

1221726

SIN FICHA.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta

Notario Público (E) del Cantón Manta



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTAMENTO DE ÚLTIMA VOLUNTAD

Autorizado por

Abg. Santiago Enrique Píetro Urteiza

Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000001190



20161308004P04810

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04810					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304304155	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305496364	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315492577	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4752.00					


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6768-DP13-2016-KP

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR CRISTOBAL ENRIQUE
FUENTES VELEZ Y SEÑORA GLENNY CECILIA LOPEZ
GUERRERO; A FAVOR DE LA SEÑORITA JULIANA LISSETH
MOLINA FUENTES.-**

CUANTIA: USD \$ 4,752.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor **CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ** y señora **GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO**, casados entre sí, de cincuenta y un y cuarenta y cinco años de edad respectivamente, dedicados a las actividades particulares, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES**, de

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

*Sello
12/27/16*

estado civil soltera, de veintitrés años de edad, estudiante, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ y señora GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES, por sus propios derechos, a quien en lo

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señor CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ y señora GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO, que son dueños y propietarios de una parte del bien, ubicado en el Barrio "Valle del Gavilan - Jesús de Nazareth" antiguo sitio "la Cercada" de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que hicieramos al señor Euclides Rafael Barre Cedeño, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el catorce de noviembre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de diciembre del año dos mil ocho. Lote de terreno, que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del señor Euclides

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Los cónyuges señor CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES

VELEZ y señora GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a la señorita JULIANA

LISSETH MOLINA FUENTES, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los

antecedentes, ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth" antiguo sitio "la Cercada" de la Parroquia y cantón Manta,

con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS CON DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de

TRES MIL UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS, valor que

la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran

haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción

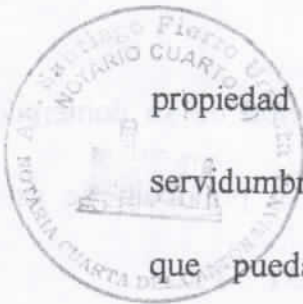
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como

cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la

Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá

incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus

suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE

MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y

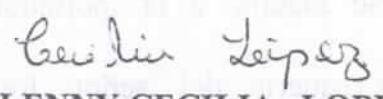
otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

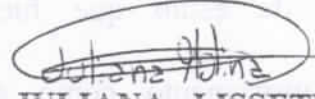
los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido
y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta
Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.-



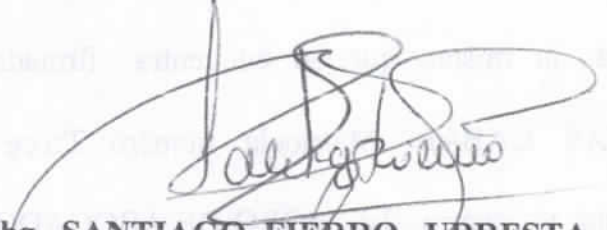
CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ
C.C.No- 120 430 4155



GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO
C.C.No- 130 549 6364



JULIANA LISSETH MOLINA FUENTES
C.C.No- 1315492577



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000967001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0532275

12/16/2016 9:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-17-26-000	200,10	3001,50	241457	532275
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1304304155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal				30,02
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				9,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				39,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				39,02
1315492577	MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH	DN	SALDO				0,00

EMISION: 12/16/2016 9:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000000096
Fecha: 16/12/2016 11:24:53 a.m.

No. Autorización:
1612201601176818352000120565010000000962016112416

Cliente: JULIANA MOLINA
ID: 1315492577
Dir: CALLE 17 AV 27

Descripción	Total
Recaudo	0.53
SubTotal US\$	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL US\$	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario



BanEcuador B.P.
16/12/2016 11:23:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 596688416
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082496



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE
ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3001.50 TRES MIL UN DOLARES CON 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

V.CH

16 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 138765

Nº 138765

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 45573

Fecha: 13 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-26-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304304155	CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3001,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3001,50

2008
2941,68

Son: TRES MIL UN DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 13/12/2016 10:02:44

20
9
24
Ab. Santiago Fierro Urreola
NOTARIO CUARTO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111429



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

16 DICIEMBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
1221716000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

Manta, diez y seis de diciembre del dos mil diesiseis





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000034084

**911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRATO: 30455001

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 08/12/2016 10:09:44
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 08 de marzo de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10078



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16023165, certifico hasta el día de hoy 09/12/2016 10:32:37, la Ficha Registral Número 10078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 05 de diciembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762	03/jul./1984	1.700	1.702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3516	05/dic./2008	51.227	51.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de julio de 1984

Número de Inscripción: 762

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1042

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 1984

Fecha Resolución:

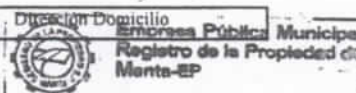
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote ubicado en el sitio La Cercada, perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con ciento cuarenta y cuatro metros. POR ATRAS: Así mismo calle pública con noventa y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO. Partiendo del frente en línea vertical con diez y ocho metros terrenos del vendedor continuando la misma línea vertical con veinte metros y propiedad del señor Ferrín, aquí forma un ángulo recto y a línea horizontal hacia el lado derecho, en cincuenta metros, propiedad de Alfredo Cobeña, aquí forma otro ángulo recto y en línea vertical hasta encontrarse con la parte de atrás, con cincuenta metros, colindando con el mismo señor Alfredo Cobeña; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ochenta y dos metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000009925	BARRES CEDENO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADORA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



09 DEC 2016



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	716	27/jul./1983	1.169	1.171

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3516

Tomo:90

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6977

Folio Inicial:51.227

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:51.238

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del bien ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de la Señora Sandra Elizabeth Fuentes Vélez. POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros ochenta centímetros y lindera con calle planificada (siete metros de ancho); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304304155	FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301274773	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul./1984	1 700	1 702

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 10:32:37 del viernes, 09 de diciembre de 2016

A petición de: **FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE**

FOR THE

ASUNCIÓN C



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MORRILA MENDOZA
Firma del Registrador

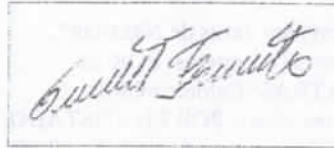


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0806-7015



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304304155

Nombres del ciudadano: FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: FUENTES CRISTOBAL

Nombres de la madre: VELEZ NORMA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 165-000-24273



165-000-24273

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.19 15:18:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



IGN 18 06 524 34

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

EDUCACION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
E334314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FUENTES CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ NORMA
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
2016-08-18
FECHA DE EXPIRACION: 2026-08-18

00066874

UNION CENTRAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-09-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
GLENNY CECILIA LOPEZ GUERRERO

Nº: 130430415-5

00066874

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

041
041 - 0080
NUMERO DE CERTIFICADO
FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE

1304304155
CEDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
1
1

PRIMERA DE LA JUNTA

Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO CUARTO EN EL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Cecilia Lopez

Número único de identificación: 1305496364

Nombres del ciudadano: LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES VELEZ CRISTOBAL ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: LOPEZ RIVERA EUDOFILO TOMIRE

Nombres de la madre: GUERRERO REYNA MARIA MAGDALENA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 168-000-24304



168-000-24304

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.19 16:19:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1343V3122

000558716

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ RIVERA EUDOFILO TOMIRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUERRERO REYNA MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-18

[Signature]

Cecilia Lopez

FORMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

N. 130549636-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1971-08-28**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

CRISTOBAL ENRIQUE FUENTES VELEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

052

052 - 0047

NÚMERO DE CERTIFICADO

1305496364

CÉDULA

LOPEZ GUERRERO GLENNY CECILIA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

1

1

ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

Ab. Santiago Piarro Urresta

NOTARIO CUARTO DE UN CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juliana Molina

Número único de identificación: 1315492577

Nombres del ciudadano: MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Nombres de la madre: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 162-000-24359



162-000-24359

Ing. Jorge Troya Fuertes

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.19 16:20:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





IGM, 16 07 550 23

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE	V44434222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-08-23		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-23		

IMPRESOR SIGUAL

Firma del Cónyuge: *Juliana Molina*

Firma del Cónyuge

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131549257-7

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-08-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

IMPRESOR SIGUAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

131549257-7 066-0259

MOLINA FUENTES JULIANA LISSETH

MANABI **MANTA**

MANTA **MANTA - PEDRO FERMIN**

DUPLICADO UID: 8

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001824

3911204 19/08/2014 9:12:12

IMPRESOR SIGUAL

9

Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

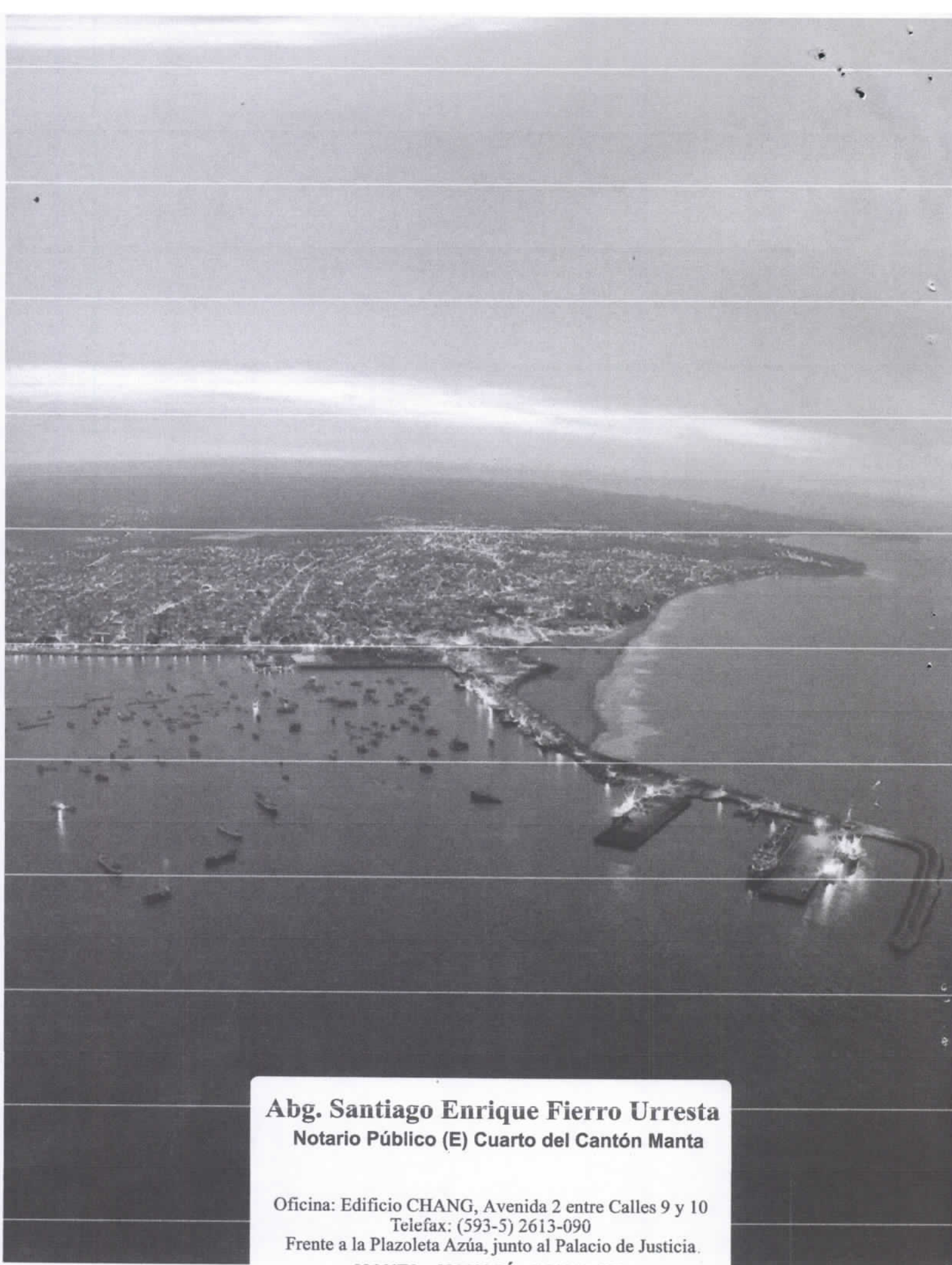
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PRO TOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04810. DOY FE. -**



[Handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Viresta

And, Southern Baptist Convention
National Convention, 1957-1958

The Southern Baptist Convention
1957-1958, 1959-1960
1961-1962, 1963-1964



Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
Notario Público (E) Cuarto del Cantón Manta

Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 entre Calles 9 y 10
Telefax: (593-5) 2613-090
Frente a la Plazoleta Azúa, junto al Palacio de Justicia.