

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimam@manta.gov.ec

No. 000000001

31

C/AVE NUVN

~~1991806~~

1-22-18-31-000

Nombre:

Allen Rogers Harte Sr.

Rubros:

Impuesto Principal

Ch. 26

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

George White

Reclamo: SE VERIFICÓ CUBIENDO MANTA PLANTA BAJA 152,00 m² y planta ALTA 77,00 m². C/DE NUEVA 1-22-18-31-000

12-12-1960

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Robert Thompson

~~So~~ of action of the ple. teacher's st

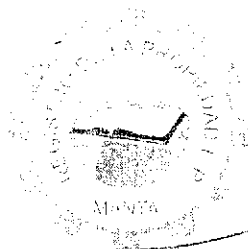
19/04/2013

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Verbreitung



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5051



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5051:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *hoy, 21 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastr.L.Rol Flen.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sea un lote ubicado en el Sitio LA CERCADA del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Vicente Arcentalés con cien metros, en veinte metros con Prescabe. Por Atrás: Ciento cuarenta metros y calle pública, por el Costado Derecho: Nueve metros y terrenos se reserva el vendedor en veinte metros con Andresilda Pico Reyes. Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros y Alegría Sánchez y veinte con Rosa Meza. No encontrándose Gravamen, y en caso de existir respecto lo determinara el Departamento Técnico Municipal del GAD del Cantón

M a n t a

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	170 09/02/1983	278
Compra Venta	Compraventa	377 07/03/1984	377
Compra Venta	Compraventa	685 31/05/1985	1.889
Compra Venta	Compraventa	152 28/01/1986	391
Compra Venta	Compraventa	153 28/01/1986	394
Compra Venta	Compraventa	289 23/02/1989	846
Compra Venta	Compraventa	1.618 20/09/1989	4.713
Compra Venta	Compraventa	2.718 02/12/2002	25.441
Compra Venta	Compraventa	2.719 02/12/2002	25.451
Compra Venta	Compraventa	2.720 02/12/2002	25.461
Compra Venta	Compraventa	2.926 26/11/2007	39.297
Compra Venta	Compraventa	863 31/03/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.415 02/09/2008	34.755
Compra Venta	Compraventa	2.598 17/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.788 17/06/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.909 30/06/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.624 11/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa	3.313 30/11/2009	54.306
Compra Venta	Compraventa	3.508 12/12/2012	66.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación hecha por: CHA

Ficha Registral: 5051

Página: 1 de 1

1 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 280
 Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 258
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de enero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada perteneciente al Canton Manta. Un lote el mismo que mide CIEN METROS de frente y atrás, por QUINIENTOS METRO por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes. Por el frente calle pública dejada por el vendedor; por atrás derecho e izquierda con las siguientes propiedades de los señores Pablo Chavez, Washiston Rivas, Limber Parrales y Dolores Calderón; por el costado derecho e izquierdo más terrenos se reserva el vendedor, el mismo que tiene una superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002411	Rodriguez Caicedo Luis Alberto	Soltero	Manta

2 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 567
 Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 455
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	170	09-feb-1983	278	280

3 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.889 - Folio Final: 1.891
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 972
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta, vende a favor de Teresa de Jesús Delgado Ordoñez.

soltera. Santos Enrique Rivera Reyes, Soltero, Teresa del Jesús Delgado Ordóñez, Hugo Fernandez Pachay Reyes Casado residente en Venezuela, representado por el Sr. José Reynaldo Reyes Holguín casado y Néstor Arcadio Delgado Pico, Casado residente en Venezuela representado en este acto, por el Señor Sergio Eliseo Delgado Espinoza, casado, una parte del predio descrito a favor de los Sres. TERESA DE JESUS DELGADO ORDÓÑEZ el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte y cinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Calle Pública por Atrás: Con mas terreno que se reserva la vendedora, por el Costado derecho: Con Propiedad de Santos Enrique y por el Costado Izquierdo: Con Propiedad de Rosa Meza Otro lote a favor de SANTOS ENRIQUE RIVERA REYES, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito así: Por el Frente: Calle Pública por Atrás y el Costado Derecho con terreno que se reserva la vendedora, por el costado Izquierdo: con Propiedad de Teresa Delgado Otro lote.- A HUGO FERNANDEZ PACHAY REYES el mismo que mide veinte metros de Frente: Atrás por veinticinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública por atrás: y el costado derecho con mas terreno que se reserva la vendedor y por el costado izquierdo con Propiedad de Nestor Delgado, y otro lote a favor de NESTOR ARCADIO DELGADO PICO, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinticinco metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública, por atrás y costado Izquierdo con mas terrenos que se reserva la vendedora y por el costado derecho con propiedad de Hugo F e r n a n d e z P a c h a y

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056788	Delgado Ordóñez Teresa de Jesus	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000056790	Delgado Pico Nestor Arcadio	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056789	Pachay Reyes Hugo Fernandez	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000007628	Rivera Reyes Santos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes María Andresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	227	21 mar-1984	565	567

4 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 28 de enero de 1986

Tomo: I Folio Inicial: 391 - Folio Final: 393

Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada en la actualidad Abdon Calderon del Puerto de Manta., desmembra dos lotes de terreno a favor de Jose Antonio Rivera Reyes soltero y Sra. Rosa Reyes, de Reyes, representada por el Sr. Francisco Reyes Rangel, sobre parte del predio Detallado así, para JOSE ANTONIO RIVERA REYES - PRIMER LOTE.-el mismo que mide 10 mts. de frente y atrás por 20 mts. por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente: Calle pública, por Atrás y el costado Derecho con mas terrenos que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo con propiedad del Sr. Santos Rivera Reyes. Superficie total de 2.00m2. SEGUNDO LOTE a favor de la Sra. ROSA REYES DE REYES, el mismo que mide 20 mts. de frente y atrás por 20 mts. por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el frente: Calle Pública por Atrás: y el costado Izquierdo con mas terrenos

que se reserva la vendedora y por el costado derecho con propiedad de Nêstor Delgado. Sup. Total de 400 m2 Posteriormente, con fecha 29 de septiembre de 1.998 bajo el N. 1.513, se encuentra inscrita la escritura publica de aceptación de compraventa celebrada ante el Notario Publico Iero del Cantón Manta, el día 8 de Septiembre de 1.998, ratificando la compraventa que consta, a favor de Rosa Reyes de Reyes, casada la cual fue celebrada el 11 de noviembre de 1.985, ante el Notario Iro. de Montecristi inscrita el 28 de enero de 1.986, terrenos que tiene las siguientes medidas y linderos, 20 mts de frente y atrás por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así, por el frente calle publica, por atrás costado con mas terrenos que se reserva la vendedora y por el costado con mas terrenos que se reserva la vendedora lote de terreno que tiene una sup. Total de cuatrocientos metros cuadrados.

4 0 0 m 2

La Sra. Rosa Reyes de Reyes, representada por el Sr. Francisco Gregorio Reyes Rangel.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007621	Reyes Rosa	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000007622	Rivera Reyes Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

5 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de enero de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 394 - Folio Final: 396

Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 230

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tiene a bien a dar en venta real dos lotes de terreno ubicado en el Sitio La cercada en la Actualidad Abdon Calderon del puerto de Manta, a favor de JOSE ANTONIO RIVERA REYES Y Sra. Sra. ROSA REYES DE REYES, representada por el Sr. Francisco Gregorio Reyes Rangel, sobre parte del predio Detallado así, El primer lote.- para JOSE ANTONIO RIVERA REYES, El mismo que mide que mide diez metros de Frente y Atrás por veinte metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Calle Pública por Atrás y el costado Derecho con mas terrenos que se reserva del vendedor y por el Costado Izquierdo con propiedad del Sr. Santos Rivera Reyes, el mismo que tiene una superficie total de 200m2. SEGUNDO LOTE:- A la Sra. ROSA REYES DE REYES, que mide 20 mts de frente y atrás por 20 mts por sus dos costados derecho e izquierdo, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Calle Pública por el lado de Atrás y el costado Izquierdo con mas terrenos que se reserva la vendedora y por el costado derecho con propiedad de Nêstor Delgado sup. 400 m2. cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007622	Rivera Reyes Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 5051

Página: 4 de 12

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

7 / 19 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 846 - Folio Final: 849

Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 390

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de febrero de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de esta Ciudad de Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y calle publica, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de la vendedora, por un costado veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Euclides Pico y por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Sup. Total 250 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007861	Parrales Reyes Jorge Reinaldo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

7 / 19 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 20 de septiembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.713 - Folio Final: 4.714

Número de Inscripción: 1.618 Número de Repertorio: 2.378

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercado de esta Ciudad de Manta. a favor de Silfrido Oliverio Cedeño Sosa y Sra. Ida Alfariña Barcia Loor de Cedeño, sobre parte de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente: Diez metros y calle pública por Atrás los mismos diez metros y terrenos de Propiedad de Rosa Reyes de Reyes, por un costado con veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora y por el otro costado los mismo veinte metros y terrenos de Propiedad de la vendedora Superficie total de 200 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007691	Barcia Loor Ida Alfariña	Casado	Manta
Comprador	13-02647290	Cedeño Soza Silfrido Oliverio	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

8 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.441 - Folio Final: 25.450

Número de Inscripción: 2.718 Número de Repertorio: 5.527

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta, vende a favor a los cónyuges Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes signado con el N.- dos ubicado en el actual Barrio Valle Gavilán- Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así por el frente con diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora, por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del señor Comprador Sr. Ricardo Reyes y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del comprador señor Ricardo Reyes, Con una superficie total de: 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007693	Cuartas Maria Esperanza	Casado	Manta
Comprador	80-000000007692	Reyes Calderon Ricardo Franklin	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

9 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.451 - Folio Final: 25.460

Número de Inscripción: 2.719 Número de Repertorio: 5.528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta, vende a favor de los Cónyuges Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón y Señora Maria Esperanza Cuartas de Reyes, signado con el N- Tres ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así, por el frente diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad del señor Jorge PARRALES, por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad de la vendedora y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del comprador señor Ricardo Reyes, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Con una s u p e r f i c i e t o t a l d e 2 0 0 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007693	Cuartas Maria Esperanza	Casado	Manta
Comprador	80-000000007692	Reyes Calderon Ricardo Franklin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 5051

Página: 6 de 12

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

10 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.461 - Folio Final: 25.470

Número de Inscripción: 2.720 Número de Repertorio: 5.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta, vende a favor del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge la Sra. la Señora María Esperanza Cuartas de Reyes, signado con el número UNO, ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito así, por el frente diez metros y calle publica, por atrás con diez metros y lindera con propiedad de la vendedora por el costado derecho con veinte metros y lindera con propiedad del comprador Sr. Ricardo Reyes y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con propiedad del señor Jose

A n t o n i o R i v e r a 2 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007696	Cuartas María Esperanza	Casado	Manta
Comprador	80-000000007692	Reyes Calderon Ricardo Franklin	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

11 / 19 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.311 - Folio Final: 39.311

Número de Inscripción: 2.720 Número de Repertorio: 5.529

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Angela Auxiliadora Flores Lopez casada, en su calidad de Mandataria de La Señora Compradora Auxilidora Lopez Alava, de una parte de terreno del Inmueble, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente con veinte metros y lindera con calle publica, por atrás con veinte metros y lindera con propiedad de los Señores Nestor Arcadio Delgado Pico y Hugo Fernandez Pachay Reyes, por el costado Derecho con veinte metros y lindera con propiedad de los Conyuges Señores Silfrido Oliverio Cedeño Sosa e Ida Alfariida Barcia Loo de Cedeño, por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes con una area total de de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	13-01847580	Flores Delgado Jose Pedro	Casado	Manta
Comprador	13-02179013	Lopez Alava Monserrate Auxiliadora	Casado	Manta

Certificación impresa por: CJeS

Ficha Registrada: 5951

Página: 2 de 12

Vendedor: 13-04904715 Paredes Luis Arturo Casado Manta
 Vendedor: 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilda Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

12 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 863 Número de Repertorio: 1.638
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El SR. OMAR ALCIDES HOLGUIN REYES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de su hermana menor de edad de nombres JOSELYN ESTHELA HOLOQUIN REYES, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente Los Compradores. Una parte desmembrado del Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas, por el frente con diez y lindera con calle publica, por atras con diez metros y lindera con terreno que se reserva a la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, por el costado Derecho, con veintidos metros sesenta y cinco centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, por el costado izquierdo, con veinte metros sesenta centímetros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Señora Maria Andresilda Pico Reyes, con una area de doscientos dieciseis metros cuadrados veinticinco c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000709	Holguin Reyes Joselyn Esthela	Soltero	Manta
Comprador	13-09991493	Holguin Reyes Omar Alcides	Soltero	Manta
Vendedor	13-04904715	Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

13 / 19 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de septiembre de 2008
 Tomo: 60 Folio Inicial: 34.755 - Folio Final: 34.767
 Número de Inscripción: 2.415 Número de Repertorio: 4.759
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de esta ciudad de Manta., Barrio Valle Del Gavilan . Jesús de publica. Por atras; diez metros terreno que se reserva la vendedora Sra, Maria Andresilda Pico Reyes , Por el

costado Derecho, con veinte metros propiedad particular, Por el Costado Izquierdo Con veinte metros propiedad de la Sra. Maria del Jesus Melo Quijije con una area de 300 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02183163	Murillo Reyes Domingo Amable	Soltero	Manta
Vendedor	13-04904715	Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

14 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.598 Número de Repertorio: 5.103

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del de Inmueble ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, barrio Valle del Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros calle publica. Por atras diez metros propiedad de la Señora Rosa Reyes de Reyes. Por el costado Derecho, con veinte metros propiedad del Señor Domingo Amable Murillo Reyes. Por el costado Izquierdo, con veinte metros propiedad de los Conyuges Silfrido Oliverio Cedeño Sosa e Ida Alfara Barcia Llor de Cedeño, con una superficie total de Doseientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00107333	Murillo Reyes Domingo Amable	Casado	Manta
Vendedor	13-04904715	Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

15 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.788 Número de Repertorio: 3.479

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa una parte del terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta Barrio Valle de Gavilan Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta y tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente 10,00metros y calle publica. Por atras 28,39metros y propiedad del Señor Jorge Reinaldo Parales Reyes, por el costado Izquierdo, con 27,60 metros y

terreno que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes, teniendo un area total de 279,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08808342	Anchundia Lopez Amarilis Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	13-04904715	Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

16 / 19 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.909 Número de Repertorio: 3.744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle de Gavilan, -Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; 10,00metros y calle publica, por Atras; con 10,00metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho, con 27,60metros y propiedad de Amarilis Margarita Anchundia Lopez, por el costado Izquierdo, con 26,80 metros y terreno que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes con una area total de 272,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08808359	Anchundia Lopez Alexandra Marianela	Casado	Manta
Vendedor	13-04904715	Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

17 / 19 Compraventa

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.624 Número de Repertorio: 5.234
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Canton Manta Barrio Valle de Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, de una parte de terreno y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente, 10,00 metros y calle publica, por Atras con 10,00 metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, costado derecho, con 26,80 metros y propiedad de Alexandra Marianela Anchundia Lopez, por el costado Izquierdo, con 26,00metros y terrenos que se reserva la Señora Maria Andresilda Pico Reyes, teniendo un area total de 264,00metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	13-07557965	Garcia Bravo Ivan Agustin	Casado	Manta
Comprador	13-06309913	Moreira Aragundi Sonia Maribel	Casado	Manta

Certificación impresa por: CteV

Ficha Registral: 505

Página: 10 de 12

Vendedor	13-04904715 Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

18 / 19 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.306 - Folio Final: 54.320
Número de Inscripción: 3.313 Número de Repertorio: 6.784

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno quien compra y acepta terreno ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, Barrio Valle El Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y calle publica, por atras, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho con veintiseis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustín García Bravo y Sra y por el costado Izquierdo con veintiseis metros y propiedad del Señor h u n g o F e r n a n d e z P a c h a y R e y e s , con una area total de Doseientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08570397	Baque Alvarado Angel Javier	Casado	Manta
Comprador	80-0000000033886	Macias Falcones Digna Lorena	Casado	Manta
Vendedor	13-04904715	Paredes Luis Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes Maria Andresilda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra venta	337	21-mar-1984	565	567

19 / 19 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 66.991 - Folio Final: 67.006
Número de Inscripción: 3.508 Número de Repertorio: 7.751

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Puerto de Manta Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente 10,00m calle publica, Por Atras 10,00m propiedad del Sr, Domingo Amable Murillo Reyes, costado Derecho, 23,80m propiedad de Rosa Reyes de Reyes, costado Izquierdo, 22,65m propiedad de Joselyn Esther Holguin Reyes, con una area total de

2 3 2 , 2 5 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador	13-11962680 Mera Macias Alex Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04904715 Paredes Luis Arturo	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 5051

Página: 11 de 12

Vendedor 13-05264382 Pico Reyes Maria Andresilda Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 337 21-mar-1984 565 567

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	19		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:57 del miércoles, 19 de junio de 2013

A petición de: Tania Trujillo Espinoza

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARIA ANDRESILDA PICO REYES**, ubicado en el sitio La cercada, barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1221806000, el mismo que según escritura posee un área de 6416,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 6416,25m². (Escritura de Compraventa N° 624, autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 30 de diciembre de 1983 e inscrita el 21 de marzo de 1984.

Frente: 100,00m. – Vicente Arcentales; 20,00m- Prescafe

Atrás: 140,00m. – Calle pública

Costado derecho: 9,00m terreno que se reserva el vendedor; 20,00m- Andresilda Pico Reyes

Costado izquierdo: 30,00m- Alegria Sánchez; 20,00m – Rosa Meza

AREA NO JUSTIFICADA: 650,94m²

AREA VENDIDA E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 5163,44m²

1. A favor de la Sra. Teresa de Jesús Delgado Ordoñez: 250,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
2. A favor del Sr. Santos Enrique Rivera Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
3. A favor del Sr. Hugo Fernández Pachay Reyes: 500,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
4. A favor del Sr. Néstor Arcadio Delgado Pico: 250,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 12 de abril de 1985 e inscrito el 31 de mayo de 1985
5. A favor del Sr. José Antonio Rivera Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 11 de noviembre de 1985 e inscrito el 28 de enero de 1986
6. A favor de la Sra. Rosa Reyes de Reyes: 400,00m², autorizado por la Notaría Primera de Montecristi el 11 de noviembre de 1985 e inscrito el 28 de enero de 1986
7. A favor del Sr. Jorge Reinaldo Parrales Reyes: 250,00m², autorizado por la Notaría Tercera de Manta el 17 de febrero de 1989 e inscrito el 23 de febrero de 1989
8. A favor de los cónyuges Silfrido Oliverio Cedeño Soza e Ida Alfarina Barcia loor de Cedeño: 200,00m², autorizado por la Notaría Tercera de Manta el 07 de septiembre de 1989 e inscrito el 20 de septiembre de 1989
9. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuartas de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
10. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuartas de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
11. A favor de los cónyuges Ricardo Franklin Reyes Calderón y María Esperanza Cuartas de Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Cuarta de Manta el 03 de octubre del 2002 e inscrito el 02 de diciembre del 2002
12. A favor de los cónyuges José Pedro Flores Delgado y Monserrate Auxiliadora López Álava: 400,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 15 de agosto del 2007 e inscrito el 26 de noviembre del 2007
13. A favor de los hermanos Joselyn Esthela y Omar Alcides Holguín Reyes: 216,25m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 07 de agosto del 2007 e inscrito el 31 de marzo del 2008
14. A favor del Sr. Domingo Amable Murillo Reyes: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 06 de agosto del 2008 e inscrito el 02 de septiembre del 2008
15. A favor de Mariana del Jesús Mero Quijije: 200,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 06 de agosto del 2008 e inscrito el 17 de septiembre del 2008
16. A favor de Amarilis Margarita Anchundia López: 279,50m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 02 de junio del 2009 e inscrito el 17 de junio del 2009
17. A favor de Alexandra Mariamela Anchundia López: 272,00m², autorizado por la Notaría Primera de Manta el 04 de junio del 2009 e inscrito el 30 de junio del 2009

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA; LOTE N° 12:
200,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. –Propiedad del Sr. Hugo Fernández Pachay

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. José Pedro Flores Delgado y Sra.

Por el costado izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón

AREA SOBRANTE: (LOTES N° 3 Y N°21): 401,87m²

LOTE N° 3= 151,87m²

LOTE N° 21= 250,00m²

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. –Propiedad particular

Por el costado derecho: 25,00m- Propiedad de Alegría Sánchez

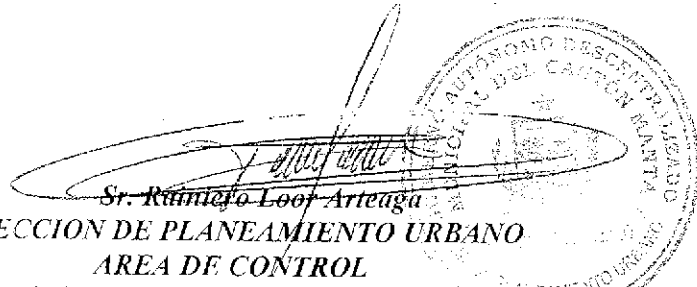
Por el costado izquierdo: 25,00m- Propiedad de Jorge Parrales Pachay Reyes

LOTE N° 3= 151,87m²

NOTA: El presente lote posee un excedente no justificado, el mismo que deberá ser legalizado y justificado previo a la autorización de esta municipalidad.

La presente Subdivisión se emite de acuerdo a lo especificado como lote sobrante de la subdivisión N° 194-1168 de fecha junio 29 del 2012 y Memorando N° 0444-DACRM-DFS-13 de fecha 01 de Julio del 2013, de la Dirección de Avalúos y Catastro donde informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Mamta, 05 de Julio del 2013


Sr. Ramiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García

AUTORIZACION

Nº. 260-1559

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **TANIA KATHERINE TRIVIÑO ESPAÑA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de María Andresilda Pico Reyes, predio ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle pública

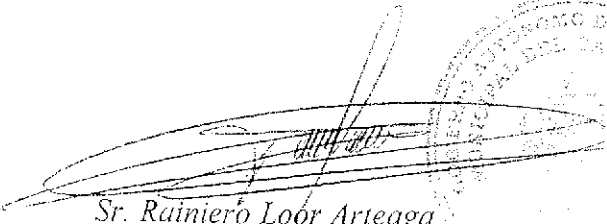
Atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Hugo Fernández Pachay

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad del Sr. José Pedro Flores Delgado y Sra.

Por el costado izquierdo: 20,00m- Propiedad del Sr. Ricardo Reyes Calderón

Área Total: 200,00m²

Manta, 05 de Julio del 2013

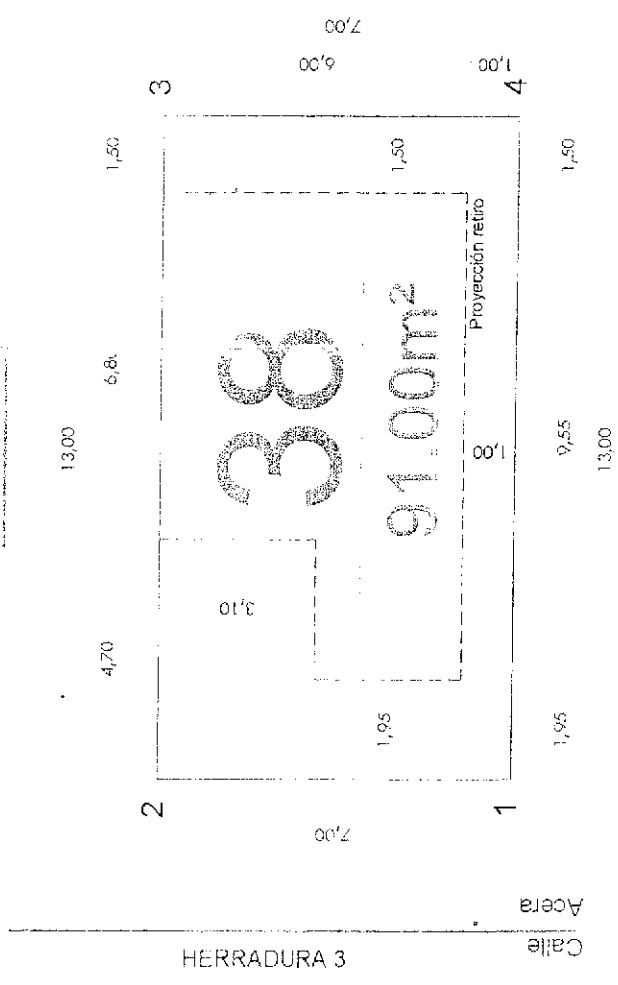

Sr. Ruiniero Loór Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García.

LINDEROS :	
Frontal:	7.00 m y Herradura 3
Lateral Derecho:	13.00 m y lote 37
Lateral Izquierdo:	13.00 m y Lote 39
Posterior:	7.00 m y Lote 25

COORDENADAS	
Nº	
1	530974.4547 9889630.1854
2	530968.5461 9889635.9429
3	530975.9168 9889704.9169
4	530981.2254 9889711.1625

LOTE : 37



LOTE : 39

Las medidas expresadas en este plano son referenciales y pueden sufrir variaciones o cambios en los estudios técnicos finales y durante los procesos de construcción. Los cambios o variaciones son discrecionales por parte del promotor.

UBICACION LOTE 38
MANZANA 03 - FASE 01 - ETAPA 1

	CUADRO I Terreno : H. COS Ralitos: Frontal : Lateral : Posterior : PROPIETARIO : VALOR : ELABORADO POR : Arq. Bernardo A. ... Arq. Roberto ... DISEÑADO POR : CUBISO : FECHA : Mayo 2012 ESCALA : 1:100
--	--



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 15 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **PICO REYES MARIA ANDRESILDA** con numero de cédula 130526438-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 5378526 B/J. NAZARTEH VIA S. MATEO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000580001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000182074

6/17/2013 9:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-18-06-000	601.87	\$ 28.569,21	JESUS SE NAZARETH	2013	97580	182074
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO REYES MARIA ANDRÉSILDA		1305264382	Costa Judicial			
6/17/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,00	(\$ 0,10)	\$ 9,90
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,52		\$ 68,52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,71		\$ 5,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,13
			VALOR PAGADO			\$ 84,13
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA