



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



5222016  
SMAC

5104UP  
EUTAY

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

38567



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007292, certifico haber emitido el día 05/04/2019 10:46:48, la Ficha Registral Número 38567.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 08 de enero de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: actualmente barrio JESUS DE NAZARETH

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Calle pública, con diez metros, POR ATRÁS, Con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón, con diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con el Sr. Ernesto Rezabala, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores, con veinte metros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509	30/oct/1987	4.008	4.010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1123	14/jul/1988	3.313	3.314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1889	08/abr/2014	37.253	37.262

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1987 Número de Inscripción: 1509 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2428 Folio Inicial:4.008  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.010  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Antiguo Camino las Chacras de Manta.. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000062098	ANCHUNDIA VELIZ MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000062101	VELEZ LOOR JOSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014770	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 1988  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1988  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1123 Tomo:1  
 Número de Repertorio: 1683 Folio Inicial:3.313  
 Folio Final:3.314

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio las Chacras de la Ciudad de Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060296	LOOR CELORIO FANNY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062098	ANCHUNDIA VELIZ MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062101	VELEZ LOOR JOSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1509	30/oct/1987	4.008	4.010

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1889 Tomo:94  
 Número de Repertorio: 3011 Folio Inicial:37.253  
 Folio Final:37.262

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060296	LOOR CELORIO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1123	14/jul/1988	3.313	3.314

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Ciudad de Manta  
 Pag 2 de 3  
 Fecha: 05 ABR 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido a las : 10:46:48 del viernes, 05 de abril de 2019

A petición de: TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRC

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Válidez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: 05 ABR 2019 HORA: ...  
Pag 3 de 3