



# CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: *Barrio Jesus de Nazareth - valle savitlan*

DATE:

CONDICION LA PREVISION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAZA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

ORIGEN Y RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

METROS

## CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

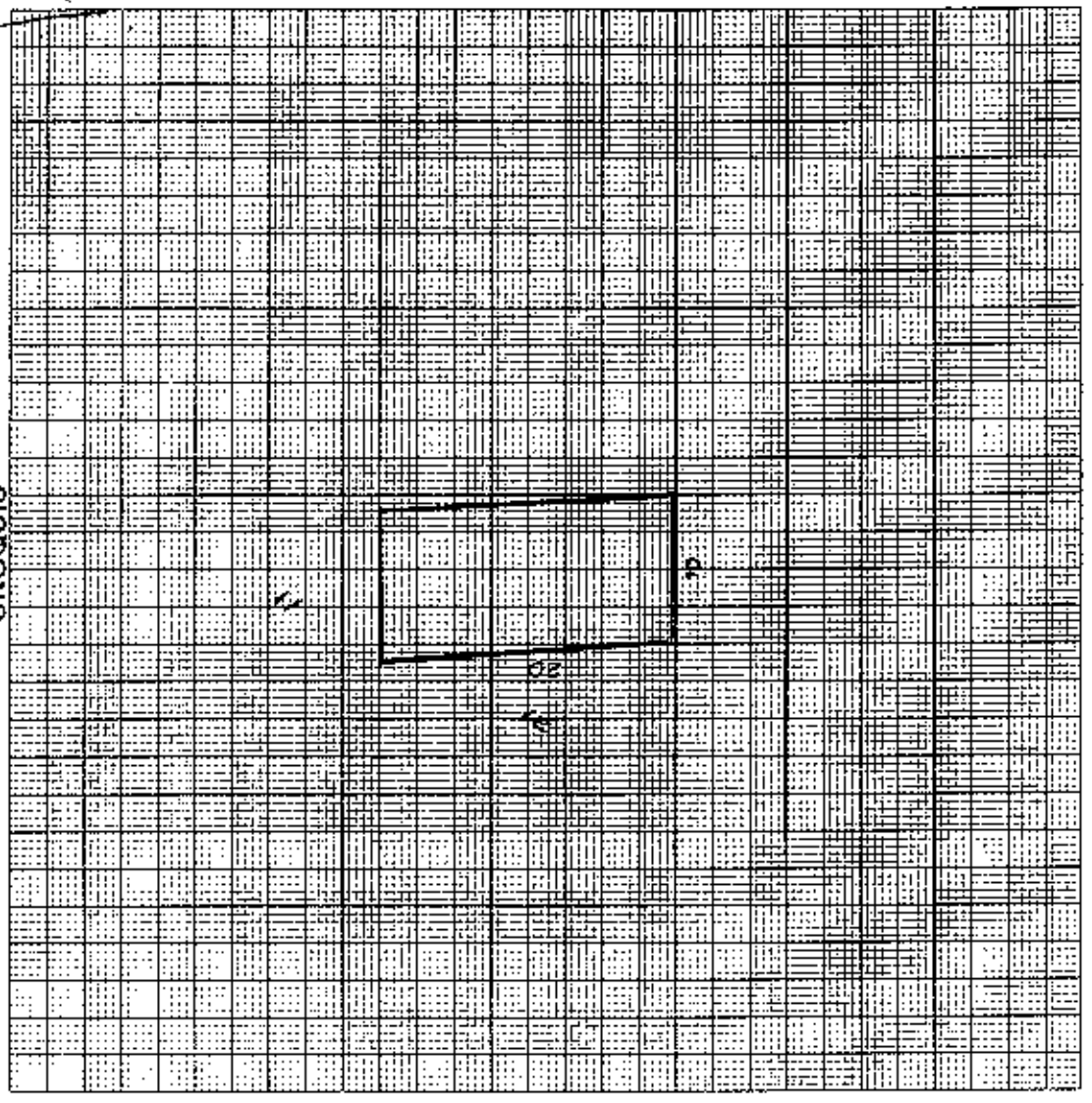
PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE (en centavos)

## CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

C/NO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

SE OBTUVIÓ DEL CODIGO 222111

SE OBTUVIÓ DEL SUB. RUB. 211 (RUB. 211)

Sello Cota. 24 / 5m/06

*San Rafael* 19/12/12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                        |                       |          |     |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|----------|-----|
| FECHA DE INGRESO:          | 12/03/2024             | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 02/11/19 | 3-3 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 1-2-3-4-2-2            |                       |          |     |
| NOMBRES y/o RAZÓN:         | Miguel Ángel Rodríguez |                       |          |     |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | 12345678901234567890   |                       |          |     |
| CELULAR - TLFNO.:          |                        |                       |          |     |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

12/03/2024

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL TÉCNICO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACIÓN:

\_\_\_\_\_

FIRMA DEL DIRECTOR



**34709**  


Avenida 4 y Calle E1

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34709:

**INFORMACIÓN REGISTRAL.**

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de mayo de 2012*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1221711000*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio LA CERCADA VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARET del Cantón Manta.  
POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor  
POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre Cedeño.. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alcivar Barre, con área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Año         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 762 03/07/1984                | 1.700         |
| Compra Venta | Compraventa | 534 17/02/2006                | 6.867         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.700 02/07/2012              | 31.943        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: *martes, 03 de julio de 1984*  
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.700* - Folio Final: *1.702*  
Número de Inscripción: *762* Número de Repertorio: *1.042*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaria Primera*  
Nombre del Cantón: *Montecristi*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 29 de junio de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRAS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo del frente

en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000009925 | Barres Cedeño Euclides Rafael | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 09-00951575      | Balseca Garcia Raul Misael    | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 716              | 27-jul-1983       | 1169           | 1171         |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de febrero de 2006

Tomos: 1 Folio Inicial: 6.867 - Folio Final: 6.876  
 Número de Inscripción: 534 Número de Repertorio: 893  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada en el Puerto de Manta, con las siguientes medidas:  
 POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Diez metros y terrenos del vendedor  
 POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y terrenos del vendedor Euclides Rafael Barre Cedeño.  
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Ligia Elena Alcivar Barre, con área total de:  
**D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00743323     | Barre Cedeño Josef Mercedes  | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01274773     | Barre Cedeño Euclides Rafael | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 762              | 03-jul-1984       | 1700           | 1702         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 2012

Tomos: 71 Folio Inicial: 31.943 - Folio Final: 31.949  
 Número de Inscripción: 1.700 Número de Repertorio: 3.735  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARET DEL





C A N C I O N M A N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08256113     | Delgado Lopez Antonio Rolando | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08362712     | Mero Orellana Glenda Teofora  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02452672     | Alevar Segundo Dario          | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00743323     | Barre Cedeño Josefa Mercedes  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 534              | 17-feb-2006       | 6867           | 6876         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:08:21 del miércoles, 30 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.