



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0978788 + 1222016000  
009  
Jun 18/06/19



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**38567**

17/06/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013196, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 10:53:49, la Ficha Registral Número 38567.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 08 de enero de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: actualmente barrio JESUS DE NAZARETH

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Calle pública, con diez metros. POR ATRÁS, Con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, Con el Sr. Ernesto Rezabala, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores, con veinte metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509	30/oct/1987	4.008	4.010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1123	14/jul./1988	3.313	3.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1889	08/abr./2014	37.253	37.262

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1987 Número de Inscripción: 1509 Tomo:1  
Municipio del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2428 Folio Inicial:4.008  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 4.010

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Antiguo Camino las Chacras de Manta.. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000062098	ANCHUNDIA VELIZ MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000062101	VELEZ LOOR JOSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014770	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 18 JUN 2019 HORA:  
Pag. 1 de 3

52710  
9893630  
PDA 56  
7.50  
10



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 1988

Número de Inscripción: 1123

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Inicial:3.313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:3.314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio las Chacras de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000060296	LOOR CELORIO FANNY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000062098	ANCHUNDIA VELIZ MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000062101	VELEZ LOOR JOSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1509	30/oct/1987	4.008	4.010

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1889

Tomo:94

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3011

Folio Inicial:37.253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:37.262

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000060296	LOOR CELORIO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1123	14/jul/1988	3.313	3.314

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:38567

lunes, 10 de junio de 2019 10:53







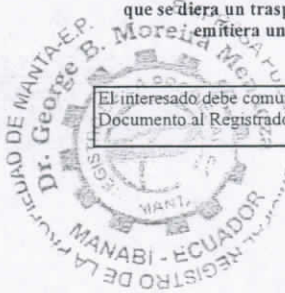
Emitido a las : 10:53:49 del lunes, 10 de junio de 2019  
A petición de: TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRC

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 10 JUN 2019 HORA: ...  
Pag 3 de 3







**DATOS DEL PROPIETARIO**

PERSONERIA:  APELLIDOS: 2000 CEDASIO FANNY MARCELO NOMBRES: NAJIA RIVERA CAROLINA SOFIA CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1906499275 NOTARIA: I TÍTULO DE PROPIEDAD, FECHA: 5/10/08

MODOS DE LA PROPIEDAD:  SOLO PROPIETARIO,  HERENCIA INDIVISA,  VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD:  OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL,  EN ARRIENDO TOTAL,  OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO:

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO			PISO			ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA			TUMBADOS			VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION														
			caña	madera	ladrillo o piedra	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o mármoles	caña	cañe (pa)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	caña	no tiene	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio		aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	cuarto de máquinas	piscina	no tiene	Buena	regular	malas
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	53
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	68
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	83
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	98
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	113
116	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	128
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	143
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	158
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	173
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	188
180	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	203
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	218
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	233
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	248
248	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	263
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1	278

lewantamiento

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA  FIRMA  NOMBRE DEL EMPADRONADOR  NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO  FIRMA  FECHA  NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA  FIRMA  FECHA

OBSERVACIONES: