

**COPIA**

2013-13-08-03-P. 3.212

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CELSO LEONARDO CAMINO HERRERA A FAVOR DEL SEÑOR TELMO TOMMY BAQUE LOOR.-**

**CUANTIA: \$.20.212,50**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CELSO LEONARDO CAMINO HERRERA**, de estado civil viudo, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **TELMO TOMMY BAQUE LOOR**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR". - Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor **CELSO LEONARDO CAMINO HERRERA**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **TELMO TOMMY BAQUE LOOR**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor, señor **CELSO LEONARDO CAMINO HERRERA**, en su estado civil de viudo, adquirió un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la ciudad de Manta, por compra al señor **LUIS ALBERTO ALONZO MEZA**, Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta en fecha treinta y uno de Marzo del año dos mil cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en



1 -

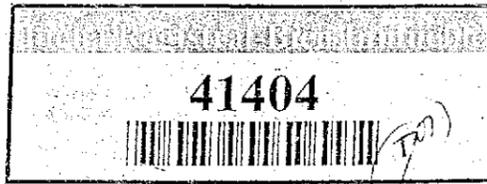


fecha dos de Mayo del año dos mil cinco.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiocho metros y Calle Pública Sin Nombre. Por Atrás, con propiedad de María Dolores Calderón Muentes en diecisiete metros. Por el Costado Derecho, Calle Pública sin Nombre con cincuenta metros. Por el Costado Izquierdo, con otros propietarios con igual extensión de cincuenta metros.- Con una superficie total de : UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del comprador el lote de terreno antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTE MIL DOSCIENTOS DOCE DOLARES CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (F.) Abg. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de julio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1222013000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble ubicado en el sitio La Cercada de la ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte y ocho metros y calle publica sin nombre. Por atras propiedad de Maria Dolores Calderon Muentes en diecisiete metros. Por el costado derecho calle publica sin nombre con cincuenta metros. Por el costado izquierdo con otros propietarios con igual extension de cincuenta metros. con una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.318 28/12/2001	37.129
Compra Venta	Compraventa	1.158 02/05/2005	16.243

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 37.129 - Folio Final: 37.133  
Número de Inscripción: 3.318 Número de Repertorio: 6.697  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada del canton Manta, que tiene una superficie total de un mil doscientos veinticinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034597	Alonzo Meza Luis Alberto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000069340	Loor Juan Cecilio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000064337	Murillo Mero Detty Monserrate	Casado	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 41404

Página: 1 de 2

2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 02 de mayo de 2005

Tomos: 1 Folio Inicial: 16.243 - Folio Final: 16.255  
Número de Inscripción: 1.158 Número de Repertorio: 2.116  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sitio la Cercada de La ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026935	Camino Herrera Celso Leonardo	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000034597	Alonzo Meza Luis Alberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3318	28-dic-2001	37129	37133

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:59 del jueves, 24 de octubre de 2013

A petición de: *Telmo Bayal*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Encay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0060665

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URB  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO  
ubicada en SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$20212.50 VEINTE MIL DOSCIENTOS DOCE CON 50/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20  
26 OCTUBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107454

No. Certificación: 07454

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 16258

Fecha: 25 de octubre de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-20-13-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300392956	CAMINO HERRERA GELSO LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DOLÁRES ES DE:

TERRENO:	20212,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20212,50

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrn Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087486

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 octubre 13  
de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1222013000 EL GAVILAN CALLE PUBLICA  
Manta, veinte y dos de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

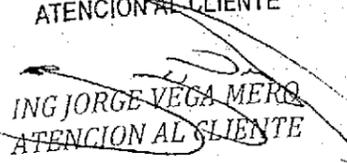
Manta, 22 de Octubre de 2013

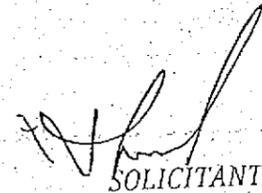
**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO** con CI 1300392956 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 522490, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,  
**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
ING JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
BAQUE LOOR TELMO TOMMY  
CI 1303433906



10/25/2013 3:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-20-13-000	1225,00	20212,50	102736	207804
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300392956	CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		50,90		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		51,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		51,90		
1303433909	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/25/2013 3:45 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN



10/25/2013 3:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-20-13-000	1225,00	20212,50	102737	207805
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300392956	CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO	SITIO LA CERCADA SECTOR EL GAVILAN	Impuesto principal		101,06		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30,32		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		131,38		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		131,38		
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	NA	SALDO		0,00		

EMISIÓN: 10/25/2013 3:46 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisca  
RECAUDACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSUACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130039295-6

CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO  
COTOPAXI/ATACUNGA/LA MATRIZ  
31 JULIO 1923

RESERVA OOI 0129 00515 M

COTOPAXI/ PUJILI  
PUJILI 1923



*Celso Camino*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4444

RENNE M. CARLIER FREILE

SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL

APOLINARIO CAMINO  
MICARCA HERRERA

MANTA 23/04/2010  
23/04/2022

REN 2646966




**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
0274984

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: :  
NOMBRES : CAMINO HERRERA CELSO LEONARDO  
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN CALLE PUBLICA  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

PAGO: 274756  
IA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 22/10/2013 16:09:16

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**


 CIUDADANIA 130343390-6  
 BAQUE LOOR TELMO TORREY  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 06 NOVIEMBRE 1960  
 094- 0164 02688 N  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1960

(915)  
 REPUBLICA DEL ECUADOR 03/1341222  
 CASO 1 MARIA BEATRIZ SALTES SUAREZ  
 SUPERIOR CANTON  
 TELMO TORREY  
 MANABI  
 24/07/2013  
 24/07/2013  
 REN 0169391  
 MANABI

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**012**  
 012-0091 1303433908  
 NUMERO DE CERTIFICADO CERIA  
 BAQUE LOOR TELMO TORREY

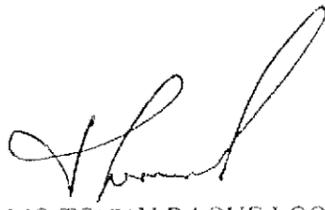
MANABI 2  
 PROVINCIA MANABI  
 MANABI  
 CANTON PRESIDENTE DE LA JUNTA  
 MANABI-PE  
 ZONA



(5 de)

Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

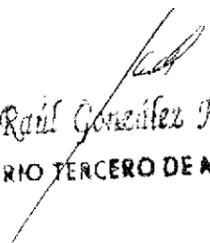
  
CELSO CAMINO HERRERA  
C.C.No. 130039295-6

  
TELMO TOMM Y BAQUE LOOR  
C.C.No.130343390-6

  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-



  
Abg. Raúl González Melgar  
NOTARIO TERCERO DE MANTA