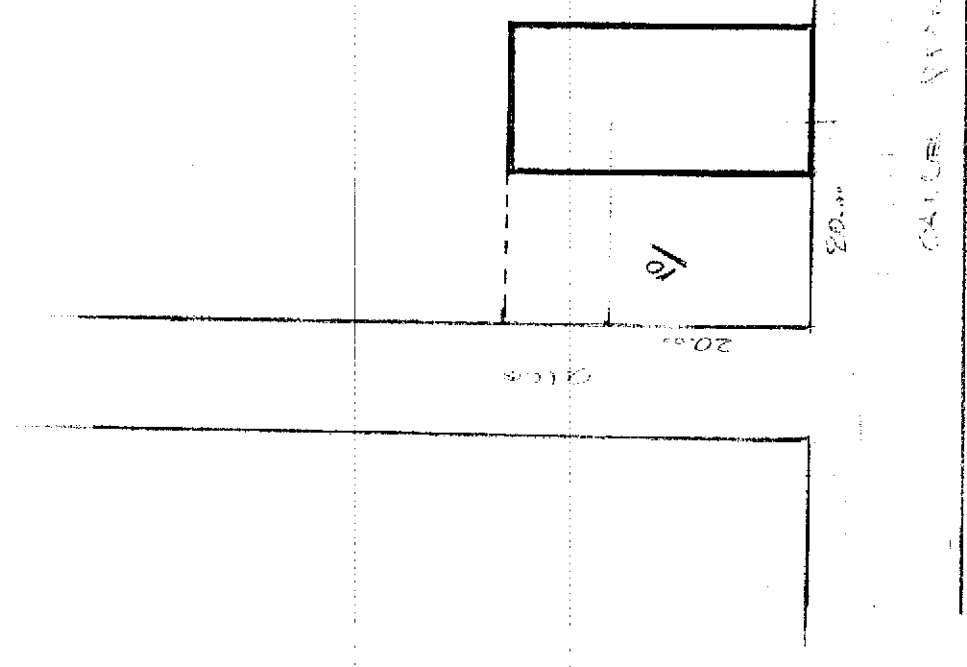


5732-1496-4417(27)

1291905

VALLE DEL GAVILAN
JESUS DE NAZARETH



ENTRA CERT X AREA SOBRIANTE
SOMON ANT SUB NOU 612
DE MAYO 31106
Sello Compro. Ampar. 25. VI 05
Sello 19/05/10

200	400
60	80
10	40
0	1

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE(S)	DIRECCION	CENSO DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
ZAMBRANO HECHOSA SONJA KARTINA		13057698-7	1 HANTA	9/VI/05	
MELGOSA SONJA KARTINA		13057698-5	H.P.A.-R.A	9/VI/05	
MELGOSA GARCIA ANOLICA FABIOLA		131202913-5	I.	9/VI/05	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, modula)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o enquinchado	vinil o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	manitol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoil	asbesto	cemento	hormigon	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	biene de 2° orden	biene de 1° orden	bueno	regular	malu	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	40

1321906

Sello
09/19/19



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA.-

OTORGADO POR:

**LOS CONYUGES ANGELA SILVANA ZAMBRANO HERMOZA Y GUILLERMO
ANTONIO TORRES LUNA.-**

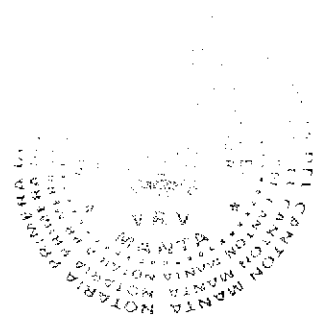
A FAVOR DE:

LA SEÑORITA ANDREA FABIOLA MOREIRA GARCIA.-

No. 5015

COPIA: PRIMERA CUANTIA: \$ 7.000,00

MANTA: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.-



NUMERO: 2013.13.08.01P05015

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES ANGELA SILVANA

ZAMBRANO HERMOZA Y GUILLERMO ANTONIO TORRES LUNA; A

FAVOR DE LA SEÑORITA ANDREA FABIOLA MOREIRA GARCIA.

CUANTIA: \$7.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes Diecisiete de Septiembre del año dos mil Trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges ANGELA SILVANA ZAMBRANO HERMOZA Y GUILLERMO ANTONIO TORRES LUNAS, en calidad de VENDEDORES, Los comparecientes son casados entre si, mayores de edad de nacionalidad ecuatoriana y Costá Ricense respectivamente y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita ANDREA FABIOLA MOREIRA GARCIA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "LA COMPRADOR. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges ANGELA SILVANA ZAMBRANO HERMOZA Y GUILLERMO ANTONIO TORRES LUNA, a quien para efectos de este contrato denominaremos como LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidades ecuatoriana y Costá Ricense respectivamente, mayores de edad casados entre si y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señorita



[Handwritten signature]
ABOGADA VIELKA REYES VINCES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA

ANDREA FABIOLA MOREIRA GARCIA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios del lote de terreno, ubicado en el sitio la cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con carretera antigua a las Chacras; **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con terreno de la señora Teresa Mero de Mero **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y propiedad de la señora Ángela Silvana Zambrano Hermoza; **POR EL IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con terrenos de N Chávez; Teniendo una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADO.** Lote de Terreno que fue adquirido por los vendedores por compra que les hiciera los cónyuges Sonia Karina Zambrano hermosa y señor Jimmy Adalberto Bravo Mera, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha Miércoles diez de Octubre del dos mil Siete, e inscrita el Jueves Veintiséis de mayo del año dos mil ocho mismo año bajo el número 1344. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los **VENEDORES**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el lote de terreno, ubicado en el sitio la cercada de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones, constan en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$7,000,00)**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Franklin Robayo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTOS Y CEDULACIÓN

130987743-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO HERMOZA
ANGELA SILVANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GUILLERMO ANTONIO
TORRES LUNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERIOR
ING. COMERCIAL INTERNACIONAL

V43434242

APellidos y Nombres del Padre
ZAMBRANO ZAMBRANO OSWALDO ONIAS

Apellidos y Nombres de la Madre
HERMOZA ZAMBRANO SONIA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-19

DIRECTOR GENERAL

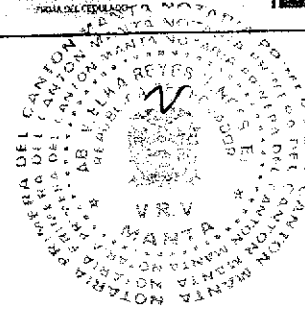
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

109
109 - 0178 1309877437

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO HERMOZA ANGELA SILVANA

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA MANTA PARROQUIA
CANTÓN PARROQUIA MANTA - PE ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
INSTRUMENTOS Y CEDULACIÓN

IDENTIDAD 131390721-2
GUILLERMO ANTONIO TORRES LUNA
SAN JOSE COSTA RICA
JUNIO 7 DE 1953
ExE 47 43613 98213 M
QUITO PICHINCHA 2008

Guillermo Torres Luna

ESTADOUNIDENSE E2333-V2222
CASADO ANGELA SILVANA ZAMBRANO HERMOZA
SECUNDARIA LAS PERMITIDAS POR LA LEY
JOSE LORENZO TORRES SELVA
MARIA ELENA LUNA MUÑOZ
PORTOVIEJO, AGOSTO 20/08
20/08/2018.

Expediente PV 0259481

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Certificado de Empadronamiento

TORRES LUNA
GUILLERMO ANTONIO

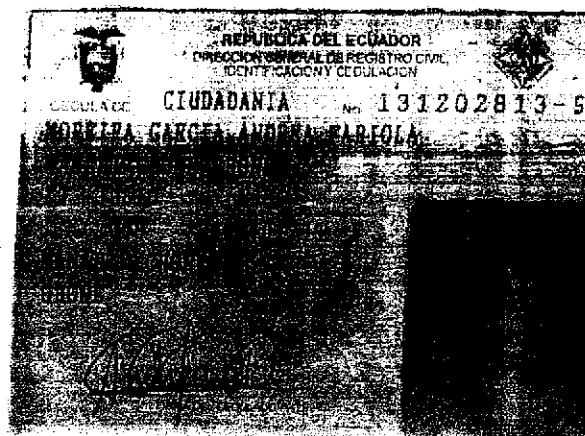
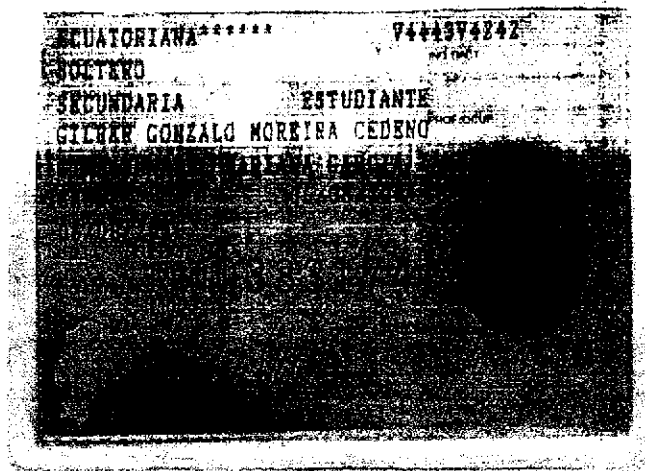
NACIONALIDAD: ESTADOS UNIDOS
PASAPORTE: 447849592 C.I.
VISA: 9-VI REG. N°: 47-43613-98213
ACTIVIDAD: LAS PERMITIDAS POR LA LEY

Firma del Portador *Guillermo Torres Luna*

N° EXPEDIENTE:
LUGAR Y FECHA: MANTA 11/08/2009
VALIDO HASTA

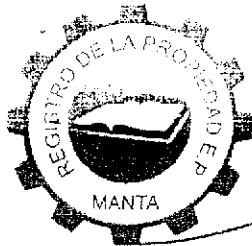
RESPONSABLE
CBOS MENDOZA CANDO EDISON MAURICIO

Edison Mendoza Cando
VIA PRIMERA (E)



compa





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1957



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1221906000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: Con diez metros y lindera con carretero Antiguo a las Chacras. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con terrenos de la Señora Teresa Mero de Mera. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y propiedad de la Sra. Ángela Silvana Zambrano Hermosa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terrenos de N. Chávez. lote de terreno que tiene una superficie total :DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 09/10/1984	2.626
Compra Venta	Compraventa	1.566 20/07/2006	20.876
Compra Venta	Compraventa	1.344 26/05/2008	18.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.626 - Folio Final: 2.627
Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.617
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 1984
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del expresado cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

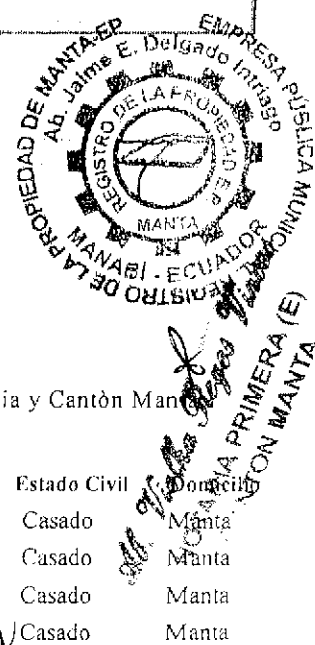
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta
Vendedor	13-02376146	Alcivar Andrea	Casado	Manta
Vendedor	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1957

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 20.876 - Folio Final: 20.889

Número de Inscripción: 1.566 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Canton Manta, con una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001796	Bravo Mera Jimmy Adalberto	Casado	Manta
Comprador	13-05762237	Zambrano Hermoza Sonia Karina	Casado	Manta
Vendedor	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	09-oct-1984	2626	2627

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.483 - Folio Final: 18.489

Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. La Sra. Angela Silvana Zambrano Hermoza, por sus propios derechos, casada comparece como

C o m p r a d o r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09877437	Zambrano Hermoza Angela Silvana	Casado	Manta
Vendedor	13-05308908	Bravo Mera Jimmy Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05762237	Zambrano Hermoza Sonia Karina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1566	20-jul-2006	20876	20889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:32 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: No: Karina Sánchez

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincho
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Al: Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106461

No. Certificación: 106461

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15427

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-19-06-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309877437

ZAMBRANO HERMOZA ANGELA SILVANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Pedro Hermosa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

70,00
21,00
91,00
23,35
114,35

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/09/2013 12:34:27



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59946

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
pertenece a _____ ZAMBRANO HERMOZA ANGELA SILVANA _____
ubicada _____ JESUS DE NAZARETH _____
cuyo _____ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$7000.00 SIETE MIL 00/100 _____
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA _____

16 SEPTIEMBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____ MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal

Walter Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1252391

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309877437
NOMBRES: ZAMBRANO HERMOZA ANGELA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: JESUS DE NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0122190600-0000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 7,000.00
DIRECCIÓN PREDIO: JESUS DE NAZARETH, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251992
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADAI
FECHA DE PAGO: 22/03/2013 12:54:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	1.05
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.05

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 86338

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO HERMOZA ANCELA SILVANA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1221906000 JESUS DE NAZARETH
Manta, seis de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Magnus Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ma. Victoria Rojas Flores
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000202346

9/17/2013 9:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-19-06-000	200,00	7000,00	96745	202346
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
130977437	ZAMBRANO HERMOZA ANGELA SILVANA	JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		70,00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		91,00		
1312028135	MOREIRA GARCIA ANDREA FABIOLA	NA	VALOR PAGADO		91,00		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 9/17/2013 9:11 ANDREA GUERRERO MURILLO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0252390

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1309877437
NOMBRES: ZAMBRANO HERMOZA ANGELA Y ESPOSO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: JESUS DE NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0122190600-00000000
AVALUO PROPIEDAD: \$ 7,000.00
DIRECCIÓN PREDIO: JESUS DE NAZARETH, 1

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 251991
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 22/03/2013 12:54:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

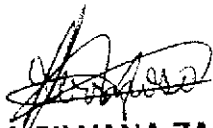
IMPUESTO PREDIAL	1.05
INTERESES	0.14
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.19

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

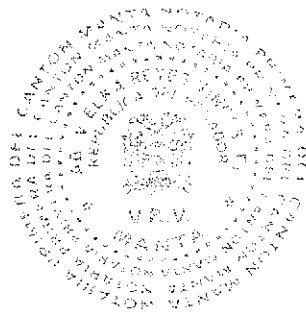
ORIGINAL CLIENTE

Molina. Matrícula número: Trece guion Dos Mil Diez guion Uno Nueve Cuatro del Foro de Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ANGELA SILVANA ZAMBRANO HERMOZA
C.C.No.- 130987743-7


GUILLERMO ANTONIO TORRES LUNA
C.I.Nº.- 131390721-2

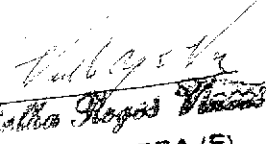

ANDREA FABIOLA MOREIRA GARCIA
C.C.No. 131202813-5

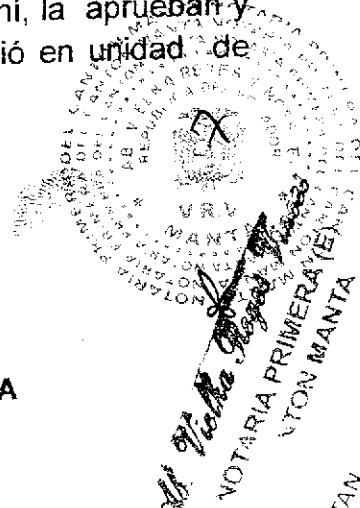
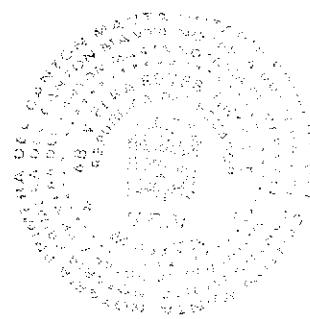


LA NOTARIA


Ab. Violeta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

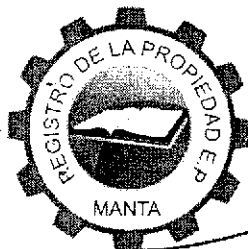
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA



ESTAS... FOLIOS ESTAN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Violeta Rojas Torres

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13-09-13 09:15	FECHA DE ENTREGA: 14-09-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	122 1906-002	
NOMBRES y/o RAZÓN	Quimbano Fomón	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	5	
CELULAR - TFNO:	2620 227	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cta. compraventa fin. directo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga el oficio de Archivo SFT		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 13/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1957



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1957:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1221906000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR FRENTE: Con diez metros y lindera con carretero Antiguo a las Chacras. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con terrenos de la Señora Teresa Mero de Mera. POR EL COSTADO DERECHO. Con veinte metros y propiedad de la Sra. Ángela Silvana Zambrano Hermosa. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con terrenos de N. Chávez. lote de terreno que tiene una superficie total :DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 09/10/1984	2.626
Compra Venta	Compraventa	1.566 20/07/2006	20.876
Compra Venta	Compraventa	1.344 26/05/2008	18.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.626 - Folio Final: 2.627

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del expresado cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta
Vendedor	13-02376146	Alcivar Andrea	Casado	Manta
Vendedor	13-03479826	Lopez Alonzo Milton Nery	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1957

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.876 - Folio Final: 20.889

Número de Inscripción: 1.566 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Canton Manta, con una superficie total de

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001796	Bravo Mera Jimmy Adalberto	Casado	Manta
Comprador	13-05762237	Zambrano Hermoza Sonia Karina	Casado	Manta
Vendedor	13-00666086	Mendoza Santana Manuel de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00666201	Mero Reyes Mercedes Argentina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	09-oct-1984	2626	2627

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 2008

Tomo: 32 Folio Inicial: 18.483 - Folio Final: 18.489

Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio: 2.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Angela Silvana Zambrano Hermoza, por sus propios derechos, casada comparece como

C o m p r a d o r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09877437	Zambrano Hermoza Angela Silvana	Casado	Manta
Vendedor	13-05308908	Bravo Mera Jimmy Adalberto	Casado	Manta
Vendedor	13-05762237	Zambrano Hermoza Sonia Karina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1566	20-jul-2006	20876	20889

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:32 del jueves, 12 de septiembre de 2013

A petición de: *Doña Karina Zambrano*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

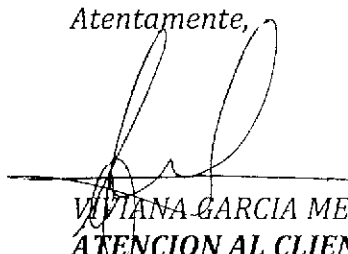
Manta, 12 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ZAMBRANO HERMOZA ANGELA SILVANA** con número de cedula 130987743-7 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 620922 con dirección URB. MANTA BEACH por lo que **NO** mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127365

1/8/2013 9:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-19-06-000	200,00	\$ 7.000,00	JESUS DE NAZARETH	2013	68717	127365
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO HERMOZA ANGELA SILVANA		1309877437	Costa Judicial			
1/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 1,34		\$ 1,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,84		\$ 14,84
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,83
			VALOR PAGADO			\$ 31,83
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA -
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA