(2) 11639

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

122.2007

04/04/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**70235**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006363, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 15:56:03, la Ficha Registral Número 70235.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: L

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de MIL NOVENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 503 | 26/mar/1998 | 1 | 1 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 26 de marzo de 1998 **Número de Inscripción:** 503
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 948 Folio Inicial:1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de marzo de 1998
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. La Compañía King Road Constructora Sociedad Anónima, representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortíz. Lote de terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Barrio Jesús de Nazaret del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros. POR ATRAS: Propiedad del señor Silorgio Rivera con veinte metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Ortdio Alonzo con cincuenta y cuatro metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con varias propiedades con cincuenta y cinco metros, con una superficie total de MIL NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1304230285 | ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1390146309001 | COMPAÑIA KING ROAD S.A. | | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 26 MAR 2019 HORA:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 1 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 15:56:03 del martes, 26 de marzo de 2019**

**A peticion de: ESPINEL MACIAS JOSE TEOFILO**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**
**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
HORA: