

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1388

Número de Repertorio: 2922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1388 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312648908	MORILLO TAPIA LUIS GONZALO	COMPRADOR
1315492577	MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221726000	10078	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-oct./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de octubre de 2020



JU9FP67025DE31X



Factura: 002-003-000018045



20201308006P01864



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01864						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (13:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315492577	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORILLO TAPIA LUIS GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312648908	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P01864
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (13:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01864**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018045**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

7

8

OTORGA:

9

JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES. -

10

A FAVOR:

11

LUIS GONZALO MORILLO TAPIA.-

12

PRECIO: \$ 18,000.00

13

CUANTIA: \$ 27,733.86

14

DI 2 COPIAS

15

//PZM//

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL**
19 **DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
20 **MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**
21 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la
22 señorita **JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES**, quien declara ser ecuatoriana,
23 mayor de edad, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios y
24 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
25 su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres uno cinco
26 cuatro nueve dos cinco siete guion siete, cuya copia fotostática debidamente
27 certificada por mí, agrego a esta escritura.- la Compareciente es de
28 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad de veintisiete años



1 de edad, teléfono 0985365427, domiciliada en el Barrio Santa Mónica de esta
2 ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de
3 "COMPRADOR", El señor **LUIS GONZALO MORILLO TAPIA**, de estado civil
4 soltero, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de
5 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
6 corresponde a los números uno tres uno dos seis cuatro ocho nueve cero guion
7 ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
8 esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado
9 civil soltero, mayor de edad de veintiséis años, teléfono 0939642352, domiciliado
10 en la Ciudadela Mar y Cielo de esta ciudad de Manta.- Advertidos que
11 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
12 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
13 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
14 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
15 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
16 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
17 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
18 la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
19 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
20 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
21 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de
22 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, al tenor
23 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
24 **PRIMERA: OTORGANTE**.- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura de
25 compraventa, por una parte la señorita **JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES**, de
26 estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número: uno tres uno cinco
27 cuatro nueve dos cinco siete guion siete, domiciliada en el Barrio San Mónica de
28 esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, quien en adelante se le



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominará la "VENDEDORA", y por otra parte el señor **LUIS GONZALO MORILLO**
2 **TAPIA**, de estado civil soltero, de cedula de ciudadanía número: uno ~~tres~~ ~~uno~~ ~~dos~~
3 seis cuatro ocho nueve cero guion ocho, domiciliado en la Ciudadela "Mar y Cielo"
4 Mz. E villa 16, de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en
5 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
6 **ANTECEDENTES:** La señorita JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES, es dueña y
7 propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio "Valle del Gavilan – Jesus de
8 Nazareth" antiguo sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo
9 adquirió por compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el
10 diecinueve de diciembre de dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta el doce de enero de dos mil diecisiete, el mismo que
12 tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** catorce metros cincuenta
13 centímetros y lindera con la calle pública; **POR ATRÁS:** Catorce metros cincuenta
14 centímetros y lindera con la propiedad de la señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez;
15 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera
16 con la calle planificada (siete metros de ancho); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
17 Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno del señor Euclides Rafael
18 Barre Cedeño. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS METROS**
19 **CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. TERCERA.- VENTA:**
20 Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora hoy tiene
21 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el terreno en
22 mención este es un lote de terreno ubicado en el Barrio "Valle del Gavilan – Jesus
23 de Nazareth" antiguo sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta, el mismo
24 que lo adquirió por compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el
25 diecinueve de diciembre de dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la
26 Propiedad del Cantón Manta el doce de enero de dos mil diecisiete, el mismo que
27 tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** catorce metros cincuenta
28 centímetros y lindera con la calle pública; **POR ATRÁS:** Catorce metros cincuenta



1 centímetros y lindera con la propiedad de la señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez;
2 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con trece metros ochenta centímetros y lindera
3 con la calle planificada (siete metros de ancho); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
4 Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno del señor Euclides Rafael
5 Barre Cedeño. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS
6 CUADRADOS CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS, No obstante de
7 determinarse sus mensuras la venta se la realizara como cuerpo cierto bajo los
8 linderos ya determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
9 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
10 terreno descrito; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
11 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
12 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
13 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA.- PRECIO:** El precio de la presente
14 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DIECIOCHO MIL
15 DÓLARES AMERICANOS, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
16 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin
17 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
18 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
19 gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
20 con la Ley. Siendo el Avaluó Municipal del bien de VEINTISIETE MIL
21 SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS
22 DE DÓLAR.- **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien
23 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
24 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA.-**
25 **ACEPTACIÓN:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
26 instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
27 **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
28 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-22-17-25-000
ÁREA 200.1

NOTARIA SUPLENTE
Abg. Maricela Zambrano
FVC
VALOR A PAGAR 1.00
TOTAL A PAGAR \$ 196.25
VALOR PAGADO \$ 196.25
SALDO \$ 0.00

VENDEDOR
C.C. / R.U.C. 1315492577
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH
DIRECCIÓN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

ADQUIRE
C.C. / R.U.C. 1312648908
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MORILLO TAPIA LUIS GONZALO
DIRECCIÓN S

Fecha de pago: 2020-09-22 15:16:13 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T137957675

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-22-17-26-000 ÁREA 200.1 AVALUO 28733.86 CONTROL 065057 TÍTULO N° 360976

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C. 1315492577	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH	IMPUESTO PRINCIPAL	277.33
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	83.20
			ALCABALAS Y ADICIONALES	\$ 360.53
			TOTAL A PAGAR	\$ 360.53
			VALOR PAGADO	\$ 0.00
			SALDO	\$ 0.00



ADQUIRE
C.C./R.U.C.
1312648908
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
MORILLO TAPIA LUIS GONZALO

Fecha de pago: 2020-09-22 15:16:13 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T722222592

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020796
Manta, miércoles 23 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH** con cédula de ciudadanía No. **1315492577**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 23 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



120984ICZFTYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092020-020755
Manta, martes 22 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-26-000 perteneciente a MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH con C.C. 1315492577 ubicada en BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,733.86 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 octubre 2020



Código Seguro de Verificación (CSV)



120943BNST43Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092020-020555

N° ELECTRÓNICO : 206778

Fecha: 2020-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-26-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315492577	MOLINA FUENTES-JULIANA LISSETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,733.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,733.86

SON: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 19 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1207420XY5SXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-09-22 12:31:51

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

10078



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006480
Certifico hasta el día 2020-09-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 05 diciembre 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: terreno ubicado en el Barrio " Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth ", antiguo sitio "La Cercada".

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762 martes, 03 julio 1984	1700	1702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3516 viernes, 05 diciembre 2008	51227	51238
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	149 jueves, 12 enero 2017	3614	3625

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 junio 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRÁS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRES CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA





Inscrito el: viernes, 05 diciembre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3516
Número de Repertorio: 6977



a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 149 Folio Inicial: 3614
Número de Repertorio: 266 Folio Final : 3614

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilan - Jesús de Nazareth" antiguo Sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006480 certifico hasta el día 2020-09-08, la Ficha Registral Número: 10078.





... of ...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 4 5 V P 1 A D 1 3



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. **131264890-8**

CIUDADANIA
 MORILLO TAPIA
 LUIS GONZALO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



SUPERIOR **INGENIERO** **REGISTRACION** **E-343/2002**

MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-05-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-31



Wilson Gonzalo *Maricela B.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Dec. Sacc 2019 y Decis. de Autoridades del CPCCS
 131264890-8 017-0169

MORILLO TAPIA LUIS GONZALO

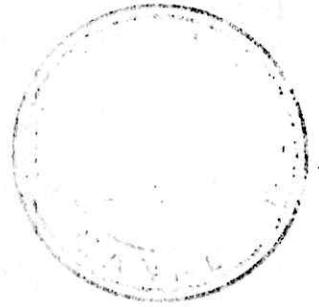
MANABI JARAMBO

MANABI JARAMBO

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000336
 6542080 10/12/2019 14:08:19

6542080



Maricela B.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312648908

Nombres del ciudadano: MORILLO TAPIA LUIS GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES

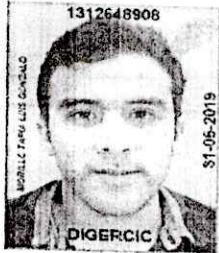
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Luis Morillo T.

N° de certificado: 207-343-41929



207-343-41929

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESCRIBANTE**

APellidos y Nombres de Padre **MOLINA CENALLOS JORGE ISAAC**

APellidos y Nombres de la Madre **FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANA 2016-09-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-09-23**

Juliana Molina

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN



CITIA DE CIUDADANÍA **MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

SEXTA DE MANA
N.º 131549257-7
FVC
NOTARIA SUPLENTE
Maricela Zambrano

Juliana Molina 

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO VOTACIONAL DIFUNDIDO
DISEÑO Y PAGO DE BILLETE
Consulta Popular y Referéndum 2018

131549257-7 051-0311

MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000483

5871783 11/09/2018 9:39:57

5871783



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

11/23/2020
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Velez C.
2
MANTA - NOTARIA 6



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juliana Molina

Número único de identificación: 1315492577

Nombres del ciudadano: MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-343-41953



207-343-41953

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 correspondiente. **OCTAVA.- LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá
2 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento
3 de este contrato.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
4 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
5 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada
6 KARLA MOREIRA MOLINA, matricula número: trece guión dos mil quince guión
7 trescientos setenta y cinco. Foro de Abogados, para la celebración de la presente
8 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
9 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
10 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
11 cuanto. - DOY FE.-

Juliana Molina



JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES

C.C.No. 131549257-7

Luis Gonzalo Morillo Tapia



LUIS GONZALO MORILLO TAPIA

C.C.No. 131264890-8

RAZÓN: La escritura se otorgo ante mí, en te de
ello confiere esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

