

00058389

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2049

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4186

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 15 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 15 de julio de 2019 09:32

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306949528	TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**VENDEDOR**

Natural	1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 10 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222016000	08/01/2013 0 00 00	38567		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Calle pública, con diez metros. POR ATRÁS, Con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, Con el Sr. Ernesto Rezabala, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores, con veinte metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: actualmente barrio JESUS DE NAZARETH

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000045871

00058390



20191308001P02900



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P02900					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE JULIO DEL 2019, (16 25)					
<b>ORGANOS</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308447275	ECUATORIANA	VENDEDOR/A	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308449526	ECUATORIANA	COMPRADOR/A	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES.</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20240 59					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00058391



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA EL SEÑOR JOHN EDISON NAVARRETE  
ZAMBRANO;  
A FAVOR DEL SEÑOR MARCELO ALEJANDRO TOLA  
NAVARRETE.-**

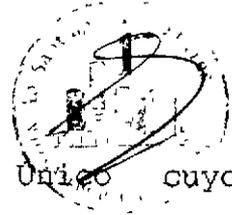
**CUANTIA: \$ 20,240.59**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día miércoles diez de julio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JOHN EDISON NAVARRETE ZAMBRANO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cuarenta y

*Santiago Fierro Urresta*

el Barrio Jesus de Nazareth de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0991443369, correo rosal964@hotmail.com; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **MARCELO ALEJANDRO TOLA NAVARRETE**, soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de treinta y tres años, de ocupación estudiante, domiciliado en Barrios Jesús de Nazareth, sector Los Gavilanes de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0962311960, correo alexander1986tola@hotmail.com; Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su



información en el Registro Personal Único cuyo  
custodio es la Dirección General de Registro  
Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
suscrito con esta notaria, que se agregara como  
documento habilitante del presente contrato me  
piden que eleve a escritura pública la siguiente  
minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA  
, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA :**  
**INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por  
una parte, el señor **JOHN EDISON NAVARRETE ZAMBRANO**, a  
quien de ahora en adelante se le denominará como  
"VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **MARCELO**  
**ALEJANDRO TOLA NAVARRETE**, a quien de ahora en adelante  
se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor ser dueño y  
propietario de un Bien inmueble ubicado en las  
Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRÁS, de  
la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE  
NAZARETH de la ciudad de Manta, Con las siguientes  
medidas y linderos: POR EL FRENTE; Calle pública, con  
diez metros. POR ATRÁS, Con propiedad de la Sra. María  
Dolores Calderón, con diez metros. POR EL COSTADO  
DERECHO, Con el Sr. Ernesto Rezabala, con veinte metros,

y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores, con veinte metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Este Predio fue adquirido por Compraventa realizada a la señora Fanny Loor Celorio, según consta del contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta, el cuatro de febrero del año dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de abril del dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor el señor **JOHN EDISON NAVARRETE ZAMBRANO**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **MARCELO ALEJANDRO TOLA NAVARRETE**, quien compra adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado en el Camino Sitio Las Chacras, Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados,



cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : CUANTIA Y**

**PRECIO.-** El precio pactado por la siguiente venta es de VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR; valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forme ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta

de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece - dos mil ocho - diez. Foro de Abogados, para la



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00161879**

N° ELECTRÓNICO : 67819

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-20-16-000

Ubicado en: CAMINO SITIO LAS CHACRAS BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO-JOHN EDISON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,773.92

CONSTRUCCIÓN: 14,466.67

AVALÚO TOTAL: 20,240.59

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

202 41  
60 12  
-----  
263.13  
15,89  
-----  
279,07

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1186558JCSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**



**N° 00000516**

*Fecha: Miércoles, 10 de Julio de 2019*

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pred URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a NAVARRETE ZAMBRANO-JOHN EDISON CC. 1306447275 ubicada en CAMINO SITIO LAS CHACRAS BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 20,240.59 VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES CON 59/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

*Elaborado por VICTOR ANDRES*

**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V15238W0VVNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por López Morena Christian Leonardo, 2019-07-10 11:18:45

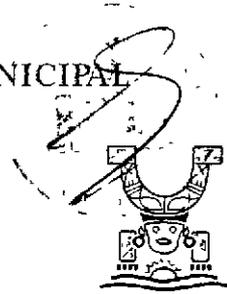


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0129721



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERHICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON

Manta, 10 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1222016000: CAMINO SITIO LAS CHACRAS BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2019 11 12 12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-20-16-000	200,00	20240,59	460463	4415589
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	CAMINO SITIO LAS CHACRAS BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal		202,41		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		60,72		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1306949528	TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO	NA	263,13				
			SALDO				
			0,00				

EMISION. 10/07/2019 11 12 10 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2029998578

Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

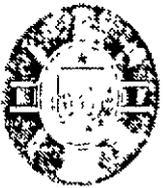
RECAUDACIÓN

BanEcuador B.P.  
10/07/2019 03:08:20 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 962805944  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpo:it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA AUTONOMA  
MANTAS  
CANTONAL

BanEcuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono. 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000030793

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00058396

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON  
NOMBRES.  
RAZÓN SOCIAL BARRIO JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA 10/06/2019 10:54:05  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 8 de septiembre de 2019~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 209345

## COMPROBANTE DE PAGO

10/07/2019 11:13:21

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en el predio NTA de la parroquia MANTA	1-22-20-16-000	200,00	20240,59	460468	4415590

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	CAMINO SITIO LAS CHACRAS BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	14,89
			TOTAL A PAGAR	15,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,89
1306949528	TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO	NA	SALDO	0,00

EMISION 10/07/2019 11:13:19 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1693298575

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

38567



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013196, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 10:53:49, la Ficha Registral Número 38567.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura martes, 08 de enero de 2013 Parroquia MANTA

#### Informacion Municipal

Dirección del Bien actualmente barrio JESUS DE NAZARETH

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Calle pública, con diez metros POR ATRÁS, Con propiedad de la Sra. María Dolores Calderón, con diez metros. POR EL COSTADO DERECHO, Con el Sr. Ernesto Rezabala, con veinte metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de los vendedores, con veinte metros Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1509	30/oct/1987	4 008	4 010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1123	14/jul/1988	3 313	3 314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1889	08/abr/2014	37 253	37 262

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 30 de octubre de 1987

Número de Inscripción: 1509

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2428

Folio Inicial 4 008

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4 010

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 1987

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Antiguo Camino las Chacras de Manta con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados

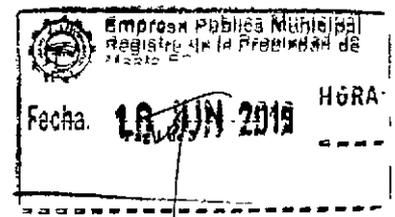
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000062098	ANCHUNDIA VELIZ MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000062101	VELEZ LOOR JOSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014770	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificacion impresa por juliana\_macias

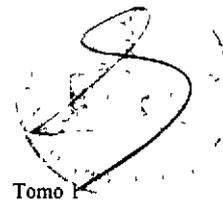
Ficha Registral:38567

Junes, 10 de junio de 2019 10 53





00058397



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 1988

Número de Inscripción: 1123

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1683

Folio Inicial 3 313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 3 314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio las Chacras de la Ciudad de Manta Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000060296	LOOR CELORIO FANNY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062098	ANCHUNDIA VELIZ MARIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062101	VELEZ LOOR JOSE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1509	30/oct/1987	4 008	4 010

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1889

Tomo 94

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3011

Folio Inicial 37 253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 37 262

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio LAS CHACRAS, de la ciudad de Manta, actualmente barrio JESUS DE NAZARETH de la ciudad de Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000060296	LOOR CELORIO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

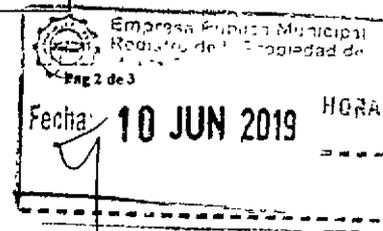
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1123	14/jul/1988	3 313	3 314

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Emitido a las : 10:53:49 del lunes, 10 de junio de 2019

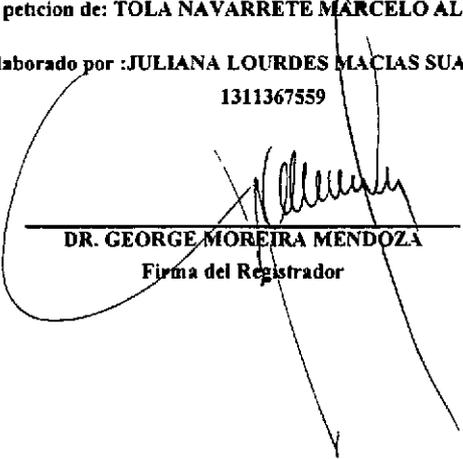
A petición de: TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRC

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se liera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP		HORA
Fecha	10 JUN 2019	...
lunes, 10 de junio de 2019 10:53:49		Pag 3 de 3

00058398

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 130644727-5

APellidos y Nombres: NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON

Lugar de nacimiento: MANABI

Fecha de nacimiento: 1978-08-28

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACION ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre: NAVARRETE ARTEAGA SAUL

APellidos y Nombres de la Madre: ZAMBRANO CEDENO ROSA CARMEN

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-06-10

Fecha de Expiración: 2024-06-10

*[Signatures]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24-07-2019 - 2019

0063 M 0063 - 095 1306447275

NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON

MANABI

MANTA

MANTA




ELECCIONES

CIUDADANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en .....  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas litadas

Manta, a ..... 10 de Julio de 2019

*[Signature]*

Ab Santiago Ferro Ilresta  
 NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306447275

**Nombres del ciudadano:** NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** NAVARRETE ARTEAGA SAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CEDEÑO ROSA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-241-19402



196-241-19402

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130694952-8

CEDULA DE  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TOLA NAVARRETE**  
**MARCELO ALEJANDRO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
 MAESTRO  
**MANABÍ**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1988-04-28**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**




00058399

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

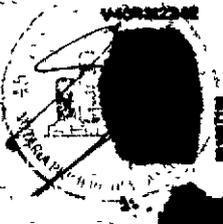
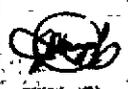
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE  
**TOLA BARRIOS ALEJANDRO JESUS**

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE  
**NAVARRETE ZAMBRANO ROSA CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVEJO**  
**2016-12-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-12-27**




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306949528

**Nombres del ciudadano:** TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TOLA BARROS ALEJANDRO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVARRETE ZAMBRANO ROSA CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-241-19434



199-241-19434

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00058400



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019 **cnt**

0085 M CERTIFICADO No. 0085 - 165 1306949528  
CÉDULA No.

**TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1306949528

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA

2019 1



*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utres.  
Manta, a..... 1.º JUL. 2019.....

*[Handwritten signature]*

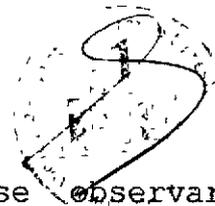
**Ab. SANTIAGO FIERRO URRUTIA**  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00058401



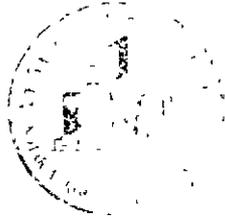
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

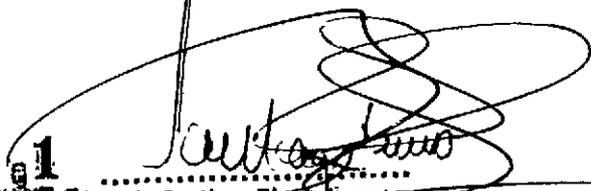
**JOHN EDISON NAVARRETE ZAMBRANO**  
C.C.No. 13050048-S.

**MARCELO ALEJANDRO TOLA NAVARRETE**  
C.C.No. 1306744528

**Abg. SANTIAGO PIARRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02900.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Nieto  
NOTARIO PRIMERO DSE SAN JUAN MANTA

00058402

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2049**

**Número de Repertorio:**

**4186**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Quince de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2049 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306949528	TOLA NAVARRETE MARCELO ALEJANDRO	COMPRADOR
1306447275	NAVARRETE ZAMBRANO JOHN EDISON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222016000	38567	COMPRAVENTA

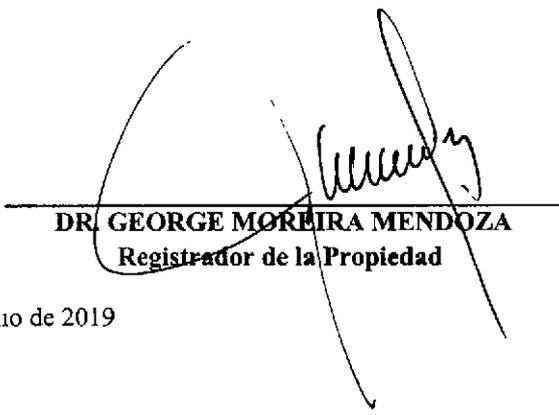
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 15-jul /2019

Usuario. lucia\_vinueza

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 15 de julio de 2019