

[illegible]

100

[illegible]

姓名	性别	年龄	籍贯	职业	文化程度	健康状况	婚姻状况	子女情况	其他
王德胜	男	45	山东	农民	小学	良好	已婚	2子1女	
李秀英	女	38	河北	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
张国强	男	52	河南	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
刘小红	女	28	江苏	教师	大学	良好	已婚	1子1女	
陈为民	男	40	浙江	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
赵大刚	男	35	湖北	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
孙丽娟	女	32	湖南	护士	高中	良好	已婚	1子1女	
周建民	男	48	四川	农民	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小芳	女	25	广东	学生	大学	良好	未婚	无子女	
郑为民	男	55	陕西	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大伟	男	30	福建	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	22	广西	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周国强	男	42	江西	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小华	女	35	安徽	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	50	山西	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大刚	男	38	山东	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	28	河北	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周建民	男	45	河南	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小芳	女	32	湖北	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	52	湖南	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大伟	男	30	四川	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	25	广东	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周国强	男	42	广西	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小华	女	35	江西	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	50	安徽	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大刚	男	38	山西	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	28	山东	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周建民	男	45	河北	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小芳	女	32	河南	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	52	湖北	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大伟	男	30	湖南	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	25	四川	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周国强	男	42	广东	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小华	女	35	广西	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	50	江西	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大刚	男	38	安徽	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	28	山西	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周建民	男	45	山东	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小芳	女	32	河北	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	52	河南	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大伟	男	30	湖北	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	25	湖南	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周国强	男	42	四川	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小华	女	35	广东	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	50	广西	干部	高中	良好	已婚	2子1女	
黄大刚	男	38	江西	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
林小红	女	28	安徽	学生	大学	良好	未婚	无子女	
周建民	男	45	山西	商人	小学	良好	已婚	2子1女	
吴小芳	女	32	山东	工人	初中	良好	已婚	1子1女	
郑为民	男	52	河北	干部	高中	良好	已婚	2子1女	

[illegible]

Elle of 29/11/12

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ **COPIA SOLO EL PROPIETARIO**

2 ☐ **EN ARRIENDO PARCIAL**

3 ☐ **EN ARRIENDO TOTAL**

4 ☐ **OTROS (ESPECIFIQUE)**

[illegible]

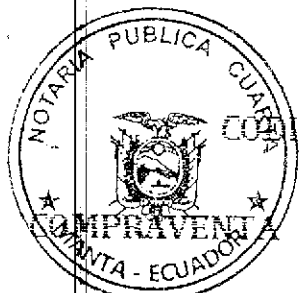
DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
ESTRUCTURA				PAREDES				PISO				TECHO O CUBIERTA				TUBAJOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIP. ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vidrio o granito fundido	baldaosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cada (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio		bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	buena	regular	mala	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386

AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>										AVANUEO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) <table border="1" style="width: 100%; height: 20px; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																			

Reconocimiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:	



F/19196

CÓDIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.F7664

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA SILVIA MONSERRATE
LOPEZ DELGADO ; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA
LORENZA ALONZO LUCAS.-

CUANTIA : USD \$11,550.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves, veintiocho de noviembre del dos mil trece, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita SILVIA
MONSERRATE LOPEZ DELGADO, de estado civil soltera, por sus
propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número : uno tres uno cero nueve uno tres dos

ay. Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador
nueve guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada
ante mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la
señorita MARIA LORENZA ALONZO LUCAS, de estado civil

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Handwritten signature/initials

soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero seis tres siete siete tres dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita SILVIA MONSERRATE LOPEZ DELGADO, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDORA; y, por otra parte, la señorita MARIA LORENZA ALONZO LUCAS, a quien en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .-

Declara la vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Valle de Gavilán, Jesús de Nazaret del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Gariz Olmedo Cavallos Macías y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el tres de marzo del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cinco de abril del dos mil seis; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Con quince metros y lindera con calle pública ; POR ATRÁS, con quince metros y lindera con propiedad de Andresilda Pico ; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y propiedad de los menores William José, Ricky Kennedy y Yimmy Joel Reyes Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS . TERCERA :

VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente

contrato, la señorita SILVIA MONSERRATE LOPEZ DELGADO, por propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno,

descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a

favor de la señorita MARIA LORENZA ALONZO LUCAS, quien

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Ensayada
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

compra, adquiere y acepta para sí, dicho lote de terreno ubicado en el Valle de Gavilán, Jesús de Nazaret del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con quince metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, con quince metros y lindera con propiedad de Andresilda Pico; POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y propiedad de los menores William José, Ricky Kennedy y Yimmy Joel Reyes Delgado; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta es por la suma de ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

Firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA .
Matrícula número : 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *g*

Silvia Lopez Delgado

SILVIA MONSERRATE LOPEZ DELGADO

C.C.No.- 131091329-6

Maria Lorenza Alonzo Lucas

MARIA LORENZA ALONZO LUCAS

C.C.No.- 130637732-4

Calixto Acuña

LA NOTARIA.-

Las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruei: 136000080001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611419 / 2611417

TITULO DE CREDITO No. 000214508

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA		1-22-18-15-000	300.00	11650.00	107727	214508
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1310813296	LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE	SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
1306377324	ALONZO LUCAS MARIA LORENZA	NA	TOTAL A PAGAR			
EMISION:			VALOR PAGADO			
11/27/2013 4:32 ROSARIO RIERA			SALDO			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			0.00			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Signature]
SILVIA MONSERRATE LOPEZ DELGADO



Manta - Ecuador

AB. *Elsye Cedeño Menéndez*
Notaria Pública Cuarta Encargada



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000214507

11/27/2013 4:32

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-18-15-000	300,00	11550,00	107726	214507

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310913296	LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE	SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	115,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,65
			TOTAL A PAGAR	150,15
			VALOR PAGADO	150,15
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306377324	ALONZO LUCAS MARIA LORENZA	NA

EMISION: 11/27/2013 4:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIERA
RECIBIÓ

7664.

Referencia: 1243723
Efectivo: 1,50
Total Inpositivo: 1,50
Cantidad Cte.: 1,50

IMPORTE REALIZADO DE PAGOS 26/11/2013
Nº DE DEPÓSITO: 76 0 0107 7613
Nº DE CTE: 0-0400097-8
NOMBRE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO SECCIONAL DE MANTA
CAROLINA LOPEZ GARCIA
RECIBIÓ
28 NOV 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0061300

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ SOLAR
ubicada a _____ LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE
cuyo _____ SITIO VALL F. GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
de _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$11550.00 ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
27 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0108278

No. Certificación: 108278

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 17053

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-18-15-000

Ubicado en: SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310913296	LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11550,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11550,00

Son: ONCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

115,50
34,65
150,15

Impreso por: MARIS REYES 27/11/2013 15:31:11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0088359

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1221815000 SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y ocho de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dgo. Pablo Macías García
TESORERIA MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Votaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Emergencias Teléfono:

102

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0030166

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VALLE EL GAVILAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 277453
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/11/2013 10:44:16

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

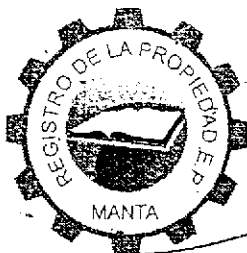
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 20 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43318



Avenida 4 y 7041352

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43318:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1221815000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Valle de Gavilan Jesus de Nazareth del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con quince metros y lindera con calle Publica, POR ATRAS con quince metros y lindera con propiedad de Andresilda Pico, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y propiedad de Los menores William Jose, Ricky Kennedy y Yimmy Joel Reyes Delgado POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle publica, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	626 13/05/1996	425
Compra Venta	Compraventa	838 05/04/2006	10.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de mayo de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 425 - Folio Final: 426

Número de Inscripción: 626 Número de Repertorio: 1.598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000034373 Cevallos Macias Gary Olmedo

Casado(*)

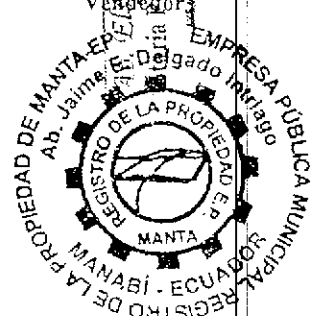
Manta

Vendedor

80-0000000035280 Mendoza Sanchez Dolores Alegria

Soltero

Manta



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 43318

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.597 - Folio Final: 10.606

Número de Inscripción: 838 Número de Repertorio: 1.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071289	Lopez Delgado Silvia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071288	Balla Sasualema Piedad Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000071287	Cevallos Macias Gariz Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	626	13-may-1996	425	426

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:23 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. Maria Alvaro Lucero

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



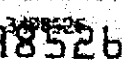
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


 CIUDADANIA 131091329-6
 LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/TARQUI
 26 ENERO 1985
 001- 0358 00358 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1985

Silvia Lopez Delgado

ECUATORIANA ***** E333VI222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JUAN LORENZO LOPEZ PIRANBA
 LUZ GUADALUPE DELGADO
 MANTA 03/02/2003
 03/02/2015
 0117513




 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 131091329-6 242-0015
 LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE
 EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
 C. E. EN BARCELONA BARCELONA
 EXENCION USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001878
 3498526 06/11/2013 15:11:06


Elysia Cedeño Menéndez
 Secretaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130637732-4
ALONZO LUCAS MARIA LORENZA
MANABI/MANTA/MANTA
10-AUG-1973
002 0388 01568 F
MANABI/MANTA
MANTA 1973



Alonzo Lucas Maria Lorenza

EQUATORIANA***** E333312242
SEL TERO
PREMIA QUEHACER DOMESTICOS
GILBERTO ALONZO
JHANA LUCAS
MANTA 17/02/2011
17/02/2011
REN 3594544



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
604-0176 1306377324
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALONZO LUCAS MARIA LORENZA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
MANTA-PE
ZONA

2

Alonzo Lucas Maria Lorenza

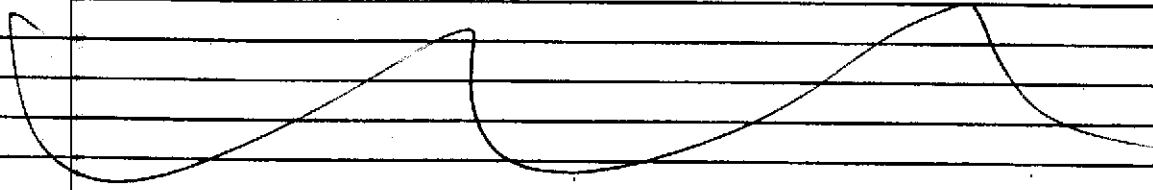
ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

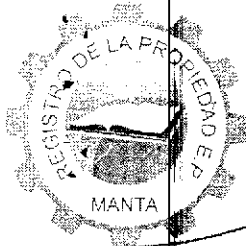
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7664.- DOY FE.- *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Nota M

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1221815000	
NOMBRES y/o RAZON		Lopez Delgado Silva Monserrate	
CEDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCION MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Certificado de Avaluo			
Firma del Usuario FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TECNICO:			
Se otorga Solos de Avaluo 3/5			
Firma del Técnico FIRMA DEL TECNICO		FECHA: 27/11/2013	
INFORME DE APROBACION.			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43318



Avenida 4 y Calle 103

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43318:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1221815000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado Valle de Gavilan Jesus de Nazareth del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE con quince metros y lindera con calle Publica, POR ATRAS con quince metros y lindera con propiedad de Andresilda Pico, POR EL COSTADO DERECHIO, con veinte metros y propiedad de Los menores William Jose. Ricky Kennedy y Yimmy Joel Reyes Delgado POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con calle publica, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	626 13/05/1996	425
Compra Venta	Compraventa	838 05/04/2006	10.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de mayo de 1996*
Tomo: 1 Folio Inicial: 425 - Folio Final: 426
Número de Inscripción: 626 Número de Repertorio: 1.598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 13 de octubre de 1994*
Escritura/Juicio/Resolución:

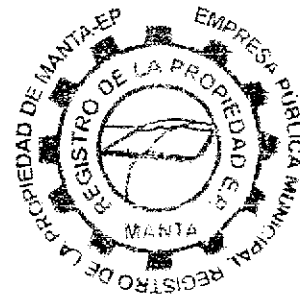
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034373	Cevallos Macias Gary Olmedo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035280	Mendoza Sanchez Dolores Alegria	Soltero	Manta



Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 43318

Página: de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.597 - Folio Final: 10.606

Número de Inscripción: 838 Número de Repertorio: 1.595

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071289	Lopez Delgado Silvia Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071288	Balla Sasualema Piedad Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000071287	Cevallos Macias Gariz Olmedo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	626	13-may-1996	425	426

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:23 del martes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: *San. Jaime Alvarado Lucero*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



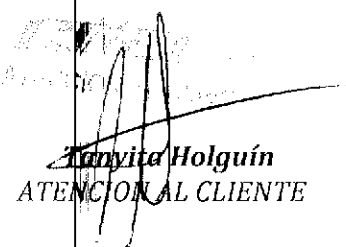
bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 20 de Noviembre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOPEZ DELGADO SILVIA MONSERRATE** con número de cedula 131091329-6 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, **el cual NO mantiene deuda con la Empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
López Delgado Silvia Monserrate
C.I. 131091329-6



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000930001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000212433

11/20/2013 2:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-18-15-000	300.00	\$ 10.500,00	VALLE EL GAVILAN	2013	106796	212433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ DELGAQQ SILVIA MONSERRATE		1310913296	Costa Judicial:			
11/20/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,15	\$ 0,29	\$ 3,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,93		\$ 1,93
			MEJORAS 2012	\$ 3,47		\$ 3,47
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,18		\$ 45,18
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,00		\$ 21,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,58		\$ 1,58
			TOTAL A PAGAR			\$ 76,60
			VALOR PAGADO			\$ 76,60
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA