

00066377

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2323

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4817

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de agosto de 2019 10 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0960813160	ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303827255	VELEZ CHICA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303419095	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 24 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221732000	12/08/2019 10 34 23	71952	220M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte del Lote de terreno, Ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio del Gavilan Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Con diez metros y calle Publica, ATRAS: Diez metros y propiedad de Maria Ibarra Garcia, COSTADO DERECHO: Veintidos metros y propiedad de Edgar Velasquez Velez y Sra., COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros y propiedad particular. Area Total DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.  
 Dirección del Bien. Ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio del Gavilan Jesus de Nazareth  
 Superficie del Bien: 220M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1221732000	04/06/2009 0 00 00	14813		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE: 30,00 metros - calle publica ATRÁS: 30,00 m Propiedad de la vendedora (Sra Maria Ibarra Garcia) COSTADO DERECHO 22,00 m - Calle publica COSTADO IZQUIERDO: 22,00 m - Propiedad particular ÁREA TOTAL: 660 m2  
 Dirección del Bien Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth  
 Solvencia. El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE AREA REMANENTE

Una parte del Lote de terreno, Ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio del Gavilan Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta La señora Alexandra Monserrate Mero Cedeño por los derechos que representa como Apoderada de la señora MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA

Impreso por marcelo\_zamora1

Administrador

lunes, 12 de agosto de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2323

Folio Final: 0

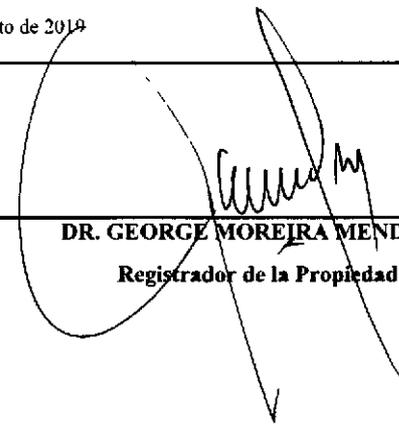
Número de Repertorio: 4817

Período: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de agosto de 2019

---

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00066378

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA Y MARIA

EUGENIA VELEZ CHICA

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA

ESCRITURA No. 20191308006P02194

CUANTIA: USD \$ 6,161.28

AUTORIZADA EL DIA 24 DE JULIO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00066379



Factura. 002-002-000044614

20191308006P02194



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

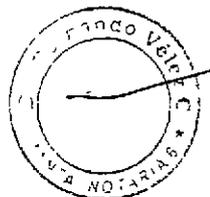
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°.	20191308006P02194						
<b>ACTO O CONTRATO</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2019, (12 09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303419095	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ CHICA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1303827265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA	REPRESENTADO POR	CEDULA	0960813160	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDENO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6161 00						


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 .....RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02194**4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000044614**

5

**COMPRAVENTA DE AREA REMANENTE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

7

**DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA Y MARIA EUGENIA**

8

**VELEZ CHICA**

9

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

10

**MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA**

11

**CUANTIA: USD. \$ 6,161.28.-**

12

**DI 2 COPIAS**

13

**"AMGC"**

14

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTICUATRO

16

DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI **DOCTOR JOSE**

17

**LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón

18

Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores: **DIOCLES**

19

**NORBERTO VELASQUEZ VERA Y MARIA EUGENIA VELEZ CHICA**,

20

casados entre si, con Cédulas de Ciudadanía Nos. 1303419095 y

21

1303827255, por sus propios y personales derechos, y a quienes en

22

adelante se les llamará como "**LOS VENDEDORES**", los comparecientes

23

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la

24

ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **ALEXANDRA**

25

**MONSERRATE MERO CEDEÑO**, por los derechos que representa como

26

Apoderada de la señora **MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA**, soltera

27

con C.I. No. 0960813160, según Poder Especial que se adjunta como

28

habilitante, y a quien en adelante se le denominará simplemente como

*[Handwritten signature]*





1 **"LA COMPRADORA"**; la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
2 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; legalmente  
3 capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
4 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como  
5 documentos habilitantes, doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve  
6 a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE ÁREA SOBRANTE**,  
7 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:  
8 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
9 sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes  
10 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta  
11 escritura pública las siguientes personas: por una parte, los cónyuges  
12 señores **DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA Y MARIA EUGENIA**  
13 **VELEZ CHICA**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en  
14 adelante se les llamarán como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte  
15 la señora **ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**, por los  
16 derechos que representa como Apoderada de la señora **MARIA**  
17 **VICTORIA ARIAS FORONDA**, soltera con C.I. No. 0960813160, según  
18 Poder Especial que se adjunta como habilitante, y a quien en adelante  
19 se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**  
20 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Diocles Norberto Velásquez  
21 Vera y María Eugenia Vélez Chica, declaran que eran dueños y  
22 propietarios de un bien inmueble, ubicado en el Sitio La Cercada  
23 actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón  
24 Manta, que lo adquirieron por compra a la señora María Elena Ibarra  
25 García, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la  
26 Notaría Primera de Manta, el once de mayo del dos mil nueve, legalmente  
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de  
28 Junio del año dos mil nueve; terreno que tenía las siguientes medidas y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle Pública; Atrás, treinta  
 2 metros y propiedad de la vendedora (Sra. María Ibarra García); Costado  
 3 Derecho, veintidós metros y Calle Pública; Costado Izquierdo, veintidós  
 4 metros y propiedad particular; Área total 660m<sup>2</sup>. De este terreno se  
 5 realizó una venta de 440.00M<sup>2</sup>, quedando un área remanente de  
 6 220M<sup>2</sup>.- **TERCERA: COMPRAVENTA DEL AREA SOBRANTE O**  
 7 **REMANENTE.-** Los VENEDORES libre y voluntariamente, declaran  
 8 que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor  
 9 de la parte compradora, la totalidad del área sobrante o remanente del  
 10 lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio del  
 11 Gavilán Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta; área  
 12 sobrante o remante que Según Autorización otorgada por el  
 13 Departamento de Planeamiento Urbano otorgado por el Gobierno  
 14 Autónomo Descentralizado Municipal del GAD-MANTA, queda con las  
 15 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con diez metros y Calle  
 16 Pública; por Atrás, diez metros y propiedad de María Ibarra García; por  
 17 el Costado Derecho, veintidós metros y propiedad de Edgar Velásquez  
 18 Vélez y Sra; y por el Costado Izquierdo, veintidós metros y propiedad  
 19 particular; con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS  
 20 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se  
 21 la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
 22 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora  
 23 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el  
 24 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos  
 25 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
 26 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta  
 27 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
 28 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente





1 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL  
2 CIENTO SESENTA Y UNO 28/100 DOLARES (\$ 6,161.28), que la parte  
3 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de  
4 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
5 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora  
6 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
7 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción  
8 de conformidad con la Ley.- Además la parte comprador declara  
9 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene  
10 de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
11 narcotráfico, por lo que el comprador exige a la vendedora de toda  
12 responsabilidad, Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales  
13 son de fondos licitos.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora  
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
15 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los  
17 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento  
18 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
19 **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte  
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor  
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
23 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**  
24 Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984-11 F.A. (Hasta  
25 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el  
26 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública  
27 para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas,  
28 y demás impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.-



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00066382



Ficha Registral-Bien Inmueble

14813



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19016716 certificado hasta el día de hoy 23/07/2019 11:48:26, la Ficha Registral Número 14813.

**INFORMACION REGISTRAL**

Codigo Catastral/Identif Predial 1221732000  
Fecha de Apertura jueves 04 de junio de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia MANTA

Informacion Municipal  
Dirección del Bien Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth

**LINDEROS REGISTRALES**

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesús de Nazareth del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE 30,00 metros - calle pública ATRÁS 30,00 m Propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia) COSTADO DERECHO 22,00 m - Calle pública COSTADO IZQUIERDO 22,00 m - Propiedad particular.ÁREA TOTAL 660 m2.

-SOLVENCIA- El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1128	25 abr /2008	15 348	15 358
COMPRA VENTA	CONVALIDACION	1309	07/mav /2009	21 713	21 736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1634	04/jun /2009	26 711	26 723
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3576	23 dic /2011	63 357	63 369

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008 Número de Inscripción: 1128 Folio 26  
Nombre del Cantón MANTA Número de Repertorio: 2138 Folio Inicial 15 348  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 15 358  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308636360	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308888633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final	Oficina
COMPRA VENTA	2418	08 oct 2007	21 730	21 730	Registro de la Propiedad de Manta

Certificacion impresa por joneth\_piguave

Ficha Registral 14813

martes, 23 de julio de 2019 11:48

Fecha 23 JUL 2019 HORA: \_\_\_\_\_



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves 07 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1309

Tomo 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2585

Folio Inicial 21 713

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 21 736

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de compraventa como cuerpo cierto Por un error de escritura se transcribio la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres v/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305486811	FLORES VILEZ RICHARD AVILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013703	FLORES VILES JULIO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000252178	LORES VILES MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007815B	ES LUCAS MARIA LORENZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307817948	FLORES VILEZ EDILMA ZOILA	CASADO(A)	MANTA	SAN MATEO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25 abr /2008	15 348	15 358

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1634

Tomo 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3199

Folio Inicial 26 711

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 26 723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un parte de terreno el mismo que esta ubicado en el sitio El Cercado actualmente Barrio del Gavilan Jesus Nazareth del canton Manta osea un area que tiene las siguientes medidas y linderos FRENTE 30,00 metros - calle publica ATRAS 30 00 m propiedad de la vendedora (Sra Maria Ibarra Garcia) COSTADO DERECHO 22,00m - calle publica COSTADO IZQUIERDO 22,00m propiedad particular AREA TOTAL: 660m2

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres v/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000011618	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1309	07 may 2009	21 713	21 736

Certificacion impresa por janeth\_piguave

Ficha Registral 14813

martes, 23 de julio de 2019 11:48

Registro de la Propiedad de la Municipalidad de Manta  
 2019 JUL 23  
 HE

00066383



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

COMPRA VENTA

1128

25 abr 2008

15 348

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 23 de diciembre de 2011      Número de Inscripción: 3576      Tomo 126  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7521      Folio Inicial 63 357  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA      Folio Final 63 369  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones.

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actualmente Barrio Valle del Gavilan Jeus de Nazareth del Canton Manta, con un área total de 440,00M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308855426	VELASQUEZ VELEZ EDGAR DAVID	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305521468	IBARRA GARCIA MAJORY ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA	CDLA UNIVERSITARIA VILLA 13 MZ A A A DOS CUADRAS
VENDEDOR	1303827255	VELEZ CHICA MARJA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011618	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1634	04 jun 2009	26 711	26 723

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los unicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11.48:26 del martes, 23 de julio de 2019

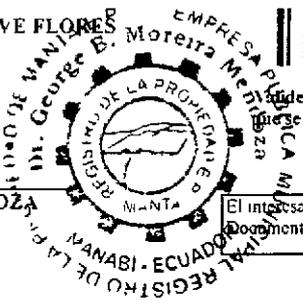
A petición de: MERO CEDEÑO ALEXANDRA  
MONSERRATE

Elaborado por : JANETH MAG ALI FIGUAVE FLORES  
1308732666

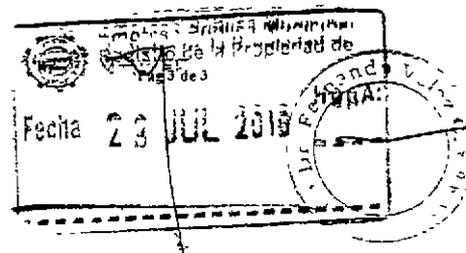


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

*[Handwritten Signature]*  
DR GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

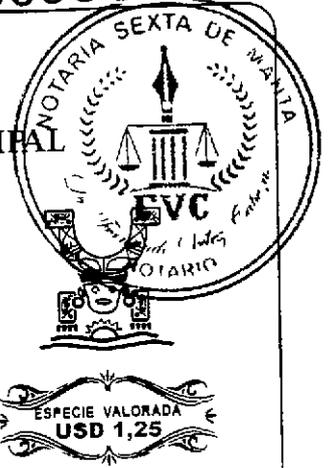


PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00066384

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129967

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VELASQUEZ VERA DIÓCLEES NORBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 24 julio 2019 de 20      

... PARA LA CLAVE:

Dirección	Porcentaje
SECTOR VALLE DEL GAVILAN	100,00%

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







## APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Diocles Norberto Velásquez Vera, ubicado en el sitio La Cercada actualmente barrio del Gavilán Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1221732000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 11 de mayo de 2009 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de junio de 2009).

Con las siguientes medidas y linderos.

**Por el frente:** 30,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 30,00m. Propiedad de la vendedora Sra. María Ibarra García.

**Por el costado derecho:** 22,00m. Calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 22,00m. Propiedad particular.

**Área total:** 660,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con **440,00m<sup>2</sup>**.

1 A favor de Edgar David Velásquez Vélez y Sra. Majiory Esmeralda Ibarra García, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 25 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de diciembre de 2011.

AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA:

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de María Ibarra García.

**Costado Derecho:** 22,00m. Propiedad de Edgar Velásquez Vélez y Sra.

**Costado izquierdo:** 22,00m. Propiedad particular.

**Área total:** 220,00m<sup>2</sup>.

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0288-M de fecha 12 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Julio 12 del 2019



Arq. Galo Agustín Álvarez González.

**DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

Ricardo del valle





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070912

**AUTORIZACION**

No. 0362-013816

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Diocles Norberto Velásquez Vera y Sra. María Eugenia Vélez Chica, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Propiedad de María Ibarra García.

**Costado Derecho:** 22,00m. Propiedad de Edgar Velásquez Vélez y Sra.

**Costado izquierdo:** 22,00m. Propiedad particular.

**Área total:** 220,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Julio 12 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



Nº 00000735

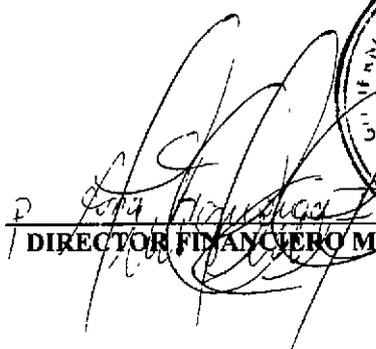
Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

... petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO- CC. 1303419095 ubicada en SECTOR VALLE DEL GAVILAN VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 6,161.28 SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DOLARES 28/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

Elaborado por Jose Ronald

  
  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V158609QGK8W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**MUNICIPALIDAD AUTÓNOMA DESCENTRALIZADA MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162689**

N° ELECTRÓNICO : 68629

Fecha: Martes, 23 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-17-32-000

Ubicado en: SECTOR VALLE DEL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 220 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303419095	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,161 28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,161 28

SON: SEIS MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR \_\_NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - REMANENTE AUTORIZACIÓN NO 0362-013816 DE FECHA JULIO 12 DEL 2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N 1221732000 \_\_

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

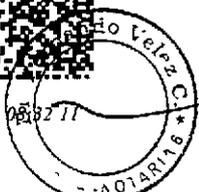


V15519RZZ7EX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-23 08:37 11



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-17-32-000	220,00	6161,28	466502	4420391
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1303419095	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	SECTOR VALLE DEL GAVILAN	Impuesto principal			
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
0960813160	ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA	S/N	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

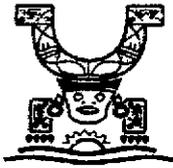


EMISION: 24/07/2019 08 34 27 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T64068338

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

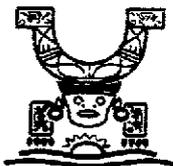
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-17-32-000	220,00	6161,28	466502	4420390
VENDEDOR			UTILIDADES			
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303419095	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	SECTOR VALLE DEL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11,90	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,90	
0960813160	ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA	S/N	VALOR PAGADO		12,90	
			SALDO		0,00	

EMISION 24/07/2019 08 36 03 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1145495680

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036771

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

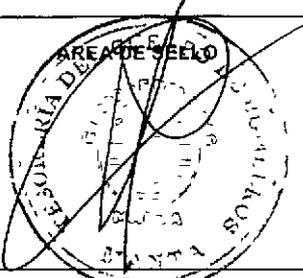
CI./RUC: VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: VALLE DEL GAVILAN  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 647591  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 23/07/2019 09:17:24



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de octubre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

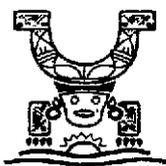


### COMPROBANTE DE PAGO

No. 124321

03/01/2019 18:39:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-17-32-000	220,00	\$ 6 161,28	VALLE DEL GAVILAN	2019	372309	4302406
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO		1303419095	Costa Judicial			
03/01/2019 18:39:16 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,68		\$ 0,41
			MEJORAS 2012			\$ 0,56
			MEJORAS 2013			\$ 1,72
			MEJORAS 2014	\$ 0,01	(\$ 1,21)	\$ 1,82
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,25	(\$ 1,30)	\$ 1,95
			MEJORAS 2018	\$ 2,89	(\$ 1,00)	\$ 1,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,66		\$ 11,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 20,27</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 20,27</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T173208018104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303827255

Nombres del ciudadano: VELEZ CHICA MARIA EUGENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ DIOCLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ HÉRIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICA LADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY



*Maria Velez Chica*

Información certificada a la fecha 24 DE JULIO DE 2019

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-245-25258



190-245-25258

*Vicente Taiano G*

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION ELEMENTAL  
 PROFESION / OCUPACION COSTURERA/O  
 V3333V1242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ HERIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHICA LADYS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO  
 2011-12-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-07

*Maria Eugenia*

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 No. 13032725-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES VELEZ CHICA MARIA EUGENIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 CHONE  
 CANTON CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1953-04-20  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 DIOCLES VELASQUEZ

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0078 F JUNTA No  
 0078 - 316 CERTIFICADO No  
 130327255 CEDULA No

VELEZ CHICA MARIA EUGENIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto en el momento de las fojas útiles.

Manta, 24 MAR 2019

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

00066389

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303419095

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PANADERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MARIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE JULIO DE 2019

Emissor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Diocles Velez Vera*

N° de certificado: 190-245-15419

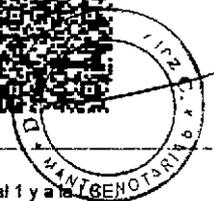


190-245-15419

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION BASICA  
 PROFESION / OCUPACION PANADERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASQUEZ RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA MATILDE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
 2015-02-28  
 FECHA DE EXPIRACION 2023-02-28

V333311222  
 00072482

*Dioeles Norberto*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 No 130341909-5

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES VELASQUEZ VERA  
 DIOELES NORBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 CHONE  
 CANUTO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1951-09-11  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA VELEZ




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0081 M JUNTA No  
 0081 - 304 CERTIFICADO No  
 1303419095 CEDULA No

VELASQUEZ VERA DIOELES NORBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *03* fojas unidas.

Manta,

24 JUL 2019

*Dr. Fernanda Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



00066390

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310848682

Nombres del ciudadano: MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ALAVA MARIA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 24 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado 196-245-15341



196-245-15341

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

N.º 096081316-0

LEGLER EN  
IDENTIFICACION  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANIAS FORONDA  
MARIA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUAYACUIL  
2019-06-13

FECHA DE EMISION  
2019-06-13  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO

RO 18000000  
SUPERIOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
LAS PERRAS POR LA LEY

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ARIAS TAIMAYO LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FORONDA GARCIA BARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUAYACUIL  
2019-06-13

FECHA DE EMISION  
2019-06-13

V4883V4422



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

25 de mayo de 2019

FECHA

No

Certifico que la (el) ciudadana (o)

8513

ANIAS FORONDA MARIA VICTORIA

Portadora (en el caso de ciudadanía No 096081316-0

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (en) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber concurrido a las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expulse los certificados definitivos del proceso electoral.

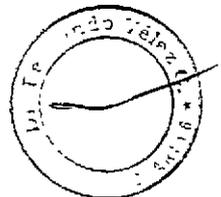
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

04 JUL 2019

Dr. Fernando Villegas Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00066391



Factura: 001-001-000001684

20191308007P00969



NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

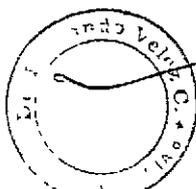
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00969						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO	19 DE JULIO DEL 2019, (15:40)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0960813160	COLOMBIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDENO							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00066392



**ESCRITURA DE PODER ESPECIAL: OTORGADA  
POR LA SEÑORA MARIA VICTORIA ARIAS  
FORONDA A FAVOR DE LA SEÑORA  
ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO.**

**CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DI: 2 COPIAS.**

**20191308007P00969**

.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,

hoy día **VIERNES DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL**

**DIECINUEVE**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ**

**ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,**

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil

diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus

propios derechos **LA SEÑORA MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA,**

ciudadana colombiana, de estado civil soltera, domiciliada en Barrio el

Porvenir, de esta ciudad; portadora de la cédula de identidad ext

número cero nueve seis cero ocho uno tres uno seis cero ( 0960813160 )

y en virtud de haberme presentado su Cédula de Ciudadanía antes

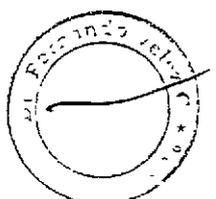
anotada, y expresamente me solicita y autoriza se obtenga el

correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana

tomados del Sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación según

lo dispuesto en la resolución No 216 del año 2017, la misma que me fue

*Handwritten signature and notes:*  
Cada copia de esta escritura debe ser  
firmada por la Notaria Pública y el  
Notario Público de la Sexta de Manabí  
en el momento de la otorgación.





presentada y devuelta a la interesada, y procediendo libre y voluntariamente, idónea, y capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y la compareciente antes nombrada me entrega una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

**SEÑORA NOTARIA: PODER ESPECIAL: PRIMERA:**

**COMPARECIENTE:** comparece a la celebración del presente poder especial, libre y voluntariamente por sus propios derechos LA SEÑORA MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA, ciudadana colombiana, de estado civil soltera, domiciliada en Barrio el Porvenir, de esta ciudad; portadora de la cédula de identidad ext. número cero nueve seis cero ocho uno tres uno seis cero ( 0960813160 ) y en calidad de MANDANTE

**SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La "Mandante" libre y voluntariamente sin presión física alguna, tiene a bien dar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de LA SEÑORA ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número 1310848682 de nacionalidad ecuatoriana, Para que en su nombre y representación como si se tratara de su persona realice lo siguiente: a) La mandante ha adquirido un bien inmueble por compra al señor Diocles Norberto Velásquez Vera y señora Maria Eugenia Vélez Chica, el mismo que se encuentra ubicado en el sitio La Cercada, actualmente barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y

00066393

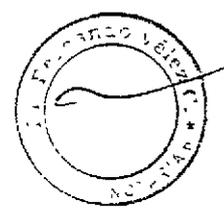


Cantón Manta, , con un área de 220 metros cuadrados y linderado de la siguiente manera: por el frente, con diez metros calle pública; atrás, diez metros propiedad de Maria Ibarra García; Costado derecho, veintidós metros y propiedad de Edgar Velásquez Vélez y Sra. Y costado izquierdo, veintidós metros propiedad particular . Por lo que faculta a la mandataria a firmar la respectiva escritura de compraventa en cualquier Notaria del País y aceptar la compra de este bien inmueble

**TERCERA.- ACEPTACION.-** La Mandataria de manera expresa acepta en todas sus partes los términos de este poder especial, por estar de acuerdo en todo lo estipulado y por convenir a sus mutuos intereses.-

**CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. El presunto poder solo tiene validez para ejecutar las acciones antes encomendadas. No teniendo nada más que delegar, sírvase Usted señora notaria, agregar las cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez y perfeccionamiento del presente acto. F) Dr Tito Mendoza Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta aquí la minuta. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y leída que fue el contenido íntegro de éste instrumento al compareciente en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ

*(Handwritten signature)*  
Dra. Marta Beatriz Ortiz de Zárate  
E. O. G. de M. 2015  
NOTARIA PÚBLICA





*Maria Victoria Arias Foronda*

**MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA**  
Ced. # 0960813160  
Domicilio: Barrio el Porvenir, calle 115 y Av. 207  
Móvil: 0960649930  
Correo: vickya05@hotmail.com

**LA NOTARIA**

*Maria Beatriz Ordóñez*

dra. Maria Beatriz Ordóñez  
**ASOCIADA**  
NOTARIA PÚBLICA  
EQUADOR

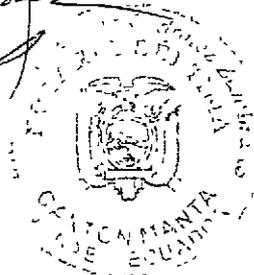


**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA  
DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

*Maria Beatriz Ordóñez*

dra. Maria Beatriz Ordóñez  
**ASOCIADA**  
NOTARIA PÚBLICA  
EQUADOR



00066394

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0960813160

**Nombres del ciudadano:** ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** COLOMBIA/COLOMBIA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ARIAS TAMAYO LUIS ALFONSO

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Nombres de la madre:** FORONDA GARCIA MARGARITA

**Nacionalidad:** COLOMBIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2019

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Maria Victoria Arias f.*



N° de certificado. 192-244-02421



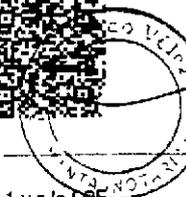
192-244-02421

*Vicente Taiano G*

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

**N. 096081316-0**

**IDENTIFICACIÓN EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYACÁN  
 FECHA DE NACIMIENTO 28-08-78  
 NACIONALIDAD COLOMBIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 LAS PERFORADORAS

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ARIAS TAMAYO LUIS ALFONSO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 FORONDA GARCIA MARGARITA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 GUAYACÁN  
 28-08-78

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 28-08-13

*[Signatures]*



**CERTIFICADO PROVISIONAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 RELACIONES PRESIDENCIALES DE  
**MANABÍ**

15 de marzo de 2013

**FECHA:** 29/03/2013 **No.** 8513  
 Certifico que la (el) ciudadana (o)

**ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA**  
 Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No 096081316-0

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (a) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

*[Signature]*  
 DIRECTOR DE LA RELACIONES PRESIDENCIALES DE MANABÍ

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **131084868-2**

CECULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1994-09-28**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**CHRISTIAN ALEXANDER ARTEAGA PILLASAGUA**



INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MERO ESPINOZA CARLOS WASHINGTON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO ALAYA MARIA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-12-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-12-06**



*[Signature]*

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0080 F  
 APTA 206

0080 - 206  
 CERTIFICADO Nº

1310848682  
 Cedula Nº

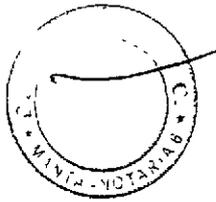
**MERO CEDEÑO ALEXANDRA MONSERRATE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**



CITADIANO/O  
 SE HA DESEMPEÑADO  
 ACREDITA QUE  
 ESTE SUFRAGIO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00066396



1 Leída que les fue esta Escritura a los otorgantes por mí, el Notario de  
2 principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus  
3 partes, quedando facultados Los Compradores para que soliciten su  
4 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en  
5 unidad de acto. Doy Fe.



*Diocles Velasquez*

6  
7  
8 **SR. DIOCLES NORBERTO VELASQUEZ VERA.-**

9 **C.C. No. 1303419095**

10 **Dirección Calle 13 y 12 y Ave. 22**

11 **Telef.**

12  
13  
14 *Maria Eugenia Velez Chica*  
15 **SRA. MARIA EUGENIA VELEZ CHICA.-**

16 **C.C. No. 1303827255**

17  
18 *Alexandra Monserrate Mero Cedeño*  
19 **SRA. ALEXANDRA MONSERRATE MERO CEDEÑO**

20 **C.C. No. 1310848682**

21 **APODERADA ESPECIAL DE**

22 **MARIA VICTORIA ARIAS FORONDA**

23 **C.I. No. 0960813160**

24  
25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo. 24 julio 2019

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

28 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



ACQUA EN BIANCO

ACQUA EN BIANCO

00066397

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2323**

**Número de Repertorio: 4817**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2323 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960813160	ARIAS FORONDA MARIA VICTORIA	COMPRADOR
1303827255	VELEZ CHICA MARIA EUGENIA	VENDEDOR
1303419095	VELASQUEZ VERA DIOCLES NORBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221732000	14813	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1221732000	71952	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 12-ago /2019

Usuario marcelo\_zamorales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de agosto de 2019