

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 215

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 413

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 12 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 12 de enero de 2018 16:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTÁ
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Nombre del Cantón: MANTA.  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de enero de 2018  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221729000	04/01/2018 12:29:06	64949		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan. Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta. una parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle publica, por atrás; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decimetros cuadrados.

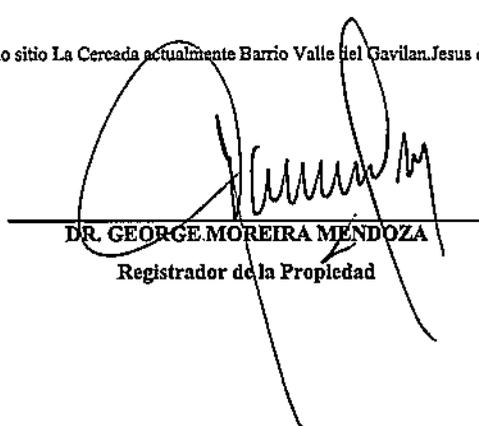
Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan. Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Registrador de la Propiedad





Factura: 001-001-000000212

0000005419



20181308007P00020

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA,

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308007P00020					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE ENERO DEL 2018, (16:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307997856	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306644723	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5713.50					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA,

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



11-11-11

11-11-11

11-11-11

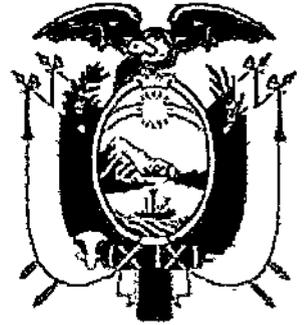
11-11-11

11-11-11

413

0000005420

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA FÀTIMA  
SONIA SÀNCHEZ MENDOZA, A FAVOR DEL  
SEÑOR VÌCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ



POR: \$ 5.713,50

DI 2 COPIAS.

20181308007P00020 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES OCHO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO , ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos, por una parte, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos, por una parte, **LA SEÑORA FÀTIMA SONIA SÀNCHEZ MENDOZA**, ( soltera , portadora de su cédula de ciudadanía número 1307997856) y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR VÌCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ** ( soltero, portador de su cédula de ciudadanía número 1306644723) ; ambos comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil como se ha detallado; y domiciliados en esta ciudad ; portadores de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

*Schif*

obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** , que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparecen en el presente contrato por una parte y en calidad de **VENDEDORA : LA SEÑORA FÀTIMA SONIA SÀNCHEZ MENDOZA,** y, por otra parte, también por sus propios derechos **EL SEÑOR VÌCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ;** en calidad de **COMPRADOR.. SEGUNDA : ANTECEDENTES.-**

A) Mediante Escritura Pública de Compra-Venta celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta , de fecha veintinueve de diciembre del año dos mil ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta , con fecha veintidós de enero del año dos mil nueve, el señor Jorge Luis Mero Mendoza, dio en venta a favor de la señora FÀTIMA SONIA SÀNCHEZ MENDOZA, un cuerpo de terreno ubicado en el antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, con un área de ciento noventa metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados ( 190,45 m2) , y que se encuentra

circunscrito con estos linderos y medidas: POR EL FRENTE: con once metros (11 m.) y calle pública; POR ATRÁS. Con once metros ( 11 m.) y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO : con dieciocho metros, noventa centímetros (18,90 m. ) y lindera con propiedad particular y, EL COSTADO IZQUIERDO con quince metros, setenta y cuatro centímetros (15,74 m. ) y terrenos que se reserva el señor Jorge Luis Mero Mendoza. B) A su vez el señor Jorge Luis Mero Mendoza lo adquirió en uno de mayor extensión por contrato de compraventa al señor Luis Ignacio Santos Barzola realizada por escritura pública de fecha veintiuno abril del dos mil cinco celebrado en la Notaria Primera del cantón manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de mayo del dos mil cinco. Los datos registrales se encuentran detallados tal como consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE

CONTRATO DE COMPRA-VENTA: En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, comparece LA SEÑORA FÁTIMA SONIA SÁNCHEZ MENDOZA, y procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de EL SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ el bien inmueble que se describe en la cláusula de los antecedentes y que se trata de un cuerpo de terreno ubicado en el antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta, cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, con un área de

  
 Srta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 A B O G A D A  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciento noventa metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados (190,45m<sup>2</sup>) , y que se encuentra circunscrito con estos linderos y medidas: POR EL FRENTE: con once metros (11 m.) y calle pública; POR ATRÁS. Con once metros ( 11 m.) y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO :con dieciocho metros, noventa centímetros (18,90 m. ) y lindera con propiedad particular y, EL COSTADO IZQUIERDO con quince metros, setenta y cuatro centímetros (15,74 m. ) y terrenos que se reserva el señor Jorge Luis Mero Mendoza. **Venta que se perfecciona como cuerpo cierto** y que se vende con todos sus usos, costumbres, derechos y más anexidades y libre de todo gravamen. CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES, CINCUENTA CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 5.713,50)** cantidad de dinero que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos del comprador, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tiene que reclamarse las partes en lo posterior por este concepto. QUINTA: ACEPTACIÓN: EL comprador, SEÑOR VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÀREZ acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta..." F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CNJ .Hasta



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64949**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17027033; certifico hasta el día de hoy 04/01/2018 12:39:53; la Ficha Registral Número 64949.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 04 de enero de 2018 Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN  
**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta una parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle pública, por atrás; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decimetros cuadrados.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	284 22/ene./2009	4.520	4.529

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de enero de 2009 Número de Inscripción: 284 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 473 Folio Inicial:4.520  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4.529  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado antiguo sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Ciudad de Manta una parte del Inmueble y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente Con once metros y calle pública, por atrás; con once metros y propiedad particular, por el costado Derecho, con dieciocho metros con noventa centímetros y propiedad particular, por el costado izquierdo, con quince metros con setenta y cuatro centímetros y terrenos que se reserva el Señor Jorge Luis Mero Mendoza, y tiene una area total de Ciento Noventa metros cuadrados con cuarenta y cinco decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307997856	SANCHEZ MENDOZA PATIMA SONIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309029930	MERO MENDOZA JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1181	04/may./2005		



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>1</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:39:53 del jueves, 04 de enero de 2018.

A petición de: OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Plazo del Certificado 30 días, Excepto si diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El Registrador de la Propiedad debe comunicar cualquier error en este documento.

**ESPACIO EN BLANCO**


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, EP**

**Fecha:** 04 ENE 2018      **HORA:**

*[Handwritten Signature]*



Manta

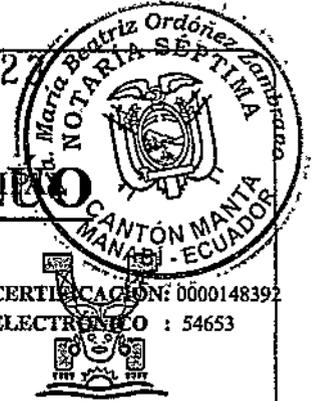


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 05 de Enero de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148392  
Nº ELECTRÓNICO : 54653



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0148392  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-17-29-000

Ubicado en: BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 190.45

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad  
1307997856

Propietario  
SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5713.5
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	5713.5
SON:	CINCO MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rigió para el Bienio 2016-2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-05 16:11:23



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

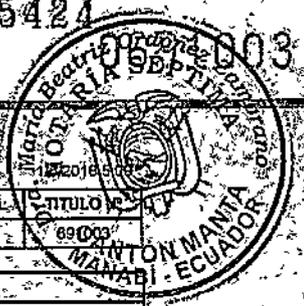


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009980001  
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Tel: 2811 - 47972811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

0000005424

No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-29-000	190,45	5713,50	310518	691003

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307697858	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	57,14
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	74,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	74,28
1306644723	OTERO JUAREZ VICTOR OSWALDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/6/2018 6:09 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009980001  
Dirección: Av. 4a y Calle 9 - Tel: 2811 - 47972811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0691004

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-29-000	190,45	5713,50	310519	691004

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
7997858	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra Venta	12,14
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	13,14
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	13,14
1306644723	OTERO JUAREZ VICTOR OSWALDO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 1/6/2018 6:10 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*CANCELADO*

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000005425

BanEcuador B.P.  
08/01/2018 12:43:28 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-G0117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 737140880  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.57
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.17
SUJETO A VERIFICACION	

- 8 ENE. 2018

**BanEcuador**

UC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
D. Fac.: 056-527-000000210  
Fecha: 08/01/2018 12:44:21

D. Autorización:  
801201801176818352000120565270000002102018124416

Liente :CONSUMIDOR FINAL  
D :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

AGENCIA CANTONAL

CASA 7

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*

Sin Derecho a Credito Tributario

- 8 ENE. 2018

**BanEcuador**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



(M)



**Nº 118468**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
1221729000: BARRIO VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH**

Manta, cinco de enero del dos mil diez y ocho

CAI

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

0000005427

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



12



Nº 0089571



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA  
ubicada BARRIO VALLE EL GAVILAN IESUS DE NAZARETH  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 5713.50 CINCO MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Antonella Coppiano

5 DE ENERO DEL 2018

Manta,

*[Firma manuscrita]*

Director Financiero Municipal



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 000005428

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA FATIMA SONIA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
 CAJA: 04/01/2018 13:18:22  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de abril de 2018

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

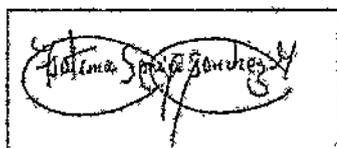
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



0000005429

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307997856

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MAYO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANCHEZ MOREIRA GUILLERMO ELOY

**Nombres de la madre:** MENDOZA ZENEIDA GUILLERMINA

**Fecha de expedición:** 25 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-083-45906



185-083-45906

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANCHEZ MENDOZA  
 FATIMA SONIA**

**TIPO DE IDENTIFICACION**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**REQUISITO DE IDENTIFICACION** 4574-05-11  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**N.º** 130799785-6




**INSTRUCCION**  
**BASICA**

**PROFESION/OCCUPACION**  
**QUEHACER DOMESTICOS**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**SANCHEZ MORERA GUILLENMO ELOY**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**MENDOZA ZENEDA GUILLEMINA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**MANTA**  
**2017-06-28**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2027-04-28**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 20 DE FEBRERO 2017

**086**  
 JUNTA

**086 - 237**  
 NUMERO

**1307997856**  
 CEDULA

**SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTON

**MANTA**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCION: 2**

**ZONA: 1**



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES**  
**2017**  
 SEGURIDAD EN SU SUFRAGIO

**CIUDADANA (O):**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED**  
**SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2017**

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS**  
**LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS**

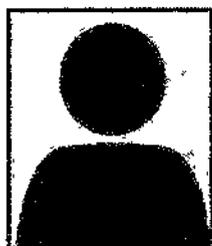
*[Signature]*

*Vendado*



0000005430

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306644723

**Nombres del ciudadano:** OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE AGOSTO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIÓLOGO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JUSTO EUSEBIO OTERO SANTAN

**Nombres de la madre:** VICTORIA TUAREZ BERMELO

**Fecha de expedición:** 26 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE ENERO DE 2018

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-083-45953



187-083-45953

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



COPIA DE IDENTIFICACION


 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130664472-3  
 OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO  
 MANABI/MANIA/MANIA  
 03 AGOSTO 1972  
 007- 0058 02/40 M  
 MANABI/ MANIA  
 MANIA 1972  



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444494444  
 SOC. TERU  
 SUPERIOR BILOGO  
 JUSTO EUSEBIO OTERO SANTAN  
 VICTORIA TUAREZ BERMELLO  
 MANIA 26/10/2008  
 26/10/2021  
 REN 1963807  



 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EL ENCION A PAGOS DE CONSULTA  
 Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
 130664472-3 063 - 0100  
 OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO  
 MANABI MANIA  
 TARCUI CENTRO DE TARCUI  
 6 USD.0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 17  
 5544811 20/12/2017 9:48:14


 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CNEI  
 RECAUDACION  
 MANABI

0000005431

**Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual.

DOY FE.



**FÁTIMA SONIA SÁNCHEZ MENDOZA,**  
 Ced.# 1307997856    Vot. # 086-237  
 Domicilio: Av. 25 entre calle 17 y 20  
 Móvil: 0999683342  
 Correo electrónico: marindel\_61@hotmail.com




**VÍCTOR OSWALDO OTERO TUÁREZ**  
 Ced.# 1306644723    Vot.# 063-0100  
 Domicilio: Barrio 15 de Abril, calle 324 y callejón Ecuador Martínez  
 Móvil: 0990054131  
 Correo electrónico: otero\_victor@hotmail.com



**LA NOTARIA,**  
  
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



1000000000

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.  
  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****215****Número de Repertorio:****413**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 215 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306644723	OTERO TUAREZ VICTOR OSWALDO	COMPRADOR
1307997856	SANCHEZ MENDOZA FATIMA SONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221729000	64949	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-ene./2018

Usuario: mayra\_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 12 de enero de 2018

2. 2. 2. 2. 2.

1. 1. 1. 1. 1.

