

00026287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 951

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1880

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de abril de 2019 12:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304645284	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 06 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	02/04/2019 12:10 33	70302	290.45m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de dos lotes de terrenos, Ubicado Ubicado en las inmediaciones El Cercado actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, el mismo que queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: once metros (11.00m) Calle Pública POR ATRÁS Diez metros (10.00m). Propiedad de Luis Ferrn. POR EL COSTADO DERECHO: veintiocho metros noventa centímetros (28.90m) Propiedad Particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO quince metros setenta y cuatro centímetros (15.74m) Propiedad particular + ángulo hacia la derecha con un metro (1.00m) + ángulo hacia atrás Diez metros (10 00m) Linderando en cinco metros (5 00m) Con Narcisca Arteaga Intriago + cinco metros (5 00m). Con área sobrante de la señora Zenaida Mendoza Carranza. ÁREA TOTAL: doscientos noventa metros con cuarenta y cinco metros cuadrados. (290 45M2) Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones El Cercado actualmente Barrio Valle del Gavilan Superficie del Bien: 290.45m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	26/09/2013 0 00 00	42534		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRAS: Con diez metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinticuatro metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y Señor Luis Ferrín; con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: INMEDIACIONES EL CERCADA Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221729000	04/01/2018 12:29 06	64949		LOTE DE TERRENO	Urbano

Impreso por: marcclo_zamora1

Administrador

martes, 2 de abril de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 951

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1880

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 02 de abril de 2019

Linderos Registrales:

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan. Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta. una parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle publica, por atras, con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centimetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centimetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decimetros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

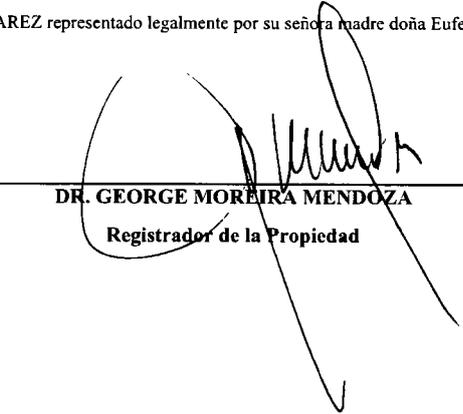
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Unificacion de dos lotes de terrenos. Ubicado Ubicado en las inmediaciones El Cercado actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta,

El señor VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ representado legalmente por su señora madre doña Eufemia Victoria Tuarez Bermello

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-001-000001326



20191308007P00319

00026288

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00319					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2019, (16:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645284	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306644723	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4320.00					

Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00319					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2019, (16:06)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUAREZ BERMELLO EUFEMIA VICTORIA	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1302409121	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO
 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00026285

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, Y UNIFICACIÓN DE BIEN INMUEBLE OTORGADA POR LA SEÑORA ZENEIDA GUILLERMINA MENDOZA CARRANZA A FAVOR DEL SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU SEÑORA MADRE DOÑA EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERME-LLO.



PRECIO VENTA POR: \$ 4.320.00.

UNIFICACIÓN: CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00319. En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES SEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LA SEÑORA ZENEIDA GUILLERMINA MENDOZA CARRANZA** (de estado civil soltera, con cédulas de ciudadanía número 1304645284) ; y, por otra parte, **EL SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ** (quien es soltero con cédula ciudadanía número 1306644723) y **REPRESENTADO**

Doña María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUA

2019

LEGALMENTE POR SU SEÑORA MADRE DOÑA EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO, CON PODER ESPECIAL QUE SE AGREGA A ESTE PROTOCOLO (siendo la mandataria de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1302409121) ; ambas comparecientes ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad; portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE Y UNIFICACIÓN DE LOTES** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE Y UNIFICACIÓN DE LOTES**, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**

≡ Comparecen por sus propios derechos, por una parte **LA SEÑORA ZENEIDA GUILLERMINA MENDOZA CARRANZA** (de estado civil soltera, con cédulas de ciudadanía número 1304645284) ; en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios derechos y, por otra parte, **EL SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUAREZ** (quien es soltero con cédula ciudadanía número 1306644723) y **REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU SEÑORA MADRE DOÑA**

00026290

EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO, CON PODER ESPECIAL QUE SE AGREGA A ESTE PROTOCOLO (siendo la mandataria de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1302409121), en calidad de **COMPRADOR**. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- A) LA SEÑORA ZENEIDA GUILLERMINA MENDOZA CARRANZA es dueña y propietaria de un bien con ficha registral 42534 que consiste en un lote de terreno ubicado en Inmediaciones. El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRÁS: Con diez metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y señor Luis Ferrín; con una superficie total de: doscientos cuarenta metros cuadrados [✓](originalmente, ya que se han realizado varias desmembraciones). El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen. Bien adquirido por compra realizada al señor Luis Ignacio Santos Barzola, celebrada con fecha trece de mayo del año mil novecientos noventa y seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecisiete de mayo del año mil novecientos noventa y seis. [✓]Conforme al Certificado del Registrador de la Propiedad hay movimientos registrales. B) EL SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUAREZ (actual comprador) es dueño y propietario de un bien con ficha registral 64949 ubicado en el antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, provincia de

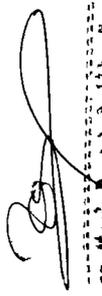

 Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 LEONARDO MANTUA

Manabí, con un área de ciento noventa metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados (190,45m²), y que se encuentra circunscrito con estos linderos y medidas: POR EL FRENTE: con once metros (11 m.) y calle pública; POR ATRÁS. Con once metros (11 m.) y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: con dieciocho metros, noventa centímetros (18,90 m.) y lindera con propiedad particular y, EL COSTADO IZQUIERDO con quince metros, setenta y cuatro centímetros (15,74 m.) y terrenos que se reserva el señor Jorge Luis Mero Mendoza. Adquirido por compra que hiciera a la señora Fátima Sonia Sánchez Mendoza, con fecha lunes ocho de enero del año dos mil dieciocho celebrado por escritura pública en la Notaria Séptima del Cantón manta, e inscrita legalmente el doce de enero del año dos mil dieciocho en el Registro de la Propiedad correspondiente. Se detalla en conformidad a todos los datos y movimientos registrales que se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. TERCERA.-

OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparecen **LA SEÑORA ZENEIDA GUILLERMINA MENDOZA CARRANZA** por sus derechos y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de **EL SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU SEÑORA MADRE DOÑA EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO**, un lote que se desmembra del anteriormente

00026291

descrito en la cláusula segunda de los antecedentes literal a) y que ha sido aprobada la Subdivisión con número 019-09872 por parte del Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial de GAD MUNICIPAL MANTA, autorizando con fecha diecisiete de enero del año dos mil diecinueve para que celebre el contrato de traslaticio de dominio, en el que se encuentra la Nota que dice : "se otorga la presente subdivisión de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio contiguo del mismo comprador". El bien a enajenarse se circunscribe dentro cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE**: Diez metros (10.00m) Linderando en cinco metros (5.00m) con propiedad de Narcisa Dolores Arteaga Intriago. cinco metros (5.00m). con área sobrante. **ATRÁS**: Diez metros (10.00m). Propiedad Particular. **COSTADO DERECHO**: Diez metros (10.00m). Propiedad de Víctor Otero Tuarez. **COSTADO IZQUIERDO**: Diez metros (10.00m). Propiedad de Luis Ferrin. Con un Área total: de cien metros cuadrados (100.00m2.) Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta por el lote de terreno es por la suma de **CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES NORTEAMERICANOS (\$ 4.320.00.)** Cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.

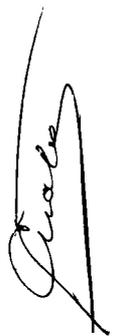

 Srta. María Beatriz Ordóñez Lombardi.
 A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

QUINTA: UNIFICACIÓN DE LOTES : El comprador, a través de su mandataria, con los antecedentes expuestos y considerando que los dos lotes, tanto el que Él adquirió conforme a lo determinado en el liberal b) y el que se obtiene por este contrato, están en la misma dirección en el antiguo sitio de las inmediaciones El Cercado actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, siendo contiguos y colindantes el uno al otro, y le es conveniente al comprador Unificarlos en uno sólo, y que la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, aprueba dicha Unificación con el número 05-09872 con fecha diecisiete de enero del 2019, firmada por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, de los lotes ya mencionados, el mismo que queda circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: once metros(11.00m). Calle Pública. **POR ATRÁS**: Diez metros (10.00m). Propiedad de Luis Ferrin. **POR EL COSTADO DERECHO**: veintiocho metros noventa centímetros (28.90m) Propiedad Particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: quince metros setenta y cuatro centímetros (15.74m) Propiedad particular + ángulo hacia la derecha con un metro (1.00m) + ángulo hacia atrás Diez metros (10.00m). Linderando en cinco metros (5.00m). Con Narcisa Arteaga Intriago + cinco metros (5.00m). Con área sobrante de la señora Zenaida Mendoza Carranza. **ÁREA TOTAL**: doscientos noventa metros con cuarenta y cinco metros cuadrados. (290.45M2). **SEXTA: ACEPTACIÓN**: El comprador, SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÁREZ

00026292

REPRESENTADO LEGALMENTE POR SU SEÑORA MADRE DOÑA EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO, Y A TRAVÉS DE SU MANDATARIA acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta...”

F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece –dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedora como compradora donde se afirman y ratifican todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, solamente la mandataria compradora ya que la vendedora manifiesta no saber firmar y por ella los testigos instrumentales que asistieron a este acto que son los señores Byron



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN SANTA TERESA

Andrés Chilán Soto y Jorge Eli Bedoya Loor quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil solteros y domiciliados en esta ciudad de Manta, en su orden respectivo y junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

A ruegos de la señora **ZENEIDA GUILLERMINA MENDOZA CARRANZA** que manifiesta no saber firmar y habiendo presentado sus documentos de ciudadanía, previa presentación de su cédula y firma por ella los testigos instrumentales que asistieron a este acto.



Tgo, Byron Andrés Chilán Soto
Ced. 1312954652

Tgo, Jorge Eli Bedoya Loor
Ced. 1309629150

EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO
MANDATARIA DEL COMPRADOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUAREZ
Ced.# 1302409121 Vot.# 003- 070
Domicilio: Barrio 15 de Abril, calle 324 y callejón Ecuador Martínez
Móvil: 0981318622
Correo electrónico: otero_victor@hotmail.com

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00026294



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
42534

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002073, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 15:41:22, la Ficha Registral Número 42534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 26 de septiembre de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: INMEDIACIONES EL CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y Señor Luis Ferrín; con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	583	07/abr/1989	1.767	1.769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	663	17/may/1996	451	452
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3592	27/nov/2013	72.191	72.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de abril de 1989 Número de Inscripción: 583 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 803 Folio Inicial:1.767
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.769
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910436062	SANTOS BARZOLA LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070356	CEDEÑO CHIRICANO JUAN RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 663 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1659

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:42534

jueves, 24 de enero de 2019 15:41

Folio Inicial: 451
Pag 1 de 3
24 ENE 2019



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:452

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070355	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910436062	SANTOS BARZOLA LUIS IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	07/abr/1989	1.767	1.769

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3592

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8302

Folio Inicial:72.191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:72.203

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en Inmediaciones El Cercado de la Parroquia y Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 5,00 m y calle pública. POR ATRÁS: 05,00 m, área sobrante de propiedad de Zeneida Guillermina Mendoza Carranza. POR EL COSTADO DERECHO: 14,00 m- terreno de la vendedora (actual propiedad particular); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,00 m- área sobrante propiedad Zeneida Guillermina Mendoza Carranza. Con una superficie total de: 70 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312221631	ARTEAGA INTRIAGO NARCISA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070355	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	663	17/may/1996	451	452

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:22 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: MENDOZA CARRANZA ZENEIDA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00026295



GUILLERMINA

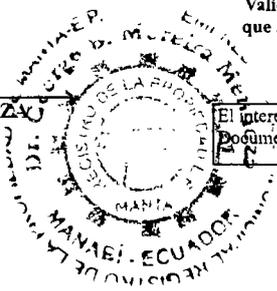
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

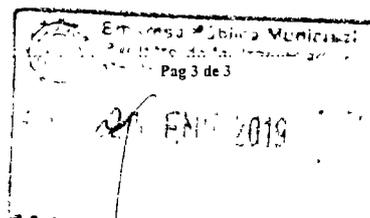


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026296



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Unifca



Ficha Registral-Bien Inmueble

64949



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001009, certifico hasta el día de hoy 14/01/2019 9:41:41, la Ficha Registral Número 64949.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 1221729000
Fecha de Apertura: jueves, 04 de enero de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan.Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta. una parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle publica, por atras; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	284	22/ene/2009	4.520	4.529
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	215	12/ene/2018	5.418	5.432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2009 Número de Inscripción: 284 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 473 Folio Inicial:4.520
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan.Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta. una parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle publica, por atras; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309029930	MERO MENDOZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:64949

lunes, 14 de enero de 2019 9:41



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha

14/01/2019

HORA:



COMPRA VENTA

04/may/2005

16.545

16.552

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2018

Número de Inscripción: 215

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 413

Folio Inicial:5.418

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:5.432

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan.Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:41:41 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

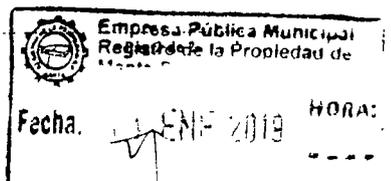
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



00026297



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159464

N° ELECTRÓNICO : 65379

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-29-000

Ubicado en: BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306644723	OTERO TUAREZ-VICTOR OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6.362.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6.362.05

SON: SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10931ZU1XRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ES
BLANCO

ES
BLANCO

00026296

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159463

N° ELECTRÓNICO : 65378

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-55-000

Ubicado en: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH EL CERCADO - CALLE PÚBLICA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100.00 m²

VIA

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304645284	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4.320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4.320.00

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo. sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10933HQ2QWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026295

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



9



Nº 0127015

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MENDOZA CARRANZA ZENEIDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

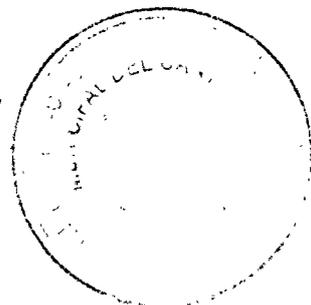
Manta, 06 de MARZO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1221755000: PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH EL CERCADO - CALLE PÚBLICA

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026300

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127016

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
OTERO TUÁREZ VICTOR OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de MARZO de 2019

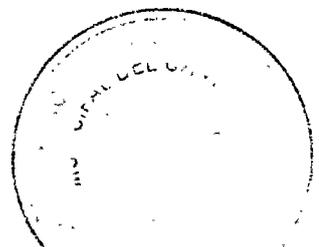
VALIDO PARA LA CLAVE:

1221729000: BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Manta, SEIS DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026301

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3
UTA



Nº 0037498

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MENDOZA CARRANZA ZENEIDA
ubicada PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH EL CERCADO - CALLE PÚBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4320.00 CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

06 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

por Miguel Rodríguez
Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00026302



AUTORIZACION

No. 05-09872

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la **COMPRAVENTA Y UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno el primero de propiedad de la Sra. Zeneida Guillermina Mendoza Carranza, el segundo de propiedad de Víctor Oswaldo Otero Tuarez, a favor del Sr. Víctor Oswaldo Otero Tuarez, ubicados el primero en las inmediaciones El Cercado (Ficha Registral # 42534) el segundo ubicado en el antiguo sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazaret (Ficha Registral # 64949) todas estas 2 propiedades ubicadas en el actual barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 100,00m². Ficha Registral # 42534 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de mayo de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 17 de mayo de 1996). Mediante subdivisión No. 019-09872 de fecha enero 17 del 2019. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con propiedad de Narcisa Dolores Arteaga Intriago + 5,00m. Con área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular

Costado derecho: 10,00m. Propiedad de Víctor Otero Tuarez.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Luis Ferrin.

Area total: 100,00m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 190,45m². Ficha Registral # 64949 (Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 08 de enero de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de enero de 2018). Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 11,00m. Calle pública.

Por atrás: 11,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 18,90m. Propiedad particular.

Por el costado izquierdo: 15,74m. Terrenos que se reserva el Sr Jorge Luis Mero Mendoza

Area total: 190,45m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ:

Por el frente: 11,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Propiedad de Luis Ferrin.

Por el costado derecho: 28,90m. Propiedad particular.

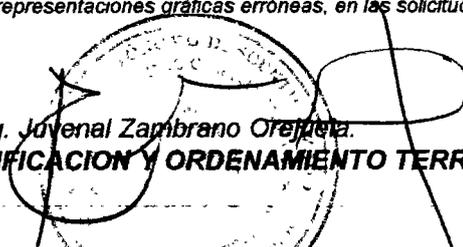
Por el costado izquierdo: 15,74m. Propiedad particular + ángulo hacia la derecha con 1,00m. + ángulo hacia atrás 10,00m. Linderando en 5,00m. Con Narcisa Arteaga Intriago + 5,00m. Con área sobrante de la Sra. Zeneida Mendoza Carranza.

Área total: 290,45m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. Si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta. Enero 17 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orellana.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00026305



AUTORIZACION

No. 019-09872

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ**, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad de la Sra. Zeneida Guillermina Mendoza Carranza, ubicado en las inmediaciones El Cercado, actual barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con propiedad de Narcisa Dolores Arteaga Intriago + 5,00m. Con área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 10,00m. Propiedad de Víctor Otero Tuarez.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Luis Ferrin.

Área total: 100,00m².

NOTA: Se otorga la presente Autorización de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio adjunto a la propiedad del comprador.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 17 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ESTACIO
EN BLANCO

ESTACIO
EN BLANCO

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

00026304



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad de la Sra. Zeneida Guillermina Mendoza Carranza, ubicado en las inmediaciones El Cercado, actual barrio Jesús de Nazaret, de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 1221705000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA *(Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 13 de mayo de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de mayo de 1996).*

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Terreno del vendedor.

Por el costado derecho: 24,00m. Terrenos del vendedor.

Por el costado izquierdo: 24,00m. Propiedad del Sr. Luis Ferrín.

Área total: 240,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 70,00m².

1.- A favor de Narcisa Dolores Arteaga Intriago, autorizada por la Notaria Primera de Manta el 11 de noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de noviembre de 2013.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ: 100,00m².

Frente: 10,00m. Linderando en 5,00m. Con propiedad de Narcisa Dolores Arteaga Intriago + 5,00m. Con área sobrante.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado derecho: 10,00m. Propiedad de Víctor Otero Tuarez.

Costado izquierdo: 10,00m. Propiedad de Luis Ferrín.

Área total: 100,00m².

NOTA: Se otorga la presente subdivisión de este lote sin salida a una calle por cuanto va a ser unificado a un predio contiguo del mismo comprador.

AREA SOBRANTE: 1 lote con: 70,00m².

Frente: 5,00m. Calle pública.

Atrás: 5,00m. Área a desmembrar a favor de Víctor Otero Tuarez.

Costado derecho: 14,00m. Propiedad de Narcisa Arteaga Intriago.

Costado izquierdo: 14,00m. Propiedad de Luis Ferrín.

Área total: 70,00m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Enero 17 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orajuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026305

BanEcuador 002 2816072



NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

2019 03 07

CUIDAD

AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECALCULACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SUBLÍNEA 110206

TIPO DE CUENTA

AHORROS

CORRIENTE

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO

DEPÓSITO EN CHEQUE

VALOR EN NÚMEROS

Nº CHEQUES	EFECTIVO	\$ 0.43
	CHEQUES	
VALOR TOTAL		\$ 0.43

SE PUEDE REALIZAR EN LOS PUNTO DE SERVICIO PARA TRANSACCIONES EN EFECTIVO... (small text regarding bank services and regulations)

Victor G. Cordero

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

FINA DEL DEPOSITANTE

1306644721

CLAVE PASAPORTE TELEFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO

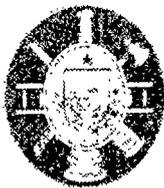
BanEcuador B.P.
 07/03/2019 12:42:34 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 913485982
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kp011
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.43
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.03
 SUJETO A VERIFICACION



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

00001472



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00026306

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1304645284

C.I./R.U.C.: MENDOZA CARRANZA ZENEIDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA MANTA JESUS DE NAZARETH EL CERCADO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

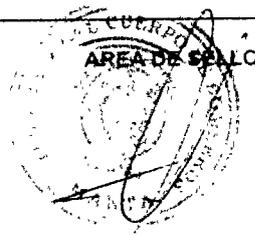
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: CALLE PUBLICA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624528
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/03/2019 13:40:29



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 4 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 168881

06/03/2019 13:13:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-55-000	100.00	4320.00	414895	4378526
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1304645284	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA	PARROQUIA MANTA - JESUS DE NAZARETH EL CERCADO - CALLE PÚBLICA	Impuesto principal		43,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,96
			TOTAL A PAGAR		56,16
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			56,16
1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	NA	SALDO		0,00

EMISION: 06/03/2019 13:13:06 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

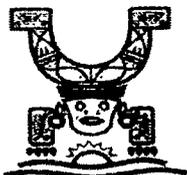
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T552849835

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



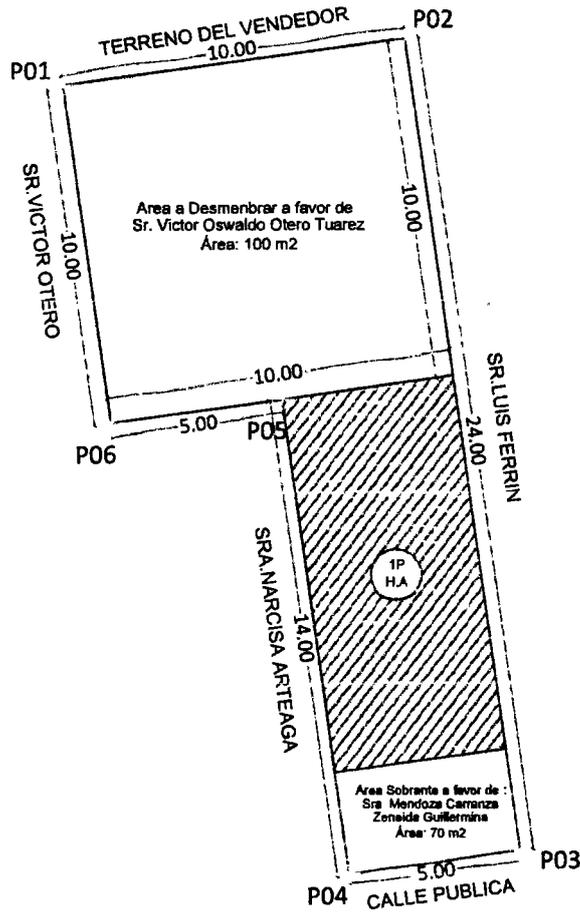
ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

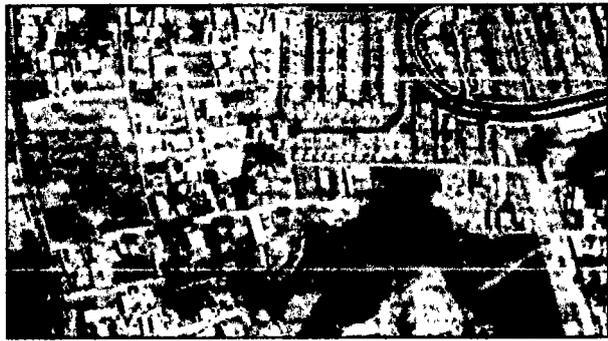
GRAFICO- SUBDIVISIÓN DE SOLAR

00026307



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1/200

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 170 m²
 AREA A DESMENBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ
 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA

CUADRO DE COORDENADAS		
PSAD 56		
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
P01	526972.78	9893389.28
P02	526982.68	9893390.76
P03	526985.98	9893366.98
P04	526981.03	9893366.30
P05	526979.10	9893380.16
P06	526974.15	9893379.48

PROPIETARIO

SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA

A FAVOR DE:

SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ

UNICACIÓN:
 PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: EL CERCADO
 DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOS GAVILANES-CALLE PUBLICA S/N

AREA TOTAL
170 m²

ESCALA
1:250

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE

ARC. ANDRÉS CHILÁN SOTO
 Reg. prof. 1006-16-1453670

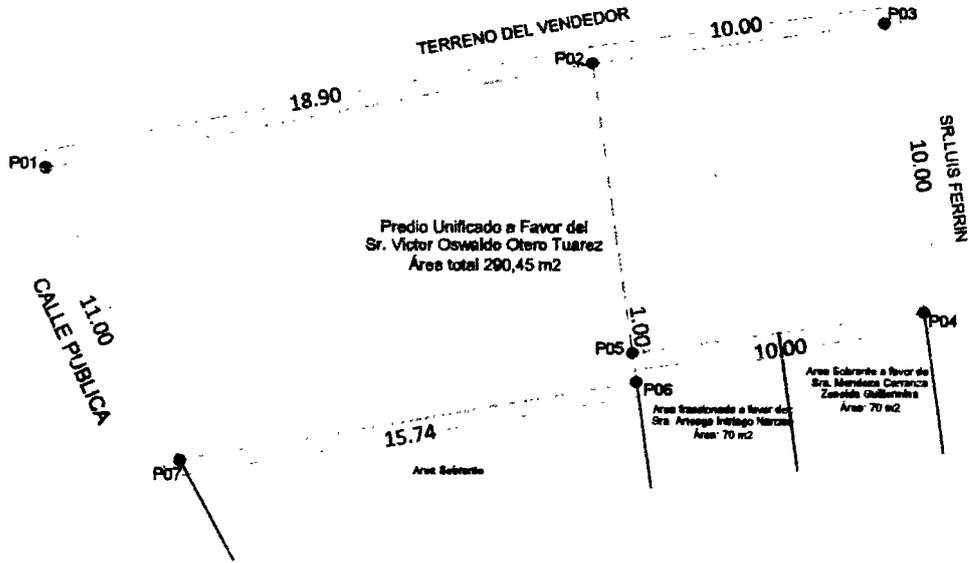
FECHA: ENERO DEL 2019

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

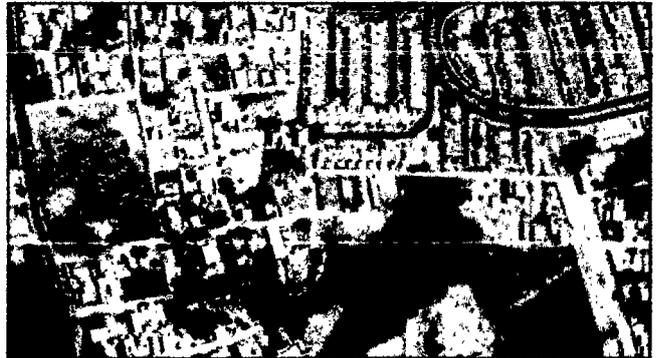
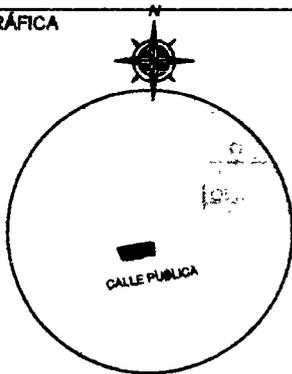
GRAFICO- SOLAR UNIFICADO

00026308



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1/250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 240 m²
 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ :100 m²
 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA : 70 m²
 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. ARTEAGA INTRIAGO NARCISA: 70 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
PSAD 56		
PLINTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
P01	526954.22	9893385.80
P02	526972.78	9893389.39
P03	526982.68	9893390.76
P04	526984.06	9893383.86
P05	526974.15	9893379.48
P06	526974.29	9893378.49
P07	526958.78	9893375.79

PROPIETARIO

SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA

A FAVOR DE:

SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ

UBICACIÓN:
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: EL CERCADO
 DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOS GAVILANES-CALLE PUBLICA S N

AREA TOTAL
290,45 m²

ESCALA
1:250

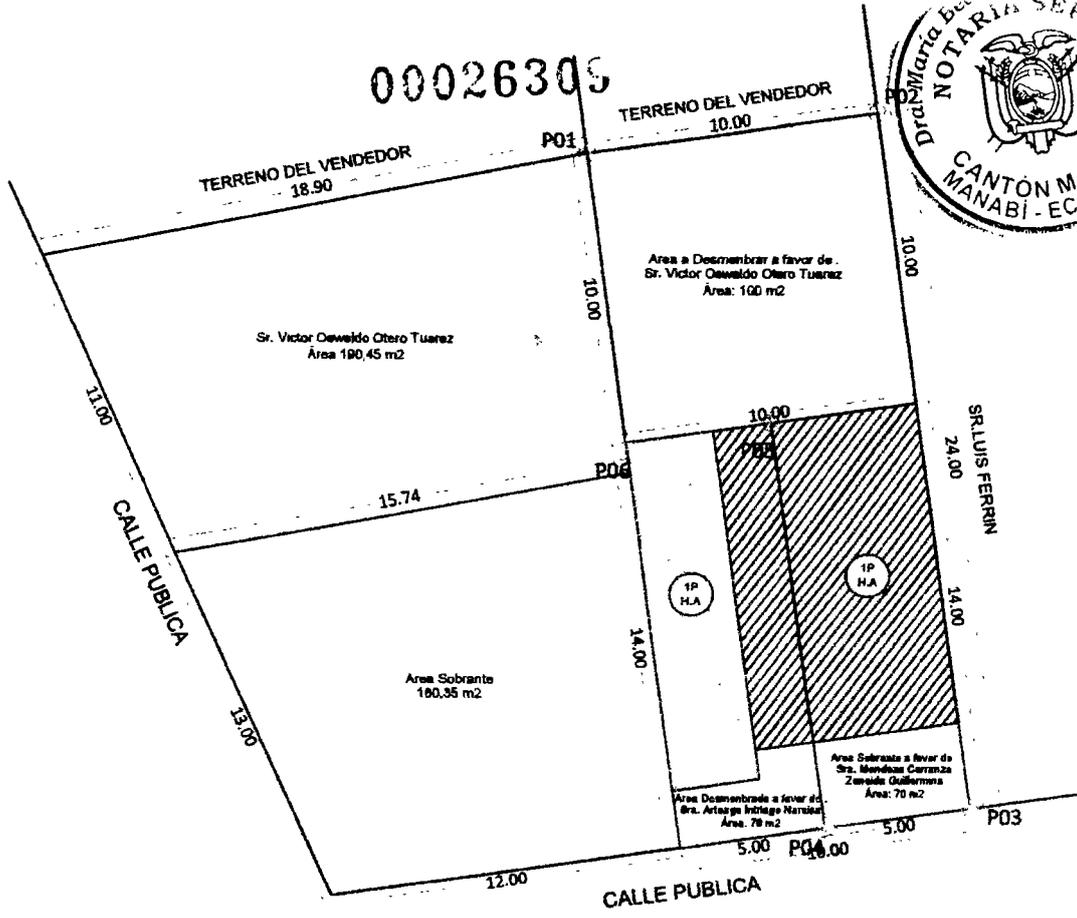
REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE

ESPACIO
EN BLANCO

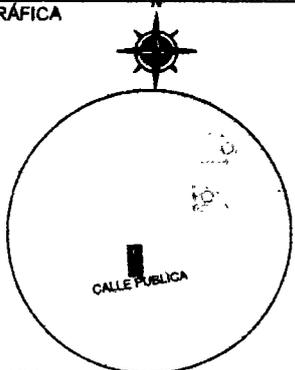
ESPACIO
EN BLANCO

00026309



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala 1/250

UBICACIÓN GEOGRÁFICA



SUBDIVISION DE LOTE

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS: 240 m²
 AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ :100 m²
 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA : 70 m²
 AREA SOBRANTE A FAVOR DE LA SRA. ARTEAGA INTRIAGO NARCISA: 70 m²

CUADRO DE COORDENADAS		
PSAD 56		
PUNTO	COORDENADA X	COORDENADA Y
P01	526972.78	9893389.38
P02	526982.68	9893390.76
P03	526985.98	9893366.98
P04	526981.03	9893366.30
P05	526979.10	9893380.16
P06	526974.15	9893379.48

PROPIETARIO
SRA. MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA

A FAVOR DE
SR. VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ

UBICACIÓN: MANABÍ
 PROVINCIA: MANTA
 CANTÓN: EL CERCADO
 PARROQUIA: LOS GAVILANES-CALLE PUBLICA, S/N
 FECHA: ENERO DEL 2019

AREA TOTAL
170 m²

ESCALA
1:250

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE

 ARG. ANDRES CHILÁN SOTO
 Reg. prof: 1006-16-1453670

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



00026310



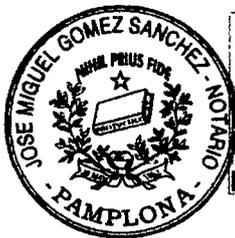
JOSE MIGUEL GOMEZ SANCHEZ

NOTARIO

AVDA. CARLOS III, 13-15, 3ª Planta. 31002 PAMPLONA
Tfno.: 948 21 25 00 • Fax. 948 21 24 34

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



K 8536884



JOSE MIGUEL GOMEZ SANCHEZ
NOTARIO
Carlos III, 13-15, 3º. Tel. 948212422
31002 PAMPLONA Fax. 948212422

00026311

comparatelo

NÚMERO DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO.-----
PODER ESPECIAL. OTORGADO POR DON VICTOR OSWALDO
OTERO TUAREZ.-----

En Pamplona, a veintiuno de noviembre de dos mil
dieciocho.-----

Ante mí, José Miguel Gómez Sánchez Notario del
Ilustre Colegio Notarial de Navarra, con residencia
en su capital,-----

C O M P A R E C E:-----

DON VICTOR OSWALDO OTERO TUAREZ, mayor de edad,
soltero, profesor universitario, con domicilio en
Pamplona, calle Cascalleta nº 5, 3º izquierda, de
nacionalidad ecuatoriana, con Pasaporte de Ecuador nº
1306644723, con validez hasta el 16 de julio de 2020.

Me exhibe asimismo Cédula de Ciudadanía de
Ecuador, nº 130664472-3, de la que obtengo fotocopia
que incorporo como documento unido.-----

I N T E R V I E N E:-----

En nombre propio.-----

Identifico al compareciente por su Documento de

Identidad reseñado; constan de sus manifestaciones los datos personales y, tal como interviene, le juzgo capaz para otorgar esta escritura de PODER, y tal efecto, -----

DICE Y OTORGA: -----

Que confiere poder tan amplio y bastante como en derecho se requiera y sea necesario, en favor de su madre, **DOÑA EUFEMIA VICTORIA TUAREZ BERMELLO**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula de Ciudadanía n° 130240912-1, con domicilio en Barrio 15 de Abril, calle n° 321 y Callejón Ecuador Martínez, Manta, Ecuador; para que en nombre y representación del poderdante, ejercite las siguientes **FACULTADES**:

1).- Ostentar la representación del poderdante ante el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, (BIESS), para firmar en su nombre todos los trámites correspondientes a la solicitud de crédito hipotecario para la construcción de casa. -----

2).- Ostentar la representación del poderdante ante el Banco de Guayaquil, Ecuador, para solicitar y retirar en su nombre, los siguientes documentos: ----

-Tarjeta Mastercard Debit. -----

-Certificado Bancario. -----

3).- Y para todo ello, realizar cuantos trámites

TIMBRE
PAYARA



K 8536865



0002631

y gestiones sean precisas y necesarias, entregar y retirar documentación, y otorgar y firmar con libertad de pactos y condiciones, cuantos documentos públicos o privados sean precisos o convenientes, incluso de subsanación, rectificación o modificación que fueren precisos.-----

Hago las oportunas advertencias legales. -----

CLAUSULA ESPECIAL.-----

En relación con lo dispuesto en la normativa vigente al respecto, pregunto al compareciente, sobre la eventual existencia de "titular real" distinto de su persona e intereses. Responde haciendo constar que NO lo hay, reiterando el concepto de su intervención manifestado.-----

Por mi parte hago constar que, en ninguna de las fases de encargo, configuración, elaboración y otorgamiento del documento, he observado indicios contrarios a lo manifestado por el compareciente al respecto, ni causas para denegar mi ministerio o adoptar otras medidas.-----

Asimismo advierto que los datos de otorgantes e intervinientes en documentos notariales se incorporan a ficheros automatizados, que pueden ser cedidos a las Administraciones Públicas con arreglo a la Ley y de la existencia de los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición. Todo ello en la forma prevista en la normativa sobre protección de datos. -----

SOBRE TRATAMIENTO Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES (REGLAMENTO (UE) 2016/679 de 27 de abril; Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre; Real Decreto 1720/2007 de 21 de diciembre): -----

Los datos personales contenidos en esta escritura y su documentación adjunta, han sido facilitados por los interesados, o han sido obtenidos por esta oficina notarial, por cuenta de ellos, con destino a su confección, a su facturación, a cumplimentar tramites o requisitos con ella relacionados, - incluidos los de gestoría que cualquiera de los otorgantes pueda encomendar a empresas o particulares dedicados a la gestión de escrituras-, así como para facilitar la confección de nuevos documentos o actuaciones notariales que puedan encargarse en el futuro en este despacho. -----

LIBRE
NOTARIO



K 8536866



00026313

Los datos facilitados se conservarán por el tiempo que la normativa vigente determine. -----

Aunque no está prevista su cesión comercial, los datos pueden ser cedidos a las Administraciones Públicas con arreglo a la Ley, a los Notarios de este despacho notarial, sustitutos reglamentarios, sucesores en mi protocolo, archiveros del Colegio Notarial, y utilizados para los fines estadísticos y de investigación que la Ley estime lícitos.-----

La transferencia de datos a Terceros Países no está contemplada, sin perjuicio de lo que en el futuro puedan ordenar las Autoridades Nacionales o Europeas. -----

Se advierte que, en cuanto resulte compatible con la función notarial y con la normativa especial que la regula, los interesados pueden ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y portabilidad, y se informa del modo de ejercerlos, en la forma prevista en la normativa sobre protección de datos, incluida la posibilidad de

retirar el consentimiento, la de limitar y oponerse a su tratamiento y la de reclamar ante la Autoridad de Control. -----

En tal sentido, se hace constar que en la actualidad el responsable es el Notario que autoriza la presente escritura, con domicilio en Avda. Carlos III, nº 13-15, 3º, de Pamplona, teléfono 948 212500, correo electrónico "notaria@notarioscgp.com". -----

Advierto sobre la posibilidad de que normativa específica, pueda modificar en el futuro tanto lo referente a la protección y tratamiento de datos personales en documentos notariales, como lo referente al deber de confidencialidad del Notario. -

Ofrezco a los comparecientes la posibilidad de obtener información adicional en relación con este tema, lo que juzgan innecesario en este momento, tras lo cual, con la firma de esta escritura, expresan también su consentimiento a la utilización de sus datos personales del modo indicado y, en su caso, los de sus representados en este acto. -----

Leo esta escritura al compareciente, previa advertencia y renuncia al derecho que tiene para hacerlo por sí, del que le entero, y hallándola conforme, se ratifica y firma conmigo. -----



K 8536867

00026314



Hago constar que presta su consentimiento libremente y que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de otorgantes o en su caso intervinientes. -----

=AUTORIZACIÓN=

De lo consignado en el presente instrumento público redactado sobre cuatro folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, el presente y los tres anteriores correlativos, yo el Notario, DOY FE.-----

Siguen las firmas de los comparecientes, la firma, signo y rúbrica del notario autorizante y el sello oficial de la notaría.-----

Arancel sin cuantía

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA





00026316



Copia de escritura de Poder nº 2235, de fecha 21 de noviembre de 2018, expedida en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie K, números 8536868 y anteriores en orden.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: Country / Pays :	ESPAÑA
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por has been signed by a été signé par	D. José Miguel Gómez Sánchez
3. quien actúa en calidad de acting in the capacity of agissant en qualité de	Notario
4. y está revestido del sello / timbre de bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	su Notaría
Certificado Certified / Attesté	
5. en at / à	Pamplona
6. el día the / le	22/11/2018
7. por by / par	Sr. Delegado del I. Colegio Notarial de Navarra
8. bajo el número No sous no	N7701/2018/004108
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :
	Fdo.: Rafael María Unceta Morales

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Código de verificación de la Apostilla: NA:4thN-TDca-QByV-2rJ5

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://sede.mjusticia.gob.es/eregister>]

Verification Code of the Apostille: NA:4thN-TDca-QByV-2rJ5

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne]

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00026317

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Validación

Número único de identificación: 1304645284

Nombres del ciudadano: MENDOZA CARRANZA ZENEIDA
GUILLERMINA



Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA ONOFRE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA HONORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-204-65010



195-204-65010

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

130464528-4

CEDULA DE
CIUDADANÍA N°
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTUA GARCIA
MANTUA GARCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTO ANA
SANTO ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-02-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

EMISIÓN

EXPIRACIÓN / CANCELACIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTO ANA
2002-11-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2002-11-08

NO FIRMA





00026318

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Pr. 2019-2020

Número único de identificación: 1302409121 /

Nombres del ciudadano: TUAREZ BERMELLO EUFEMIA VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BERMELLO SOFIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



oficial Lab



N° de certificado: 190-204-64975



190-204-64975

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. **130240912-1**

CÉDULA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 TIPO DE EXPEDICIÓN
 FORMA DE EXPIRACIÓN
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 TIPO DE EXPEDICIÓN
 FORMA DE EXPIRACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003
 JUNTA No

003 - 070
 NÚMERO

1302409121
 CÉDULA

TUAREZ BERMELLO EUFEMIA VICTORIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

ELOY ALFARO
 PARROQUIA

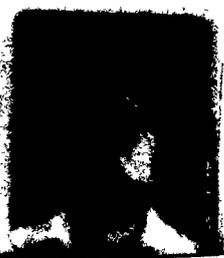
CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 4




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. **130240912-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 TIPO DE EXPEDICIÓN
 FORMA DE EXPIRACIÓN
 SEXO
 ESTADO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. **130240912-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 TIPO DE EXPEDICIÓN
 FORMA DE EXPIRACIÓN
 SEXO
 ESTADO CIVIL



00026319

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312954652

Nombres del ciudadano: CHILAN SOTO BYRON ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILAN QUIMIS EDISON VLADIMIR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOTO CALDERON ROSARIO LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-204-64910



197-204-64910

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICANTE

POSICIÓN / OCUPACIÓN
IDENTIFICANTE

IDENTIFICANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
CHILAN GONZALEZ BYRON VLA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOTO GALERON ROMAN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIJUPAPA
2014-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131295465-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILAN GONZALEZ BYRON VLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JIJUPAPA
2014-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-02

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

009 JUNTA N.º
000 - 384 NÚMERO
1312954652 CÉDULA

CHILAN SOTO BYRON ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MAMABÍ
PROVINCIA
JIJUPAPA
CANTÓN
JIJUPAPA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



JH



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00026320

190

Número único de identificación: 1309629150 ✓

Nombres del ciudadano: BEDOYA LOOR JORGE ELI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BEDOYA PONCE ELI HERMELINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR VERA LINDA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MARZO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-204-64409

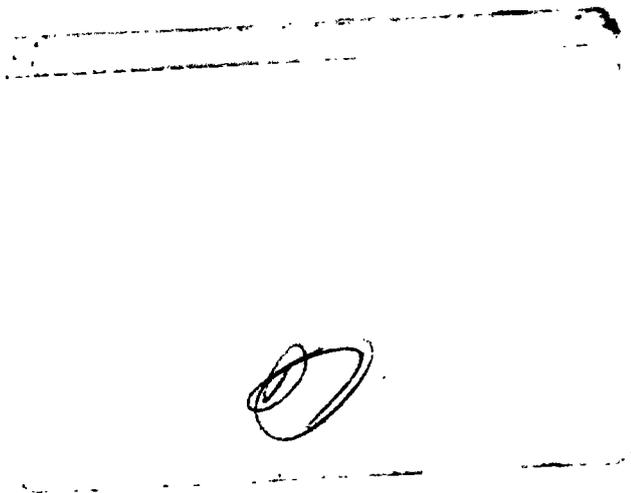
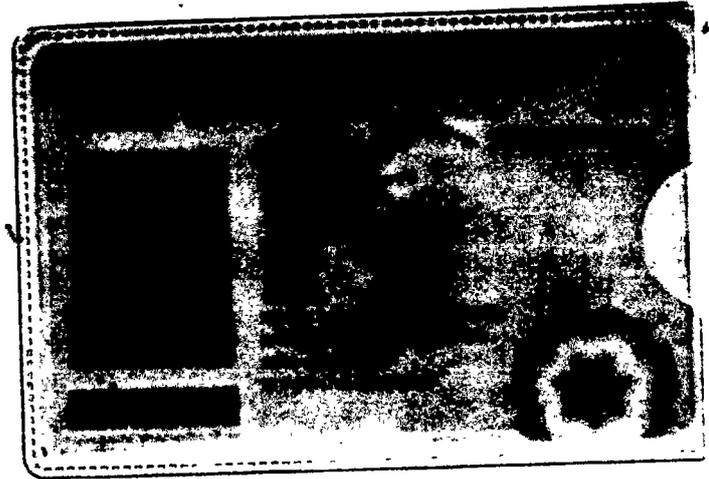
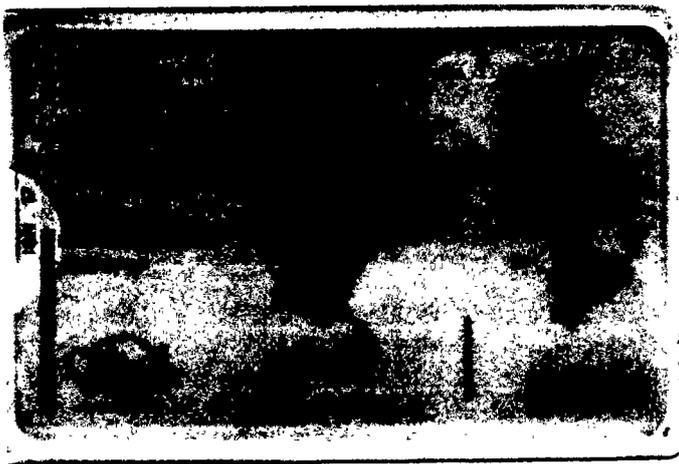


190-204-64409

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
DE FEBRERO 2018

010 JUNTA N.
010 - 388 NÚMERO
1300629150 CÉDULA

BEDOYA LOOR JORGE ELI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



00026321

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

951

Número de Repertorio:

1880

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 951 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	COMPRADOR
1304645284	MENDOZA CARRANZA ZENEIDA GUILLERMINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221729000	64949	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	42534	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO		70302	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

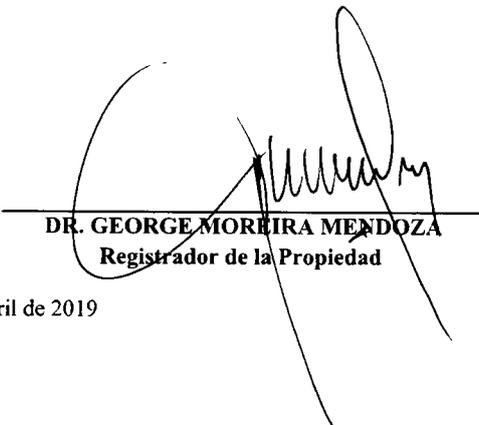
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha : 02-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 2 de abril de 2019