



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

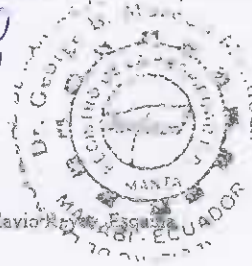
23/01/18

8h

7:30 PM

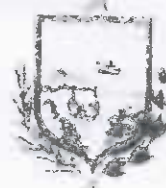
Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



1221732

IMAG17



Ficha Registral-Bien Inmueble

14813



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18039497, se certifica hasta el día de hoy 19/12/2018 13:30:43, la Ficha Registral Número 14813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221732000
Fecha de Apertura: jueves, 04 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cruzada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 30,00 metros - calle pública.

ATRÁS: 30,00 m Propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia).

COSTADO DERECHO: 22,00 m - Calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 22,00 m - Propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 660 m2.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1128 25/ab/2008	15.348	15.358
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	1309 07/may/2009	21.713	21.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 04/jun/2009	26.711	26.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3576 23/dic/2011	63.387	63.369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1128

Tomo:36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repetición: 2138

Folio Inicial:15.348

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cruzada de este Cantón Manta.

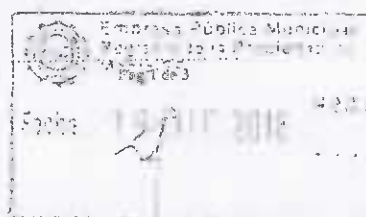
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130636960	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300213	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306368633	REYNALDO REYNA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por sistema_sistemas

Ficha Registral:14813

miércoles, 15 de diciembre de 2018 10:03





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2418	08/06/2007	32.713	32.730

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1309 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2585 Folio Inicial:21.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.736
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305486811	FLORES VILEZ RICHARD AVILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013703	FLORES VILES JULIO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025217	FLORES VILES MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007815	BILES LUCAS MARIA LORENZA	VILDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307817948	FLORES VILEZ EDILMA ZOILA	CASADO(A)	MANTA	SAN MATEO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25/abr/2008	15.348	15.358

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1634 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3199 Folio Inicial:26.711
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.723
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un parte de terreno el mismo que esta ubicado en el sitio El Cercado actualmente Barrio del Gavilan Jesus Nazareth del canton Manta osea un area que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 30,00 metros - calle publica. ATRAS: 30,00 m propiedad de la vendedora (Sra Maria Ibarra Garcia). COSTADO DERECHO: 22,00m - calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m propiedad particular. AREA TOTAL: 660m2.

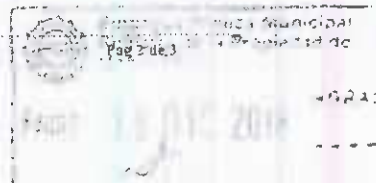
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011618	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_santos1

Fecha Registral:14813

miércoles, 19 de diciembre de 2018 10:3





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1305	07/may/2009	21.712	21.736
COMPRA VENTA	1128	25/abr/2008	15.348	15.358

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Escrito el: viernes, 23 de diciembre de 2011. Número de Inscripción: 3376. Tomo: 126.
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Registro: 7521. Folio Inicial: 63.357.
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA. Folio Final: 63.369.
Cantón Notaría: MANTA.
Escritura/Única/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2011.
Fecha Resolución:
Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercaca actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308855426	VELASQUEZ VELEZ EUGEN DAVID	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303321463	IBARRA GARCIA MAJORY ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	CPLA. UNIVERSITARIA VILLA LA MZA AA DOS CUADRA5
VENDEDOR	1303320255	VELEZ CHICA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	000003000011612	VELASQUEZ VERA DIOCLE NOBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1034	04/jun/2009	26.711	26.733

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:48 del miércoles, 19 de diciembre de 2011.

A petición de: IBARRA GARCIA MAJORY ESMERALDA

Elaborado por: KLEIR SALTOS

13136559

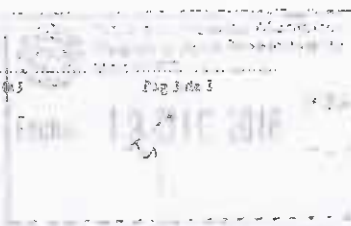


Válida del Certificado 30 días, excepto
que se dicte un trasporte de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA

Notario del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registro de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No. 005-09287

CERTIFICACION DE REMANENTE

Esta Dirección Certifica el área sobrante o Remanente del terreno propiedad del Sr. Diocles Norberto Velásquez Vera, ubicado en el sitio La Cercada actualmente barrio del Gavilán Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1221732000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de mayo de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de junio de 2009).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30,00m. Calle pública.

Por atrás: 30,00m. Propiedad de la vendedora Sra. María Ibarra García.

Por el costado derecho: 22,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad particular.

Área total: 660,00m²

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con **440,00m²**.

1. A favor de Edgar David Velásquez Vélez y Sra. Majory Esmeralda Ibarra García, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de diciembre de 2011.

AREA SOBRANTE O REMANENTE DEL SR. DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de María Ibarra García.

Costado Derecho: 22,00m. Propiedad de Edgar Velásquez Vélez y Sra.

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad particular.

Área total: 220,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 07 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle

