

Registro de ... 31-1-12  
 Dirección de ... 8-43  
 Comercio Exterior y Inspección ... 7 ... 12 BSO  
 Av. ...  
 0981332099

**FORMULARIO DE RECLAMO**

**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Dirección de Avaluos Catastro y Registros  
 Cedula  
 Clave Catastral: 1221908  
 Nombre: *Manuel Ramírez*  
 Rubros:  
 Impuesto Principal  
 Solar no Edificado  
 Contribucion Mejoras  
 Tasa de Seguridad

11417

Reclamo:  
*El Sr. Manuel Ramírez...*  
 Firma del Usuario: *[Firma]* Fecha:

Informe Inspector: *[Firma]*  
*Se donó el terreno por la clave 12219/4000*  
 Firma del Inspector: *[Firma]* Fecha: 02/11/12

Informe Tecnico:  
 Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

requisito...  
Rubro...

|   |   |  |           |
|---|---|--|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |   |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>              |   | No.  | 000000001 |
| Cedula                                    | 130034631-3   |  |           |
| Clave Catastral                           | 122190000   |  |           |
| Nombre:                                   | [Handwritten Name]  |  |           |
| Rubros:                                   |   |  |           |
| Impuesto Principal                        | /   |  |           |
| Solar no Edificado                        | /   |  |           |
| Contribucion Mejoras                      | /   |  |           |
| Tasa de Seguridad                         | /   |  |           |
| Reclamo:                                  | [Handwritten Reclamation]   |  |           |
|   | [Handwritten Signature]   |  |           |
|   | Firma del Usuario   |  |           |
| Elaborado Por:                            | ARG. ANGEL HENDEZA HENDEZA  |  |           |
| Informe Inspector:                        | SE ACTUALIZO AVALUO DE SUELO.<br>FAVOR ENTIB CERTIFICADO DE AVALUO. |  |           |
|   | [Handwritten Signature]   |  |           |
|   | Firma del Inspector   |  |           |
| Informe de aprobacion:                    | [Blank]   |  |           |
|   | [Blank Signature Line]  |  |           |
|   | Firma del Director de Avaluos y Catastro                            |  |           |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23547:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 24 de agosto de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1221908000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y están signados con los números tres y cuatro de la manzana B y tiene las siguientes medidas y linderas: Por el frente, dieciocho metros y avenida principal, Por atrás los mismos dieciocho metros y lote numero dieciocho, Por el costado derecho, veinte metros y lote numero dos, y, por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y calle tercera este es esquinero y tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**.  
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa             | 334 21/03/1984                | 556           |
| Compra Venta | Compraventa             | 1.064 13/06/2003              | 4.556         |
| Compra Venta | Renuncia de Gananciales | 1.372 06/08/2003              | 4.196         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 21 de marzo de 1984**  
Tomo: **I** Folio Inicial: **556** - Folio Final: **559**  
Número de Inscripción: **334** Número de Repertorio: **450**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Montecristi**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 30 de diciembre de 1983**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cuerpo de terreno en el sitio La Cercada del puerto de Manta. La compradora, representada por la **S r a . G l o r i a M a r g a r i t a M o r a M u r i l l o .**  
El mismo que mide cien metros de frente y atrás por cien metros por sus dos costados derechos e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, atrás y sus dos costados derechos e izquierdo calle **p u b l i c a p l a n i f i c a d a .**  
Lote de terreno que tiene una superficie total de **DIEZ MIL METROS CUADRADOS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000011407 | Arcentales Dominguez Vicenta | Soltero      | Manta     |

Vendedor 80-000000002411 Rodriguez Caicedo Luis Alberto Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1427            | 07-dic-1982       | 2239           | 2241         |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.556 - Folio Final: 4.564  
Número de Inscripción: 1.064 Número de Repertorio: 2.378  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y estan signados con los numeros tres y cuatro de la manzana B y tiene las siguientes medidas y linderas: Por el frente, dieciocho metros y avenida principal, Por atras los mismos dieciocho metros y lote numero dieciocho. Por el costado derecho, veinte metros y lote numero dos, y, por el costado Izquierdo, los mismos veinte metros y calle tercera este es esquinero y tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00386313      | Arcentales Dominguez Octavio Sebastian | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000011407 | Arcentales Dominguez Vicenta           | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 334             | 21-mar-1984       | 556            | 559          |

3 / 3 Renuncia de Gananciales

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.196 - Folio Final: 4.201  
Número de Inscripción: 1.372 Número de Repertorio: 3.205  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Gananciales la Sra. Luz Fabiola Leon Morales expresamente declara que es su voluntad la de renunciar en forma plena y total a los GANANCIALES que le corresponden sobre el bien inmueble inscrito el 13 de Junio del 2.003 y cederlos en favor de su ex conyuge Dr. OCTAVIO SEBASTIAN ARCENTALES DOMINGUEZ, quien acepta para si los gananciales a los que renuncia y cede su ex conyuge de tal forma que a partir de la suscripcion de este documento la Sra. Luz Fabiola Leon Morales con la renuncia de gananciales existentes y los que a futuro pudieren generarse no tiene absolutamente ningun derecho de dominio siendo dueño de los gananciales del bien ya descrito el Dr. Octavio Sebastian Arcentales Dominguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Aceptante   | 13-00386313      | Arcentales Dominguez Octavio Sebastian | Divorciado   | Manta     |
| Renunciante | 80-0000000043368 | Leon Morales Luz Fabiola               | Divorciado   | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1064            | 13-jun-2003       | 4556           | 4564         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:16 del jueves, 11 de octubre de 2012



A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Dr. **OCTAVIO SEBASTIAN ARCENTALES DOMINGUEZ**, ubicado en el sitio La Cercada, Manzana "B", Lotes N° 3 y N° 4, parroquia Manta del cantón Manta, Clave Catastral # 1221908000, el mismo que según escritura posee un área de 360,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 360,00m<sup>2</sup>. (Escritura de compraventa N° 1807, autorizada por la Notaría Tercera el 13 de septiembre de 1995 e inscrita el 13 de junio de 2003).

Por el Frente: 18,00m. Avenida principal (Vía principal de acceso al Valle el Gavilán-Jesús de Nazareth)

Por atrás: 18,00m. Lote N° 18

Por el costado derecho: 20,00m- Lote N° 2

Por el costado izquierdo: 20,00m - Calle tercera

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIO CESAR ARCENTALES CAICEDO (LOTE N°4): 180,00 m<sup>2</sup>

Por el Frente: 9,00m. Avenida principal (Vía principal de acceso al Valle el Gavilán-Jesús de Nazareth)

Por atrás: 9,00m. - Lote N° 18

Por el costado derecho: 20,00m- Lote N° 3

Por el costado izquierdo: 20,00m - Calle tercera

AREA SOBRANTE Y O REMANENTE PROPIEDAD DEL DR. OCTAVIO SEBASTIAN ARCENTALES DOMINGUEZ: (LOTE N° 3): 180,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 9,00m. - Avenida principal (Vía principal de acceso al Valle el Gavilán-Jesús de Nazareth)

Por atrás: 9,00m. Lote N° 18

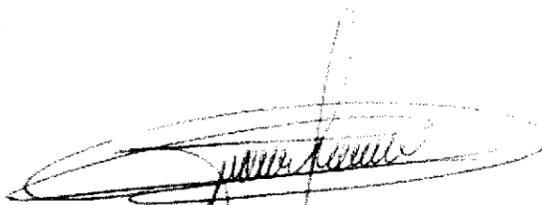
Por el costado derecho: 20,00m- Lote N° 2

Por el costado izquierdo: 20,00m - Lote N° 4

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0790-DACRM-DFS-12, de fecha Octubre 29 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 30 de Octubre del 2012



Sr. Rainier Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

**Nº 9991619**

ESPECIE VALORADA

150 1.00

**AUTORIZACION**

Nº 391-2607

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JULIO CESAR ARCENTALES CAICEDO**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad del Dr. Octavio Sebastian Arcentales Dominguez, predio ubicado en el sitio La Cercada, Manzana "B", Lote N° 4, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 9,00m. - Avenida principal (Vía principal de acceso al Valle el Civilán-Jesús de Nazareth)

**Por atrás:** 9,00m. - Lote N° 18

**Por el costado derecho:** 20,00m- Lote N° 3

**Por el costado izquierdo:** 20,00m - Calle tercera

**Área Total:** 180,00m<sup>2</sup>

Manta, 30 de Octubre del 2012

Sr. Raimery Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

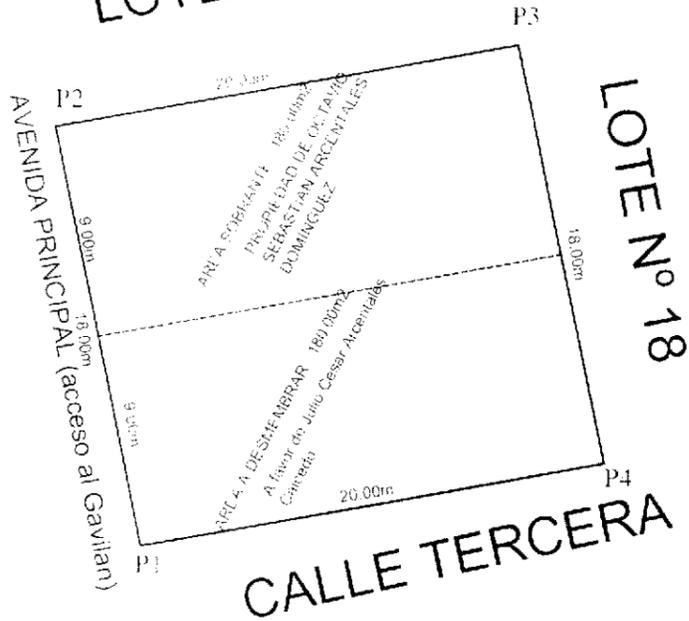
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que inhere de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.

NORTE



UBICACIÓN

LOTE N° 2



PSAD - 56

| PUNTOS | COORDENADAS |            |
|--------|-------------|------------|
|        | X           | Y          |
| P1     | 527061.73   | 9893746.31 |
| P2     | 527058.11   | 9893763.94 |
| P3     | 527077.76   | 9893767.43 |
| P4     | 527081.42   | 9893749.80 |

Propietario:

SR. OCTAVIO SEBASTIAN ARCENTALES DOMINGUEZ

RESPONSABILIDAD:



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 16 de Octubre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ARCENIALES DOMINGUEZ OCTAVIO SEBASTIAN con número de cedula 130038931-3 NO se encuentra registrado en el sistema COMERCIAL SICO con número de servicio el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

  
Ing. Rorasa Pérez  
ATENCIÓN AL CLIENTE