00093464

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3271
Número de Repertorio: 7016
Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de noviembre de 2019 16:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310085236	MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303848376	MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de noviembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221727000	03/12/2008 0.00.00	9986		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH", ANTIGUO SITIO "LA CERCADA", CODIGO # 133, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada(siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño
POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: BARRIO "VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH"
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
El lote de terreno n. dieciocho de trescientos cincuenta metros cuadrados , ubicado en la Manzana AM de la ciudadela de Empleados y Trabajadores de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí ,

Impreso por: marcelo_zamora1 Administrador
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: MARCELO F ZAMORA E.

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **3271**
Número de Repertorio: **7016**
Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de noviembre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00093465

Factura: 001-002-000049566

20191308001P04378

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04378

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:43)

ORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303848376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310085236	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

BJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7640.15

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20191308001P04378
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00093466

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE ISAAC MOLINA CEVALLOS Y SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ;

A FAVOR DE LA SEÑORA JACKELINE ELIZABETH MENDOZA PINOARGOTE.-

CUANTIA: USD $ 7,640.15

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de noviembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **JORGE ISAAC MOLINA CEVALLOS** y señora **SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y nueve y cincuenta años, de ocupación empleado privado y ejecutiva del hogar, domiciliados en el barrio Santa Mónica de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997514369, correo jorgeisaac1215@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **JACKELINE ELIZABETH MENDOZA PINOARGOTE**, de estado civil divorciada, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y cinco años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en la Ciudadela La calle trescientos nueve y avenida doscientos veintisiete de esta ciudad de Manta, con número

de teléfono 0993362462, correo jackmenpi@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **JORGE ISAAC MOLINA CEVALLOS** y señora **SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ,** por sus propios y personales derechos; a quienes

00093467

en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES" y, por otra parte, la señora **JACKELINE ELIZABETH MENDOZA PINOARGOTE**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de Un Lote de terreno ubicado en EL BARRIO "VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH" ANTIGUO SITIO "LA CERCADA" CODIGO 133 PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros, y lindera con calle planificada(siete metros de ancho), POR ATRAS: Trece metros ochenta centimetros y lindera con terreno que se reserva el señor Euclides Rafael Barre Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el señor Euclides Rafael Barre Cedeño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centimetros y lindera con propiedad del señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada al señor EUCLIDES RAFAEL BARRE CEDEÑO, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el catorce de noviembre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de diciembre del dos mil ocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **JORGE ISAAC MOLINA**

CEVALLOS y señora **SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ,** dan en venta real y enajenación perpetua un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **JACKELINE ELIZABETH MENDOZA PINOARGOTE,** quien compra y acepta para sí el Lote de terreno ubicado en EL BARRIO "VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH" ANTIGUO SITIO "LA CERCADA" CODIGO 133 PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros, y lindera con calle planificada(siete metros de ancho), POR ATRAS: Trece metros ochenta centimetros y lindera con terreno que se reserva el señor Euclides Rafael Barre Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva el señor Euclides Rafael Barre Cedeño, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centimetros y lindera con propiedad del señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los

00093468

Vendedores, quienes declaran recibido en dinero en efectivo en moneda de curso legal a los vendedores, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que

junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kleber Alvarado Bailon, matricula número : trece guión dos mil dieciocho guión ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JORGE ISAAC MOLINA CEVALLOS
C.C.No. 1303848376

SANDRA ELIZABETH FUENTES VELEZ
C.C.No. 1305907006

JACKELINE ELIZABETH MENDOZA PINOARGOTE
C.C.No. 1314085936

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00093469

Ficha Registral-Bien Inmueble

9986

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023333
Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 14:00:46:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO — Código Catastral: 1221727000
Fecha Apertura: miércoles, 03 de diciembre de 2008 — Cantón: MANTA — Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D — Calle: N/D
Dirección del Bien: BARRIO "VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH"

LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN EL BARRIO "VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH", ANTIGUO SITIO "LA CERCADA", CODIGO # 133, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada(siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre Cedeño
POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3476 03/dic /2008	50 605	50.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de diciembre de 2008 — **Número de Inscripción:** 3476 — **Folio Inicial:** 50605
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 6904 — **Folio Final:** 50615
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2008

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio "Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth", antiguo sitio "La Cercada" Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros ochenta centímetros y lindera con calle Planificada(siete metros de ancho). POR ATRAS: Trece metros ochenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Euclides Rafael Barre CedeñoPOR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con terreno que se reserva del Señor Euclides Rafael Barre Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Cristobal Enrique Fuentes Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRE CEDEÑO EUCLIDES RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	762	03/jul /1984	1 700	1 702

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:46 del jueves, 24 de octubre de 2019

A peticion de: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

9986

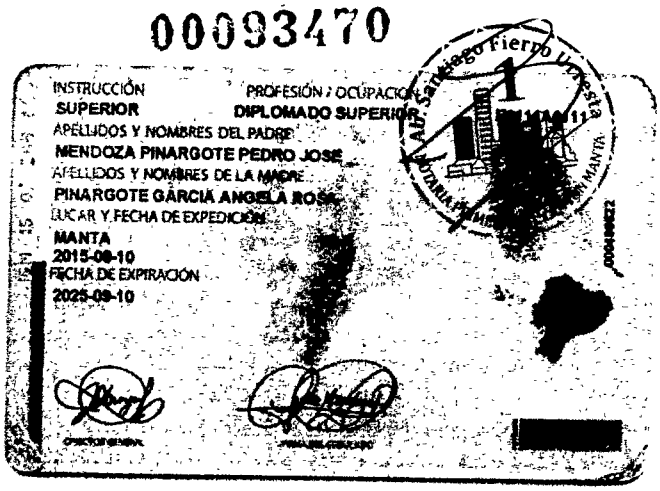
Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www registropmanta gob ec

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT. 2019

00093470

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 131008523-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PINOARGOTE
JACKELINE ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DIPLOMADO SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PINARGOTE PEDRO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINARGOTE GARCIA ANGELA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
131008523-6 053 - 0224
MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
1 Multa 37.50 CostRem 0 Tot USD 37.50
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 04[illegible] 58
6291946 [illegible]/2019 10:47:21

Comprador

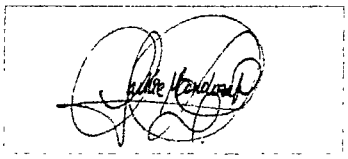
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en.....
fojas útiles 05 NOV. 2019
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310085236

Nombres del ciudadano: MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DIPLOMADO SUPERIOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA PINARGOTE PEDRO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE GARCIA ANGELA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

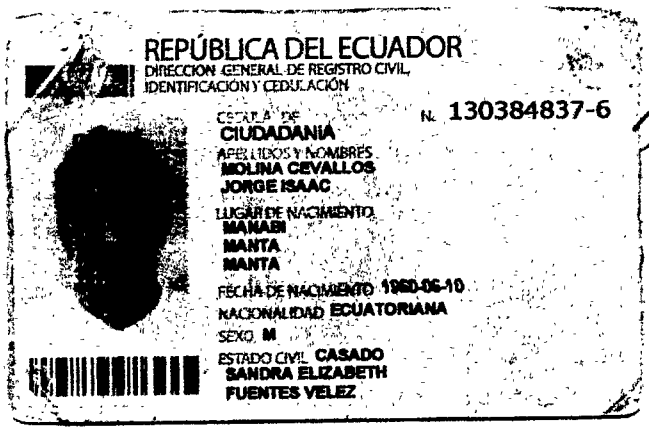
N° de certificado: 193-273-79577

193-273-79577

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00093471

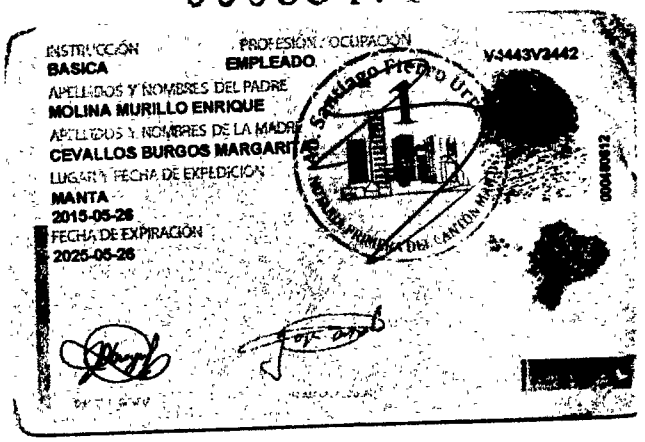

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130384837-6

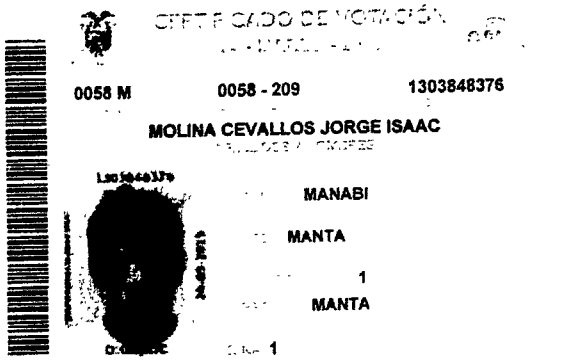
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA CEVALLOS
JORGE ISAAC

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
SANDRA ELIZABETH
FUENTES VELEZ


INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
V3443V2442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MURILLO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS BURGOS MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-05-26
FECHA DE EXPIRACION
2025-05-26

Vendedor

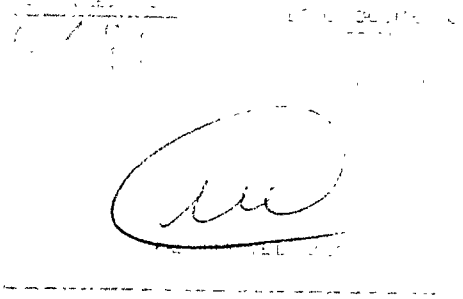

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0058 M 0058 - 209 1303848376

MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

MANABI
MANTA
1
MANTA

1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a.... 06 NOV. 2015 .....

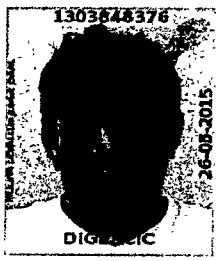
1

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303848376

Nombres del ciudadano: MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: MOLINA MURILLO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS BURGOS MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-273-79593

190-273-79593

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00093472

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130590700-6
APELLIDOS Y NOMBRES
FUENTES VELEZ
SANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE ISAAC
MOLINA CEVALLOS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FUENTES CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MARIN NORMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-01

Sandra Fuentes

Vendedor

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0035 F 0035 - 308 1305907006

FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

MANABI
MANTA
1
MANTA
1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 06 NOV 2019 05 NOV 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Sandra Fuentes

Número único de identificación: 1305907006

Nombres del ciudadano: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 1991

Nombres del padre: FUENTES CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ MARIN NORMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-273-79619

193-273-79619

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec,** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

(1) COMPROBANTE DE PAGO

000046023

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00093473

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305907806

C.I. / R.U.C.: FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

856907

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/10/2019 10:34:11
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 19 de enero de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
21/10/2019 11:22:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
ET
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 101348294
Concepto de Pago: 11020b DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (Ag.) Oficial
Have:
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERO PROVINCIAL M
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

31 OCT 2019
AGENCIA CAJA 3 NUEVO TARQUI

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003421
N° ELECTRÓNICO : 201026

Fecha: *2019-10-23*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-27-000
Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILÁN-JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305907006	FUENTES VELEZ-SANDRA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,640.15
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	7,640.15
SON:	SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 15/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13455MJFYWWK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-23 14:18:03

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00093474

N° 112019-005876

N° ELECTRÓNICO : 201884

Fecha: *2019-11-26*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-27-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILÁN-JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.1 m^2

OPIETARIOS

:umento	Propietario
1305907006	FUENTES VELEZ-SANDRA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7,640.45
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	7,640.45

SON: SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 45/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 26 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

15914XMUJKUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-11-26 12:47:37

00093475

Ab. Santiago Fierro Mera
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003897

Manta, jueves 31 octubre 2019

(3)

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-17-27-000 perteneciente a FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH con C.C. 1305907006 ubicada en BARRIO VALLE DEL GAVILÁN-JESÚS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7,640.15 SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 15/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

13933NVNI0BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 283037

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-17-27-000	200	7640.15	500800	283037

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	BARRIO VALLE DEL GAVILÁN-JESÚS DE NAZARETH

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1310085236	MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH	BARRIO SAN PEDRO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	76.40
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	22.92
TOTAL A PAGAR	$ 99.32
VALOR PAGADO	$ 99.32
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-31 09:47:00 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1804956242

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00093476

Ab. Santiago Pierlo Urquiza
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

N° 102019-003912
Manta, jueves 31 octubre 2019

5

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1305907006.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)
13948TPRTGB4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 283038

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-17-27-000	200	7640.15	500801	283038

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	BARRIO VALLE DEL GAVILÁN-JESÚS DE NAZARETH

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1310085236	MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH	BARRIO SAN PEDRO

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	34.96
TOTAL A PAGAR	$ 35.96
VALOR PAGADO	$ 35.96
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-31 09:47:16 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1369185296

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P04378.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00093477

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 3271
Número de Repertorio: 7016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3271 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310085236	MENDOZA PINOARGOTE JACKELINE ELIZABETH	COMPRADOR
1305907006	FUENTES VELEZ SANDRA ELIZABETH	VENDEDOR
1303848376	MOLINA CEVALLOS JORGE ISAAC	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221727000	9986	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 27-nov/2019
Usuario: marcelo_zamora1
Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de noviembre de 2019