



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18513



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016203, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 14:53:27, la Ficha Registral-Número 18513.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221829000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA, BARRIO VALLE EL GAVILÁN - JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiséis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo. y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiséis metros y propiedad del Señor Hugo Fernandez Pachay Reyes. CON UN ÁREA TOTAL DE Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, (249,44 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	337	21/mar./1984	565	567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3313	30/nov./2009	54.306	54.320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	06/dic./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 1984 Número de Inscripción: 337 Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 455 Folio Inicial:565
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:567
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305264382	PICO REYES MARIA ANDRESILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 18513

martes, 16 de julio de 2019 14:53

Fecha 16 JUL 2019 HORA: ---



Acto 04
122/829

Debes



COMPRA VENTA

170

09/feb./1983

278

280

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: 3313

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6784

Folio Inicial:54.306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:54.320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno quien compra y acepta terreno ubicado en el sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle El Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y calle publica, por atras, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho con veintiseis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo y Sra y por el costado Izquierdo. con veintiseis metros y propiedad del Señor hugo Fernandez Pachay Reyes, con una area total de Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000033886	MACIAS FALCONES DIGNA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308570397	BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304904715	PAREDES LUIS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305264382	PICO REYES MARIA ANDRESILDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	337	21/mar./1984	565	567

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7298

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado pero mantiene disuelta la sociedad conyugal, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA, BARRIO VALLE EL GAVILÁN - JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309669974	PALMA PALACIOS DAVID ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308570397	BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307539997	MACIAS FALCONEZ DIGNA LORENA	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:27 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: PALMA PALACIOS DAVID ELOY

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO