



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle II



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41404

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1222013000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, veintiocho metros y calle publica sin nombre. POR ATRÁS, con propiedad de María Dolores Calderón Muentes en diecisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO, calle publica sin nombre con cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con otros propietarios con igual extensión de cincuenta metros. Con una superficie total de UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.318 28/12/2001	37.129
Compra Venta	Compraventa	1.158 02/05/2005	15.243
Compra Venta	Compraventa	3.395 08/11/2013	68.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.129 - Folio Final: 37.133
Número de Inscripción: 3.318 Número de Repertorio: 6.697
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada del canton Manta , que tiene una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034597	Alonso Meza Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000069340	Lour Juan Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064337	Murillo Mero Detty Monserrate	Casado	Manta



Certificación impresa por: *Lawr*

Ficha Registral: 41404

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.243 - Folio Final: 16.255
Número de Inscripción: 1.158 Número de Repertorio: 2.116
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sitio la Cercada de La ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026935	Camino Herrera Celso Leonardo	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000034597	Alonzo Meza Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3318	28-dic-2001	37129	37133.



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.628 - Folio Final: 68.635
Número de Inscripción: 3.395 Número de Repertorio: 7.861
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRAS: Con propiedad de María Dolores Calderon Muentes en diecisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública sin nombre con cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con otros propietarios con igual extensión de cincuenta metros. Con una Superficie total de: UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000026935	Camino Herrera Celso Leonardo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1158	02-may-2005	16243	16255



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:23 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Teresita Borja*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.054-0257

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **BAQUE LOOR TELMO TOMMY**, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta. (Actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133) con Clave Catastral n° 1-22-20-13-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.225,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.225,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 29 de octubre de 2013 e inscrita el 8 de noviembre de 2013 bajo el número 3.395).

Por el frente: 28,00m. -- y calle pública

Por atrás: 17,00m. -- y propiedad de María Dolores Calderón Muentes

Por el costado derecho: 50,00m. -- y calle pública sin nombre

Por el costado izquierdo: 50,00m. -- y otros propietarios

AREA VENDIDA: _____ NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AUZ GOMEZ MARCELO XAVIER: _____ 285,00m².

Frente: 14,00m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. -- y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 21,85m. -- y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Macías Stefania Mabel

Costado izquierdo: 22,00m. -- y lindera con propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MACIAS STEFANIA MABEL: _____ 274,00m².

Frente: 14,00m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 11,20m. -- y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 22,00m. -- y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 21,85m. -- y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Auz Gómez Marcelo Xavier

AREA SOBRANTE: _____ 666,00m².

Frente: 28,00m. -- y lindera con calle pública

Atrás: 28,00m. -- y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 17,00m. -- y lindera con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón Muentes

Costado izquierdo: 11,20m. -- y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Macías Stefania Mabel + 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Auz Gómez Marcelo Xavier

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0080 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

Manta, 5 de febrero de 2014



Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0044495

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

No. 054-0257

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **AUZ GOMEZ MARCELO XAVIER**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Baque Looor Telmo Tommy, ubicado en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 21,85m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Macías Stefania Mabel

Costado izquierdo: 22,00m. - y lindera con propiedad particular

Área total: 285,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 05 de febrero de 2014

Arq. Kenneth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 248088

24/02/14 13:52

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
122 20 13 000	1225 00	\$ 20 111 20	SI O LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	2014	129548	248088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAGUE LOOR TELMO TOMMY		1303433600	Costa Judicial			
13002014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARIYZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7 07	\$ 0 541	\$ 6 43
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3 54		\$ 3 54
			MEJORAS 2012	\$ 2 21		\$ 2 21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66 97		\$ 66 97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 9 03		\$ 9 03
			TOTAL A PAGAR			\$ 88 28
			VALOR PAGADO			\$ 00 00
			SALDO			\$ 88 28

CONFIRMO QUE LA PRESENTE ES UNA COPIA DE SU ORIGINAL

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BAQUE LOOR TELMO TOMMY** con CI 1303433906 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 126219-126227 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BAQUE LOOR TELMO TOMMY
CI 1303433906

CIUDADANIA 130343390-6
 BAQUE LOOR TELMO TOMMY
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 24 DICIEMBRE 1969
 004- 0194 02000 K
 MANABI/JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1969

ECUATORIANO 83133A1322
 CASADO MARIA BEATRIZ BALTOE SUAREZ
 SUPERIOR CONTADOR
 TELMO BAQUE
 MARIA LOOR
 MANTA 24/07/2003
 24/07/2015

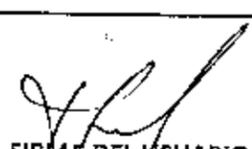
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO REGIONAL DEL
 MANABI
 RESOLUCION GUBERNATIVA N° 012
 012
 012-0081 1303433906
 NUMERO DE IDENTIFICACION CÉDULA
 BAQUE LOOR TELMO TOMMY
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABI PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA CANTON ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

FECHA DE INGRESO:	05 Feb 14	FECHA DE ENTREGA:	Isobef
CLAVE CATASTRAL:	1-22-20-13		
NOMBRES y/o RAZÓN	Baque José Telmo		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0993101771	(1-22-20 17-000)	

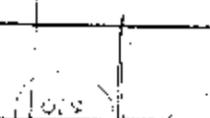
RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluo (Desm)


 FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifico terreno unido a otros (asqueros)


 FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

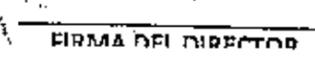
INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avaluo de terrenos


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 11/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.


 FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Cóncorme a la solicitud Número: 95956, certífico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41404

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1222013000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, veintiocho metros y calle publica sin nombre. **POR ATRÁS**, con propiedad de María Dolores Calderón Muentes en diecisiete metros. **POR EL COSTADO DERECHO**, calle publica sin nombre con cincuenta metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con otros propietarios con igual extensión de cincuenta metros. Con una superficie total de UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.318 28/12/2001	37.129
Compra Venta	Compraventa	1.158 02/05/2005	16.243
Compra Venta	Compraventa	3.395 08/11/2013	68.628

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 28 de diciembre de 2001**
Tomo: **I** Folio Inicial: **37.129** - Folio Final: **37.133**
Número de Inscripción: **3.318** Número de Repertorio: **6.697**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 06 de noviembre de 2001**
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada del canton Manta, que tiene una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034597	Alonzo Meza Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000069340	Loor Juan Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064337	Murillo Mero Dety Monserrate	Casado	Manta



Certificación impresa por: *Last*

Ficha Registral: *41404*

Página: *de 3*

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de mayo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.243 - Folio Final: 16.255

Número de Inscripción: 1.158 Número de Repertorio: 2.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sitio la Cercada de La ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000026935	Camino Herrera Celso Leonardo	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000034597	Alonzo Meza Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3318	28-dic-2001	37129	37133



3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 68.628 - Folio Final: 68.635

Número de Inscripción: 3.395 Número de Repertorio: 7.861

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veintiocho metros y calle pública sin nombre. POR ATRAS: Con propiedad de Maria Dolores Calderon Muentes en diecisiete metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública sin nombre con cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con otros propietarios con igual extensión de cincuenta metros. Con una Superficie total de: UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS

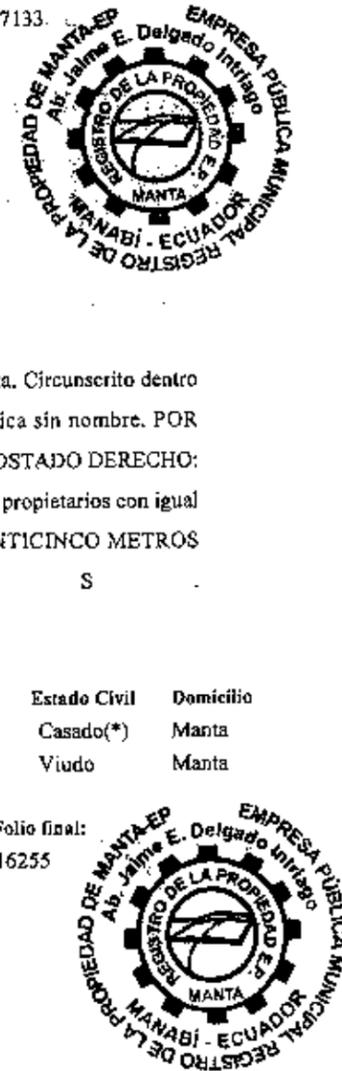
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03433906	Baque Loor Telmo Tommy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000026935	Camino Herrera Celso Leonardo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1158	02-may-2005	16243	16255



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

-Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:23 del miércoles, 29 de enero de 2014

A petición de: Sr. Jaime Bonal

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Píccay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.054-0257

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **BAQUE LOOR TELMO TOMMY**, ubicado en el Sitio la Cercada del Cantón Manta, (Actualmente Barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazaret código 133) con Clave Catastral # 1-22-20-13-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 1.225,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.225,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 29 de octubre de 2013 e inscrita el 8 de noviembre de 2013 bajo el numero 3.395).

Por el frente: 28,00m. - y calle pública

Por atrás: 17,00m. - y propiedad de María Dolores Calderón Muentes

Por el costado derecho: 50,00m. - y calle publica sin nombre

Por el costado izquierdo: 50,00m. - y otros propietarios

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AUZ GOMEZ MARCELO XAVIER: 285,00m².

Frente: 14,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 21,85m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Macías Stefania Mabel

Costado izquierdo: 22,00m. - y lindera con propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO MACIAS STEFANIA MABEL: 274,00m².

Frente: 14,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 11,20m. - y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 22,00m. - y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 21,85m. - y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Auz Gómez Marcelo Xavier

AREA SOBRANTE:

666,00m².

Frente: 28,00m. - y lindera con calle pública

Atrás: 28,00m. - y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 17,00m. - y lindera con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón Muentes

Costado izquierdo: 11,20m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Cedeño Macías Stefania Mabel + 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Auz Gómez Marcelo Xavier

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

* De acuerdo al Memorando No. 0980 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 5 de febrero de 2014



Arq. Janeth Cedeño V
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

C.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0044496

AUTORIZACION

No. 054-0257-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **CEDEÑO MACIAS STEFANIA MABEL**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Baque Loor Telmo Tommy, ubicada en el Sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,00m. – y lindera con calle pública

Atrás: 11,20m. – y lindera con área que se reserva el vendedor

Costado derecho: 22,00m. – y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 21,85m. – y lindera con área a desmembrar favor del Sr. Auz Gómez Marcelo Xavier

Área total: 274,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 05 de febrero de 2014

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 248088

24/2014 3 52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-20-13-000	1225,03	\$ 50 212 50	STIO LA CERCADA SECTOR E. GAVLAN	2014	128048	148088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAGUE, GORTE, MONTUMAY		1403433805	Costa Judicial			
13/03/2014 12:00 PARRAGA ANCIUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,07	(\$ 0,64)	\$ 6,43
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.Y			Interés por Mora			
			MEJORAS 20° 1	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS 20° 2	\$ 6,31		\$ 6,31
			MEJORAS HASTA 20° 0	\$ 29,97		\$ 29,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,02		\$ 3,02
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,27
			VALOR PAGADO			\$ 9,19
			SALDO			\$ 60,08

CERTIFICO, QUE LA PRESENTE ES COPIA
DE SU ORIGINAL.

MARCA A 04 DE 2014
MERCADO

Manta, 27 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BAQUE LOOR TELMO TOMMY** con CI 1303433906 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 126219-126227 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

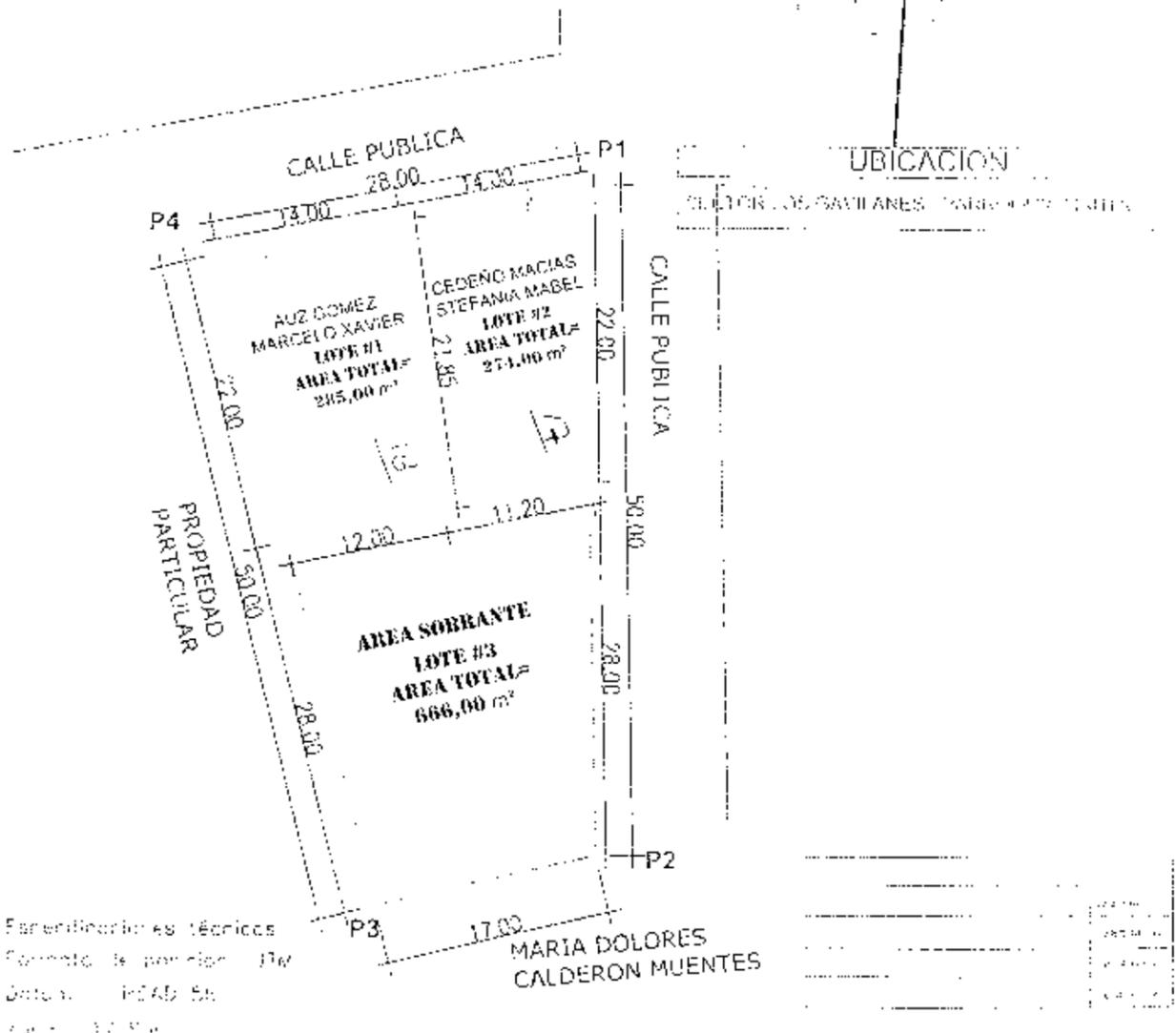
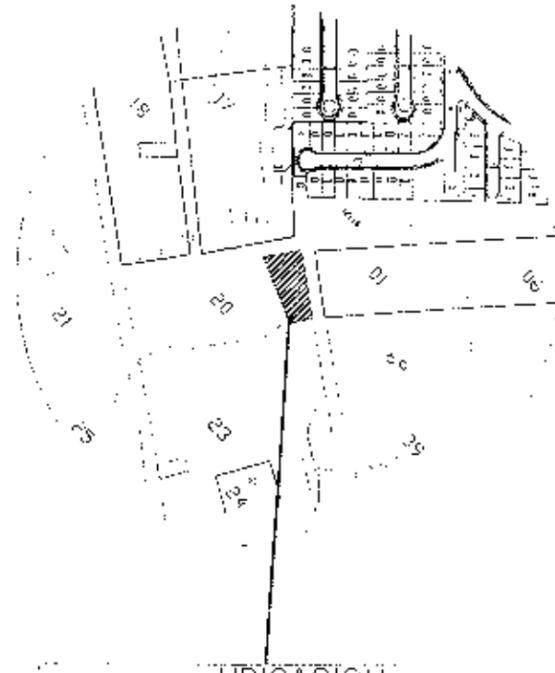
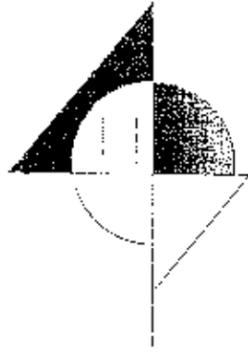

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SÓLICITANTE
BAQUE LOOR TELMO TOMMY
CI 1303433906

CIUDADANIA 130343390-6
 BAQUE LOOR TELMO TOMMY
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 06 DICIEMBRE 1969
 004- 0184 02088 N
 MANABI/ JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1969

ECUATORIANA***** A313301222
 CASADO MARTA BEATRIZ SALTOS SUAREZ
 SUPERIOR CONTADOR
 TELMO BAQUE
 MARIA LOOR
 MANTA 24/07/2003
 24/07/2015

012
 012-0091 1303433906
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BAQUE LOOR TELMO TOMMY
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA MANTA - PE
 CANTON DONA
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



Escala: 1:100
 Fecha: 15/05/2018
 Autor: [Name]

TABLA DE COORDENADAS	
ORDEN	COORDENADA (m)
01	
02	
03	
04	

TERMINO TOMMY BAQUE LOR

[Signature]
 [Name]
 [Title]