

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1222108000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Acebo Flores Gilberto y Sra

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

INGRESO CONSTRUCCION

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CONTINUA:

St. Washington David Ortiz Martínez

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CUADRO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84

UBICACION

IMPLANTACION

ESCALA 1 : 750

FECHA : ENERO / 2016

COORDENADAS GEOGRAFICAS		# PT	NORTE	ESTE
1	532095.089 mE	532095.089 mE		
2	532095.340 mE	532095.340 mE		
3	532095.629 mE	532095.629 mE		
4	532095.919 mE	532095.919 mE		

9892785 mN

9892795 mN

9892805 mN

9892815 mN

9892825 mN

9892835 mN

53205 mE

532065 mE

532075 mE

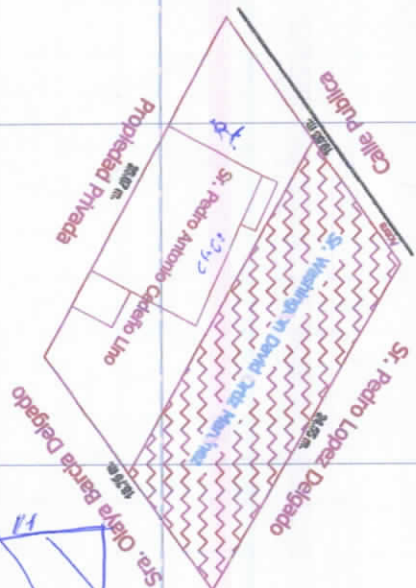
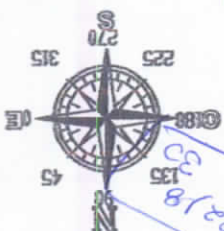
532085 mE

532095 mE



UBICACION

Propiedad Sr. Carlos Flores



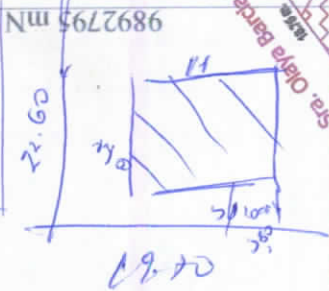
IMPLANTACION

85 mE

532095 mE

21.42

68.061
68.091



9892785 mN

9892795 mN

9892805 mN

9892815 mN

9892825 mN

9892835 mN

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 3 4 5 6
7 8 9 10 11 12

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Cañada (El Gabilan)
calle _____
N° _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
-
METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA
1 SIN DECIMALES
2 4 3 7

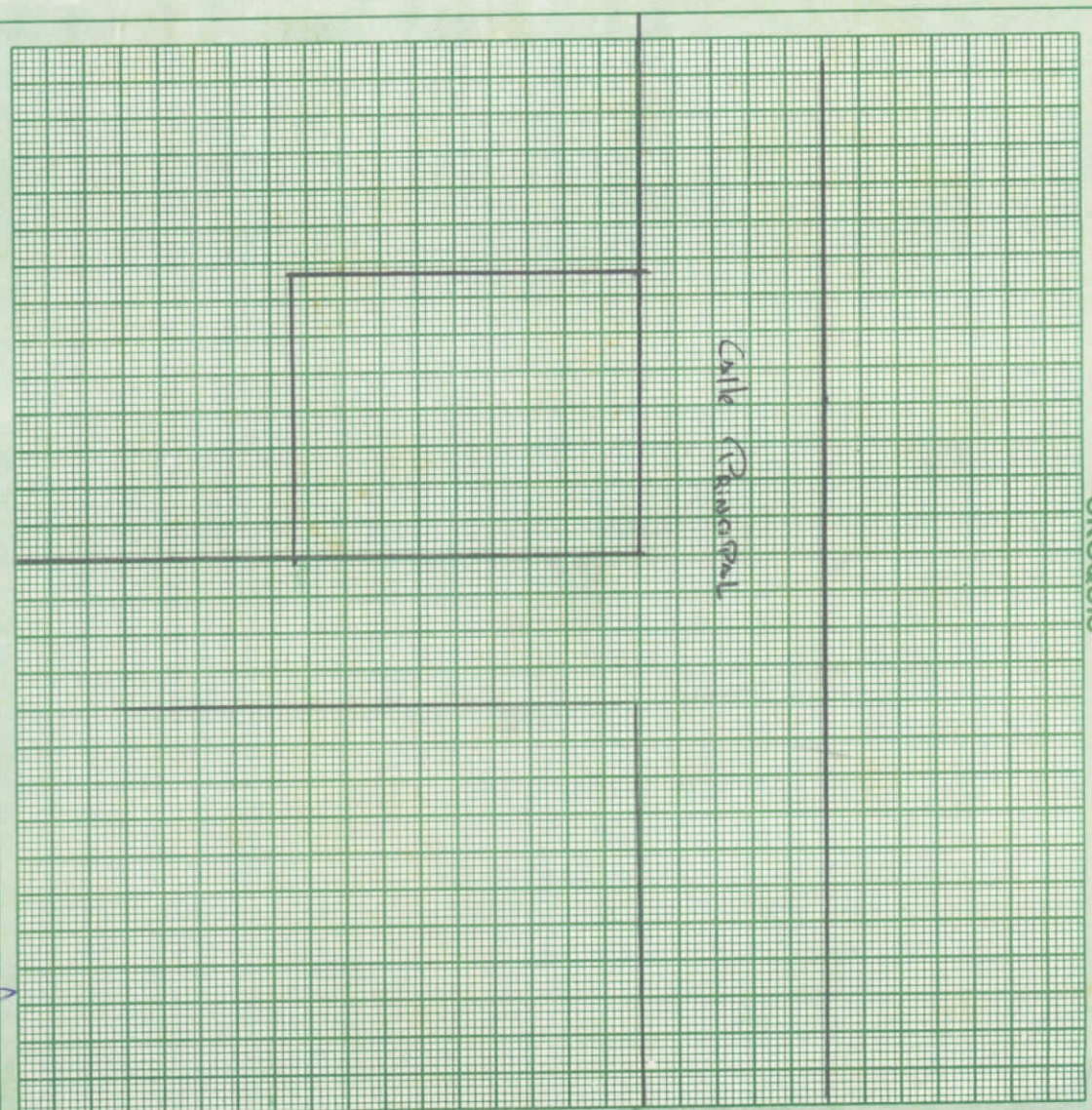
PERIMETRO
1 SIN DECIMALES
2 8 4

LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 4 2

NUMERO DE ESQUINAS
1 1

AVANZO DEL LOTE (en centavos)
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
1 CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO
1 OTRO USO
2 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

28 NOMBRE
1 NOMBRE
2 CODIGO

OBSERVACIONES:

REN. AMPARO 21X11-01
4/14. 21/10/2001. 14/11/01
Carpinteria Fe 8/10/02
5/10/2004
5/10/2004
5/10/2004

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	fecha				
	RAMIREZ	BOENA VENTURA TOMAS		27/11/20184	Perpetua				
	RAMIREZ	BOENAVENTURA RAFAEL	1301700165	CUARTEL	Dic 31/01				
	BAVO CEFERINO	CEFERINO	130465824	PARQUE	Oct/04/200				
☐									

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES					
										FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (centavos)															
										FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION															