

C.39832  
1221829  
\$873040.

s/Fecha.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

En el certif. electrónico Reg. Civil.  
Falcones está con  
S.  
y en la cédula con  
Z-Falconez.

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

TRATADO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaría

**Abg. Eliseo Cedeño Méndez**

"Comitente hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000024783



20161308004P03252

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:  | 20161308004P03252                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|--|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 2 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:35) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social              | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural  | BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308570397         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural  | MACIAS FALCONEZ DIGNA LORENA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307539997         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona  | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural  | PALMA PALACIOS DAVID ELOY         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309669974         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia  |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI   |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LA CERCADA, VALLE DEL GAVILAN, CANTON MANTA |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 8730.00                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL JAVIER BAQUE ALVARADO Y SEÑORA DIGNA LORENA MACIAS **FALCONEZ;** A FAVOR DEL SEÑOR DAVID ELOY PALMA PALACIOS.- *Falcones*

CUANTIA : USD \$ 8,730.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dos de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor ANGEL JAVIER BAQUE ALVARADO y señora DIGNA LORENA MACIAS **FALCONEZ;** casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor DAVID ELOY PALMA PALACIOS, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal, a quien de conocer doy fe en *Falcones.*

*Abg. Elyse Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



virtud de haberme exhibido su documento de identificación.-  
El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:  
**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **ANGEL JAVIER BAQUE ALVARADO** y señora **DIGNA LORENA MACIAS FALCONEZ**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **DAVID ELOY PALMA PALACIOS**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

*Falcones*

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio la cercada del cantón Manta Barrio Valle el Gavilán - Jesús de Nazaret de la parroquia Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y calle publica **POR ATRÁS,** Con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón; **POR EL COSTADO DERECHO,** con veintiséis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustín García Bravo, y Sra. **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** con veintiséis metros y propiedad del Señor Hugo Fernández Pachay Reyes. Con un área total de Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, (249,44 m2).- Este predio fue adquirido por compra que hiciera a la señora María Andresilda Pico Reyes y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el trece de noviembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de noviembre del dos mil nueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



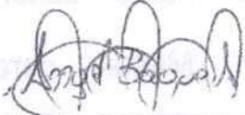
del Comprador, señor DAVID ELOY PALMA PALACIOS, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el sitio la cercada, Barrio Valle el Gavilán - Jesús de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, que está firmada por el Abogado JOFFRE MACIAS C/AB matricula número : trece guión dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración de la

Abg. P. de Cacerón  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador



presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-*g*



**ANGEL JAVIER BAQUE ALVARADO**  
C.C.No. 130857039-7

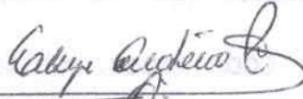


**DIGNA LORENA MACIAS FALCONEZ**  
C.C.No. 130753999-7



*David Palma.*

**DAVID ELOY PALMA PALACIOS**  
C.C.No. 130966997-4



**Abg. Elyse Haudrey Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA**

*las*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. de J. Calle 9 - Teléfono: 3811 - 473 / 3811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0497062



|  |                  |        |         |         |           |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Observación  | Código Catastral | Área   | Avalúo  | Control | Título N° |
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-22-18-28-000   | 249,44 | 8730,40 | 215755  | 487052    |

| VENDEDOR    |  | DIRECCIÓN                                   |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES |       |
|-------------|--|---|------------------------------------|-------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                |   | CONCEPTO                           | IMPORTE                 | VALOR |
|             | BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER Y DIGNA MACIAS FALCONES. | LA GERECADA VALLE DEL GAVILAN -JESUS DE NAZ | Impuesto principal                 | 87,30                   |       |
|             |  |   | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 26,19                   |       |
|             |  |   | TOTAL A PAGAR                      | 113,49                  |       |
| 1308689974  | PALMA PALACIOS DAVID ELOY                            | NA  | VALOR PAGADO                       | 113,49                  |       |
|             |  |   | SALDO                              | 0,00                    |       |

EMISION: 7/19/2016 8:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| CONCEPTO           | IMPORTE | VALOR |
|--------------------|---------|-------|
| IMPUESTO PRINCIPAL | 87,30   |       |
| IMPUESTO SUPLENTE  | 26,19   |       |
| TOTAL A PAGAR      | 113,49  |       |
| VALOR PAGADO       | 113,49  |       |
| SALDO              | 0,00    |       |

**CANCELADO**

NOTARIA  
 TERCERA  
 GABRIEL SANCHEZ  
 EMBARRAJE NOTARIAL CANTÓN MANTA

JUNTO DE CRÉDITO No. 0033001

*Abg. Elise Cedeño Menéndez*  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0497061

| Observación   | Código Catastral | Área   | Avalúo  | Control | Título N° |
|---|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-22-18-29-000   | 249,44 | 8730,40 | 215754  | 497061    |

7/19/2016 8:22

| C.C / R.U.C. | Nombre o Razón Social                                | Dirección                                  | Utilidades                      | Valor |
|--------------|--|--|---------------------------------|-------|
|              | BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER Y DIGNA MACIAS FALCONES. | LA CERCA DAVALLE DEL GAVILAN -JESUS DE NAZ | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|              |  |  | Impuesto Principal Compra-Venta | 30,53 |
|              |  |  | TOTAL A PAGAR                   | 31,53 |
| 130869974    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                | DIRECCIÓN                                  | VALOR PAGADO                    | 31,53 |
|              | PALMA PALACIOS DAVID ELOY                            | NA   | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 7/19/2016 8:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| Descripción                     | Valor | Saldo |
|---------------------------------|-------|-------|
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA | 30,53 | 30,53 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  | 31,53 |
| TOTAL A PAGAR                   | 31,53 | 31,53 |
| VALOR PAGADO                    | 31,53 | 0,00  |
| SALDO                           | 0,00  | 0,00  |

**CANCELADO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0497061

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 079446



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.  
perteneciente a BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER Y DIGNA MACIAS FALCONES.  
ubicada LA CERCADA-VALLE DEL GAVILAN – JESUS DE NAZ.  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$8730.40 OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA 40/100 CENTAVOS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Abg. Eisy Ceceño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Manta de del 20  
19 DE JULIO DE 2016

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Nº **053450**  
**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-  
FECHA DE INFORME:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**  
479-2016  
06/05/2016

**1.- IDENTIFICACION PREDIAL:**

PROPIETARIO: BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER y DIGNA MACIAS FALCONES  
UBICACIÓN: BARRIO VALLE EL GAVILAN - JESUS DE NAZARET  
C. CATASTRAL: 1-22-18-29-000  
PARROQUIA: MANTA

**2.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| CÓDIGO:             | B-203   |
| OCUPACION DE SUELO: | PAREADA |
| LOTE MIN:           | 200     |
| FRENTE MIN:         | 8.00    |
| N. PISOS:           | 3       |
| ALTURA MÁXIMA:      | 10.50   |
| COS:                | 0.60    |
| CUS:                | 1.80    |
| FRENTE:             | 3.00    |
| LATERAL 1:          | 2.00    |
| LATERAL 2:          | 0.00    |
| POSTERIOR:          | 2.00    |
| ENTRE BLOQUES:      | 4.00    |

**3.- USO DE SUELO:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| RESIDENCIAL:        |   |
| RU-1:               |   |
| RU-2 (urbano):      |   |
| RU-2 (rural):       |   |
| RU-3:               | X |
| INDUSTRIAL:         |   |
| EQUIPAMIENTO:       |   |
| SERVICIOS PÚBLICOS: |   |
| OTROS:              |   |

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**4.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SEGÚN ESCRITURA:**  
FRENTE: 10,00m - Calle Pública  
POSTERIOR: 9,00m - Sr. Ricardo Reyes Calderon  
COSTADO DERECHO: 26,60m - Sr. Ivan García Bravo  
COSTADO IZQUIERDO: 26,00m - Dr. Hugo Fernandez Pachay  
ÁREA TOTAL: 249,44m2

**5- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

SI:   
NO:

OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios, aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Zambrano

**TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



*"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"*

Oto-gon Soria

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 132173

No. Certificación: 132173

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39832

Fecha: 10 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-18-29-000

Ubicado en: LA CERCADA-VALLE DEL GAVILAN -JESUS DE NAZ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 249,44 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario  |
|---------------------|--|
|                     | BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER Y DIGNA MACIAS FALCONES. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 8730,40        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>8730,40</u> |

Son: OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

8730,40  
2619  
17250  
315  
14500

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/05/2016 9:21

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha ..... de ..... de ..... de .....  
se archiva ..... de ..... de ..... de .....

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los opo-  
trayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante  
sentencia del Juez ..... de ..... de .....

con fecha ..... de ..... de .....

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... de ..... de ..... de .....

f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES  
del 2008, Carta del Jefe de Registro Civil, de fecha 13 de Octubre del 2008, al Sr. Jefe de Oficina del Registro Civil, de la ciudad de Guayaquil, en la que se solicita la inscripción del presente matrimonio, ante el Jefe de Oficina del Registro Civil, de la ciudad de Guayaquil, el día 15 de Octubre del 2008, para que se proceda a la inscripción del mismo.  
LA SOCIEDAD CONYUGAL que se constituye entre los señores David Paredes Palacios y María Piedad Palacios, quienes se encuentran casados y conyugales, para que se proceda a la inscripción del presente matrimonio, ante el Jefe de Oficina del Registro Civil, de la ciudad de Guayaquil, el día 15 de Octubre del 2008.  
Franklin Ayala Vidal  
JEFE DE REGISTRO CIVIL

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO  
En ..... de ..... de ..... de ..... de .....  
hoy día ..... de ..... de ..... de ..... de .....

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: David Paredes Palacios Caballero, de profesión Estudiante, de ..... de .....  
nacido en ..... el ..... de ..... de ..... de .....  
Con Cédula No. 130966994-9, domiciliado en ..... de ..... de estado anterior ..... hijo de Samuel Palacios Delgado, de estado anterior .....  
y de María Palacios, de profesión Estudiante, de ..... de .....  
nacida en ..... el ..... de ..... de ..... de .....

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Ana María Heró Piarrogó, de profesión Estudiante, de ..... de .....  
nacida en ..... el ..... de ..... de ..... de .....  
Con Cédula No. 13082435-4, domiciliada en ..... de estado anterior ..... hija de Ramón Heró Piarrogó, de estado anterior .....  
y de Ana Piarrogó, de profesión Estudiante, de ..... de .....

LUGAR DEL MATRIMONIO: ..... Fecha: 13 de Octubre del 2008  
En este matrimonio reconocieron a su ..... hij. .... comun. llamado

OBSERVACIONES:

Subscripción No. 01301

En este matrimonio reconocieron a su ..... hij. .... comun. llamado

FIRMAS: David Paredes Palacios Caballero, Ana María Heró Piarrogó, David Paredes Palacios Caballero, Ana María Heró Piarrogó  
JEFE DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
JEFE DE OFICINA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. **6.00**

Año 2000 Tomo 3 Folio 212 Acta 295  
 Drs.  Civiles  Mixto

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se conforma de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CANTONAL   
 JEFATURA DE AREA

*Ing. Danny Roche Ruiz*

COORDINADOR DE LA DIVISIÓN DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANTA

28 AGO 2016

*al*  
 Abg. Eisyé Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

CERTIFICADOS:  
 NACIMIENTO  
 MATRIMONIO  
 UNIÓN DE HECHO  
 DEFUNCIÓN

COPIA INTEGRAL:  
 NACIMIENTO  
 MATRIMONIO  
 DEFUNCIÓN

RESOLUCIONES ADM.  
 DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE  
 RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN  
 ACTA DE REC. DE UN HIJO

CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDE DACTILAR  
 CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA  
 DATOS DE FILIACIÓN  
 DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18513



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006818, certifico hasta el día de hoy 02/05/2016 10:26:29, la Ficha Registral Número 18513.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1221829000  
Fecha de Apertura: lunes, 30 de noviembre de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA BARRIO VALLE EL GAVILÁN - JESUS DE NAZARET DE LA PARROQUIA MANTA, tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, con diez metros y calle publica POR ATRÁS, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderón POR EL COSTADO DERECHO, con veintiséis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo. y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintiséis metros y propiedad del Señor Hugo Fernandez Pachay Reyes. CON UN ÁREA TOTAL DE Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados, (249,44 m2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 337                           | 21/mar./1984 | 565           | 567         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3313                          | 30/nov./2009 | 54.306        | 54.320      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 1984      Número de Inscripción: 337      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MONTECRISTI      Número de Repertorio: 455      Folio Inicial:565  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:567  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

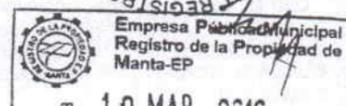
| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305264382 | PICO REYES MARIA ANDRESILDA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 900951575  | BALSECA GARCIA RAUL MISAEL  | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 170                | 09/feb./1983      | 278           | 280         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6784 Folio Inicial:54.306  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:54.320  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno quien compra y acepta terreno ubicado en el sitio la Cercada del Canton Manta, Barrio Valle El Gavilan- Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y calle publica, por atras, con nueve metros y propiedad del Señor Ricardo Franklin del Señor Ricardo Franklin Reyes Calderon, por el costado derecho con veintiseis metros sesenta centímetros y propiedad del Señor Ivan Agustin Garcia Bravo y Sra y por el costado Izquierdo. con veintiseis metros y propiedad del Señor hugo Fernandez Pachay Reyes, con una area total de Doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados con cuarenta y cuatro centímetros cuadrados ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000033886 | MACIAS FALCONES DIGNA LORENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1308570397     | BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1304904715     | PAREDES LUIS ARTURO          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1305264382     | PICO REYES MARIA ANDRESILDA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 337                | 21/mar./1984      | 565           | 567         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 2                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>2</b>                |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:26:29 del lunes, 02 de mayo de 2016

A petición de: MERA PINARGOTE ANA MARIA

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
 1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Eliseo Cedeno Ruperthi  
 Notaría Pública Ciudad de Manta - Ecuador  
 Firma del Registrador (E)  
 Ab David Cedeno Ruperthi (E)  
 EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA-EP  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD



**017**  
**017 - 0154**      **1307530007**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉLULA  
**MACIAS FALCONEZ DIANA LORENA**  
MIRASÍ  
PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN      6  
**SANTA ANA**      **SANTA ANA**  
CANTÓN      PARROQUIA      3  
**ZONA**  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

**004**  
**004 - 0075**      **1308570307**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉLULA  
**BACQUE ALVARADO ANGEL JAVIER**  
MIRASÍ  
PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN      6  
**SANTA ANA**      **SANTA ANA**  
CANTÓN      PARROQUIA      3  
**ZONA**  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

**069**  
**069 - 0160**      **1308660074**  
NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉLULA  
**PALMA PALACIOS DAVID ELOY**  
MIRASÍ  
PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN      6  
**SANTA ANA**      **SANTA ANA**  
CANTÓN      PARROQUIA      3  
**ZONA**  
1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ESTADO DE CUENTA CORRIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ESTADO DE CUENTA CORRIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ESTADO DE CUENTA CORRIENTE  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1308570397

**Nombres del ciudadano:** BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

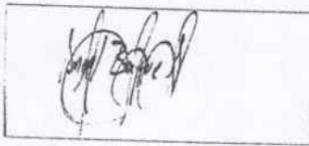
**Cónyuge:** MACIAS FALCONES DIGNA LORENA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 2000

**Nombres del padre:** BAQUE ZAMBRANO ANGEL TEOFILO

**Nombres de la madre:** ALVARADO BAILON SANTA EUFEMIA MARGARITA

**Fecha de expedición:** 26 DE NOVIEMBRE DE 2015



Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO-MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.05 12:20:38 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Abg. Eloy Ceja Menéndez  
 Abogado Público Cuarta  
 Manta - Ecuador



2717384

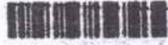


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

Nº 130857039-7



CEBIA DE  
**CIDADANIA**  
NOMBRES Y NOMBRES  
BACQUE ZAMBRANO ANGEL TEOPILO  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVARADO BALON SANTA EUFEMIA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE DIRECCION  
SANTA ANA  
2008-11-08  
FECHA DE EMISION  
2008-11-08



PROFESION/OCCUPACION  
BACHILLERATO  
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE  
BACQUE ZAMBRANO ANGEL TEOPILO  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVARADO BALON SANTA EUFEMIA MARGARITA  
LUGAR Y FECHA DE DIRECCION  
SANTA ANA  
2008-11-08  
FECHA DE EMISION  
2008-11-08

Handwritten signatures and stamps

Condición del ciudadano: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: MANABISA SANTA ANA DE VUELTA LARGA  
Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1978  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: CASADO  
Grupo: MACIAS FALCONES DIGNA LORENA  
Fecha de matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 2001  
Nombres de la madre: ALVARADO BALON SANTA EUFEMIA MARGARITA  
Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2008

Validez de la cédula





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1307539997

**Nombres del ciudadano:** MACIAS FALCONES DIGNA LORENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

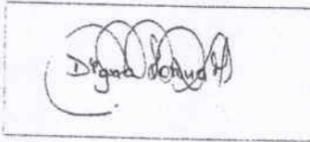
**Cónyuge:** BAQUE ALVARADO ANGEL JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE FEBRERO DE 2000

**Nombres del padre:** MACIAS SEGUNDO MANABI

**Nombres de la madre:** FALCONES SALTOS MARIA ELENA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2016



Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.05 12:21:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Ing. Eliseo Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



2717440



CIUDADANIA 130753999-7  
 MACIAS FALCONES DIGNA LORENA  
 HERRARI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 29 MARZO 1973  
 002- 0162 00364 7  
 HERRARI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1973




ECUATORIANA\*\*\*\*\* 044434442  
 CASADO ANGEL JAVIER BAOLE ALVARADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 SEGUNDO HERRARI MACIAS  
 MARIA ELENA FALCONES SALTOS  
 PORTOVIEJO 10/05/2005  
 10/05/2017  
 REN 0445017



(Faint, mostly illegible text, possibly a form or document, with some visible words like 'ESTUDIANTE', 'CASADO', 'SECUNDARIA', 'ESTUDIANTE', 'SEGUNDO HERRARI MACIAS', 'MARIA ELENA FALCONES SALTOS', 'PORTOVIEJO', '10/05/2005', '10/05/2017', 'REN 0445017')



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1309669974  
**Nombres del ciudadano:** PALMA PALACIOS DAVID ELOY  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 18 DE FEBRERO DE 1980  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** ANA MARIA MERA PINARGOTE  
**Fecha de Matrimonio:** 12 DE OCTUBRE DE 2000  
**Nombres del padre:** SAMUEL DAVID PALMA DELGADO  
**Nombres de la madre:** NORMA MONSERRATE PALACIOS C  
**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2006

Información certificada a la fecha: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.05 17:22:18 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



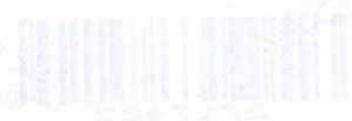
Identificación y Catastración

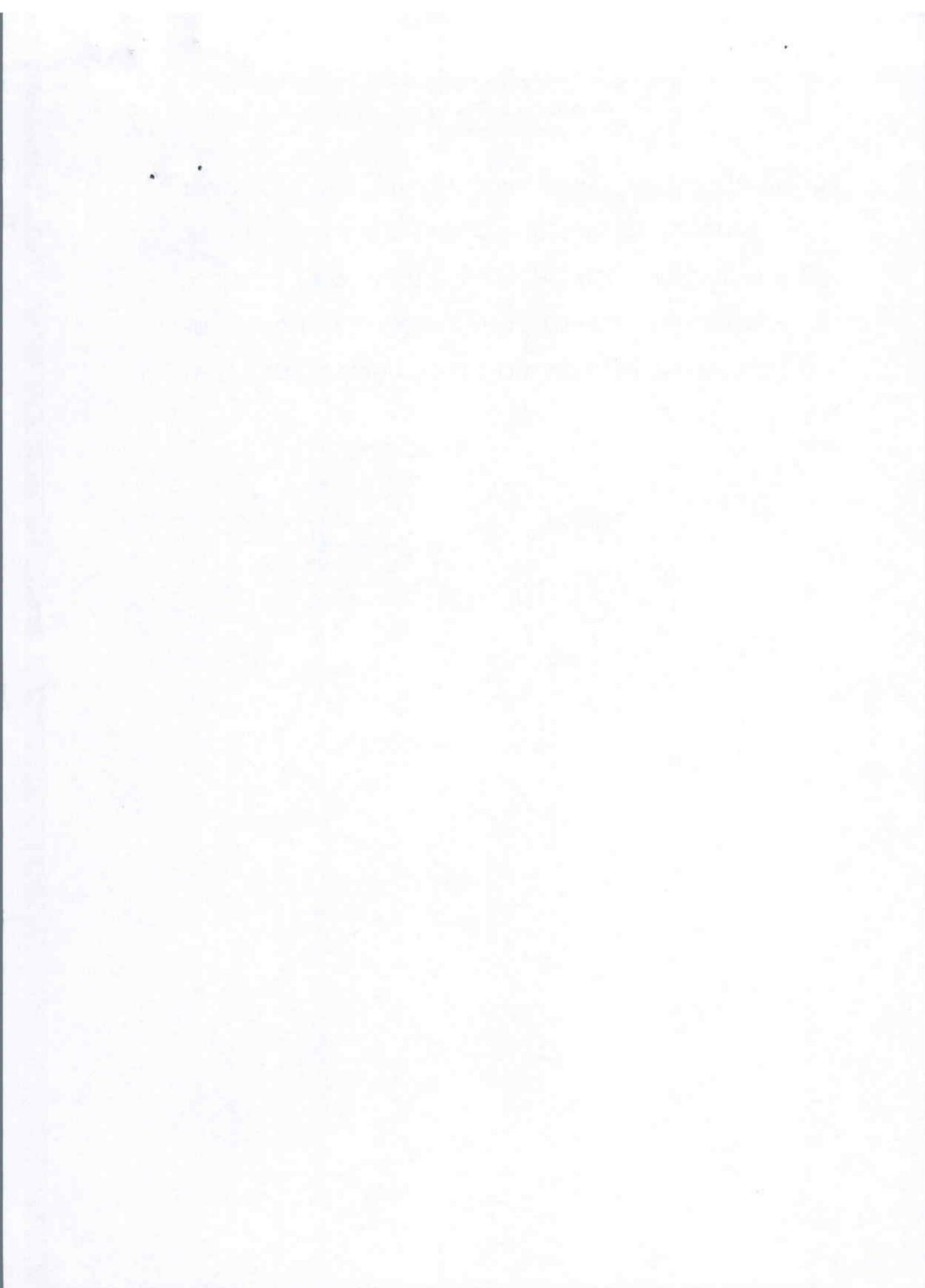
**CIUDADANIA** - 130966997-4  
**PALMA PALACIOS DAVID ELOY**  
**MANABI/MANTA/MANTA**  
**18 FEBRERO 1980**  
005-0085 00964 N  
**MANABI/MANTA**  
**MANTA 1980**

**ECUATORIANA\*\*\*\*\*** **1111111111**  
**CASADO** **ANA MARIA MERA PINARGOTE**  
**SUPERIOR** **INGENIERO COMERCIAL**  
**SAMUEL DAVID PALMA DELGADO**  
**NORMA MONSERRATE PALACIOS C**  
**MANTA 25/05/2006**  
**MANTA 25/05/2018**  
REN-0539508

Validez Resonancia

Ing. Jorge Trovati





ESTAS 14 PAGINAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA, Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P03252.- DOY  
FE. - *E*



*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

