

alexandra_mc22@hotmail.com
0992092683.

1221732

23/07/19

Nº 0362-013816

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Diocles Norberto Velásquez Vera, ubicado en el sitio La Cercada actualmente barrio del Gavilán Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1221732000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 11 de mayo de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de junio de 2009).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 30,00m. Calle pública.

Por atrás: 30,00m. Propiedad de la vendedora Sra. María Ibarra García.

Por el costado derecho: 22,00m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 22,00m. Propiedad particular.

Área total: 660,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con **440,00m²**.

1. A favor de Edgar David Velásquez Vélez y Sra. Majory Esmeralda Ibarra García, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 25 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de diciembre de 2011.

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de María Ibarra García.

Costado Derecho: 22,00m. Propiedad de Edgar Velásquez Vélez y Sra.

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad particular.

Área total: 220,00m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0288-M de fecha 12 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 12 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

No. 124321

03/01/2019 18:39:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-17-32-000	220,00	\$ 6.161,28	VALLE DEL GAVILAN	2019	372309	4302406
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO		1303419095	Costa Judicial			
03/01/2019 18:39:16 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,68		\$ 0,41
			MEJORAS 2012	\$ 0,87		\$ 0,56
			MEJORA 2013	\$ 0,55		\$ 1,72
			MEJORA 2014	\$ 0,01	(\$ 1,21)	\$ 1,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,25	(\$ 1,30)	\$ 1,95
			MEJORAS 2018	\$ 2,69	(\$ 0,09)	\$ 1,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,57	(\$ 7,66)	\$ 11,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,27
			VALOR PAGADO			\$ 20,27
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1732060156104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: 03/01/2019
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070912

AUTORIZACION

No. 0362-013816

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Diocles Norberto Velásquez Vera y Sra. María Eugenia Vélez Chica, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de María Ibarra García.

Costado Derecho: 22,00m. Propiedad de Edgar Velásquez Vélez y Sra.

Costado izquierdo: 22,00m. Propiedad particular.

Área total: 220,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 12 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



INFORME DE LINDEROS

PLANO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

NORTE:	Con CALLE PUBLICA de P1 a P2 en 22.00m
SUR:	Con PROPIEDAD PARTICULAR de P3 a P4 en 22.00m
ESTE:	Con PROPIEDAD DE LA VENDEDORA (SRA. MARIA IBARRA GARCÍA) de P2 a P3 en 30.00m
OESTE:	Con CALLE PÚBLICA de P4 a P1 en 30.00m



CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	NORTE	ESTE
P1	9893469.98	526940.48
P2	9893471.89	526962.40
P3	9893442.00	526965.00
P4	9893440.09	526943.08
DATUM WGS 84 ZONA 17 SUR		

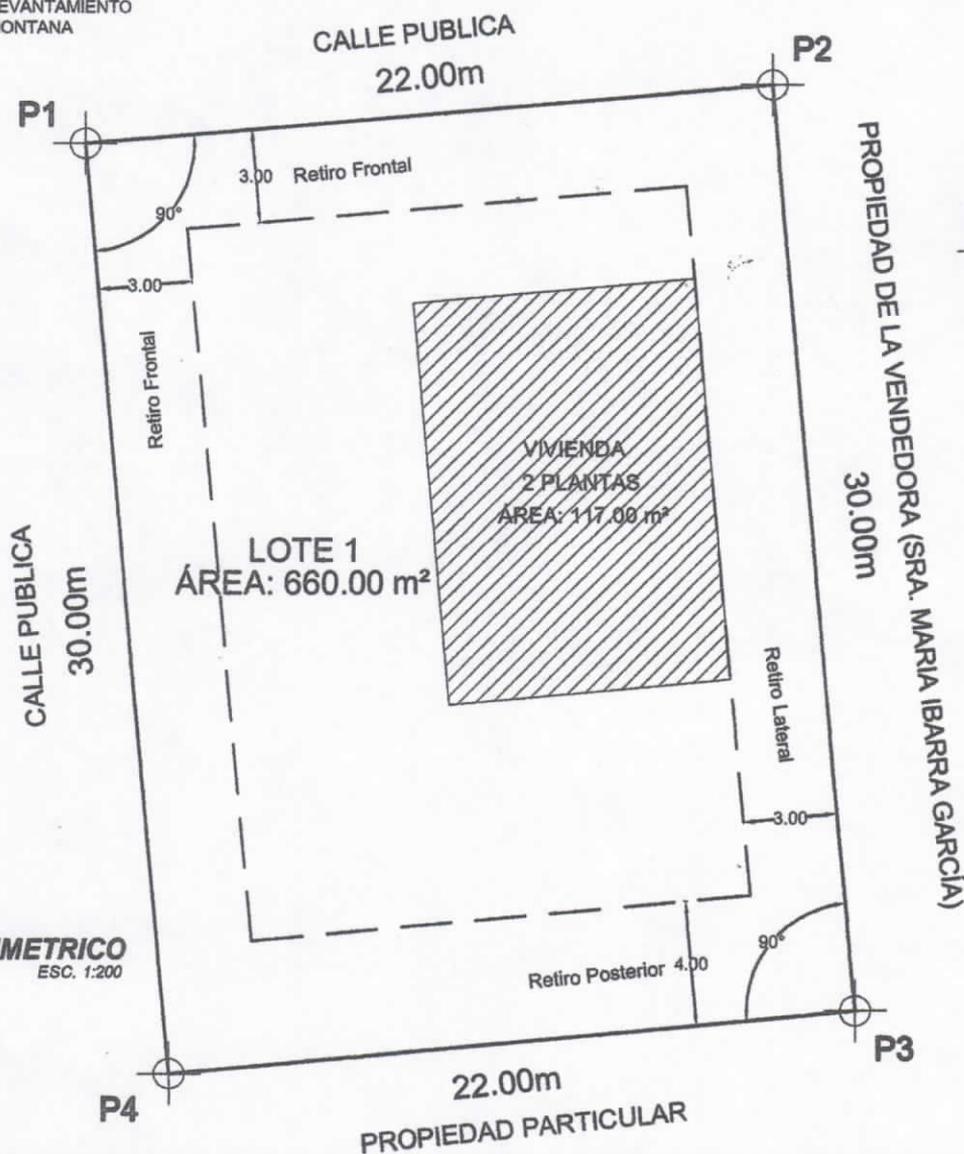
PREDIO DE PROPIEDAD DEL
SR. DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA

PARROQUIA MANTA
BARRIO: VALLE DEL GAVILÁN JESÚS DE NAZARETH
LOCALIZACIÓN: MANZANA 17, CALLE PUBLICA
PROPIEDAD: SR. DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA

OBSERVACIONES.- SE REALIZA EL SIGUIENTE LEVANTAMIENTO DEL LOTE PROPIEDAD DEL SR. DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA. EL CUAL TIENE UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE 660.00 m². MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, LOTE QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS BÁSICOS.

UBICACIÓN
ESC. S/E

INSTRUMENTO UTILIZADO PARA LEVANTAMIENTO DE CAMPO: GPS GARMIN MONTANA



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ESC. 1:200

SUPERFICIE: 660.00 m ²	FECHA: DICIEMBRE / 2018	ESCALA: 1:250	CAD/E T.
-----------------------------------	-------------------------	---------------	----------

PROPIETARIO:
DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA Y SRA.

CEDULA N°
130341909-5

REVISIÓN Y APROBACIÓN

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

BARRIO: VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

TECNICO RESPONSABLE:

ARG. EDWIN TOLA CAMBISACA C.I. 130632527-3

Diocles Velasquez
PROPIETARIO

INFORME DE LINDEROS LOTE 1

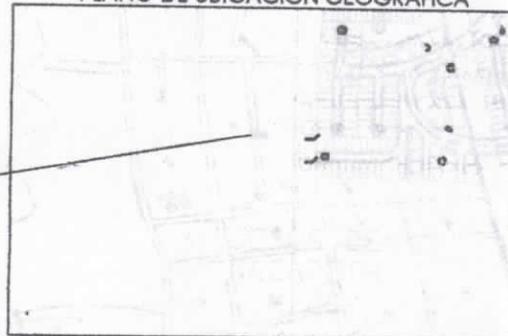
NORTE:	Con CALLE PUBLICA de P1 a P2 en 22.00m
SUR:	Con LOTE 2 de P3 a P4 en 22.00m
ESTE:	Con PROPIEDAD DE LA VENDEDORA (SRA. MARIA IBARRA GARCÍA) de P2 a b2 en 20.00m
OESTE:	Con CALLE PUBLICA de a1 a P1 en 20.00m

INFORME DE LINDEROS LOTE 2

NORTE:	Con LOTE 1 de a1 a b2 en 22.00m
SUR:	Con PROPIEDAD PARTICULAR de P3 a P4 en 22.00m
ESTE:	Con PROPIEDAD DE LA VENDEDORA (SRA. MARIA IBARRA GARCÍA) de b2 a P3 en 10.00m
OESTE:	Con CALLE PUBLICA de P4 a a1 en 10.00m

PREDIO DE PROPIEDAD DEL
SR. DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA

PLANO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA

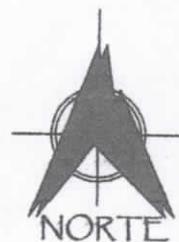
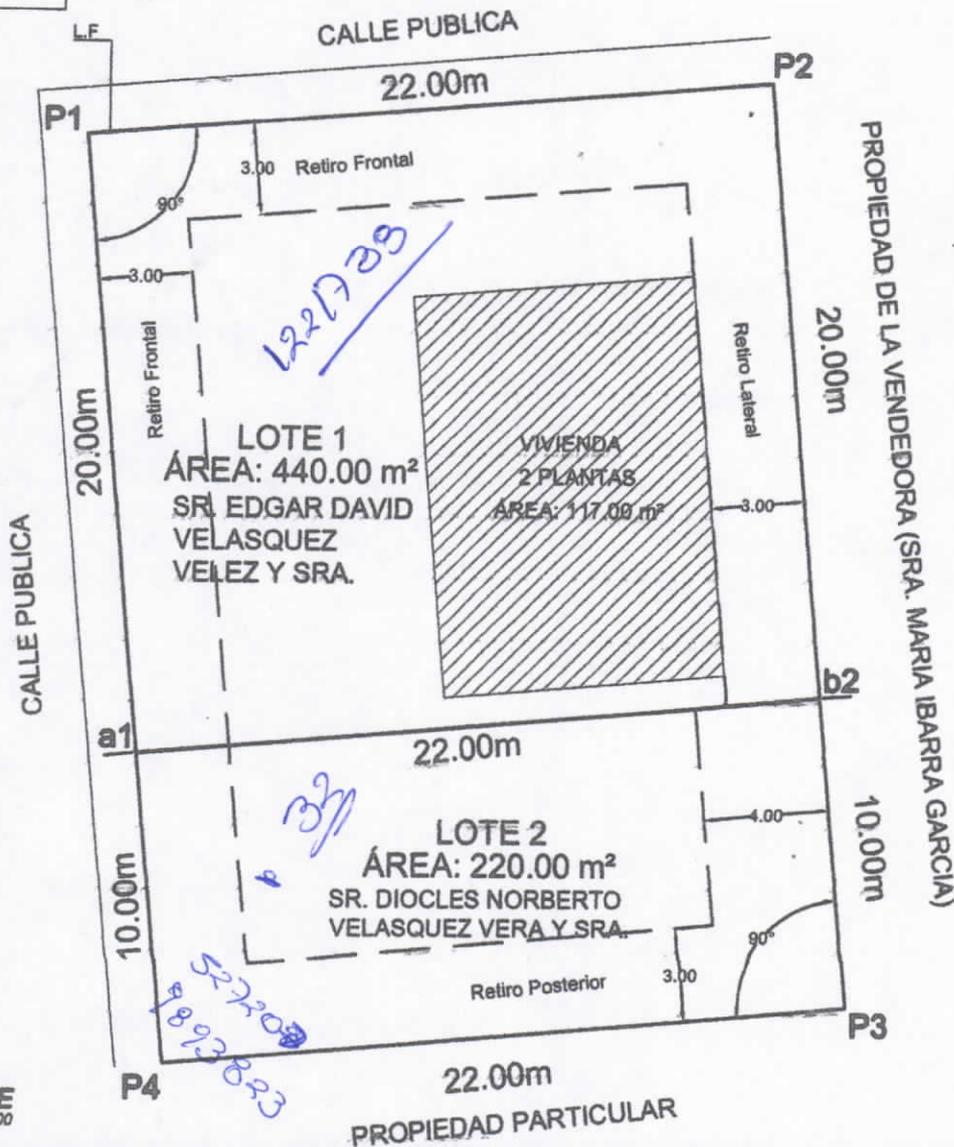


CUADRO DE ÁREAS

LOTE	ÁREA	ÁREA VENDIDA	ÁREA SOBRANTE
L1	440.00 m ²	440.00 m ² <small>DE TERRENO PREDIO VELASQUEZ VERA Y SRA.</small>	
L2	220.00 m ²		220.00 m ² <small>DE ECHECUBI-GARCIA VELASQUEZ VERA Y SRA.</small>
ÁREA L1+L2 ÓTK	660.00 m ²		

PARROQUIA MANTA
BARRIO: VALLE DEL GAVILÁN JESÚS DE
NAZARETH
LOCALIZACIÓN: MANZANA 17, CALLE PUBLICA
PROPIEDAD : SR. DIOCLES NORBERTO
VELASQUEZ VERA

UBICACIÓN
ESC. S/E



DIVISIÓN DE LOTE
ESC. 1:200

SUPERFICIE L1: 440.00 m² L2: 220.00 m² FECHA: DICIEMBRE 2016 ESCALA: 1:250 CAD: E

PROPIETARIO:
DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA Y SRA. CEDULA N°
130341909-5

REVISIÓN Y APROBACIÓN

PROVINCIA: MANABÍ CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA

TECNICO RESPONSABLE:

Diocles Velasquez

COMPROBANTE DE PAGO

16/07/2019 11:10:36

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	1303419095	NA	462881	4417479
OBSERVACIÓN		TITULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN DE REMANENTE UBICADO EN EL BARRIO GAVILÁN 16/07/2019 11:10:34 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		APROBACION DE PLANOS	0,88	
		TOTAL A PAGAR	0,88	
		VALOR PAGADO	0,88	
		SALDO	0,00	



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T2093972636
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.




**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____


RECAUDACIÓN



Ficha Registral-Bien Inmueble

14813



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013734, certifico hasta el día de hoy 14/06/2019 12:00:02, la Ficha Registral Número 14813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221732000
Fecha de Apertura: jueves, 04 de junio de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 30,00 metros - calle pública.

ATRÁS: 30,00 m Propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia).

COSTADO DERECHO: 22,00 m - Calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 22,00 m - Propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 660 m2.

-SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1128	25/abr./2008	15.348	15.358
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	1309	07/may./2009	21.713	21.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1634	04/jun./2009	26.711	26.723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3576	23/dic./2011	63.357	63.369

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1128 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2138 Folio Inicial:15.348
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:15.358
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

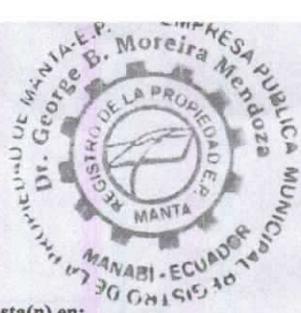
a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308888633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2418	08/oct./2007	32.713	32.730

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2009 **Número de Inscripción:** 1309 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2585 Folio Inicial:21.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.736
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305486811	FLORES VILEZ RICHARD AVILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013703	FLORES VILES JULIO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000025217	FLORES VILES MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007815	BILES LUCAS MARIA LORENZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307817948	FLORES VILEZ EDILMA ZOILA	CASADO(A)	MANTA	SAN MATEO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25/abr./2008	15.348	15.358

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

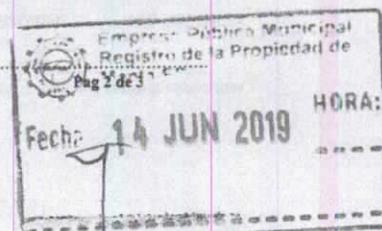
Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1634 Tomo:45
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3199 Folio Inicial:26.711
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:26.723
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un parte de terreno el mismo que esta ubicado en el sitio El Cercado actualmente Barrio del Gavilan Jesus Nazareth del canton Manta osea un area que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 30,00 metros - calle publica. ATRAS: 30,00 m propiedad de la vendedora (Sra Maria Ibarra Garcia). COSTADO DERECHO: 22,00m - calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m propiedad particular. AREA TOTAL: 660m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000011618	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1309	07/may./2009	21.713	21.736
COMPRA VENTA	1128	25/abr./2008	15.348	15.358

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3576 Tomo:126
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7521 Folio Inicial:63.357
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:63.369
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilán Jeus de Nazareth del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308855426	VELASQUEZ VELEZ EDGAR DAVID	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305521468	IBARRA GARCIA MAJORY ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	CDLA. UNIVERSITARIA VILLA 13 MZ AAA DOS CUADRAS
VENDEDOR	1303827255	VELEZ CHICA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011618	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1634	04 jun./2009	26.711	26.723

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:02 del viernes, 14 de junio de 2019

A petición de: MERO CEDEÑO ALEXANDRA
MONSERRATE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

