17.789-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 1 2 2 1 7 3 4 (LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROPIEDAD HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº ______

DIRECCION: barrio La Cercada - valle del Gavilan

calle: ______

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

FRENTES: 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☒ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE - ☐

CERRAMIENTO:
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☑ TIERRA

⑭ ACERA:
1. ☒ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

- ☑ NO EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD:
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE:
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO:
1. ☒ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

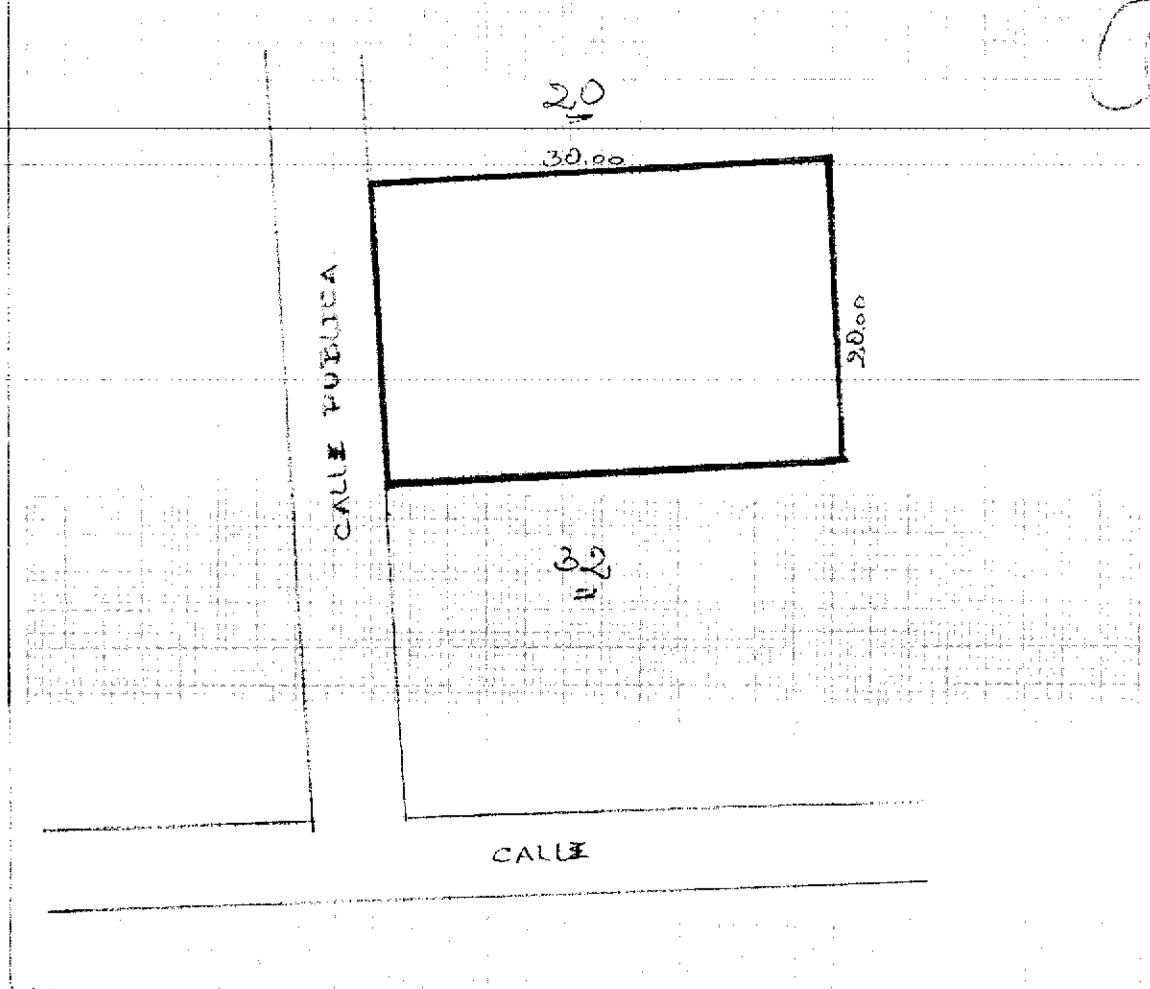
⑰ ENERGIA ELECTRICA:
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA	600
㉔ PERIMETRO	100
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	20
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒ — CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
- SIN USO 1 ☒
- ㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO — NOMBRE / CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: -
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES:
se desm. de 1987980 con aut
de Proc. Amparo 28.02.03
Sello cuta Amparo 15.VI.03
Sello [illegible]

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Ibarra García	María Elena	130398354-6	I Marila	5/VI/09
	Santos Suarez	María Beatriz Y Sr		Tercera	10/12/13
	Cevallos Rueda	Emilson Jazmin			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL [illegible] | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL [illegible] | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE [illegible] | FIRMA

OBSERVACIONES:

Notaría 3era de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

N° 2013-13-08-03-P3621

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN DEL CANTON MANTA,

OTORGANTES: LOS SRS. MARIA SALTOS SUAREZ Y TELMO BAQUE LOOR

A FAVOR DE SRTA. EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA.

CUANTÍA (S) USD$9.000.oo

MANTA, Diciembre 10 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P.3.621

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ Y TELMO TOMMY BAQUE LOOR A FAVOR DE LA SEÑORITA EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA.-

CUANTIA: $. 9.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diez de Diciembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ Y TELMO TOMMY BAQUE LOOR,** casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señorita ***EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA,*** de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".-** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ Y TELMO TOMMY BAQUE LOOR** ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, *por otra parte la señorita* **EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA,** por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA del Cantón Manta, actualmente la Cercada Valle del Gavilán del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora MARIA ELENA IBARRA GARCIA, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha cinco de Junio del dos mil nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintidós de Julio del dos mil nueve.- Lote de terreno

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con veinte metros y Calle Pública. **POR ATRÁS,** con veinte metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO,** con treinta metros y propiedad de la vendedora (señora María Ibarra García). **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con treinta metros y área otorgada a favor del señor Diocles Velásquez Vera.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley . - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: 575-MANABI.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15943

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15943:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de julio de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1221734000

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un inmueble ubicado en el sitio La Cercada de este Cantón Manta, actualmente la Cercada Valle del Gavilan del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; con 20,00 metros y calle pública. Por atras; con 20,00 metros y propiedad particular. Por el costado derecho; con 30,00 metros y propiedad de la vendedora (Sra. María Ibarra Garcia). Por el costado izquierdo; con 30,00 metros y área otorgada a favor del señor Diocles Velásquez Vera. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.128	25/04/2008	15.348
Compra Venta	Convalidación	1.309	07/05/2009	21.713
Compra Venta	Compraventa	2.120	22/07/2009	34.472
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	582	25/07/2011	1.904
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	1.841	09/12/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.348 - Folio Final: 15.358
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08888633	Pinto Reyna Maria Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta	2418	08-oct-2007	32713	32730

/ 3 Convalidación

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2009

Tomo: 36 **Folio Inicial:** 21.713 - **Folio Final:** 21.736
Número de Inscripción: 1.309 **Número de Repertorio:** 2.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00950308	Flores Mantuano Jose Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007815	Biles Lucas Maria Lorenza	Viudo	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013703	Flores Viles Julio Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025217	Flores Viles Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007818	Flores Vilez Edilma Zoila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007817	Flores Vilez Richard Avilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	25-abr-2008	15348	15358

/ 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009

Tomo: 58 **Folio Inicial:** 34.472 - **Folio Final:** 34.481
Número de Inscripción: 2.120 **Número de Repertorio:** 4.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta.el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. con 20,00 metros y calle publica POR ATRAS: Con 20,00 metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO. Con 30,00 metros y propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y area otorgada a favor del Sr. Diocles Velasquez Vera. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	Casado	Manta
Comprador	13-03983546	Saltos Suarez Maria Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	25-abr-2008	15348	15358
Compra Venta	1309	07-may-2009	21713	21736

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

4 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.909

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 4.268

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Probhibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 223-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000026345	Diners Club Del Ecuador S A Sociedad Fina		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03983546	Saltos Suarez Maria Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2120	22-jul-2009	34472	34481

5 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 8.604

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 223-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000026345	Diners Club Del Ecuador S A Sociedad Fina		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000028492	Saltos Suarez Maria Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	582	25-jul-2011	1904	1909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA Ab. RAUL GONZALEZ MELGAR R.G.M. MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:02 del lunes, 09 de diciembre de 2013

A petición de: Sra. Telma Beatriz Loor

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216027

12/10/2013 8:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-34-000	600,00	9000,00	109594	216027

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	Impuesto Principal Compra-Venta	27,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	28,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	28,45
1311343121	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2013 8:49 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216026

12/10/2013 8:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-34-000	600,00	9000,00	109593	216026

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	Impuesto principal	90,00
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	117,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	117,00
1311343121	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2013 8:48 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0030331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305983546
NOMBRES : SALTOS SUAREZ MARIA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277633
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 08:43:43

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216027

12/10/2013 9:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-34-000	600,00	9000.00	109594	216027

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	Impuesto Principal Compra-Venta	27,45
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	28,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	28,45
1311343121	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2013 8:49 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000216026

12/10/2013 9:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-34-000	600,00	9000,00	109593	216026

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	Impuesto principal	90,00
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	117,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	117,00
1311343121	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 12/10/2013 8:48 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0030331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1305983546
NOMBRES : SALTOS SUAREZ MARIA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LA CERCADA VALLE DEL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277633
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/12/2013 08:43:43

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0088404

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de diciembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1221734000 LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN
Manta, dos de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ NELGAR
R.G.M.
MANTA

Manta, 2 de Diciembre de 2013

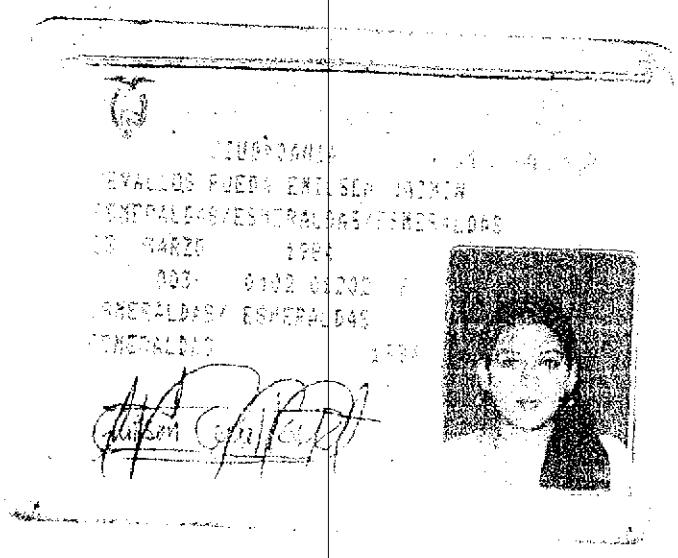
CERTIFICACIÓN

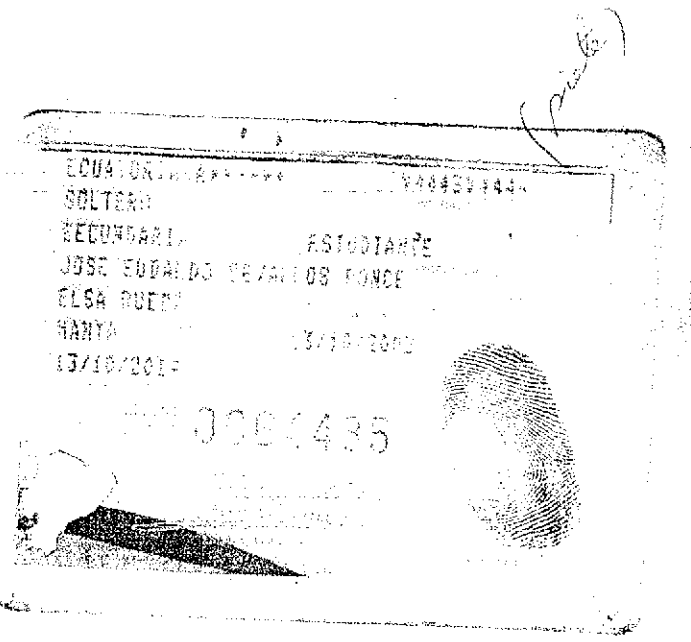
A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el* ***Sr. BAQUE LOOR TELMO TOMMY*** *con número de cedula* ***C.I.*** *130343390-6* ***SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BAQUE LOOR TELMO TOMMY
C.I. *130343390-6*





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023

023 - 0170 NÚMERO DE CERTIFICADO

1311343121 CÉDULA

CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN

MANABI
PROVINCIA

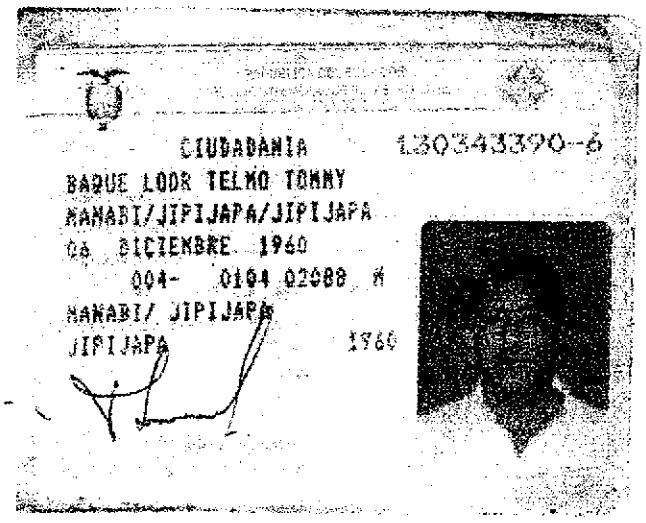
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

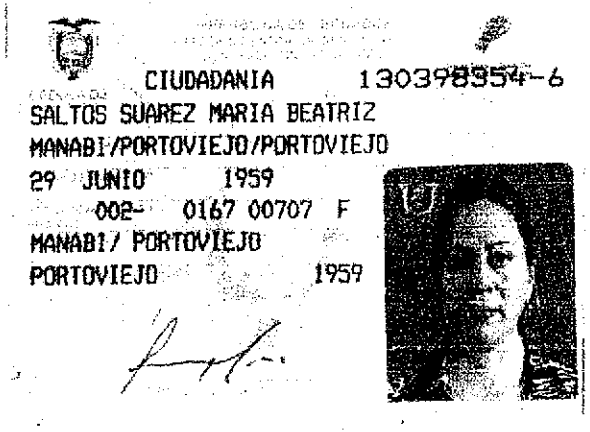
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
Ab. RAUL GONZALEZ NELGA
R.G.M.
MANTA

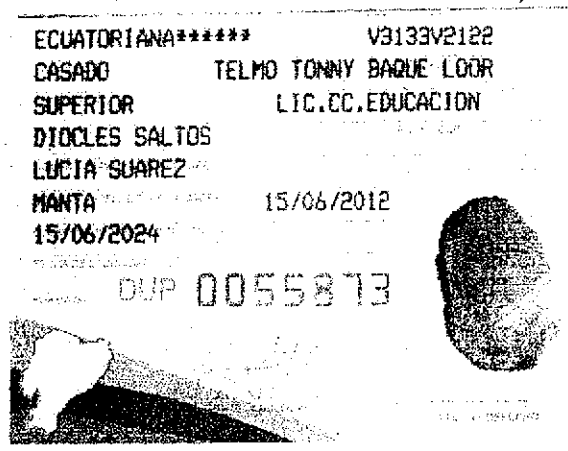


CIUDADANIA 130343390-6
BAQUE LOOR TELMO TONNY
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
04 DICIEMBRE 1960
004- 0164 02088 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1960

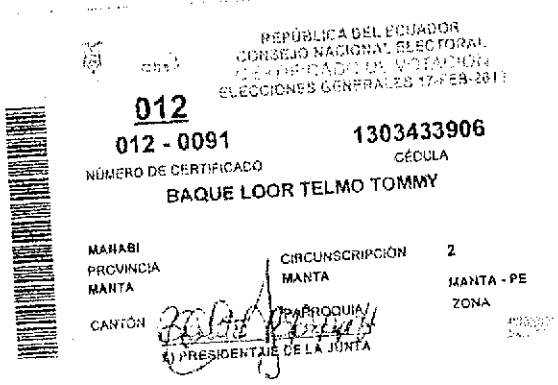
ECUATORIANA***** A3133A1222
CASADO MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ
SUPERIOR CONTADOR
TELMO BAQUE
MARIA LOOR
MANTA 24/07/2003
24/07/2015
GEN 0165391



CIUDADANIA 1303983546-6
SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
29 JUNIO 1959
002- 0167 00707 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1959



ECUATORIANA***** V3133V2122
CASADO TELMO TONNY BAQUE LOOR
SUPERIOR LIC.CC.EDUCACION
DIOCLES SALTOS
LUCIA SUAREZ
MANTA 15/06/2012
15/06/2024
DUP 0055873

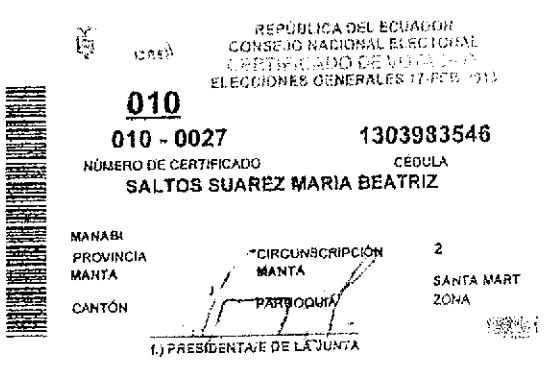


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012 - 0091 1303433906
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAQUE LOOR TELMO TOMMY

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA PARROQUIA
MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
010 - 0027 1303983546
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA PARROQUIA
SANTA MART ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061353

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ / TELMO TOMMY BAQUE LOOR. ubicada LA CERCADA-VALLE DEL GAVILAN. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $9000.00 NUEVE MIL 00/100 CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, 10 de DICIEMBRE del 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0108580

No. Certificación: 108580

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17389

Fecha: *9 de diciembre de 2013*

El suscrito Director de Avalios, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-17-34-000*

Ubicado en: *LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *600,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1303983546	*MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ*
1303433906	*TELMO TOMMY BAQUE LOOR*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**9000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	9000,00

Son: *NUEVE MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrin Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 09/12/2013 16:31:22

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

3418

FECHA DE INGRESO.	09-12-13 11:09 FECHA DE ENTREGA: 11-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	12.17.34.000
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	0993101791

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	—
SOLAR NO EDIFICADO	—
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	—
TASA DE SEGURIDAD	—

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

[illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 09/DIC/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15943

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15943:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de julio de 2009*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1221734000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente la Cercada, actualmente La Cercada Valle del Gavilan del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; con 20,00 metros y calle pública. Por atras; con 20,00 metros y propiedad particular. Por el costado derecho; con 30,00 metros y propiedad de la vendedora (Sra. María Ibarra Garcia). Por el costado izquierdo; con 30,00 metros y área otorgada a favor del señor Diocles Velásquez Vera. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.128	25/04/2008	15.348
Compra Venta	Convalidación	1.309	07/05/2009	21.713
Compra Venta	Compraventa	2.120	22/07/2009	34.472
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	582	25/07/2011	1.904
Prohibiciones Judiciales y Legal	Cancelación de Prohibición de Enaje	1.841	09/12/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.348 - Folio Final: 15.358
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Bites Jose Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08888633	Pinto Reyna Maria Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Compra Venta	2418	08-oct-2007	32713	32730	

2 / 3 **Convalidación**

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2009

Tomo: 36 Folio Inicial: 21.713 - Folio Final: 21.736
Número de Inscripción: 1.309 Número de Repertorio: 2.585
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00950308	Flores Mantuano Jose Angel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007815	Biles Lucas Maria Lorenza	Viudo	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000013703	Flores Viles Julio Angel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025217	Flores Viles Maria Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007818	Flores Vilez Edilma Zoila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007817	Flores Vilez Richard Avilio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	25-abr-2008	15348	15358

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009

Tomo: 58 Folio Inicial: 34.472 - Folio Final: 34.481
Número de Inscripción: 2.120 Número de Repertorio: 4.190
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta.el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. con 20,00 metros y calle publica POR ATRAS: Con 20,00 metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO. Con 30,00 metros y propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y area otorgada a favor del Sr. Diocles Velasquez Vera. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	Casado	Manta
Comprador	13-03983546	Saltos Suarez Maria Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	25-abr-2008	15348	15358
Compra Venta	1309	07-may-2009	21713	21736

4 / 2 Prohibición Judicial

Inscrito el : lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.909

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 4.268

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Probhibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 223-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000026345	Diners Club Del Ecuador S A Sociedad Fina		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03983546	Saltos Suarez Maria Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2120	22-jul-2009	34472	34481

5 / 2 Cancelación de Prohibición de Enajenar

Inscrito el : lunes, 09 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 8.604

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 223-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000026345	Diners Club Del Ecuador S A Sociedad Fina		Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000028492	Saltos Suarez Maria Beatriz	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Prohibiciones Judiciales y Legales	582	25-jul-2011	1904	1909

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:02 del lunes, 09 de diciembre de 2013

A petición de: Sr. Telmo Bazurto Loor

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 199987

11/14/2013 3:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-17-34-000	600.00	$ 9.000.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BAQUE LOOR TELMO TOMMY	1303433906
SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	1303983546

9/3/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN	2013	102991	199987

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,70	$ 0,20	$ 2,90
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,41		$ 1,41
MEJORAS 2012	$ 2,24		$ 2,24
MEJORAS HASTA 2010	$ 22,78		$ 22,78
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,90		$ 0,90
TOTAL A PAGAR			$ 30.23
VALOR PAGADO			$ 30.23
SALDO			$ 0.00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A ... DE ...
SECRETARIA - MUNICIPAL

Manta, 2 de Diciembre de 2013

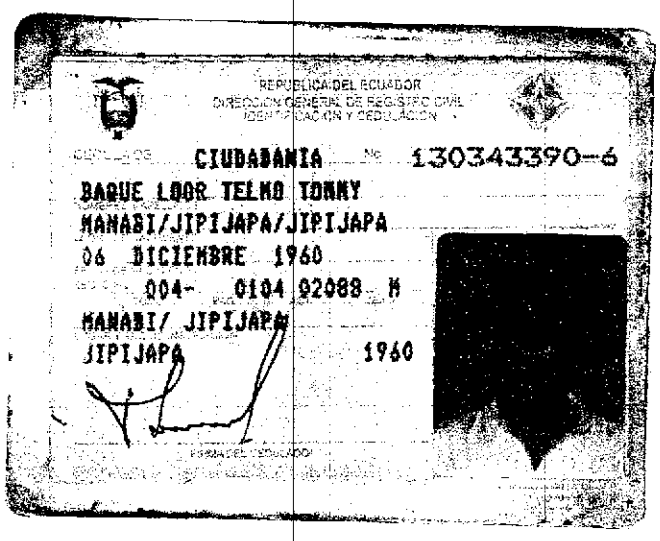
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el* ***Sr. BAQUE LOOR TELMO TOMMY*** *con número de cedula* ***C.I.*** *130343390-6* ***SI*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda*** *con la Empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
BAQUE LOOR TELMO TOMMY
C.I. *130343390-6*


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA № 130343390-6

BAQUE LOOR TELMO TOMMY

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

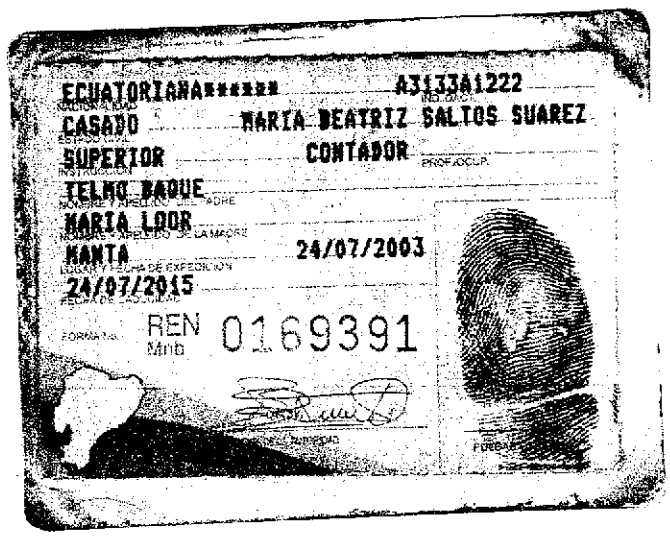
06 DICIEMBRE 1960

004- 0104 02088 M

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1960

FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA***** A3133A1222

CASADO MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

SUPERIOR CONTADOR

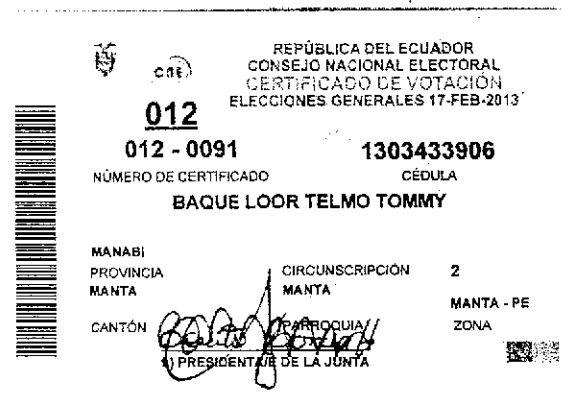
TELMO BAQUE

MARIA LOOR

MANTA 24/07/2003

24/07/2015

REN 0169391


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0091 1303433906

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

BAQUE LOOR TELMO TOMMY

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA

MANTA - PE
PARROQUIA/ ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA