



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

INSP 3/07/19 2:pm

F 01

1222015000



Ficha Registral-Bien Inmueble

27585



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014819, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 10:04:16, la Ficha Registral Número 27585.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222015000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de abril de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle publica. Por atrás, ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Por el Costado derecho, con veinticinco metros y propiedad del señor Clotario Castaño. Por el costado izquierdo, con veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952	28/dic./2006	41.133	41.141
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	551	22/may./2007	7.131	7.145
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1410	06/nov./2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3489	06/nov./2017	92.266	92.315
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1411	06/nov./2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	741	27/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2952

Tomo:68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6300

Folio Inicial:41.133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:41.141

Cantón Notaría: MANTA

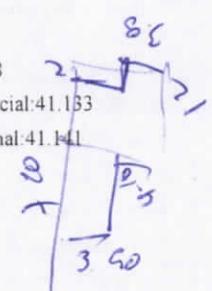
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote ubicado en el sitio La Cercada del Barrio Valle del Gavilan- Jesus de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Ocho metros y calle pública, ATRAS: ocho metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Olimpo Gregorio Toala Arteaga, COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Clotario Castaño, COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302607575	TOALA ARTEAGA OLIMPO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708298995	CONFORME VELEZ BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1529	06.nov./1987	4.080	4.082

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 551 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2372 Folio Inicial:7.131
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:7.145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310769417	CHICA LOPEZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2952	28/dic./2006	41.133	41.141

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

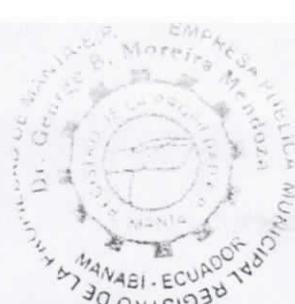
Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 1410
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8822 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 22/05/2007, Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



ACREEDOR 1790075494001 ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA MANTA QUITO
HIPOTECARIO
DEUDOR 1310769417 CHICA LOPEZ JOSE MANUEL SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1312109455 TOALA CONFORME JOHANNA NATALI SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3489
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8823 **Folio Inicial:** 92.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:** 92.315
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con una superficie tota de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. La Señora Katty Osmara Giler Sanclemente, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de APoderada de su cónyuge señora Patricio Cayetano Barahona Pinto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310769417	CHICA LOPEZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1411
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8824 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

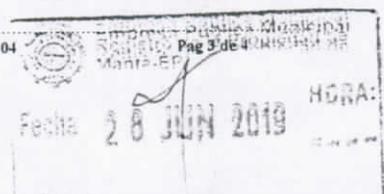
HIPOTECA ABIERTA, Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3489	06/nov./2017	92.266	92.315



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2019

Número de Inscripción: 741

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3835

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1411	06/nov. 2017		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:16 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 227196

25/06/2019 16:24:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-20-15-000	200,00	\$ 22.201,78	VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZ	2019	413129	4302456
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO		1706739644	Costa Judicial			
GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA		1305955658	IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,66	(\$ 0,07)	\$ 6,59
25/06/2019 16:24:52 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,81	(\$ 0,45)	\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,80	(\$ 0,45)	\$ 1,35
			MEJORAS 2013	\$ 4,08	(\$ 1,02)	\$ 3,06
			MEJORAS 2014	\$ 4,30	(\$ 1,08)	\$ 3,22
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,06)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 5,42	(\$ 1,36)	\$ 4,06
			MEJORAS 2018	\$ 6,89	(\$ 1,67)	\$ 5,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,73	(\$ 2,93)	\$ 8,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33		\$ 3,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,97
			VALOR PAGADO			\$ 36,97
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T2229804833823
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



