

00057586

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2022

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 11 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 11 de julio de 2019 09:51

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307147635	MOREIRA LOOR RAMONA EUI ALIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222015000	06/04/2011 09:00	27585		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth de la parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Por el Costado derecho, con veinticinco metros y propiedad del señor Clotario Castaño. Por el costado izquierdo, con veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, del Barrio Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth de la parroquia y Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00057587

Factura: 001-002-000045807



20191308001P02866



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02866						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2019, (11:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon Social	Identificación	Doc. previo de	Nº	Nacionalidad	Ciudad	Profesión
Natural	BARBARA PINO PATRICIA C. VETANO	PONTO BARBOSA	Identificación	17-0000000	ECUATORIA	GUAYAS	VENDEDORA
Natural	CHILEP SANCHEZ VENTURA OSWALDO	PONTO BARBOSA	Identificación	17-0000000	ECUATORIA	GUAYAS	VENDEDOR
Persona	Nombres/Razon Social	Identificación	Doc. previo de	Nº	Nacionalidad	Ciudad	Profesión
Natural	CHILEP SANCHEZ VENTURA OSWALDO	PONTO BARBOSA	Identificación	17-0000000	ECUATORIA	GUAYAS	VENDEDOR
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO.	30000.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00057588



2019	13	08	001	00886
------	----	----	-----	-------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO Y GILER SANCLEMENTE KATTY

OSMARA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA

RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR.-

CUANTIA

CUANTIA SEGÚN EL AVALUO MUNICIPAL: USD \$38.279,93

CUANTIA SEGÚN LA COMPRAVENTA: USD \$ 30.000,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy nueve de Julio del dos Mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO**, con cédula de ciudadanía número, uno, siete, cero, seis, siete, tres, nueve, seis, cuatro,

S. Fierro

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

cuatro, con número de teléfono 0998862433, correo patocaye4life@hotmail.com y la señora **GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, cinco, seis, cinco, ocho, con número de teléfono 0939196112, correo kattyosgisan@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Urbanización Vittoria Villa 28B, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**", y por otra parte la señora **ARMINA EULALIA MOREIRA LOOR**, con número de cédula uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, siete, seis, tres, cinco, con número de teléfono 0981319865, y correo electrónico rmoreira05_barce@hotmail.com, de estado civil soltera, con domicilio en el Barrio Divino Niño Manzana 1 Lote 1, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias



00057589

solicita sea agregada y autorizándose de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción me hicieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, el señor **BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO,** con cédula de ciudadanía número, uno, siete, cero, seis, siete, tres, nueve, seis,

cuatro, cuatro, con número de teléfono 0998862433, correo patocaye4life@hotmail.com y la señora **GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, nueve, cinco, cinco, seis, cinco, ocho, con número de teléfono 0939196112, correo kattyosgisan@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la Urbanización Vittoria Villa 28B, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENEDORES**", y por otra parte la señora **RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR**, con número de cédula uno, tres, cero, siete, uno, cuatro, siete, seis, tres, cinco, con número de teléfono 0981319665, y correo electrónico rmoreira05_barce@hotmail.com, de estado civil soltera, con domicilio en el Barrio Divino Niño Manzana 1 Lote 1, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**", legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **vendedores** son propietarios de, Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del barrio Valle del

00057590



Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás, ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Tóala Arteaga. Por el Costado derecho, con veinticinco metros y propiedad del señor Clotario Castaño. Por el costado izquierdo, con veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Tóala Arteaga. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados, mismo adquirido por medio de compraventa-Hipoteca Abierta, otorgado en la Notaria Quinta de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Octubre del 2017, e inscrito en el Registro de la Propiedad de fecha 06 de Noviembre del 2017, como vendedores los señores José Manuel Chica Lopez y Toala Conforme Johanna Natali, como Acreedor Hipotecario la Asociación Mutualista de Ahorra y crédito para la Vivienda Pichincha, como compradores y deudores Hipotecarios los señores BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO Y GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA, así mismo consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta, con fecha 27 de Junio del 2019 Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar, otorgada en la Notaria

Primera de esta ciudad de Manta con fecha 27 de Junio del 2019, el mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores, libre y voluntariamente venden a favor de la compradora, esto es, Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle pública. Por atrás, ocho metros y terrenos que se reserva al vendedor señor Olimpo Gregorio Tóala Arteaga. Por el Costado derecho, con veinticinco metros y propiedad del señor Clotario Castaño. Por el costado izquierdo, con veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Tóala Arteaga. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas detallados en líneas superiores, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-PRECIO.** - El avalúo de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula

00057591



Tercera según el certificado de la Dirección de ~~Valuación~~, Catastro y Registro es de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS**, (USD \$ 38.279,93); El precio de la presente compraventa que las partes han acordado de este contrato es de **TREINTA MIL DÓLARES AMERICANOS**, (USD \$ 30.000,00) que los vendedores declaran tenerlo recibido en **EFFECTIVO**, de manos de la compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la propiedad correspondiente. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente  declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza

a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

00057592



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL
1-22-20-15-000	200,00	\$ 22 201,78	VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZ	2019	23129
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBajas y RECARGOS
BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO		1706739644	Costa Judicial		
GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA		1305955658	IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,66	(\$ 0,07)
			Interes por Mora		
			MEJORAS 2011	\$ 1,81	(\$ 0,45)
			MEJORAS 2012	\$ 1,80	(\$ 0,45)
			MEJORAS 2013	\$ 4,08	(\$ 1,02)
			MEJORAS 2014	\$ 4,30	(\$ 1,08)
			MEJORAS 2015	\$ 0,03	(\$ 0,01)
			MEJORAS 2016	\$ 0,22	(\$ 0,06)
			MEJORAS 2017	\$ 5,42	(\$ 1,36)
			MEJORAS 2018	\$ 6,89	(\$ 1,67)
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,73	(\$ 2,93)
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,33	
TOTAL A PAGAR					\$ 36,97
VALOR PAGADO					\$ 36,97
SALDO					\$ 0,00

25/06/2019 16:24 52 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2229804833823

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000035002

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C. GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA Y
NOMBRES: BARAHONA PINTO PATRICIO
RAZON SOCIAL: CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN: AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 08/07/2019 11:58:21
FECHA DE PAGO.

AREA DE SELLO

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 6 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27585



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014819, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 10:04:16, la Ficha Registral Número 27585.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1222015000
Fecha de Apertura miércoles, 06 de abril de 2011

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle publica Por atrás, ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Toala Arteaga Por el Costado derecho, con veinticinco metros y propiedad del señor Clotario Castaño. Por el costado izquierdo, con veinticinco metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2952	28/dic /2006	41 133	41 141
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	551	22/mav /2007	7 131	7 145
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1410	06/nov /2017		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3489	06/nov /2017	92 266	92 315
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1411	06/nov /2017		
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	741	27/jun /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2952

Tomo 68

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6300

Folio Inicial 41 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 41 141

Cantón Notaría: MANTA

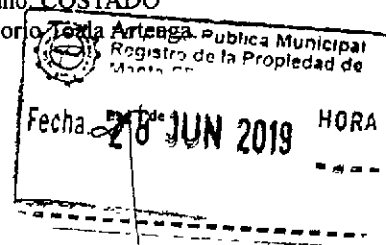
Escritura/Juicio/Resolución:

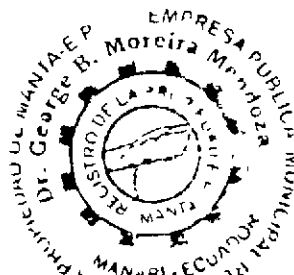
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2006

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote ubicado en el sitio La Cercada del Barrio Valle del Gavilan- Jesus de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **FRENTE:** Ocho metros y calle pública, **ATRAS** ocho metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Olimpo Gregorio Toala Arteaga, **COSTADO DERECHO:** Con veinticinco metros y propiedad del Sr. Clotario Castaño, **COSTADO IZQUIERDO** Con veinticinco metros y terreno que se reserva el vendedor Sr. Olimpo Gregorio Toala Arteaga. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS





00057593

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302607575	TOALA ARTEAGA OLIMPO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1708298995	CONFORME VELEZ BLANCA FLOR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1529	06/nov/1987	4 080	4 082

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[2 / 6] HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 551 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2372 Folio Inicial 7 131
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 7 145
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1310769417	CHICA LOPEZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2952	28/dic/2006	41 133	41 141

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

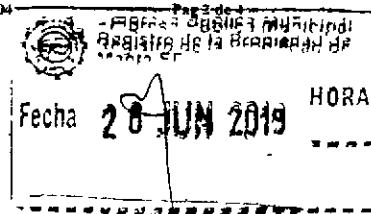
Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 1410
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8822 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 22/05/2007, Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	MANTA	QUITO
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1310769417	CHICA LOPEZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				
DEUDOR	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO				

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 , Número de Inscripción: 3489 //
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8823 Folio Inicial 92 266
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 92 315
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con una superficie tota de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS La Señora Katty Osmara Giler Sanclemente, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de APoderada de su cónyuge señora Patricio Cayetano Barahona Pinto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1305953658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310769417	CHICA LOPEZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312109455	TOALA CONFORME JOHANNA NATALI	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2017 , Número de Inscripción: 1411
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8824 Folio Inicial
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, Un lote de terreno ubicado en el el Sitio La Cercada, del barrio Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	QUITO
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1305953658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
HIPOTECARIO					

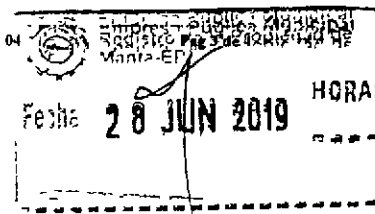
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3489	06/nov /2017	92 266	92 315

Certificación impresa por juneth_piguave

Fecha Registral 27585

viernes, 28 de junio de 2019 10:04



00057594



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 27 de junio de 2019

Número de Inscripción: 741

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3835

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0604845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1411	06/nov /2017		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	4
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 10:04:16 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA

Elaborado por : JANETH MAGALI RIGUAVE FLORES

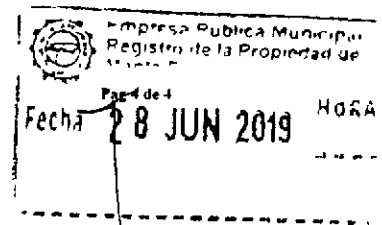
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado es válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

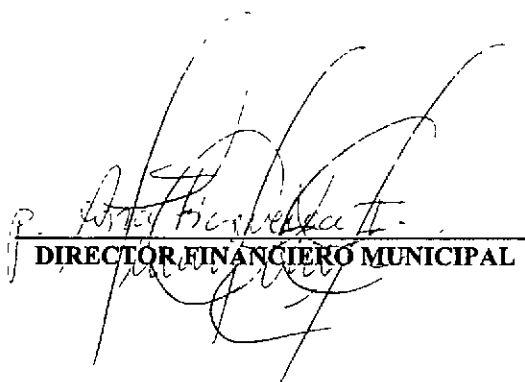
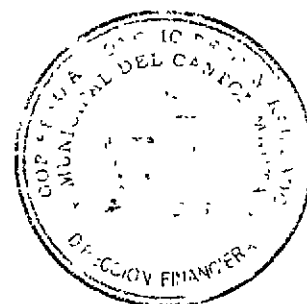
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha 28 JUN 2019 HORA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000478****Fecha:** Lunes, 08 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pr. os URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GILER SANCLEMENTE-KATTY OSMARA CC. 1305955658/BARAHONA PINTO-PATRICIO CAYETANO CC. 1706739644 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 38,279.93 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 93/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15092PCYRQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-08 11:06:13



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162358

N° ELECTRÓNICO : 68298

Fecha: Viernes, 05 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-20-15-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305955658	GILER SANCLEMENTE-KATTY OSMARA
1706739644	BARAHONA PINTO-PATRICIO CAYETANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,075 38

CONSTRUCCIÓN: 33,204 55

AVALÚO TOTAL: 38,279 93

SON: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley. que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

20-
114.33-
395

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



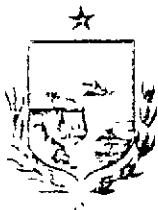
V14823GAORMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-05 15 27 08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129675



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICÓ Y Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA Y BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO

gobierno establecido como tal y no se ha encontrado

Manta, 08 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222015000: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

Manta, OCHO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 231114

COMPROBANTE DE PAGO

00057596

08/07/2019 11:04:47

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-20-15-000	200,00	38279,93	459323	4414510

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	195,46
			TOTAL A PAGAR	196,46
1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	VALOR PAGADO	196,46
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307147835	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	NA		

EMISION 08/07/2019 11:04:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1846930048

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 231112



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

08/07/2019 11:04:24

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION APLICANDO EL 30% DE DESCUENTO YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DE 06 NOVIEMBRE 2017 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-20-15-000	200,00	38279,93	459321	4414511

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	267,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	114,84
			TOTAL A PAGAR	382,80
1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	VALOR PAGADO	382,80
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307147835	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	NA		

EMISION 08/07/2019 11:04:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1720101340

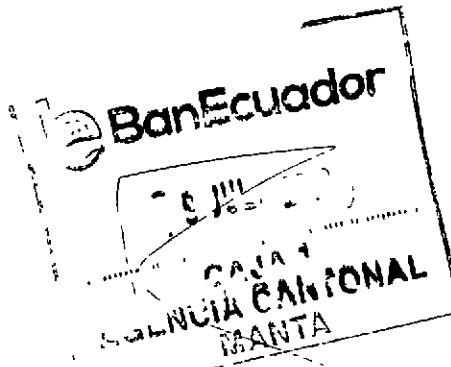
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.
09/07/2019 10:39:29 OK
CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno Provincial de Manta
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 961091444
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IUA:	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

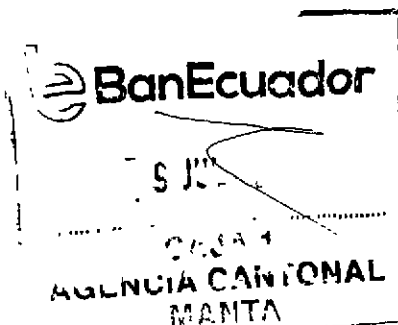
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002316
Fecha: 09/07/2019 10:39:48

No. Autorización:
0907201901176818352000120565010000023162019103915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
Nº 170673964-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BARAHONA PINTO
PATRICIO CAYETANO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
KATTY OSMARA
GILER SANCLEMENTE





BACHILLERATO EMPLEADO
E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARAHONA GUSTAVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINTO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-11-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-29


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



00057597

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0010 M
UNIDAD

0010 - 329
CERTIFICADO

1706739644
COTILLAS

BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. REPRESENTANTE DE LA JUV.

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

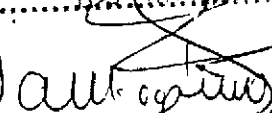
COGNOMES BARAHONA PINTO
NOMBRES PATRICIO CAYETANO
CC 1706739644

Tipo de discapacidad PSICOSOCIAL
Porcentaje de discapacidad 48 %
Grado de discapacidad MODERADO



ELABORADO POR: [illegible] SE: [illegible] CEEES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en:
fojas utiles
Manta, a 09.10.2019


Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N. 130595565-8

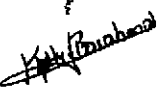
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
GILER SANCLEMENTE
KATTY OSMARA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1970-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIO CAYETANO
BARAHONA PINTO




SUPERIOR **COMERCIANTE** V.01582222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER ZAMBRANO LUIS HAROLDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCLEMENTE MOREIRA ROSA CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTO VIEJO
2018-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-31


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0037 F 0037 - 273 1305955658
JURADO CERTIFICADO CENIA

GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
SECCION JURADO 1
PROVINCIA MANTA



ELECCIONES
SECCIONES JURADO
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Alejandro Celis
PRESIDENTE DE LA JRY

Salvo Puntos de Embarque
DIRECCION GENERAL DE DISCAPACIDAD

CARTERA DE PERSONA CON DISCAPACIDAD
NOMBRE: GILER SANCLEMENTE
APELLIDOS: KATTY OSMARA
CC: 1305955658

• Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
• Porcentaje de discapacidad: **48 %**
• Grado de discapacidad: **MODERADO**



Emisión por: MENDOZA SALTOS MARIO ALEXANDER
Fecha de emisión: 29/07/2018



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas 0405.
Manta, 09 JUL 2019

Alejandro Celis
Ab. Santiago Pizarro Urzúa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CECULA DE
CIUDADANIA
FECHA DE NACIMIENTO
MOREIRA LLOOR
RAMONA EULALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
EST. CIVIL SOLTERO

130714763-5

BACHILLERATO COMERCIANTE

V2333V2122

FECHA DE NACIMIENTO
MOREIRA MOREIRA MILTON JESUS
FECHA DE NACIMIENTO
LLOOR ENA BRICEIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
2016-11-23
FECHA DE EXPIRACION
2026-11-23



[Signature]

[Signature]

00057598



0017 F

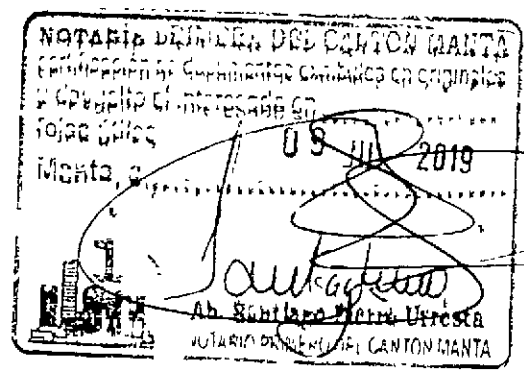
0017 - 048

1307147635

MOREIRA LLOOR RAMONA EULALIA



MANABI
MANTA
SOLTERO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00057599



Número único de identificación: 1305955658

Nombres del ciudadano: GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: GILER ZAMBRANO LUIS HAROLDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCLEMENTE MOREIRA ROSA CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Katty Barahona

Verificado

N° de certificado 191-240-49925



191-240-49925

[Signature]

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305955658

Nombre: GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 48%

1.- La información del grado de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-240-49963



192-240-49963





00057600

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706739644

Nombres del ciudadano: BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA

Fecha de Matrimonio: 28 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: BARAHONA GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINTO BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 199-240-49771



199-240-49771

Lodo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307147635

Nombres del ciudadano: MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MOREIRA MILTON JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ENA BRICEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ramona Eulalia 2

N° de certificado 191-240-50056



191-240-50056

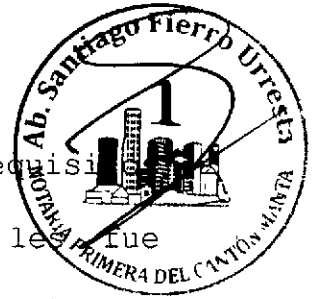
Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

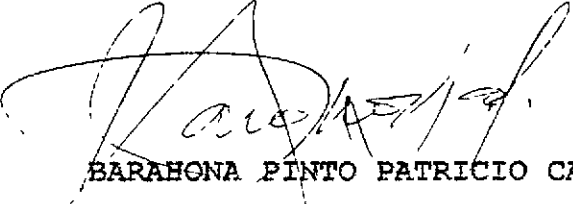
Documento firmado electrónicamente



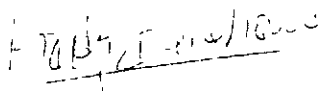
00057601



Escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican
en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria;
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO

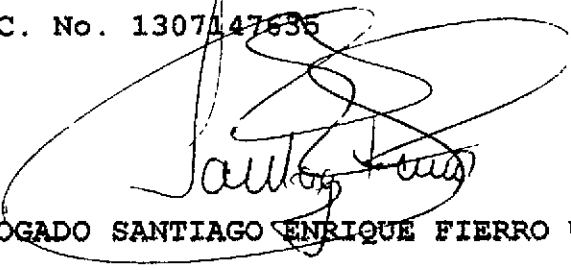
C.C. No. 1706739644


GILEN SANCLEMENTE ALFERY OSMARA

C.C. No. 1305955656


RAMONA EULALIA MOREIRA LOOR

C.C. No. 1307147636

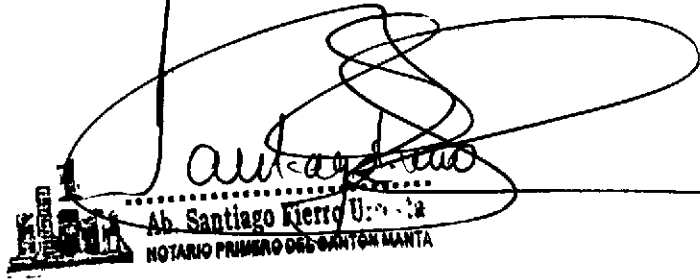

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02866.- EL NOTARIO.-

OK


Ab. Santiago Fierro Ureña
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00057602

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2022

Número de Repertorio:

4120

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2022 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307147635	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	COMPRADOR
1305955658	GILER SANCLEMENTE KATTY OSMARA	VENDEDOR
1706739644	BARAHONA PINTO PATRICIO CAYETANO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

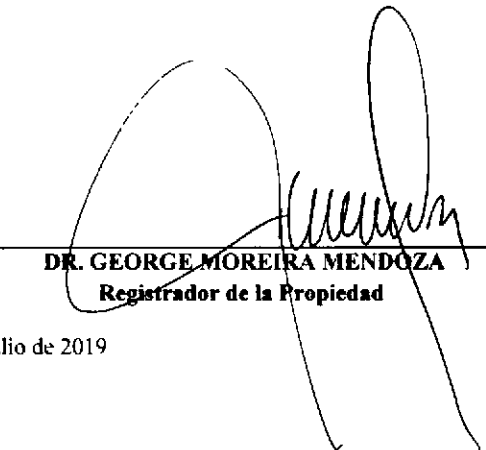
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222015000	27585	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-jul /2019

Usuario : yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de julio de 2019