1221739

Sello
04/15/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA PUBLICA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA, BARRIO LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

QUE OTORGA EL SEÑOR TONNY ANDRES BAQUE SALTOS

A FAVOR DE: DE LA SEÑORA DOCTORA MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO

NUMERO: 2013.13.08.01.P02456

Autorizada por la Notaria Primera Encargada
Abogada Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA: PRIMERA CUANTIA: INDETERMINADA

CELEBRADA EN: Manta, 09 DE ABRIL DEL 2013

NUMERO: 2013.13.08.01.P02456

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA, BARRIO LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR TONNY ANDRES BAQUE SALTOS. A FAVOR DE LA SEÑORA DOCTORA MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO.

LA CUANTIA ES USD$4.500,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes nueve de abril del dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte, el señor TONNY ANDRES BAQUE SALTOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco uno tres nueve uno guión tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno uno ocho siete tres guión cero, de estado civil casada con el señor Juan Carlos López Pin, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, ecuatoriana, de ocupación Médico Cirujano, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles

personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, por una parte, el señor TONNY ANDRES BAQUE SALTOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cinco uno tres nueve uno guión tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero uno uno ocho siete tres guión cero, de estado civil casada con el señor Juan Carlos López Pin, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha cinco de enero del año dos mil doce se encuentra inscrita bajo el número cuarenta y cuatro en el Registro de la Propiedad

del cantón Manta, la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día diecinueve de diciembre del año dos mil once, en la cual consta que la señora MARIA ELENA IBARRA GARCIA, de estado civil soltera, dio en venta real a favor del señor Tonny Andrés Baque Saltos, un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con el señor Ilya Semonev; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del comprador señor Tonny Baque Saltos. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. El bien inmueble su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, señor TONNY ANDRES BAQUE SALTOS, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente Barrio Los Gavilanes de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública; P

POR ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con el señor Ilya Semonev; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del comprador señor Tonny Baque Saltos. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, EL Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras declaradas. La venta se la realiza libre de todo gravamen y el vendedor se compromete al saneamiento de ley.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CUATRO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, quien manifiesta que dicho dinero es de su propio peculio.- Además el vendedor declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto.- QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demande la celebración de la

presente escritura, serán de cuenta de la compradora.- SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Financiero, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas y copias del Certificado de Votación de las últimas elecciones de los comparecientes.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Velez, con Matrícula profesional No. 13-2011-165 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ LA

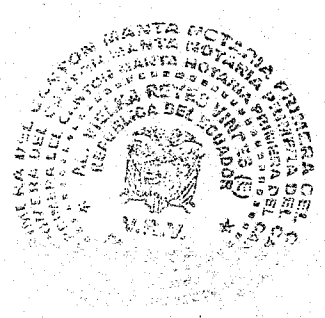
MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.

TONNY ANDRES BAQUE SALTOS
C.C. No.131151391-3

MARIA AUXILIADORA LOPEZ ZAMBRANO
C.C. No.131011873-0

LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA (E)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56928

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a BAQUE SALTOS TONNY ANDRES. ubicada SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de ~~$4500.00 CUATRO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES~~ ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.~~

Jmoreira

Manta, 09 de ABRIL del 2013

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000163867

4/9/2013 12:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-39-000	300,00	4500,00	69070	163867

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310118730	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	16,81
TOTAL A PAGAR	17,81
VALOR PAGADO	17,81
SALDO	0,00

EMISION: 4/9/2013 12:13 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - MANTA - ECUADOR
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81934

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **BAQUE SALTOS TONNY ANDRES**
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1221739000 SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES
Manta, ocho de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA (E)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000163866

4/9/2013 12:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-17-39-000	300,00	4500,00	69069	163866

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311513913	BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310118730	LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	45,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,50
TOTAL A PAGAR	58,50
VALOR PAGADO	58,50
SALDO	0,00

EMISION: **4/9/2013 12:12 ROSARIO RIERA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1.25

Nº 102174

No. Certificación: 102174

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 11935

Fecha: *9 de abril de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-17-39-000*

Ubicado en: *SITIO LA CERCADA BARRIO LOS GAVILANES*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *300,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1311513913	*BAQUE SALTOS TONNY ANDRES*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4500,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4500,00

Son: *CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Pertuz S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 09/04/2013 9:54:37*

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0254311

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311513913
NOMBRES: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 253969
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/04/2013 10:58:12

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR [illegible] SOLVENCIA	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 07 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131011873-0

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ZAMBRANO
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
JUAN CARLOS
LOPEZ PIN

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO CIRUJANO

V3133V1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ VERDUGA JACINTO POMERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO VELIZ DIONES ELEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2011-12-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-09

DIRECTOR GENERAL

0006339660

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0155 NÚMERO DE CERTIFICADO

1310118730 CÉDULA

LOPEZ ZAMBRANO MARIA AUXILIADORA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN

2

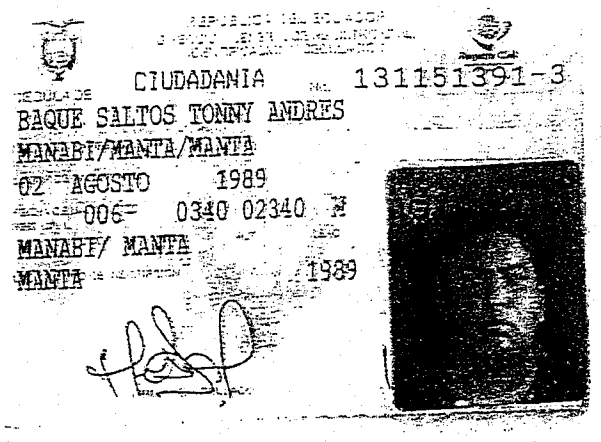
PARROQUIA

UNIVERSIDAD

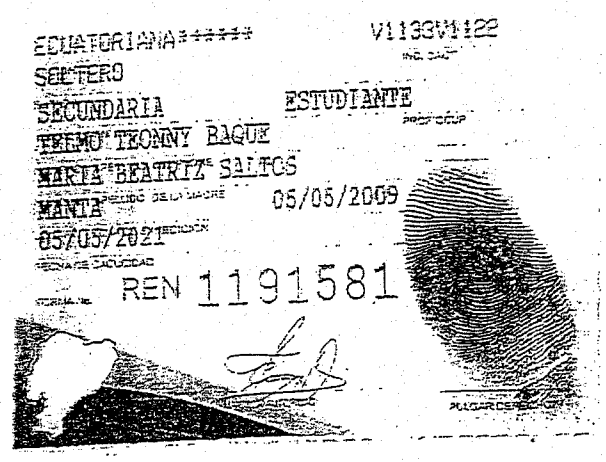
ZONA

f.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CIUDADANIA 131151391-3
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES
MANABI/MANTA/MANTA
02 AGOSTO 1989
006 0340 02340 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



ECUATORIANA***** V1133V1122
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
TERMO TEONNY BAQUE
MARIA BEATRIZ SALTOS
MANTA 05/05/2009
05/05/2021
REN 1191581

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012 - 0138
NÚMERO DE CERTIFICADO
1311513913
CÉDULA
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32613

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32613:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de enero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE BARRIO LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos,POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica,POR ATRAS. con diez metros y lindera con propiedad particular,POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lindera con el Señor Ilya Semonev,POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Comprador Señor Tonny Baque Saltos.Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.128	25/04/2008	15.348
Compra Venta	Compraventa	44	05/01/2012	753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.348 - Folio Final: 15.358
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08888633	Pinto Reyna Maria Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	08-oct-2007	32713	32713

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 05 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 753 - Folio Final: 765

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 74

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio LOS GAVILANEZ, de la Parroquia Manta del Canton Manta, y tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Dejando constancia que la venta se la realiza como CUERPO CIERTO, y no como Gananciales y Derechos y A c c i o n e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11513913	Baque Saltos Tonny Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	25-abr-2008	15348	15358
Compra Venta	1309	07-may-2009	21713	21736

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:38 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: Sr. Telmo Bayel

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de abril de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *el* ***Sr.*** *BAQUE SALTOS TONNY ANDRES con número de ID 131151391-3, NO se encuentra registrado en EL SISTEMA SICO, el mismo que no mantiene deuda pendiente con la Empresa.*

La persona interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN NUEVE FOJAS UTILES.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vinka Rogel Vinces

09-04-13 08:49.

18071

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electronico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1221739000
Nombre:	Baque Saltos Tonny

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0993101771

Reclamo: SA · compraventa
Taxa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: se actualiza.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32613

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32613:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de enero de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA ACTUALMENTE BARRIO LOS GAVILANES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos,POR EL FRENTE; diez metros y lindera con calle publica,POR ATRAS. con diez metros y lindera con propiedad particular,POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lindera con el Señor Ilya Semonev,POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con propiedad del Comprador Señor Tonny Baque Saltos.Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.128	25/04/2008	15.348
Compra Venta	Compraventa	44	05/01/2012	753

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.348 - Folio Final: 15.358
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.138
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-06300243	Flores Biles Jose Emilio	Casado	Manta
Vendedor	13-08888633	Pinto Reyna Maria Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2418	08-oct-2007	32713	32730

 Compraventa

Inscrito el : jueves, 5 de enero de 2012

Tomo: 2 **Folio Inicial:** 753 **- Folio Final:** 765

Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 74

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio LOS GAVILANEZ, de la Parroquia Manta del Canton Manta, y tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Dejando constancia que la venta se la realiza como CUERPO CIERTO, y no como Gananciales y Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11513913	Baque Saltos Tonny Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1128	25-abr-2008	15348	15358
Compra Venta	1309	07-may-2009	21713	21736

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:38 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: Dr. Telmo Baquel

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

4/8/2013 11:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-17-39-000	300,00	$ 4.500,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BAQUE SALTOS TONNY ANDRES	1311513913

4/3/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Cabrera M.
RECAUDACIÓN

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
SITIO LA CERCADA LOS GAVILANES	2013	91448	160794

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,70		$ 0,70
MEJORAS 2012	$ 1,12		$ 1,12
SOLAR NO EDIFICADO	$ 9,00		$ 9,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,45		$ 0,45
TOTAL A PAGAR			$ 11,27
VALOR PAGADO			$ 11,27
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de abril de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *el* ***Sr.*** *BAQUE SALTOS TONNY ANDRES con número de ID 131151391-3, NO se encuentra registrado en EL SISTEMA SICO, el mismo que no mantiene deuda pendiente con la Empresa.*

La persona interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD