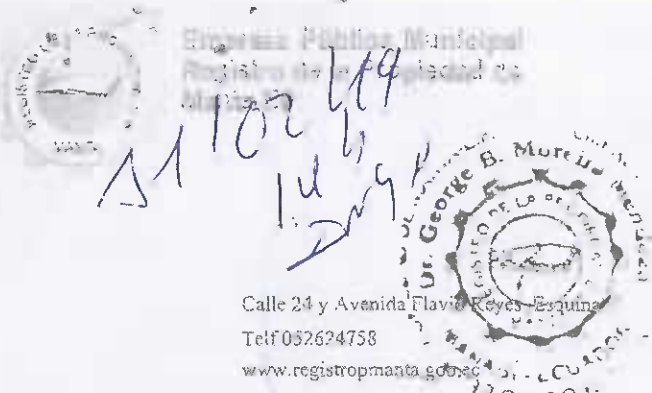




122 17 29
UNIFICACION



Ficha Registral-Bien Inmueble
64949

OK

Conforme a la Orden de Trabajo BPM-19001009, certifico hasta el día de hoy 14/01/2019 9:41:41, la Ficha Registral Número 64949.

INFORMACION REGISTRAL

SOLAR

Código Catastral/Identif Predial: 1221729000
Fecha de Apertura: jueves 04 de enero de 2018
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

PSAD 56
529231.43
9843743.31

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan, Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta, una parte del inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle publica, por atras; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.
-SOL VENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	284	22 ene 2009	4.520	4.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	215	14 ene 2018	5.418	5.432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2009
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guardó el original : NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción : 284
Número de Repertorio : 473
Tomo :
Folio Inicial: 4.520
Folio Final: 4.529

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones

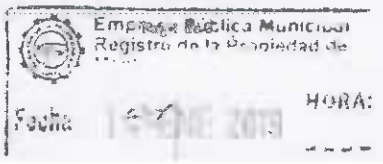
Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan, Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta, una parte del inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle publica, por atras; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FADMA SONIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309039930	MERO MENDOZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

04/may 2005

16 345

16 332

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 215

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 413

Folio Inicial: 5.418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 5.432

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2018

Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41.41 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

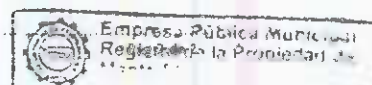


El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

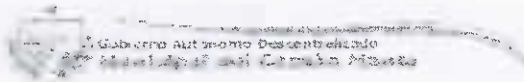
Certificación impresa por: labrea_bgea

Ficha Registral: 64949

lunes, 14 de enero de 2019 9:41



Fecha: 14 ENE 2019



COMPROBANTE DE PAGO

No. 147288

12/01/2019 08:53:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-17-29-000	190 45	\$ 6,387.05	BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	2018	304361	4302403
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
OTERO TJAREZ VICTOR OSWALDO		1306644723	Costa Judicial			
12/01/2019 08:53:28 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.72	(\$ 0.39)	\$ 0.43
			MEJORAS 2012	\$ 1.00	(\$ 0.40)	\$ 0.60
			MEJORAS 2013	\$ 3.11	(\$ 1.24)	\$ 1.87
			MEJORAS 2014	\$ 3.28	(\$ 1.31)	\$ 1.97
			MEJORAS 2015	\$ 0.01		\$ 0.01
			MEJORAS 2016	\$ 0.12	(\$ 0.05)	\$ 0.07
			MEJORAS 2017	\$ 1.51	(\$ 1.40)	\$ 2.11
			MEJORAS 2018	\$ 2.84	(\$ 1.14)	\$ 1.70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.47	(\$ 5.19)	\$ 9.28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.64		\$ 0.64
			TOTAL A PAGAR			\$ 18.58
			VALOR PAGADO			\$ 18.58
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

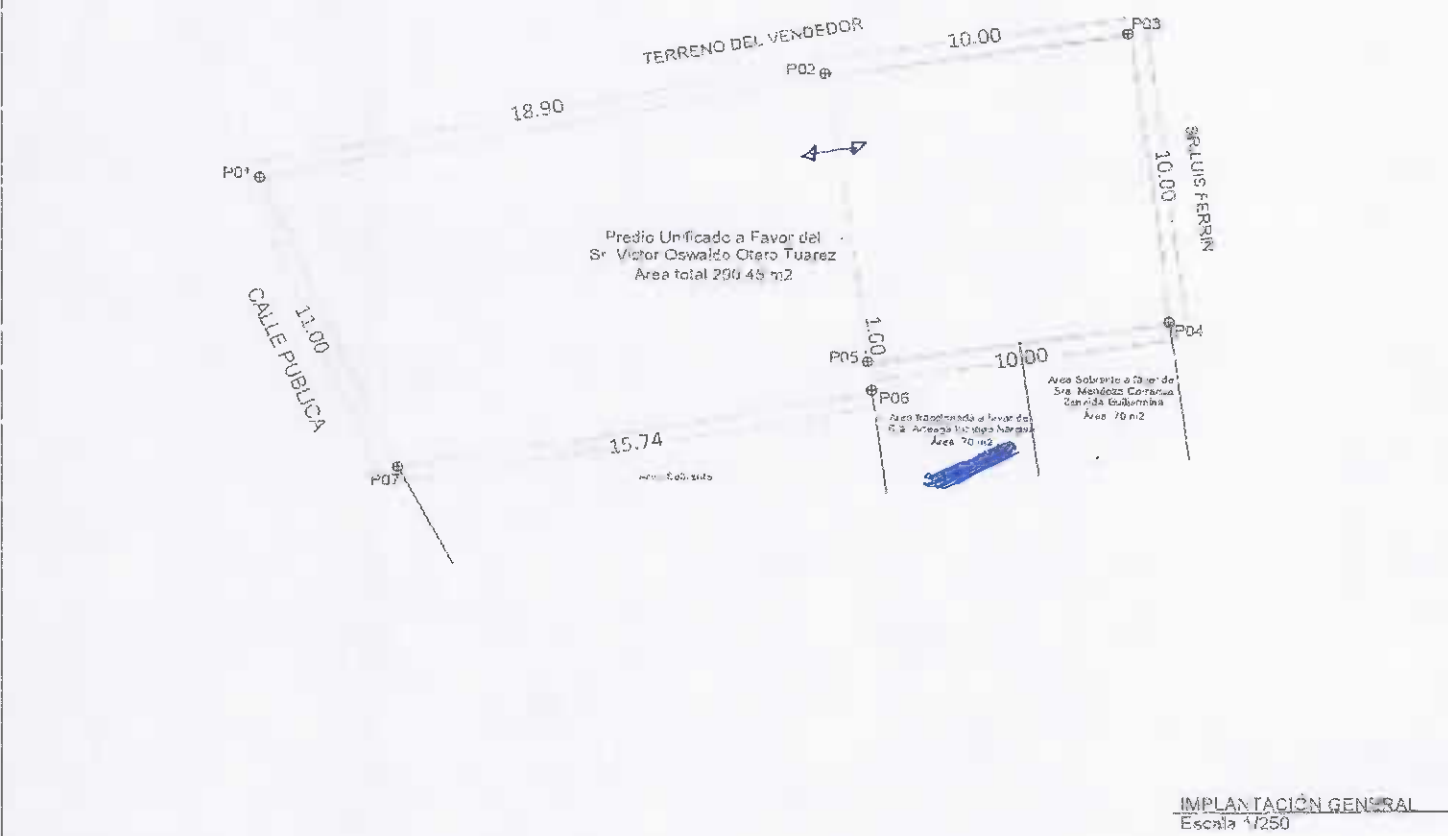
Código de Verificación (CSV):

T2661571148432

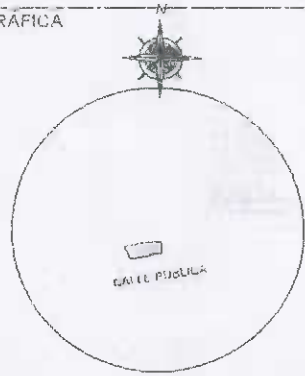
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando a portal web www.maria.gob.ec/verificar
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GRAFICO- SOLAR UNIFICADO



UBICACION GEOGRAFICA



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN COORDENADAS: 290 m²

AREA A DESLIMINAR A FAVOR DEL SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ: 100 m²

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA: 70 m²

AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. A. RICAZA INTRIAGO NARULA: 70 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
PRAD 55		
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
P01	526954.22	9853385.80
P02	526972.78	9853389.35
P03	526982.08	9853392.76
P04	526984.05	9853390.86
P05	526974.15	9853379.48
P06	526974.29	9853378.49
P07	526958.78	9853375.79

VENDEDOR

SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA

COMPRADOR

SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ

Elaborado por: [Firma]
Revisado por: [Firma]
Aprobado por: [Firma]
Fecha: 10/06/16

AREA TOTAL
290.15 m²

ESCALA
1:250

REVISION Y APROBACION:

DIRECTOR RESPONSABLE

ARG. ANDRES CIBILAN SOTO
Reg. prof. 1006-16-1453673



AUTORIZACION

No. 019-09872

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Zeneida Guillermina Mendoza Carranza, ubicado en las inmediaciones El Cercado, actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con propiedad de María Dolores Arceaga Inuaga - 5,00m. Con área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 10,00m. Propiedad de Víctor Otero Tuarez.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Luis Ferrín.

Área total: 100,00m².

NOTA: Se otorga la presente Autorización de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 de 2019

Arq. Juvenal Zábrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta

alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta



AUTORIZACION

No. 05-09872

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno el primero de propiedad de la Sra. Zeneida Guillermina Mendoza Carranza, el segundo de propiedad de Víctor Oswaldo Otero Tuarez, a favor del Sr. Víctor Oswaldo Otero Tuarez, ubicados el primero en las inmediaciones El Cercado (Ficha Registral # 42534) el segundo ubicado en el antiguo sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazaret (Ficha Registral # 64949) todas estas 2 propiedades ubicadas en el actual barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 100,00m², Ficha Registral # 42534 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 13 de mayo de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de mayo de 1996) mediante subdivisión No. 019-09872 de fecha enero 17 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m Linderando en 5,00m Con Narcisca Arteaga Intrnago + 5,00m Con área sobrante

Atrás: 10,00m Propiedad particular

Costado derecho: 10,00m Propiedad de Víctor Otero Tuarez

Costado izquierdo: 10,00m Propiedad de Luis Ferrín

Área total: 100,00m²

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 190,45m², Ficha Registral # 64949 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 08 de enero de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de enero de 2018) Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00m Calle pública

Por atrás: 11,00m Propiedad particular

Por el costado derecho: 18,90m Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 15,14m Terrenos que se reserva al Sr. Jorge Luis Ayala Mendoza

Área total: 190,45m²

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE VÍCTOR OSWALDO OTERO TUAREZ:

Por el frente: 11,00m Calle pública

Por atrás: 10,00m Propiedad de Luis Ferrín

Por el costado derecho: 28,90m Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 15,74m Propiedad particular + ángulo hacia la derecha con 1,00m + ángulo hacia atrás 10,00m Linderando en 5,00m Con Narcisca Arteaga Intrnago + 5,00m Con área sobrante de la Sra. Zeneida Mendoza Carranza.

Área total: 290,45m²

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Arq. Juvencio Zambrano Orejuna

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

www.manta.gob.ec

@Municipio Manta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

1 2 2 1 7 2 9 0 0 0

Barroquia Manta

Calle Pública

C A L L E P U B L I C A

USO DEL LOTE

1

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

1. USO RESIDENTIAL
2. USO COMERCIAL
3. USO INDUSTRIAL
4. USO AGROPECUARIO
5. USO MULTIFAMILIAR
6. USO MIXTO

CRÓQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SOLAR.
Correspondiente al código
121729000
Año 20/Febrero/2010

