Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

~~0912685402~~

1221829

Ficha Registral-Bien Inmueble
18513

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016203, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 14:53:27, la Ficha Registral Número 18513.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221829000
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

SOLAR C. AVALUOS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA, BARRIO VALLE EL GAVILÁN - JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE,con diez metros y calle pública. POR ATRÁS, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón. POR EL COSTADO DERECHO, con veintiséis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo. y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiséis metros y propiedad del Señor Hugo Fernandez Pachay Reyes. CON UN ÁREA TOTAL DE Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, (249,44 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	337	21/mar./1984	565	567
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3313	30/nov./2009	54.306	54.320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	06/dic./2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 1984
Número de Inscripción: 337
Tomo:1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Número de Repertorio: 455
Folio Inicial:565
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:567
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305264382	PICO REYES MARIA ANDRESILDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Fecha 16 JUL 2019

COMPRA VENTA 170 09/feb./1983 278 280

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de noviembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3313 Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6784 Folio Inicial: 54.306

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 54.320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno quien compra y acepta terreno ubicado en el sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle El Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y calle publica, por atras, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho con veintiseis metros sesenta centimetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo y Sra y por el costado Izquierdo. con veintiseis metros y propiedad del Señor hugo Fernandez Pachay Reyes, con una area total de Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centimetros cuadrados ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000338 86	MACIAS FALCONES DIGNA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308570397	BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304904715	PAREDES LUIS ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305264382	PICO REYES MARIA ANDRESILDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	337	21/mar./1984	565	567

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3639

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7298 Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, el comprador esta casado pero mantien disuelta la sociedad conyugal, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA, BARRIO VALLE EL GAVILÁN - JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309669974	PALMA PALACIOS DAVID ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308570397	BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307539997	MACIAS FALCONEZ DIGNA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de la Propiedad de Manta, EC

Fecha: 16 JUL 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:27 del martes, 16 de julio de 2019

A peticion de: PALMA PALACIOS DAVID ELOY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de

FECHA: 16 JUL 2019 HORA:

Vendedor Dueño
David Eloy
Palma Palacios.
C.I. 130966997-4
Correo: Deloy18@hotmail.com
Ciudadela Marbella calle principal
Casa N-# 204.
Celular: 0996785422

Comprador Jose Arturo Zambrano Alvarado
C.I. 1310100845
Celular 0980456198
Dirección: Calle entre 11 y 12 Av. 23.
Correo: v_akeron@hotmail.com.

6118-10

MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL: 1 2 2 1 8 2 9

DATOS GENERALES:
- ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: Valle El Gavilan
calle: Jesus de Nazareth
Mz ____ lote ____

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 X POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE — METROS

CERRAMIENTO:
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 TIERRA
- 2 X LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
- 1 X NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE:
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO:
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
- 1 NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 NO EXISTE
- 2 X INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE:
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES:
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD:
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

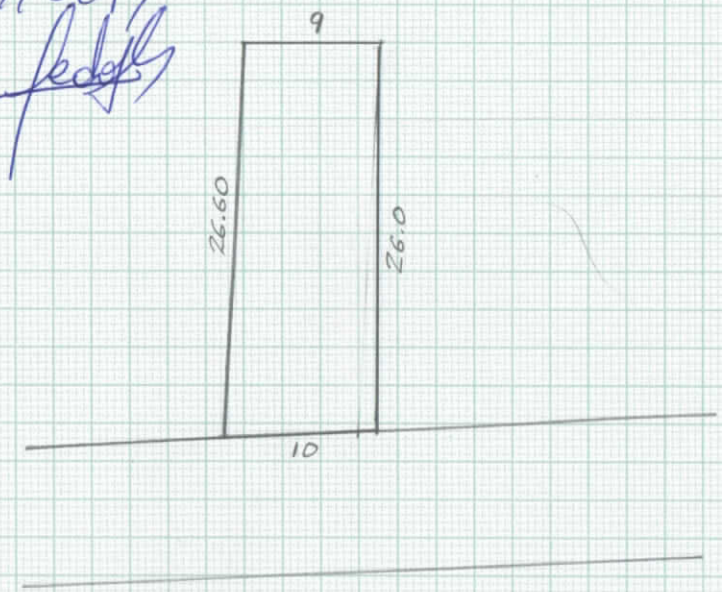
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	249,44
㉔ PERIMETRO	71,60
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	10
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

Actualmente
No Existe
[illegible]
14/oct/2010
[signature]



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 X / CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 X / CONSTRUCCION 2 / OTRO USO 3

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS —

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES —

OBSERVACIONES:
Se desm COD 1221806 segun aut sub P.U.M. S/I
NOV 12/09
[signature] Nov 16/09
Act. ficha Solar [signature] 26/Julio/2019

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Pico Reyes	Maria Andresilda	1108537039-7	4	11/01/3/08
	Bravo Alvarado	Angel Javier y Sra			
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA caña	ESTRUCTURA madera	ESTRUCTURA ladrillo o piedra	ESTRUCTURA hormigon armado	ESTRUCTURA metal	PAREDES no tiene	PAREDES caña	PAREDES madera o lata	PAREDES fibra	PAREDES ladrillo o común	PAREDES ladrillo industrial o bloque	PAREDES tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO hormigón	PISO tierra	PISO cemento	PISO madera	PISO vidrio o granito fundido	PISO baldosa	PISO cerámica	PISO parquet o mayolica	PISO porcelanato	PISO mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA hormigón armado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA teja	TUMBADOS no tiene	TUMBADOS si tiene	VENTANAS no tiene	VENTANAS caña	VENTANAS tablero o lata	VENTANAS madera y vidrio	VENTANAS bloque ornamental	VENTANAS madera tipo chazas o hierro	VENTANAS aluminio	VENTANAS madera fina	VENTANAS aluminio de color	AGUA no tiene	AGUA sobrepuestas	AGUA empotradas	ELECTRICIDAD no tiene	ELECTRICIDAD sobrepuestas	ELECTRICIDAD empotradas	EQUIPO ESPECIAL no tiene	EQUIPO ESPECIAL piscina	EQUIPO ESPECIAL cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL buena	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Vendedor
correo: deloy18@hotmail.com
Telf: 0996785422
Domicilio: Cdla Marbella Casa 204
DAVID ELOY PALMA PALACIOS.

Comprador
Correo: v_aleron@hotmail.com
OBSERVACIONES:
Telef: 0980456198
Domicilio: Av 29 entre calles 11 y 12
Jose Arturo Zambrano Alvarado