEL CEDULADO: [Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum v Consulta 7-May-2011

130863656-0 167 - 0002

IBARRA GARCIA MARIA ELENA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFR

C. E. EN SANTIAGO

DPLICADO USD: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 000740

2494569 15/12/2011 10:14:42



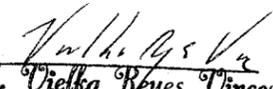
Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote, con Matrícula profesional No.2697 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


MARIA ELENA IZARRA GARCIA
C.C. No.130863656-0




ILYA SEMENOV
PAST No. 70 4067634




Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, EN ONCE HORAS Y CINCUENTA MINUTOS




LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





Registro de la Propiedad del GAD Municipal del Cantón Manta

Avenida 3 y Calle 12

Número de Repertorio:

2012

56



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Doce, queda inscrito el acto o contrato **COMPRAVENTA**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 35 celebrado entre: ([IBARRA GARCIA MARIA ELENA en calidad de VENDEDOR], [SEMENOV ILYA en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Número | |
|--|--------|-------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis | Ficha | Actos |

| | | |
|--|-------|--------|
| Listado de bienes Inmuebles | | |
| XX | 32606 | COM(1) |

DESCRIPCIÓN:
COM=COMPRAVENTA



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

