



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Handwritten signature

12/05/2019

NO HA MODIFICADO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26955

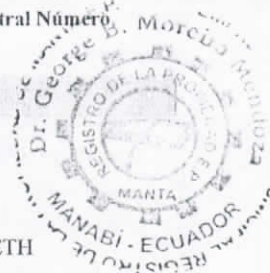


Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010501, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 11:54:18, la Ficha Registral Número 26955.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221735000
Fecha de Apertura: miércoles, 02 de marzo de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA CERCADA, BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CERCADA, BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: con veinte metros y lindera con calle publica. Por Atras: con veinte metros y lindera con propiedad particular; Por el costado derecho: Con treinta metros y lindera con propiedad de la señora Maria Ibarra Garcia; y Por el costado izquierdo: Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Telmo Baque Loo. Con un area total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1128	25/abr./2008	15.348	15.358
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	1309	07/may./2009	21.713	21.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	611	02/mar./2011	10.379	10.389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3263	24/nov./2011	57.184	57.193

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1128

Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2138

Folio Inicial:15.348

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308888633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:26955

miércoles, 15 de mayo de 2019 11:54

Fecha: 15 MAY 2019 HORA
Pag 1 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2418	08/oct./2007	32.713	32.730

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1309 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2585 Folio Inicial:21.713
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.736
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305486811	FLORES VILEZ RICHARD AVILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013703	FLORES VILES JULIO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025217	FLORES VILES MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007815	BILES LUCAS MARIA LORENZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307817948	FLORES VILEZ EDILMA ZOILA	CASADO(A)	MANTA	SAN MATEO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25/abr./2008	15.348	15.358

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

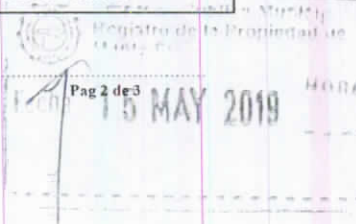
Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 611 Tomo:19
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1254 Folio Inicial:10.379
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.389
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 719
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2011
Fecha Resolución: miércoles, 16 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CERCADA, BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH, PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : con veinte metros y lindera con calle publica. Por atras : con veinte metros y lindera con propiedad particular. Por el costado derecho : Con treinta metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Maria Ibarra Garcia). Por el costado izquierdo : Con treinta metros y lindera con propiedad del señor Telmo Baque Loor. Con un area total de seiscientos metros cuadrados . (600,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



VENDEDOR 1308636560 IBARRA GARCIA MARIA ELENA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25/abr./2008	15.348	15.358
COMPRA VENTA	1309	07/may./2009	21.713	21.736

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2011 Número de Inscripción: 3263 Tomo:113
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6848 Folio Inicial:57.184
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:57.193
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, ubicado en la Cercada Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nanzaret de la Parroquia y Canton Manta, con una area total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310845068	CADENA ORTIZ YOHANNA JULISSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	611	02/mar./2011	10.379	10.389

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:54:18 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: COELLO CAÑARTE SUSANA LUCIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

