

C.E. Jarama 1100

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/07/15	QUIEN RECEPTA OCTOS:	8/15
CLAVE CATASTRAL:	4560000		
NOMBRES y/o RAZON:	Jarama		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



32013



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32013:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos que se reservo la anterior vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con terreno que se reservo la anterior vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Teresa Delgado. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	337 21/03/1984	565
Compra Venta	Compraventa	685 31/05/1985	1.889
Compra Venta	Compraventa	481 15/02/2012	9.769
Compra Venta	Compraventa	2.533 30/05/2014	50.150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 21 de marzo de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 567

Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de diciembre de 1983*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05264382	Pico Reyes María Andresilda	Soltera	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Copia Venta	170	09-feb-1983	278	280

2.7. Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 1985

Tomo: I Folio Inicial: 1.889 - Folio Final: 1.891
 Número de Inscripción: 685 Número de Repertorio: 972
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 1985

Escripción/Unión/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cerrada del Puerto de Manta, vende a favor de Teresa de Jesús Delgado Ordóñez, soltera. Santos Enrique Rivera Reyes, Soltero, Teresa del Jesús Delgado Ordóñez, Hugo Fernández Pachay Reyes Casado residente en Venezuela, representado por el Sr. José Reynaldo Reyes Boiguito casado y Néstor Arcadio Delgado Pico, Casado residente en Venezuela representado en este acto, por el Señor Sergio Elieco Delgado Espinoza, casado, una parte del predio descrito a favor de las Sres. TERESA DE JESUS DELGADO ORDÓÑEZ, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte y cinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Calle Pública por Atrás: Con mas terreno que se reserva la vendedora, por el Costado derecho. Con Propiedad de Santos Enrique y por el Costado Izquierdo: Con Propiedad de Rosa Meza Otro lote a favor de SANTOS ENRIQUE RIVERA REYES, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito así: Por el Frente: Calle Pública por Atrás y el Costado Derecho con terreno que se reserva la vendedora, por el costado Izquierdo: con Propiedad de Teresa Delgado. Otro lote - A HUGO FERNANDEZ PACHAY REYES el mismo que mide veinte metros de Frente: Atrás por veinticinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública por atrás y el costado derecho con mas terreno que se reserva la vendedora y por el costado izquierdo con Propiedad de Néstor Delgado. y otro lote a favor de NESTOR ARCADIO DELGADO PICO, el mismo que mide diez metros de frente y atrás por veinticinco metros por sus dos costados derechos e izquierdo circunscrito así: Por el Frente calle pública, por atrás y costado izquierdo con mas terrenos que se reserva la vendedora y por el costado derecho con propiedad de Hugo F e r n a n d e z P a c h a y R e y e s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056788	Delgado Ordóñez Teresa de Jesús	Soltera	Manta
Comprador	80-0000000056790	Delgado Pico Néstor Arcadio	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056789	Pachay Reyes Hugo Fernandez	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000007628	Rivera Reyes Santos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-05264382	Pico Reyes María Andresilda	Soltero	Manta



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	21-mar-1984	565	567

1.2 - 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 2012

Tomo: 21 Folio Inicial: 9.769 - Folio Final: 9.781

Número de Inscripción: 481 Número de Repertorio: 916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10373265	Talleda Medranda Kleber Amable	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000026107	Calderon Calderon Emma Zolita	Casado	Manta
Vendedor	13-04096496	Rivera Reyes Santos Enrique	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	685	31-may-1985	1889	1891

1.2 - 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 2014

Tomo: 126 Folio Inicial: 50.160 - Folio Final: 50.177

Número de Inscripción: 2.533 Número de Repertorio: 4.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, la Sra. Inna Kitsova por los derechos que representa en calidad de apoderada de la señora

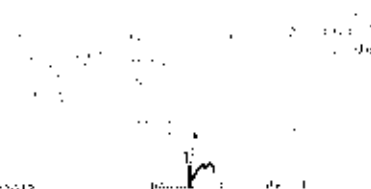
M A R I A N N A Z O T O V A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	88-0000000073775	Zotova Marianna	Soltero	Manta
Vendedor	17-10373265	Talleda Medranda Kleber Amable	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	481	15-feb-2012	9769	9781



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compraventa	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:48:40 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de: *María Zúñiga*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píñero
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Exento
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.