

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 2120**

**Número de Repertorio: 4375**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2120 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303713976	CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL	COMPRADOR
1302012107	BRIONES PICO ANGEL RAMON	COMPRADOR
1310063639	ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA	VENDEDOR
1310952336	TOALA GONZALEZ JORGE JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1221909000	8355	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 24 de diciembre de 2020



10WKOJBHTCR3VZ



Factura: 003-004-000019315



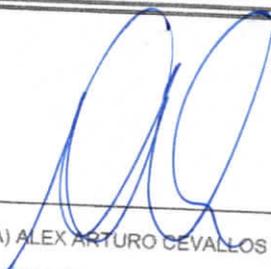
20201308003P01678

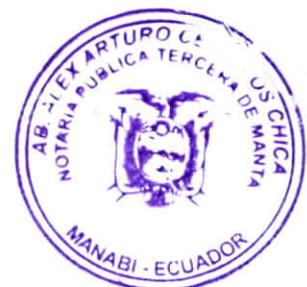
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01678						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOALA GONZALEZ JORGE JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063639	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES PICO ANGEL RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302012107	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303713976	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	41500.00						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



RECEIVED THE ANCO

RECEIVED THE ANCO



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	03	P01678
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN  
JORGE JOSE TOALA GONZALEZ y  
SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES**

**A FAVOR DE  
ANGEL RAMON BRIONES PICO Y  
ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO**

**CUANTÍA: USD. \$ 41.500,00**

**AVALUO: USDS \$ 49.500,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de diciembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, Notario Público Tercero del cantón Manta**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **JORGE JOSE TOALA GONZALEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, dos, tres, tres, guion seis (131095233-6) y **SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, seis, tres, seis, tres, guion nueve (131006363-9), de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0995388591, correo electrónico: jorsetoala@hotmail.com; dirección:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Manta, Barrio Umiña, calle 28 y avenida 3; y, **DOS.-** Los señores **ANGEL RAMON BRIONES PICO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, uno, dos, uno, cero, guion siete (130201210-7) y **ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, siete, uno, tres, nueve, siete, guion seis (130371397-6), de estado civil casados entres si, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0983715320, correo electrónico: isabel\_cede@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Los Eléctricos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA** los señores **JORGE JOSE TOALA GONZALEZ** y **SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES**, a quienes más adelante se los llamará **“VENDEDORES”**; y, por otra parte los señores **ANGEL RAMON BRIONES PICO Y ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO**, a quienes más adelante se los llamará **“ COMPRADORES”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **JORGE JOSE TOALA GONZALEZ** y **SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES**, son propietarios de dos

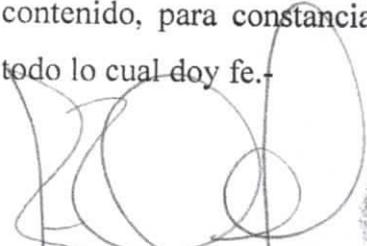


lotes de terrenos signados con los números 1 y 2 de la manzana B, ubicado en el sitio Cercada del cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Dieciocho metros y avenida principal; Por ATRAS: Los mismos dieciocho metros y lote número 5; Por el COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle segunda; Por el COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lote número 3. El bien inmueble en referencia fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 26 de junio del 2019 e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta 28 de junio del 2019, bajo el número de inscripción 1887, bajo el número de repertorio 3842. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, cónyuges **JORGE JOSE TOALA GONZALEZ** y **SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES**, libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores **ANGEL RAMON BRIONES PICO Y ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO**, dos lotes de terrenos signados con los números 1 y 2 de la manzana B, ubicado en el sitio Cercada del cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “**LA PARTE VENDEDORA**”, y “**LA PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$41.500,00)**, dinero que “**LA PARTE**

Ab. Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

VENDEDORA" declara haberlo recibido en dinero en cheque número 731299, de la cuenta número 230199 Banco Pichincha C.A., a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. Propiedad que tiene un avalúo Municipal de **CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$49.500,00)**, de conformidad al Certificado de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.-**SEXTA: SANEAMIENTO.**-“LA PARTE VENDEDORES” quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Santa Ana y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION.**- La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la

validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**JORGE JOSE TOALA GONZALEZ**  
c.c. 131095233-6

  
**SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES**  
c.c. 131006363-9

  
**ANGEL RAMON BRIONES PICO**  
c.c. 130201210-7

  
**ESTHER ISABEL CEDEÑO PICO**  
c.c. 130371397-6

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: EMPLEADO E33337222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BRIONES NAVARRETE RAMON EUCLIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PICO CEDENO ROSA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-11-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-11-29

000579419

*[Signature]* *[Signature]*

DIRIGENTE GENERAL PARA EL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130201210-7

APELLIDOS Y NOMBRES: BRIONES PICO ANGEL RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO COLON

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-10-30

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

ESTER ISABEL CEDENO PICO

*[Photo]*

*[Barcode]*

ELECCIONES SECCIONALES Y OPCDS 2019

CIUDADANO/O: ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0014 M 0014 - 116 1302012107

BRIONES PICO ANGEL RAMON APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

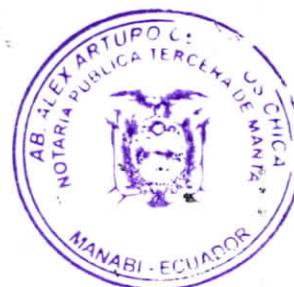
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRÓQUIA: MANTA

ZONA: 1

*[Photo]*

*[Barcode]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302012107

**Nombres del ciudadano:** BRIONES PICO ANGEL RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 1980

**Nombres del padre:** BRIONES NAVARRETE RAMON EUCLIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO CEDEÑO ROSA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-372-43965



203-372-43965

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION INGENIERO  
 V2343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 TOALA MARIN JORGE ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 GONZALEZ SALAZAR CRUZ DALINDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2019-06-19

FECHA DE EXPIRACION  
 2029-06-19

000745794

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDELA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 TOALA GONZALEZ JORGE JOSE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTAB  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-09-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 SILVIA MARIA ZAMBRANO BENITES

131095233-6

*[Photo]*

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
 2019

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0085 M JUNTA No.  
 0085 - 093 CERTIFICADO No.  
 1310952336 CEDULA No.

TOALA GONZALEZ JORGE JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

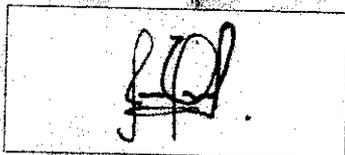
PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCION: 1  
 PARRROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

*[Photo]*





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310952336

**Nombres del ciudadano:** TOALA GONZALEZ JORGE JOSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ABRIL DE 2012

**Nombres del padre:** TOALA MARIN JORGE ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GONZALEZ SALAZAR CRUZ DALINDA  
ELIZABETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-372-44115



204-372-44115

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**SUPERIOR** ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: 13333V3222  
**ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
**BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
 2015-11-30  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2025-11-30

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 SUBDIRECTOR: *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CÉDULA No. **131006363-9**  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
**ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1987-08-11**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**JORGE JOSE TOALA GONZALEZ**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CROCS  
**2019**  
 CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019  
*[Signature]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019  
 0092 F JUNTA No. 0092 - 313 CERTIFICADO No. 1310063639 CÉDULA No.  
**ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310063639

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TOALA GONZALEZ JORGE JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE ABRIL DE 2012

**Nombres del padre:** ZAMBRANO RODRIGUEZ HERMES AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BENITES ACOSTA JUANA ROSALIA

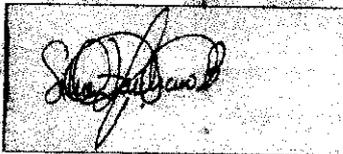
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-372-44046



201-372-44046

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. TRABAJO SOCIAL  
 V334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDENO MENDOZA CARLOS EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO EDULFA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-11-22**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-11-22**

0046 13983

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130371397-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO PICO ESTHER ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-04-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADA  
**ANGEL RAMON BRIONES PICO**

ELECCIONES SECCIONALES Y EPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Berguino Cedeno Pico*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No.  
 0020 - 090 CERTIFICADO No.  
 1303713976 CÉDULA No.

**CEDENO PICO ESTHER ISABEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1303713976**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PICO ESTHER ISABEL**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1962**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** LIC. TRABAJO SOCIAL**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** BRIONES PICO ANGEL RAMON**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 1980**Nombres del padre:** CEDEÑO MENDOZA CARLOS EDUARDO**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Nombres de la madre:** PICO EDULFA ISABEL**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2013**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-372-43995



200-372-43995

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046903

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA Y

NOMBRES:

TOALA GONZALEZ JORGE JOSE

RAZÓN SOCIAL: LOTES 1 Y 2 MZ-B SITIO LA CERCADA AVE. PRINCIPAL

REDIO: AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN:

REDIO: AVALÚO PROPIEDAD:

### DATOS DEL PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

21/12/2020 12:42:33

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASA: domingo, 21 de marzo de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 433770**

**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-19-09-000	360	49500	695007	433770

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310063639	ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA	LOTES 1 Y 2 MZ-B SITIO LA CERCADA AVE. PRINCIPAL

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	294.28
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 295.28</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 295.28</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302012107	BRIONES PICO ANGEL RAMON	NA

Fecha de pago: 2020-12-23 10:53:52 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1851276970

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

1000

1000

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 433769**

**OBSERVACIÓN**

escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-19-09-000	360	49500	695006	433769

**VENDEDOR**

C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
3639	ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA	LOTES 1 Y 2 MZ-B SITIO LA CERCADA AVE. PRINCIPAL

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	247.50
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	148.50
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 396.00</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 396.00</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

**ADQUIERE**

C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
2107	BRIONES PICO ANGEL RAMON	NA

le pago: 2020-12-23 10:53:14 - JENNIFFER PUYA  
ujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1877451612

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

N° 122020-025766

Manta, viernes 18 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOALA GONZALEZ JORGE JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1310952336**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 18 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126021YQ13UW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADO PLAZADO

ESTADO PLAZADO

N° 122020-025976

Manta, miércoles 23 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-19-09-000 perteneciente a ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA con C.C. 1310063639 Y TOALA GONZALEZ JORGE JOSE con C.C. 1310952336 ubicada en LOTES 1 Y 2 MZ-B SITIO LA CERCADA AVE. PRINCIPAL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,500.00 CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 22 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126497LD1OOVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
FEBRUARY 19 1964

RECEIVED  
FEBRUARY 19 1964

100-100000-100000

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122020-025927**

N° ELECTRÓNICO : 208375

**Fecha:** 2020-12-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-19-09-000

Ubicado en: LOTES 1 Y 2 MZ-B SITIO LA CERCADA AVE. PRINCIPAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 360 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310063639	ZAMBRANO BENITES-SILVIA MARIA
1310952336	TOALA GONZALEZ-JORGE JOSE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 49,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,500.00

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126448VDWECYM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-12-22 20:08:20**

ESPAÑA (1978)

ESPAÑA (1978)

Ficha Registral-Bien Inmueble

8355

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011941  
Certifico hasta el día 2020-12-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1221909000  
Fecha de Apertura: jueves, 16 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotes No. 1 y 2 de la Mz. B que se encuentran unidos entre sí del Sitio La Cercada.

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos signados con los No. 1 y 2 de la Mz. B, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.  
Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Trescientos Sesenta Metros Cuadrados.

**Frente:** Dieciocho metros y Avenida Principal.  
**Atras:** Los mismos dieciocho metros y lote No. 5  
**Derecho:** Veinte metros y calle segunda.  
**Izquierdo:** Los mismos veinte metros y lote No. 3  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	334 miércoles, 21 marzo 1984	556	559
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1605 lunes, 06 noviembre 1995	1059	1059
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	82 jueves, 19 abril 2018	1928	1943
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	374 martes, 29 enero 2019	10414	10445
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1887 viernes, 28 junio 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 marzo 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1983

Fecha Resolución:

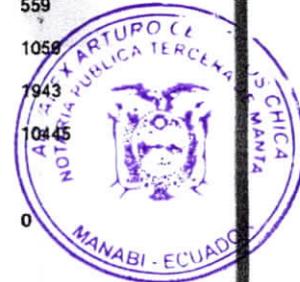
a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno en el sitio La Cercada del puerto de Manta . La compradora, representada por la Sra. Gloria Margarita Mora Murillo. El mismo que mide cien metros de frente y atras por cien metros por sus dos costados derechos e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, atras y sus dos costados derechos e izquierdo calle publica planificada. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARCENALES DOMINGUEZ VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



ESKİMEZ TÜRKİYE  
ESKİMEZ TÜRKİYE

ESKİMEZ TÜRKİYE  
ESKİMEZ TÜRKİYE

**[2 / 5 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 1995

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lotes de terrenos que están signados con los números 1 y 2 de la manzana B ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderas: por el frente dieciocho metros y avenida principal; por atrás los mismos dieciocho metros y lote n. 5; por el costado derecho veinte metros y calle segunda; y por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lote n. 3 este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS**. La sra. Vicenta Arcentales Domínguez, acepta la compra que hiciera su agente oficiosa, el 21 de marzo de 1984. Los Compradores, representados por la Sra. Nelly Yolanda Zambrano Zambrano, en calidad de agente oficiosa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LOURIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ARCENTALES MARY MARITZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCENTALES DOMINGUEZ VICENTA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

**[3 / 5 ] SENTENCIA**

Inscrito el: jueves, 19 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

**POSESIÓN EFECTIVA**, se suscitó un error al transcribir el segundo nombre del causante **JOSE LAURIDO ARCENTALES DOMINGUEZ**, haciéndole constar como LOURIDO siendo lo correcto LAURIDO, Dos lotes de terrenos signados con los No. 1 y 2 de la Mz. B, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ARCENTALES CEDEÑO KARLA KATHIUSCA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LAURIDO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

**[4 / 5 ] COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 29 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS YACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD** Dos lotes de terrenos signados con los No. 1 y 2 de la Mz. B, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. La menor de edad **KARLA KATHIUSCA ARCENTALES CEDEÑO**, representado por su señora madre la señora **GLADYS LUCELINA CEDEÑO** El señor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal. Terminación de comunidad: En virtud de que la menor **KARLA KATHIUSCA ARCENTALES CEDEÑO**, es la única heredera y equivale el ciento por ciento de la comunidad hereditaria, y con esta venta al señor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, se convierte en el único propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Certo y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

ESTADO DE GUAYAMA  
GUAYAMA, P.R.

ESTADO DE GUAYAMA  
GUAYAMA, P.R.

CAUSANTE	ARCENTALES DOMINGUEZ JOSE LAURIDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARCENTALES CEDEÑO KARLA KATHIUSCA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 junio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 junio 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas de estado civil casado, comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal. Dos lotes de terrenos signados con los No. 1 y 2 de la Mz. B, ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BENITES SILVIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TOALA GONZALEZ JORGE JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO DUEÑAS GABRIELA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20011941 certifico hasta el día 2020-12-17, la Ficha Registral Número: 8355.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen



ESPANOL EN BLANCO

ESPANOL EN BLANCO