

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1

Número de Repertorio: 714

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 1 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306925387	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	BENEFICIARIO
0903585131	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222110000	41442	RENUNCIA DE GANANCIALES
LOTE DE TERRENO	1222109000	41441	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: viernes, 28 enero 2022

Fecha generación: viernes, 28 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 1 9 3 3 U I F 7 C L Q





Factura: 002-003-000038226



20211308006P04526



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04526						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903585131	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306925387	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78933.77						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P04526
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04526**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000038226**

4

5

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

6

DE RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:

7

OTORGADA:

8

POR EL SEÑOR JORGE ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA

9

A FAVOR DE:

10

LA SEÑORA GINGER MARIBEL DIAZ MORAQUEZ

11

CUANTÍA USD \$ 78,933.77

12

DI 2 COPIAS

13

//PZM//

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTE DE DICIEMBRE DEL**

16

DOS MIL VEINTIUNO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

17

CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece en

18

plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente contrato

19

El señor **JORGE ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA**, de estado civil casado con

20

disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos,

21

portadora de la cedula de ciudadanía número cero nueve cerp tres cinco ocho cinco

22

uno tres guion uno, cuya copia fotostática se adjunta al protocolo como documentos

23

habilitante, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad

24

de setenta y tres años, con domicilio en el Barrio Jesus de Nazareth de esta

25

ciudad de Manta, con teléfono numero 0999769966; y, por otra parte, en calidad

26

de "BENEFICIARIA", La señora **GINGER MARIBEL DIAZ MORAZ**, de estado

27

civil casada con la disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y

28

personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero



1 seis nueve dos cinco tres ocho guion siete, cuya copia fotostática se adjunta al
2 protocolo como documentos habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de
3 cincuenta y un años, de profesión licenciada, domiciliada en el Barrio Jesus de
4 Nazareth de esta de ciudad de Manta, teléfono 0984167237. Los
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para
6 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
7 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas
8 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos
9 habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y
10 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
11 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
12 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y,
13 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
14 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
15 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
16 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
17 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del
18 presente contrato de Renuncia de Gananciales, me piden que eleve a escritura
19 pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
21 conste la **RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD**
22 **CONYUGAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
23 Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, el señor **JORGE**
24 **ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA**, de estado civil casado, por sus propios y
25 personales derechos; y, la señora **GINGER MARIBEL DIAZ MORA**, de estado
26 civil casada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son
27 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y con
28 capacidad suficiente cual en derechos se requiere para esta clase





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de actos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) Declara los
2 comparecientes que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos
3 descritos a continuación : **A)** Un lote de terreno ubicados en el Sitio La Cercada,
4 del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** Diez
5 metros linderando con calle pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y linderando con
6 propiedad del señor Walter Marín; **PRO EL COSTADO DERECHO :** Con veinte
7 metros y linderando con propiedad de la vendedores Adriana Rocío e Ingrid
8 Mariela Álvarez Bravo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con veinte metros y
9 linderando con propiedad del señor Raúl Misael Balseca. Con una superficie total
10 de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**, predio que fue adquirido por compra al
11 señor Gary Troya Freire y conyuge, según consta del contrato celebrado El
12 veinticuatro de octubre del año dos mil trece, en la Notaría pública Cuarta del
13 cantón Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
14 cantón , el trece de noviembre del dos mil trece. **B)** Un lote de terreno ubicados en
15 el Sitio La Cercada, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR**
16 **EL FRENTE:** Diez metros linderando y calle pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y
17 linderando con propiedad del señor Walter Marín; **POR EL COSTADO DERECHO :**
18 Con veinte metros y linderando con propiedad de las vendedoras Adriana Rocío e
19 Ingrid Mariela Álvarez Bravo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO :** Con veinte
20 metros y linderando con propiedad del señor Gary Troya Freire. Con una superficie
21 total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. predio que fue adquirido por
22 compra al señor Gary Troya Freire y conyuge, según consta del contrato celebrado
23 El veinticuatro de octubre del año dos mil trece, en la Notaría pública Cuarta del
24 cantón Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo
25 cantón , el trece de noviembre del dos mil trece. Las propiedades antes descritas
26 fueron adquiridas dentro de la sociedad conyugal que tenían formada por efecto
27 del matrimonio.- Predio que a la presente fecha se encuentran libres de
28 gravámenes.- Dos) Con fecha veintidós de Agosto del dos mil dieciocho, los



1 comparecientes señores **JORGE ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA** y **GINGER**
2 **MARIBEL DIAZ MORA**, contrajeron Matrimonio en la Ciudad de Manta.- Mediante
3 escritura Pública celebrada el Notario Publico Cuarto del cantón Manta con fecha
4 cuatro de enero del dos mil diecinueve, declara Disuelta la sociedad conyugal.
5 Inscrito en el Registro Civil del cantón Manta Portoviejo con fecha quince de enero
6 del dos mil diecinueve. Tres) Los comparecientes aclaran que de la Sociedad
7 Conyugal anteriormente formada por ellos, NO mantienen a la fecha obligaciones y
8 el bien descrito en ésta cláusula se encuentran libres de gravámenes y la presente
9 renuncia de gananciales no irroga perjuicios de ninguna naturaleza a terceros, como
10 expresamente lo declaran. **CLÁUSULA TERCERA: RENUNCIA DE**
11 **GANANCIALES.-** Con los antecedentes ya expuestos, el señor **JORGE**
12 **ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni
13 coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad
14 con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en concordancia
15 con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en
16 **RENUNCIAR**, como efectivamente **RENUNCIA** a favor de su cónyuge, la señora
17 **GINGER MARIBEL DIAZ MORA**, a los gananciales que por efectos de la
18 Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden los bienes inmuebles
19 constituidos en dos terrenos y casa descritos y singularizados en la cláusula
20 segunda del presente instrumento, ubicados en el Sitio La Cercada, (hoy
21 Sector del Valle Gavilán Jesús de Nazareth) del cantón Manta. El Renunciante
22 señor **JORGE ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA**, deja constancia que esta
23 renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir
24 sobre los indicados bienes, y que lo hace sin reserva alguna en favor de su
25 cónyuge, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las
26 recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse; facultándola para que
27 solicite la inscripción de éste instrumento en los registros y dependencias
28 correspondientes. Así mismo, se deja expresa constancia que la señora **GINGER**



**N° 122021-051358**

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-21-10-000 perteneciente a FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE con C.C. 0903585131 Y DIAZ MORA GINGER MARIBEL con C.C. 1306925387 ubicada en SITIO LA CERCADA SECTOR VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,406.39 NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 39/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$48,203.20 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TRES DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151987FEQBUJ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-051359

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-21-09-000 perteneciente a FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE con C.C. 0903585131 Y DIAZ MORA GINGER MARIBEL con C.C. 1306925387 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,461.13 SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 13/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,730.57 TREINTA MIL SETECIENTOS TREINTA DÓLARES 57/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 14 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1519886CZJUUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039140
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
 Fecha: 09/21/2021 Por: 277.81
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 09/21/2021

Contribuyente: FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE VE-797281
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 0903585131 **Teléfono:** S/N **Correo:**
Dirección: S/N y NULL
Detalle:
Base Imponible: 36402.81



Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES
Tradente-Vendedor: FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE
Identificación: 0903585131 **Teléfono:** S/N **Correo:**
Adquiriente-Comprador: DIAZ MORA GINGER MARIBEL
Identificación: 1306925387 **Teléfono:** NA **Correo:**
Detalle:

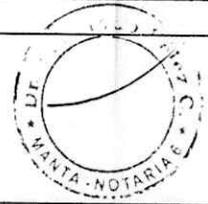
PREDIO: Fecha adquisición: 13/11/2013
 Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
 1-22-21-10-000 96406.39 200.00 SITIOLACERCADASECTORVALLEELGAVILANJESUSDENAZARETH 48,203.20
Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	277.81	0.00	0.00	277.81
Total=>		277.81	0.00	0.00	277.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,203.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,800.39
DIFERENCIA BRUTA	36,402.81
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	36,402.81
AÑOS TRANSCURRIDOS	14,712.80
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,690.01
IMP. CAUSADO	276.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	277.81



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039138

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/21/2021

Por: 105.02

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/21/2021

Contribuyente: FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0903585131

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17098.9

VE-397281



Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE

Identificación: 0903585131

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: DIAZ MORA GINGER MARIBEL

Identificación: 1306925387

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/11/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-22-21-09-000 61461.13 200.00 SITIOLACERCADABARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN

Precio de Venta

30,730.57

Observación:

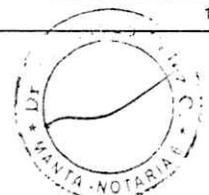
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	105.02	0.00	0.00	105.02
Total=>		105.02	0.00	0.00	105.02

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,730.57
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,631.67
DIFERENCIA BRUTA	17,098.90
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,098.90
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,910.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,188.09
IMP. CAUSADO	104.02
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	105.02





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039139
 DE ALCABALAS**

Fecha: 09/21/2021

Por: 626.64

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/21/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE

Identificación: 0903585131

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: DIAZ MORA GINGER MARIBEL

Identificación: 1306925387

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-597281



PREDIO: Fecha adquisición: 13/11/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-22-21-10-000 96406.39 200.00 SITIO LACERCADA SECTOR VALLE EL GAVILAN JESUS DENAZARETH

Precio de Venta

48,203.20

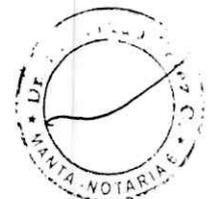
Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	482.03	0.00	0.00	482.03
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	144.61	0.00	0.00	144.61
Total=>		626.64	0.00	0.00	626.64

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/039137
DE ALCABALAS

Fecha: 09/21/2021

Por: 399.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/21/2021

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

VE-197281

Tradente-Vendedor: FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE

Identificación: 0903585131

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: DIAZ MORA GINGER MARIBEL

Identificación: 1306925387

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/11/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-21-09-000	61461.13	200.00	SITIO LACERCADA BARRIO JESUS DENAZARETH VALLE DEL GAVILAN	30,730.57

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	307.31	0.00	0.00	307.31
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	92.19	0.00	0.00	92.19
Total=>		399.50	0.00	0.00	399.50

Saldo a Pagar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092021-042797

N° ELECTRÓNICO : 212919

Fecha: 2021-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-21-10-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA SECTOR VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0903585131	FERNANDEZ CUESTA-JORGE ENRIQUE
1306925387	DIAZ MORA-GINGER MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,200.00

CONSTRUCCIÓN: 72,206.39

AVALÚO TOTAL: 96,406.39

SON: NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 39/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143413T9NSSWT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-14 11:59:50

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092021-042796**

N° ELECTRÓNICO : 212918

Fecha: 2021-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-21-09-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 200 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0903585131	FERNANDEZ CUESTA-JORGE ENRIQUE
1306925387	DIAZ MORA-GINGER MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,200.00

CONSTRUCCIÓN: 37,261.13

AVALÚO TOTAL: 61,461.13

SON: SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES 13/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

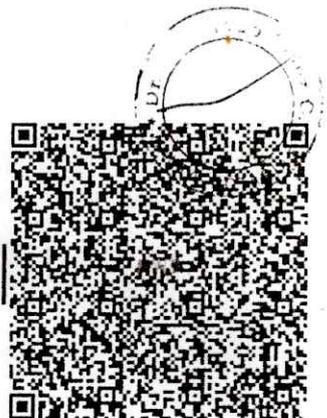
**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales***Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143412MSFLJVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-09-14 12:00:08**

**N° 122021-051357**

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DIAZ MORA GINGER MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1306925387**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151986UPX33NP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción: validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
26/11/2021 10:50:43 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1264996447
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: jcantos
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

26 NOV 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000004904
Fecha: 26/11/2021 10:50:57 a.m.

No. Autorización:
2611202101176818352000121315020000049042021105018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

41441



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033397
Certifico hasta el día 2021-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222109000
Fecha de Apertura: miércoles, 31 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y dimensiones: Teniendo una superficie total de 200 metros cuadrados.

Frente: Diez metros linderando con calle pública;

Atras: Diez metros y linderando con propiedad del Señor Walter Marin;

Derecho: Con veinte metros y linderando con propiedad de las vendedoras Adriana Rocio E Ingrid Mariela Alvarez Bravo;

Izquierdo: Con veinte metros y linderando con propiedad del Señor Raul Misael Balseca.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796 viernes, 20 noviembre 1998	1179	1180
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1493 miércoles, 27 agosto 2003	5534	5545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1620 miércoles, 13 noviembre 2013	37260	37287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440 miércoles, 13 noviembre 2013	69475	69502
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1 lunes, 21 enero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	333 martes, 20 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las menores de edad estan represnetadas por los Sres. Joffre Oswaldo Alvarez freire y Mariela Beatriz Bravo Ceferino, el lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA CRUZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO LUIS NOLBERTO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges Beatriz Mariela Bravo Seferino y Jofre Oswaldo Alvarez Freire, intervienen en calidad de Representantes Legales de sus hijas menores de edad llamadas Adriana Rocio e Ingrid Mariela Alvarez Bravo. Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. Superficie total de 200 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TROYA FREIRE GARY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS CON CONSTRUCCION UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA HOY SECTOR DEL VALLE GAVILAN JESUS DE NAZARETH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TROYA FREIRE GARY ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO VINCES ROSA JAQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[5 / 6] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 21 enero 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 511



Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

a.-Observaciones:

Disolución de la Sociedad conyugal celebrada entre los Sres. Jorge Enrique Fernández Cuesta y Sra. Ginger Maribel Díaz Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EX-CONYUGE	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
EX-CONYUGE	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 20 abril 2021

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1667

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR Dos lotes de terreno y construcción, ubicados en el Sitio La Cercada (hoy Sector Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth) Piedra Larga del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DIAZ MORA GINGER MARIBEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MERO EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033397 certifico hasta el día 2021-12-16, la Ficha Registral Número: 41441.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 9 2 4 Z L F G X D Y



Ficha Registral-Bien Inmueble

41442



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2103397
Certifico hasta el día 2021-12-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222110000
Fecha de Apertura: miércoles, 31 julio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: Área total: 200.00 M2.

Frente: Diez metros y Calle Pública;
Atras: Diez metros propiedad del Señor Walter Marín
Derecho: veinte metros propiedad del vendedor Adriana Rocio e Ingrid Álvarez Bravo;
Izquierdo: veinte metros propiedad del comprador Señor Gary Troya Freire.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796 vienes, 20 noviembre 1998	1179	1180
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	938 miércoles, 26 mayo 2004	11847	11866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1620 miércoles, 13 noviembre 2013	37260	37287
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3440 miércoles, 13 noviembre 2013	69475	69502
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	1 lunes, 21 enero 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	333 martes, 20 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: vienes, 20 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las menores de edad estan represnetadas por los Sres. Joffre Oswaldo Alvarez freire y Mariela Beatriz Bravo Ceferino, el lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA CRUZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO LUIS NOLBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 mayo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 octubre 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Los Cónyuges Señor Joffre Oswaldo Álvarez Freire y Mariela Bravo Ceferino, Casados entre si, intervienen en calidad de Padres y representantes legales de sus hijas menores de edad llamadas: Adriana Rocío e Ingrid Mariela Álvarez Bravo. Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada(hoy Sector del Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TROYA FREIRE GARY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA

Número de Inscripción : 938

Folio Inicial: 11847

Número de Repertorio: 2151

Folio Final : 11866

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 1620

Folio Inicial: 37260

Número de Repertorio: 7964

Folio Final : 37287

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS CON CONSTRUCCION UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA HOY SECTOR DEL VALLE GAVILAN JESUS DE NAZARETH

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TROYA FREIRE GARY ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAZURTO VINCES ROSA JAQUELINE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 3440

Folio Inicial: 69475

Número de Repertorio: 7963

Folio Final : 69502

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[5 / 6] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 21 enero 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1
Número de Repertorio: 511



Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

a.-Observaciones:

Disolución de la Sociedad conyugal celebrada entre los Sres. Jorge Enrique Fernández Cuesta y Sra. Ginger Maribel Díaz Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EX-CONYUGE	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
EX-CONYUGE	DIAZ MORA GINGER MARIBEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 20 abril 2021

Número de Inscripción : 333

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1667

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR Dos lotes de terreno y construcción, ubicados en el Sitio La Cercada (hoy Sector Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth) Piedra Larga del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ CUESTA JORGE ENRIQUE		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DIAZ MORA GINGER MARIBEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MERO EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21033397 certifico hasta el día 2021-12-16, la Ficha Registral Número: 41442.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 9 2 5 0 D U K C I T



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 3 Pág. 372 Acta 4005

En Morona Provincia de Jaén del dos mil Quince hoy día veintinueve de Octubre

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jorge Enrique Fariñas de Cuzco**, nacido en Quito el 29 de Julio de 1948, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado de Pedagogía con Cédula N° 090358513 domiciliado en Morona, de estado anterior Viudo hijo de Jorge Alfonso Fariñas Usabillaga y de Elizbeth Cecilia Arango (s)

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Cinger Maribel Díaz Mora, nacida en Morona el 05 de Noviembre de 1970, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 130697538 domiciliada en Morona de estado anterior Divorciada hija de Carlos Alberto Díaz Cortés y de Blanca Segura Mora

LUGAR DEL MATRIMONIO: Morona FECHA 29 de Octubre 2019

En este matrimonio reconocieron a su hijo haniel Proceso los tres sujetos por de parte anterior Víctor el Divorcio de los sujetos por el proceso lo documentado que se hizo al presente matrimonio.

OBSERVACIONES:

[Firma]
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTÓN MANTA

FIRMAR: *[Firma]*



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez
con fecha cuya copia
se archiva de de

() Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de de
cuya copia se archiva de de

() Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de de
cuya copia se archiva de de

() Jefe de Oficina

RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE EL AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, DE FECHA MANTA, 04 DE ENERO DE 2019, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL DOCUMENTO QUE SE ARCHIVA CON EL N° 2019 5810, PAGA ITCSEI: 0000635806, PORTOFOLIO: 15 DE ENERO DEL 2019, NIT: 201904243.

[Firma]
ING. FERNANDO ALVEAR DE
DELEGADO

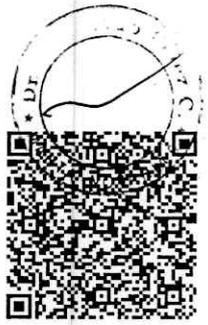
Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 217-658-63402

217-658-63402

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000039563

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	58436	FECHA DE EMISION	2021/12/15 14:50	FECHA DE PAGO	15/12/2021 02:50:00p. m.	N° TITULO DE CREDITO	693875	PERIODO	
A FAVOR DE	DIAZ MORA GINGER MARIBEL C.I.: 1306925387								
CERTIFICADO de Solvencia									
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO						
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)					
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>									
TESORERO(A)						USD 3.00			
SUBTOTAL 1			3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO					
TITULO ORIGINAL									



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/01/14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULAÇÃO



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090358513-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**FERNANDEZ GUESTA
JORGE ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1948-07-29**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**GINGER MARIBEL
DIAZ MORA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGENTE DE ADUANA** V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FERNANDEZ USUBILLAGA JORGE ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CUESTA ARAUJO ELIZABETH**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-07-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-26



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEDULADO

[Signature]



DÓY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anverso y
reverso son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130692538-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
DIAZ MORA GINGER MARIBEL

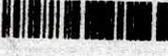
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA


INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DIAZ CASTRO CARLOS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORA BLANCA SUSANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-20

V44432442

000451888

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0028 FEMENINO**

N **11473604**

CCN **1306925387**

DIAZ MORA GINGER MARIBEL




[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 20 DIC 2021

[Signature]
.....
Dr. Fernando Velez Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

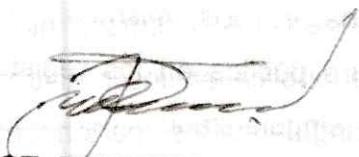
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **MARIBEL DIAZ MORA**, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien
2 ante referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de
3 Gananciales, él Renunciante no tendrá parte alguna en los mismos, ni de
4 presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública en los registros y
5 dependencias correspondientes, los bienes antes singularizados pertenecerán
6 exclusivamente a la Beneficiaria. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de
7 ésta Renuncia de Gananciales está avaluada en **SETENTA Y OCHO MIL**
8 **NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON SETENTA Y SIETE**
9 **CENTAVOS DE DÓLAR**, equivalente al cincuenta por ciento del avalúo del bien que
10 es materia de la misma según documentación habilitante adjunta, sin perjuicio de lo
11 cual, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **CLÁUSULA QUINTA: LOS**
12 **GASTOS.-** Todos los gastos que demande esta escritura pública, inclusive los de
13 registro, serán de cuenta de la Beneficiaria, por así convenir a los intereses de
14 las partes. **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan
15 en forma clara y precisa su expresa aceptación y voluntad libre a todo lo
16 acordado y estipulado en el presente instrumento, así como la beneficiaria
17 acepta el bien con las limitaciones y cláusulas estipuladas.- **CLÁUSULA**
18 **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la
19 copia autorizada de ésta escritura, para requerir del Señor Registrador de la
20 Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley
21 corresponden.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
22 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el
23 valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
24 partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO
25 CEVALLOS, matrícula número: trece – dos mil ocho – diez, del Foro de Abogados.
26 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
27 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes

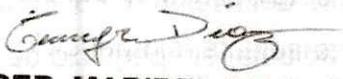


1 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
2 incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto, DOY FE.-

3
4 

6 **JORGE ENRIQUE FERNANDEZ CUESTA**

7 **C.C.No. 090358513-1**

8
9
10 

11 **GINGER MARIBEL DIAZ MORA**

12 **C.C.No. 1306925387**



13
14
15
16
17 

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

20
21
22 **RAZON** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
23 ello contiero esta PRIMERA copia que la sello.
24 signo y firma.

25 Manta. ■

26 **20 DIC. 2021**

27 **EL NOTA...**



28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARIA SEXTA.