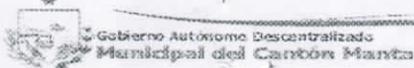


1222007 SUB



COMPROBANTE DE PAGO

22/05/19

No. 136763

09/01/2019 11:44:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-20-07-000	1090,00	\$ 31.918,68	BAJESUS DE NAZARETH	2019	379788	4302448
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO		1304230285	Costa Judicial			
09/01/2019 11:44:04 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,17	(\$ 1,12)	\$ 10,05
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 3,66	(\$ 1,22)	\$ 2,44
			MEJORAS 2013	\$ 3,75	(\$ 3,10)	\$ 0,65
			MEJORAS 2014	\$ 2,19	(\$ 3,28)	\$ 4,91
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,15)	\$ 0,23
			MEJORAS 2017	\$ 9,70	(\$ 3,88)	\$ 5,82
			MEJORAS 2018	\$ 10,53	(\$ 4,21)	\$ 6,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,87	(\$ 17,15)	\$ 25,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,38		\$ 6,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 67,62
			VALOR PAGADO			\$ 67,62
			SALDO			\$ 0,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANABÍ**  
**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA**  
**RECIBIDO**  
**CANCELADO**  
**FECHA**  
**HORA**  
**RECIBIÓ**



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1472256427314

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manabi.gob.ec](http://www.manabi.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Ficha Registral-Bien Inmueble

70235



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006363, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 15:56:03, la Ficha Registral Número 70235.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: L

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de MIL NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	503 26/mar/1998	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de marzo de 1998 Número de Inscripción: 503  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 948 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima, representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortíz. Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de MIL NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304230285	ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1390146309001	COMPAÑIA KING ROAD S.A.		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:56:03 del martes, 26 de marzo de 2019

A petición de: ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

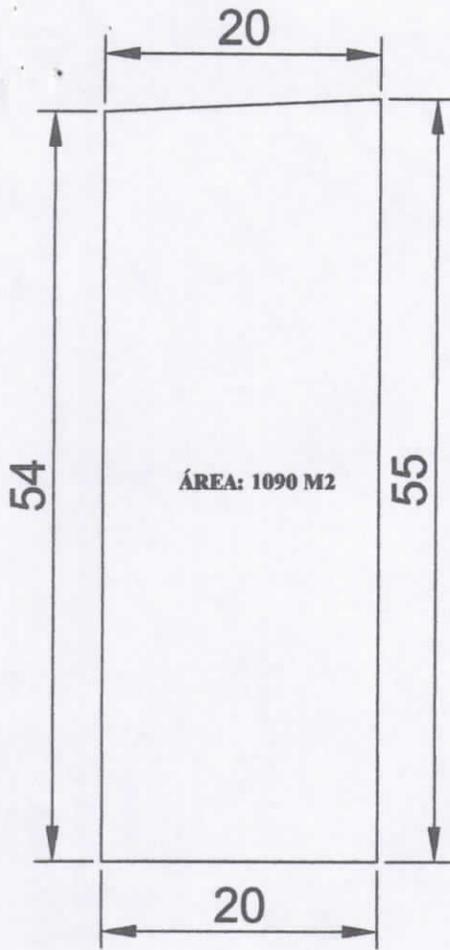
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Montalvo, EP**

**FECHA:** 26 MAR 2019  
**HORA:** 15:56  
 Pag 2 de 2



**MEDIDAS DEL TERRENO**

ESCALA 1:500



**SUBDIVISIÓN DEL TERRENO**

ESCALA 1:500

PROYECTO:

*[Signature]*

ARQ. CESAR PALMA  
ESPINEL  
REG. PROF. 1016-2016-1971123

PROYECTO:

SUBDIVISIÓN  
DE LOTES

PROPIETARIO

-ESPINEL MACIAS JOSÉ TEOFILO

**TERRENO JESÚS DE  
HAZARET**

DIBUJO:  
ARQ. CÉSAR ANDRÉS  
PALMA ESPINEL.

UBICADO:  
CALLE SECUNDARIA  
BARRIO JESUS DE  
HAZARET

LAMINA:

ESCALA:  
ESPECIFICADO EN  
EL DIBUJO

FECHA:  
ABRIL 2019

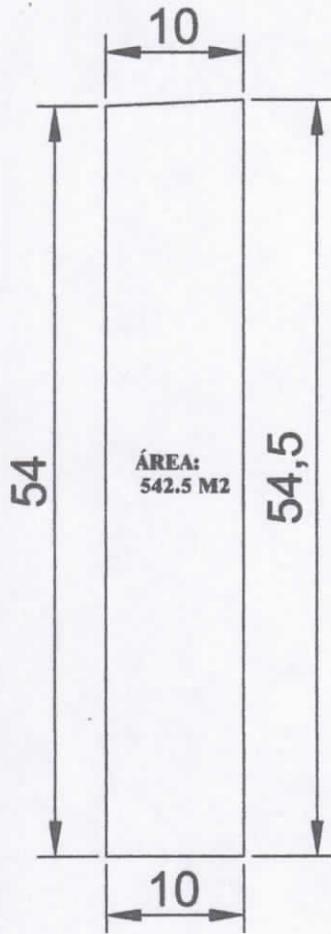
BELLOS MUNICIPALES



**COORDENADAS:  
-0.964924, -80.758020**

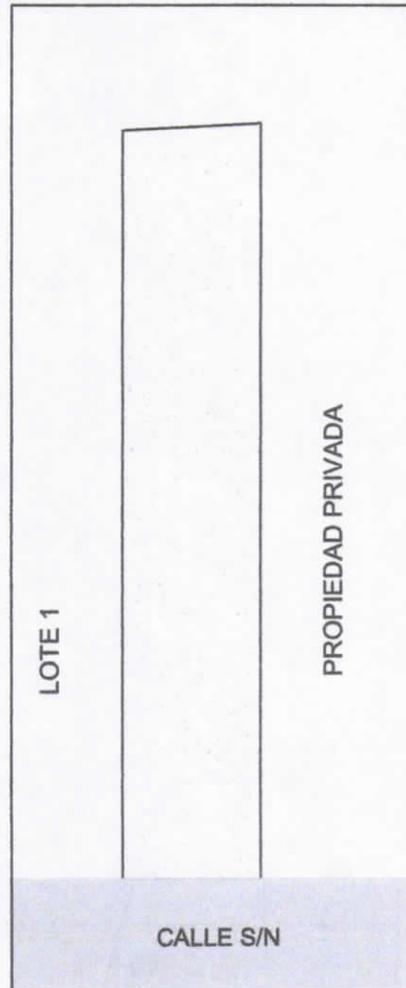
**UBICACIÓN DEL TERRENO**

ESCALA SE



**MEDIDAS DEL TERRENO**

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:500



**TERRENO Y LINDEROS**

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:500

PROYECTO:

ARQ. CESAR PALMA  
ESPINEL

REG. PROF. 1016-2016-1071133

PROYECTO:

SUBDIVISIÓN  
DE LOTES

PROPIETARIO

-ESPINEL MACIAS JOSÉ TEOFILO

TERRENO JESÚS DE  
NAZARET

DIBUJO:

ARQ. CÉSAR ANDRÉS  
PALMA ESPINEL.

UBICADO:

CALLE SECUNDARIA  
BARRIO JESUS DE  
NAZARET

LAMINA:

ESCALA:

ESPECIFICADO EN  
EL DIBUJO

FECHA:

ABRIL 2019

BELLOS MUNICIPALES



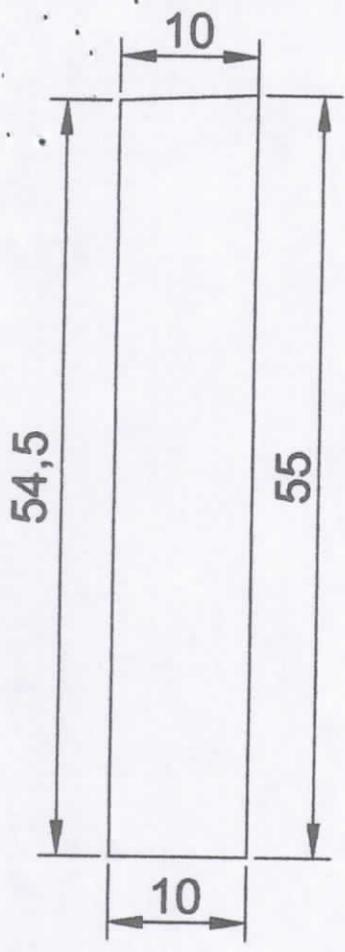
**COORDENADAS:**

**-0.964924, -80.758020**

**UBICACIÓN DEL TERRENO**

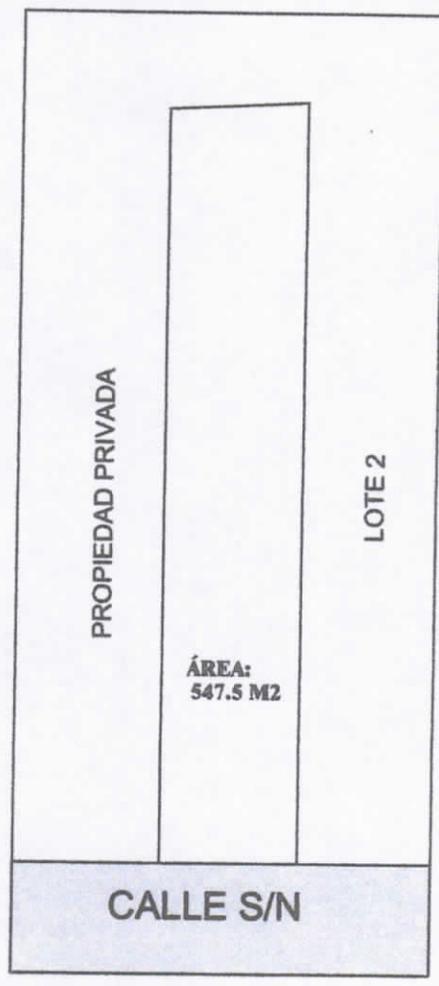
ESCALA \_\_\_\_\_ SE

2



**MEDIDAS DEL TERRENO**

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:500



**TERRENO Y LINDEROS**

ESCALA \_\_\_\_\_ 1:500

PROYECTO:

ARQ. CESAR PALMA  
ESPINEL  
REG. PROF. 1816-0218-1971123

PROYECTO:

SUBDIVISIÓN  
DE LOTES

PROPIETARIO

-ESPINEL MACIAS JOSÉ TEOFILO

TERRENO JESÚS DE  
HAZARET

DIBUJO:

ARQ. CÉSAR ANDRÉS  
PALMA ESPINEL.

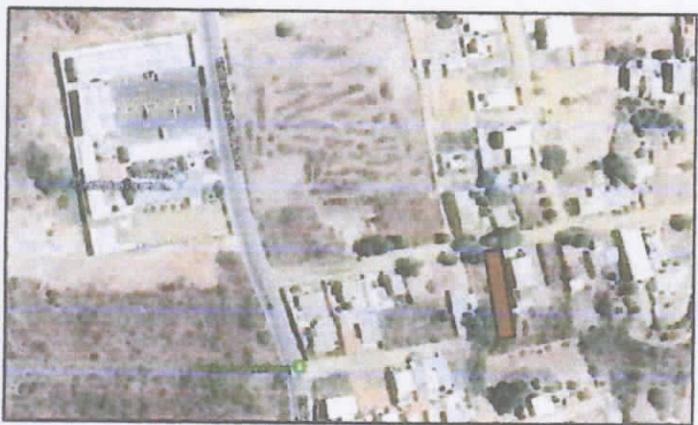
UBICADO:  
CALLE SECUNDARIA  
BARRIO JESUS DE  
HAZARET

LAMINA:

ESCALA:  
ESPECIFICADO EN  
EL DIBUJO

FECHA:  
ABRIL 2019

SELLOS MUNICIPALES



**UBICACIÓN DEL TERRENO**

ESCALA \_\_\_\_\_ SE

**COORDENADAS:**  
**-0.964917, -80.758055**



