

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3520****Número de Repertorio: 8024**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3520 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307751741	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	CAUSANTE
1308984531	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222111000	2965	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION

Fecha inscripción: lunes, 24 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 24 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 4 1 6 U 3 W W 0 W M





Factura: 001-001-000004819



20221308007P01083

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01083						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2022, (15:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984531	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35630.80						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL DE BIEN INMUEBLE, QUE OTORGA LA SEÑORA JACINTA GEORGINA ALCÍVAR BRAVO, EN CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE Y HEREDERA DEL SEÑOR MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUÍN.



CUANTIA : \$ 35,630,80

DI 2 COPIAS

20221308007P01083 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: DOCTORA **MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora: **JACINTA GEORGINA ALCÍVAR BRAVO**, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número 1308984531 domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : Barrio Valle del Gavilán ,

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

con Móvil # 0994064776 y Correo electrónico : [jginalcivarb@hotmail.com](mailto:jginalcivarb@hotmail.com). portadora de la cédula de ciudadanía que me fue presentada y devuelta a la interesada; idónea, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruida de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta escritura de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO**, a cuyo otorgamiento procedo para su otorgamiento presentarme una minuta que sigue a continuación para que sea elevada a la categoría de instrumento público y de acuerdo a las siguientes cláusulas y estipulaciones: “**SEÑORA NOTARIA.-** “ En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO**, la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora: Jacinta Georgina Alcívar Bravo, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número 1308984531 domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : Barrio Valle del Gavilán , con Móvil # 0994064776 y Correo electrónico : [jginalcivarb@hotmail.com](mailto:jginalcivarb@hotmail.com). **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Que la compareciente, en su calidad de cónyuge sobreviviente y única heredera legítima de su esposo el

causante señor Miguel Nemesio Barahona Holguín, quien falleció el 9 de febrero del año 2021, son propietarios de derechos y acciones en sus calidades ya especificadas de un bien consistente en un lote de terreno, signado como 1-22-21-11-000, ubicada en el Sitio Barrio VALLE DEL GAVILAN – JESUS DE NAZARET de la Parroquia Manta, de la Provincia de Manabí y que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros linderando con Calle Publica. ATRÁS: diez metros y linderando con propiedad del Sr. Walter Marin. ESTE: Veinte metros y linderando con la propiedad de Angélica Maria Vélez Cedeño, y. OESTE: Veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Superficie: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Cuyo certificado dice en la parte pertinente de la SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN. 2.- El bien descrito fue adquirido por EL SEÑOR MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN por compraventa a la SEÑORA MOREINA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES , con fecha Lunes, 18 marzo 2013, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la propiedad el viernes, 26 de abril del 2013 con Número de Inscripción : 1299 . 3. Con fecha diecisiete de febrero del dos mil veintiuno se celebra en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el miércoles 13 de Octubre

del 2021, la posesión efectiva de los bienes del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN 4.- Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. b) Al amparo del Artículo cuatrocientos setenta y tres del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, por medio del Departamento de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprobó la Partición Extrajudicial del bien hereditario descrito anteriormente, mediante Resolución número 00057-17012022 ., de Manta, diecisiete de enero dos mil veintidós, la misma que se adjunta a la presente. c) Se adjuntan además la justificación del Pago de Impuesto a la Herencia al Servicio de Rentas Internas de acuerdo a la resolución Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000059 publicada en el 3S R.O. 607 de 29/12/2021. d) Que conforme lo justifican con los documentos que se adjuntan, así como con la declaración juramentada, se demuestra que la compareciente es: la única y universal heredera del bien descrito y del causante Miguel Nemesio Barahona Holguín y que tienen la libre disposición de este bien hereditario , el cual tiene gravamen, que han pagado el impuesto a la herencia se encuentra en la fracción básica que da como resultado 0% de tarifa por impuesto a la herencia , que está

conforme con realizar la partición de este bien hereditario en forma porcentual , y con la división que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio, declarando además los comparecientes que tienen la capacidad civil para contratar, conforme a lo estipulado en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco y mil cuatrocientos sesenta y uno del Código Civil, y por lo tanto realiza de mutuo acuerdo la Partición Extrajudicial este bien voluntariamente. **TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL**.- Con estos antecedentes, la compareciente, libre y voluntariamente, por sus propios derechos, quien por ser propietaria del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios del citado bien inmueble, en calidad de heredera de quien en vida se llamó el señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN conforme lo declaran bajo juramento la compareciente , de conformidad con lo que establece el Artículo mil trescientos treinta y ocho, y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, en concordancia con el Artículo Dieciocho numeral treinta y siete de la Ley Notarial, mediante la presente Partición Extrajudicial, se adjudican el bien descrito en la cláusula segunda de antecedentes, el cien por ciento de forma indivisa, como cuerpo cierto y determinado, que conforme al Certificado de Avalúo y Catastro otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta se encuentra ubicado en la SITIO LA

CERCADA – SECTOR VALLE DEL GAVILAN, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2965 y clave catastral N° 1-22-21-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: LOTE SIGNADO COMO 1-22-21-11-000: con un área total de: 200 m2 y circunscrito con estos linderos y medidas: : FRENTE: Diez metros linderando con Calle Publica. ATRÁS: diez metros y linderando con propiedad del Sr. Walter Marín. ESTE: Veinte metros y linderando con la propiedad de Angélica Maria Vélez Cedeño, y. OESTE: Veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Gary Troya Freire. ÁREA: 200 m2. **AVALUADO EN TREINTA Y CINCO MIL SESICIENTOS TREINTA DOLARES Y OCHENTA CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS. ( \$35,630,80).** EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A LOS BENECIARIOS ES EL SIGUIENTE:

TIPO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	PORCENTAJE
CONYUGE	1308984531	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	100 %

**CUARTA: ACEPTACIÓN, RATIFICACION E INSCRIPCIÓN.**- La compareciente, por sus propios derechos declara que están de acuerdo con la adjudicación conferida a su favor, sobre el inmueble referido y descrito en las cláusulas que anteceden, lo aceptan y se ratifican en ellas, y quedan autorizados para que obtenga la inscripción de esta escritura pública, para que les sirva

de título de propiedad.- Sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la solemnización de la PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIEN HEREDITARIO en instrumento público. Ud señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público.- Jacinta Georgina Alcívar Bravo .- Ced. # 1308984531.- **Ab. Washington Alarcón López .- Mat. # 13-2002-58 .-** " - hasta aquí la minuta inserta que conjuntamente con los respectivos documentos habilitantes que se adjuntan a la presente queda elevada a Escritura Pública, con todo el valor legal. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- Formalizado el presente Instrumento, Yo la Notaria leí íntegramente a la compareciente en alta voz esta Escritura Pública, quien ratificándose en todo lo expuesto, la suscribe en unidad de acto conmigo, y, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaría de todo lo cual, **DOY FÉ**


**Jacinta Georgina Alcívar Bravo**  
**Ced. # 1308984531**

**LA NOTARIA,**



**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO



LA NOTARIA

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

2965

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025028  
Certifico hasta el día 2022-08-10:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222111000  
Fecha de Apertura: martes, 03 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros y Calle pública.

**Tras:** Diez metros y propiedad del Sr. Walter Marín.

**Derecho:** Veinte metros y propiedad de Angélica María Vélez Cedeño.

**Izquierdo:** Veinte metros y propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796 viernes, 20 noviembre 1998	1179	1180
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	900 viernes, 13 abril 2007	12526	12537
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	514 viernes, 26 abril 2013	11740	11762
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1299 viernes, 26 abril 2013	26267	26290
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	491 miércoles, 13 octubre 2021	0	0
SENTENCIA	AMPLIACION DE POSESION EFECTIVA	492 miércoles, 13 octubre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 1998

Número de Inscripción : 1796

Folio Inicial: 1179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3782

Folio Final : 1180

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Las menores de edad estan represnetadas por los Sres. Joffre Oswaldo Alvarez freire y Mariela Beatriz Bravo Ceferino, el lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO LUIS NOLBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA CRUZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Por una parte el Sr. Joffre Oswaldo Alvarez Freire, en calidad de Mandatario de la Sra. Mariela Beatriz Bravo Ceferino y en representacion de sus hijos menores de edad: Adriana Rocio e Ingrid Mariela Alvarez Bravo, intervencion que se legitima con el poder de la Licencia Judicial que se adjunta como documento habilitante y en calidad de vendedores., venden a favor de la Sra. SANTO DE LAS MERCEDES MOREIRA MACIAS, Soltera, un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth del Cantón Manta. por el frente, diez metros y calle pública. por atrás diez metros y propiedad del señor Walter Marin costado Derecho, veinte metros y propiedad de Angélica Maria Velez Cedeño. Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad del señor Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en el sitio LA CERCADA, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el sitio LA CERCADA, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021

Número de Inscripción : 491

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5111

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN, a favor de la señora Jacinta Georgina Alcivar Bravo, por los derechos que le corresponden en calidad de conyuge sobreviviente, Sin perjuicios de los derechos de terceros. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta, Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	VIUDA	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[ 6 / 6 ] AMPLIACION DE POSESION EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021

Número de Inscripción : 492

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5112

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

AMPLIATORIA DE POSESIÓN EFECTIVO: Ampliatoria.- Con base al antecedente anotado amplio la Declaración de la forma siguiente: que la señora JACINTA GEORGINA ALCIVAR BRAVO, comparece por los derechos que representa y como conyuge sobreviviente del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN, quien NO PROCREO HIJOS y CON PADRES FALLECIDOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025028 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 2965.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 2 9 7 R 9 W S A T Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056712

N° ELECTRÓNICO : 216831



Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-21-11-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -SECTOR VALLE DEL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307751741	BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO

**CUYÓ AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,200.00

CONSTRUCCIÓN: 11,430.80

AVALÚO TOTAL: 35,630.80

SON: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157356JTIPPKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-08 16:33:13

N° 00057-17012022

Manta, 17 de Enero del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA (c.c.1308984531), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO (c.c.1307751741), ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2965 y clave catastral N° 1-22-21-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-22-21-11-000:** Compra venta autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 18 de marzo del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de abril del 2013. , por un área de: 200 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m Calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m propiedad del Sr. Walter Marin.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m propiedad de Angélica María Vélez Cedeño.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1307751741 - BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** CON FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2021 SE ENCUENTRA INSCRITA ESCRITURA DE AMPLIATORIA DE POSESIÓN EFECTIVA A FAVOR DE LA CONYUGUE SOBREVIVIENTE SRA ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1308984531	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	100.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en, calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de expiración:** 17 de Enero del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



188510BG3UEQF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 17 de Enero del 2022

N° AUT00057-17012022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA (c.c.1308984531), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO (c.c.1307751741), con clave catastral N° 1-22-21-11-000, ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2965, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00057-17012022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m propiedad del Sr. Walter Marin.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m propiedad de Angélica María Vélez Cedeño.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de expiración:** 17 de Enero del 2024

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



188510BG3UEQF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 082022-072313

Manta, miércoles 24 agosto 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1307751741**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173064HUAY6FI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072879

Manta, miércoles 31 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SIEMPRE Y CUANDO NO CAUSA REFUNCIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-21-11-000 perteneciente a BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO con C.C. 1307751741 ubicada en SITIO LA CERCADA - SECTOR VALLE DEL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,630.80 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173632QRSDPHI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
110076	2022/08/24 15:38	24/08/2022 03:38:00p. m.	789357	2022/08/24
A FAVOR DE <b>BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESTO C.I.: 1307751741</b>				

**CERTIFICADO N° 7768**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p><b>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/23</b></p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>
<p>SUBTOTAL 1</p> <p>3.00</p>	<p>SUBTOTAL 2</p> <p>3.00</p>	
<p>MENDEZ MERÓ ANA MATTILDE</p> <p>SELO Y FIRMA DE CUERO</p>		<p>USD 300</p>





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1308984531 Razón Social: ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA  
Período Fiscal: 17 FEBRERO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

DEL BENEFICIARIO	
Declarante	CONTRIBUYENTE
esco o relación con el fallecido / donante	107
prioritario: Persona con discapacidad	Cónyuge
aje de discapacidad	204
	205
	NO
	206
	0.00

IFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Identificación	211
o de identificación	212
social, denominación o apellidos y nombres completos	213

IFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Identificación de la persona fallecida	221
o de identificación de la persona fallecida	222
social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223
civil de la persona fallecida	224
erederos / legatarios	225
de fallecimiento	226
ento	227
de otorgamiento del testamento	228
de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
ucesión indivisa	230
inación (sucesión indivisa)	231

IFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)
	0
	Número total de donantes del exterior (Informativo)
	0

SOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDFC2022082852704	9704866308
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
os unipersonales	0 311	0.00 331	0.00
inmuebles	1 312	35630.80 332	35630.80
los motorizados terrestres, naves y aeronaves	1 313	7000.00 333	7000.00
en efectivo y acreencias	0 314	0.00 334	0.00
os representativos de capital	0 315	0.00 335	0.00
muebles y derechos	0 316	0.00 336	0.00
<b>la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			
<b>total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>	<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>CIBLES PARA HERENCIAS</b>			

Tipos	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
os de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411		
no cubiertos por seguros	0	0.00 431	0.00
as hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00 432	0.00
as hereditarias		433	0.00
<b>as hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>			
<b>total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

EXENCIONES	Seleccione	Seleccione	NO	SI	NO	NO
aciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	532				
aciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	533				
as exoneraciones por leyes especiales	524	534				
neración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	535				
neración primer grado de consanguinidad	526	536				
neración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	537				
<b>al exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>				

ALGO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	(399 - 499 - 599)	631	0.00
ase gravada imponible			
ilo calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
ucciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	699	(632 - 633 - 634 - 635)	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	731		0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	732		0.00
	733		0.00
<b>Debito a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>0.00</b>
<b>DEBITOS A PAGAR</b>			
de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	890		0.00
Interés	897		0.00
Impuesto	898		0.00
Multa	899		0.00
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>			
por mora	902	(799 - 898)	0.00
	903		0.00
	904		0.00
<b>PAGADO</b>	<b>999</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>0.00</b>

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Identificación	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
ASA	1-22-21-11-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	35.630.80	SELECCION	0.0	0.0	100.00	35.630.80

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Identificación	Clave de vehículo	Ubicación	País	Placa	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción		
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBA3055	7.000	100.00	7.000.00		





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	<b>CEDULA DE CIUDADANIA</b> No. 130775174-1
<b>APELLIDOS Y NOMBRES</b> BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	<b>PROFESIÓN / OCUPACIÓN</b> ABOGADO
<b>LUGAR DE NACIMIENTO</b> MANTA MANTA	<b>APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE</b> BARAHONA LUIS GUALBERTO
<b>FECHA DE NACIMIENTO</b> 1973-08-07	<b>APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE</b> HOLGUIN SANTOS ELBA DIGNA
<b>NACIONALIDAD</b> ECUATORIANA	<b>LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN</b> MANTA 2013-08-09
<b>SEXO</b> M	<b>FECHA DE EXPIRACIÓN</b> 2023-08-09
<b>ESTADO CIVIL</b> CASADO JACINTA GEORGINA ALCIVAR BRAVO	<b>INSTRUCCIÓN</b> SUPERIOR
	<b>V2343V2222</b>
	<b>0004103110</b>
<b>DIRECTOR GENERAL</b>	
	<b>PRIMA DEL CEDULADO</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**  
BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO

**NUI/Pasaporte:** 1307751741

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 47

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 10 DE FEBRERO DE 2021

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 10 DE FEBRERO DE 2021

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 69 / 69

**Datos del padre:** BARAHONA LUIS GUALBERTO

**Datos de la madre:** HOLGUIN SANTOS ELBA DIGNA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA

**Causas del fallecimiento:** ARRITMIA CARDIACA, CHOQUE SEPTICO, COVID 19 VIRUS IDENTIFICADO

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 218-388-27105



218-388-27105

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308984531

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO

**Datos del Padre:** ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-753-58085



221-753-58085

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

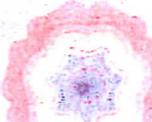


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130898453-1

CEDELA N°  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR BRAVO**  
**JACINTA GEORGINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**SAN ANTONIO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-05-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL VIUDO  
 MIGUEL NEMESIO  
 BARAHONA HOLGUIN

REGISTRACIÓN SUPERIOR LICENCIADA E40432242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO  
**ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRAVO GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
 2021-02-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2031-02-17







**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA MANABI  
 CANTÓN MANTA  
 PARROQUIA MANTA  
 CANTON 0002 FEMENINO  
**ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA**

N° 97124179



130898453-1



**CIUDADANO**

ESTE DOCUMENTO Acredita que el/la  
 SUFICIENTE DE LA LEY





Factura: 001-001-000004815



20221308007P01081

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01081						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2022, (17:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984531	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

  
 Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



1

**DECLARACIÓN JURAMENTADA PREVIA A  
PARTICION DE BIEN, OTORGADA POR LA  
SEÑORA JACINTA GEORGINA ALCÍVAR  
BRAVO, EN CALIDAD DE CÓNYUGE  
SOBREVIVIENTE Y HEREDERA DEL SEÑOR  
MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUÍN.**



**CUANTIA : INDETERMINADA.**

**DI 2 COPIAS**

**20221308007P01081** .- En la ciudad de San Pablo de Manta,  
del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTICINCO DE AGOSTO DEL AÑO  
DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: DOCTORA **MARÍA BEATRIZ  
ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
CANTON, con funciones prorrogadas mediante acción de Personal  
número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de  
marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de  
dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la  
Judicatura, comparece a la celebración de la presente Escritura  
Pública, la señora **JACINTA GEORGINA ALCÍVAR BRAVO**,  
ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Viuda,  
portadora de su cédula de ciudadanía número 1308984531  
domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : Barrio Valle del  
Gavilán , con Móvil # 0994064776 y Correo electrónico :

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

[jginalcivarb@hotmail.com](mailto:jginalcivarb@hotmail.com) quien es portadora de la cédula de ciudadanía que me fue presentada y devuelta a la interesada; idónea, capaz para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quien de conocer personalmente doy fe; \_ Bien instruida de la naturaleza, resultados y efectos legales de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, a cuyo otorgamiento procede a realizar la misma PREVIA A LA OBTENCIÓN DE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL DE BIEN declarando lo siguiente: **PRIMERA: COMPARECIENTE:** Comparece la señora: Jacinta Georgina Alcívar Bravo, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número **1308984531** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : Barrio Valle del Gavilán , con Móvil # 0994064776 y Correo electrónico : [jginalcivarb@hotmail.com](mailto:jginalcivarb@hotmail.com) ; hábil y capaz para realizar esta clase de actos u contratos permitidos por la ley, libre y voluntariamente con amplia libertad y bajo juramento, expone: **QUE es la única beneficiaria en calidad de cónyuge y heredera del señor Miguel Nemesio Barahona Holguín quien falleció** sin otorgar testamento, por lo tanto es beneficiaria **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) la compareciente, en su calidad de cónyuge sobreviviente y única heredera legítima de su cónyuge el causante señor Miguel Nemesio Barahona Holguín, quien falleció el 9 de febrero del año 2021, es propietaria de derechos y



acciones en su calidades ya especificada de un bien consistente en un lote de terreno, **signado como 1-22-21-11-000**, ubicada en el Sitio **Barrio VALLE DEL GAVILAN – JESUS DE NAZARET** de la **Parroquia Manta**, de la Provincia de Manabí y que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros linderando con Calle Publica. **ATRÁS:** diez metros y linderando con propiedad del Sr. Walter Marin. **ESTE:** Veinte metros y linderando con la propiedad de Angélica Maria Vélez Cedeño, y. **OESTE:** Veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Superficie: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Cuyo certificado dice en la parte pertinente de la SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN. **b.-** El bien descrito fue adquirido por **EL SEÑOR MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN** por compraventa a la **SEÑORA MOREINA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES**, con fecha Lunes, 18 marzo 2013, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la propiedad el viernes, 26 de abril del 2013 con Número de Inscripción : 1299 . **c.** Con fecha diecisiete de febrero del dos mil veintiuno se celebra en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el miércoles 13 de Octubre del 2021, la posesión efectiva de los bienes del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN.- **d.-** Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbado  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Propiedad. e) Al amparo del Artículo cuatrocientos setenta y tres del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, por medio del Departamento de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprobó la Partición Extrajudicial del bien hereditario descrito anteriormente, mediante Resolución número 00057-17012022 ., de Manta, diecisiete de enero dos mil veintidós, la misma que se adjunta a la presente. f) Se adjuntan además la justificación del Pago de Impuesto a la Herencia al Servicio de Rentas Internas de acuerdo a la resolución Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000059 publicada en el 3S R.O. 607 de 29/12/2021.

**TERCERA: DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL:**

Teniendo la compareciente (heredera) la libre disposición sobre dicho bien hereditario, el cual está libre de gravamen, expone que una vez cumplido con la obligación del impuesto sobre ingresos provenientes de herencias y legados conforme se demuestra con los certificados de pagos de Servicio de Rentas Internas, y que estando conformes con realizar la partición de dicho bien hereditario en proporción de porcentajes y con la división porcentual que ha establecido de conformidad a la que consta en el petitorio La compareciente declaran bajo juramento que es la única beneficiaria en calidad de cónyuge y heredera del señor Miguel Nemesio Barahona Holguín



y que con los antecedentes que han quedado expuestos, y procede a efectuar la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL PORCENTUAL del inmueble descrito anteriormente, como propietaria y en calidad de heredera y de la manera como se la ha detallado en la cláusula de los antecedentes . No teniendo nada más que declarar y ratificar esta aceptación . en honor a la verdad y declarando bajo juramento que los datos consignados en este instrumento público son verdaderos y conociendo sobre las penas del perjurio y de las leyes que al respecto existen en el Código Penal Ecuatoriano vigente.- Leída que le fue la presente declaración íntegramente a las otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quien por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, firmando conmigo la Notaria Séptima del Cantón Manta Doctora Maria Beatriz Ordóñez que **DOY FE.**



**Jacinta Georgina Alcívar Bravo**  
**Ced. # 1308984531**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**LA NOTARIA**

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrao  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO, CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO  
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN

LA NOTARIA,

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308984531

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO

**Datos del Padre:** ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-753-58085



221-753-58085

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA N° **130898453-1**  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR BRAVO  
JACINTA GEORGINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
SAN ANTONIO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1977-08-09**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MIGUEL NEMESIO  
BARAHOMA HOLGUIN**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION Y OCUPACION **LICENCIADA** E43432242  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO GEORGINA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA**  
**2021-02-17**  
FECHA DE EXPIRACION **2031-02-17**

000003720



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA N° **0002 FEMENINO**



**ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA**

CIUDADANO  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LE FUE  
EMPADRONADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
SECRETARÍA DE LA PU



**“SEÑORA NOTARIA.-**

En el libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN HEREDITARIO, la misma que se contiene en los siguientes términos y cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, la señora: Jacinta Georgina Alcívar Bravo, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil Viuda, portadora de su cédula de ciudadanía número **1308984531** domiciliada en esta ciudad de Manta con dirección : Barrio Valle del Gavilán , con Móvil # 0994064776 y Correo electrónico : [jginalcivarb@hotmail.com](mailto:jginalcivarb@hotmail.com).

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Que la compareciente, en su calidad de cónyuge sobreviviente y única heredera legítima de su esposo el causante señor Miguel Nemesio Barahona Holguín, quien falleció el 9 de febrero del año 2021, son propietarios de derechos y acciones en sus calidades ya especificadas de un bien consistente en un lote de terreno, **signado como 1-22-21-11-000**, ubicada en el Sitio **Barrio VALLE DEL GAVILAN – JESUS DE NAZARET de la Parroquia Manta**, de la Provincia de Manabí y que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Diez metros linderando con Calle Publica. **ATRÁS:** diez metros y linderando con propiedad del Sr. Walter Marin. **ESTE:** Veinte metros y linderando con la propiedad de Angélica Maria Vélez Cedeño, y. **OESTE:** Veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Superficie: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Cuyo certificado dice en la parte pertinente de la SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN. **2.-** El bien descrito fue adquirido por **EL SEÑOR MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN** por compraventa a la **SEÑORA MOREINA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES** , con fecha Lunes, 18 marzo 2013, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita legalmente en el Registro de la propiedad el viernes, 26 de abril del 2013 con Número de Inscripción : 1299 . **3.** Con fecha diecisiete de febrero del dos mil veintiuno se celebra en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el miércoles 13 de Octubre del 2021, la posesión efectiva de los bienes del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN **4.-** Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **b)** Al amparo del Artículo cuatrocientos setenta y tres del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del

cantón Manta, por medio del Departamento de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprobó la Partición Extrajudicial del bien hereditario descrito anteriormente, mediante Resolución número 00057-17012022 ., de Manta, diecisiete de enero dos mil veintidós, la misma que se adjunta a la presente. **c)** Se adjuntan además la justificación del Pago de Impuesto a la Herencia al Servicio de Rentas Internas de acuerdo a la resolución Resolución No. NAC-DGERCGC21-00000059 publicada en el 3S R.O. 607 de 29/12/2021. **d)** Que conforme lo justifican con los documentos que se adjuntan, así como con la declaración juramentada, se demuestra que la compareciente es: la única y universal heredera del bien descrito y del causante Miguel Nemesio Barahona Holguin y que tienen la libre disposición de este bien hereditario , el cual tiene gravamen, que han pagado el impuesto a la herencia se encuentra en la fracción básica que da como resultado 0% de tarifa por impuesto a la herencia , que está conforme con realizar la partición de este bien hereditario en forma porcentual , y con la división que de mutuo acuerdo han establecido de conformidad a la que consta en el petitorio, declarando además los comparecientes que tienen la capacidad civil para contratar, conforme a lo estipulado en el Artículo mil trescientos cuarenta y cinco y mil cuatrocientos sesenta y uno del Código Civil, y por lo tanto realiza de mutuo acuerdo la Partición Extrajudicial este bien voluntariamente.

**TERCERA: PARTICION EXTRAJUDICIAL.**- Con estos antecedentes, la compareciente, libre y voluntariamente, por sus propios derechos, quien por ser propietaria del ciento por ciento de los derechos y acciones hereditarios del citado bien inmueble, en calidad de heredera de quien en vida se llamo el señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN conforme lo declaran bajo juramento la comparecientes, de conformidad con lo que establece el Artículo mil trescientos treinta y ocho, y mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil, en concordancia con el Artículo Dieciocho numeral treinta y siete de la Ley Notarial, mediante la presente Partición Extrajudicial, se adjudican el bien descrito en la cláusula segunda de antecedentes, el cien por ciento de forma indivisa, como cuerpo cierto y determinado, que conforme al Certificado de Avalúo y Catastro otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta se encuentra ubicado en la SITIO LA CERCADA – SECTOR VALLE DEL GAVILAN, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2965 y clave catastral N° 1-22-21-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas: LOTE SIGNADO COMO 1-22-21-11-000: con un área total de: 200 m<sup>2</sup> y circunscrito con estos linderos y medidas: : **FRENTE:** Diez metros linderando con Calle Publica. **ATRÁS:** diez metros y linderando con propiedad del Sr. Walter



Marin. **ESTE:** Veinte metros y linderando con la propiedad de Angélica María Vélez Cedeño, y. **OESTE:** Veinte metros y linderando con propiedad del Sr. Gary Troya Freire. ÁREA: 200 m<sup>2</sup>. AVALUADO EN TREINTA Y CINCO MIL SESICIENTOS TREINTA DÓLARES Y OCHENTA CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS. ( \$35,630,80). **EL PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A LOS BENECIARIOS ES EL SIGUIENTE:**

TIPO	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	PORCENTAJE
CONYUGE	1308984531	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	100 %

**CUARTA: ACEPTACIÓN, RATIFICACION E INSCRIPCIÓN.**- La compareciente, por sus propios derechos declara que están de acuerdo con la adjudicación conferida a su favor, sobre el inmueble referido y descrito en las cláusulas que anteceden, lo aceptan y se ratifican en ellas, y quedan autorizados para que obtenga la inscripción de esta escritura pública, para que les sirva de título de propiedad.- Sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la solemnización de la PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIEN HEREDITARIO en instrumento público. Ud señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de éste Instrumento Público.-

**Jacinta Georgina Alcívar Bravo**  
Ced. # 1308984531

**Ab. Washington Alarcón López**  
Mat. # 13-2002-58

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



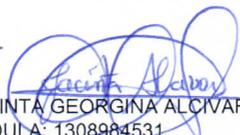
Factura: 001-001-000004814



20221308007D01557

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20221308007D01557**

Ante mí, NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO de la NOTARÍA SEPTIMA , comparece(n) JACINTA GEORGINA ALCIVAR BRAVO portador(a) de CÉDULA 1308984531 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de PETICIONARIO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA PREVIA A LA PARTICION DE UN BIEN INMUEBLE, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 25 DE AGOSTO DEL 2022, (17:04).

  
JACINTA GEORGINA ALCIVAR BRAVO  
CÉDULA: 1308984531



  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056712

N° ELECTRÓNICO : 216831



Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-21-11-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA -SECTOR VALLE DEL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307751741	BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,200.00

CONSTRUCCIÓN: 11,430.80

AVALÚO TOTAL: 35,630.80

SON: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157356JTIPPKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-08 16:33:13

N° 00057-17012022

Manta, 17 de Enero del 2022

**APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL**

Solicitud suscrita por Sr(a).ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA (c.c.1308984531), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO (c.c.1307751741), ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2965 y clave catastral N° 1-22-21-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**LOTE SIGNADO COMO 1-22-21-11-000:** Compra venta autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de marzo del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de abril del 2013. , por un área de: 200 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m Calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m propiedad del Sr. Walter Marin.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m propiedad de Angélica María Vélez Cedeño.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIO:**

1307751741 - BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS:** CON FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2021 SE ENCUENTRA INSCRITA ESCRITURA DE AMPLIATORIA DE POSESIÓN EFECTIVA A FAVOR DE LA CONYUGUE SOBREVIVIENTE SRA ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA.

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1308984531	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	100.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**Nota:** "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**Fecha de expiración:** 17 de Enero del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



188510BG3UEQF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 17 de Enero del 2022

N° AUT00057-17012022

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA (c.c.1308984531), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). BARAHONA HOLGUIN-MIGUEL NEMESIO (c.c.1307751741), con clave catastral N° 1-22-21-11-000, ubicado en barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°2965, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00057-17012022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Calle pública.**ATRAS:** 10.00 m propiedad del Sr. Walter Marin.**COSTADO DERECHO:** 20.00 m propiedad de Angélica María Vélez Cedeño.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.**ÁREA:** 200 m<sup>2</sup>Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.*

**Fecha de expiración:** 17 de Enero del 2024

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



188510BG3UEQF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308984531

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO

**Datos del Padre:** ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO GEORGINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-753-58085



221-753-58085

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130898453-1

CEDEXLA 12  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR BRAVO  
JACINTA GEORGINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
SAN ANTONIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
MIGUEL NEMESIO  
BARAHONA HOLGUIN



INSTRUCCION SUPERIOR LICENCIADA E434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR ZAMBRANO WASHINGTON GABRIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRavo GEORGINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2021-02-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2031-02-17






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



97124178

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA NO. 0002 FEMENINO

ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA




CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
ES UNO DE LOS ELECTORES CENTRALES 2021



Ficha Registral-Bien Inmueble

2965

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032876  
Certifico hasta el día 2022-10-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222111000  
Fecha de Apertura: martes, 03 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Diez metros y Calle pública.

**Atras:** Diez metros y propiedad del Sr. Walter Marin.

**Derecho:** Veinte metros y propiedad de Angélica María Vélez Cedeño.

**Izquierdo:** Veinte metros y propiedad del Sr. Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1796 viernes, 20 noviembre 1998	1179	1180
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	900 viernes, 13 abril 2007	12526	12537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1299 viernes, 26 abril 2013	26267	26290
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	514 viernes, 26 abril 2013	11740	11762
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	491 miércoles, 13 octubre 2021	0	0
SENTENCIA	AMPLIACION DE POSESION EFECTIVA	492 miércoles, 13 octubre 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	1046 lunes, 17 octubre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 1998

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1796

Folio Inicial: 1179

Número de Repertorio: 3782

Folio Final : 1180

**a.-Observaciones:**

Las menores de edad estan represnetadas por los Sres. Joffre Oswaldo Alvarez freire y Mariela Beatriz Bravo Ceferino, el lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO LUIS NOLBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO SANTANA CRUZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 abril 2007

Número de Inscripción : 900

Folio Inicial: 12526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1731

Folio Final : 12537

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 marzo 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Por una parte el Sr. Joffre Oswaldo Alvarez Freire, en calidad de Mandatario de la Sra. Mariela Beatriz Bravo Ceferino y en representacion de sus hijos menores de edad: Adriana Rocio e Ingrid Mariela Alvarez Bravo, intervención que se legitima con el poder de la Licencia Judicial que se adjunta como documento habilitande y en calidad de vendedores., venden a favor de la Sra. SANTO DE LAS MERCEDES MOREIRA MACIAS, Soltera, un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilan Jesus de Nazareth del Cantón Manta. por el frente, diez metros y calle pública. por atrás diez metros y propiedad del señor Walter Marin costado Derecho, veinte metros y propiedad de Angélica Maria Velez Cedeño. Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad del señor Gary Troya Freire. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO ADRIANA ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ BRAVO INGRID MARIELA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 2013

Número de Inscripción : 1299

Folio Inicial: 26267

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Final : 26290

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el sitio LA CERCADA, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS SANTO DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 2013

Número de Inscripción : 514

Folio Inicial: 11740

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3286

Folio Final : 11762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 marzo 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Terreno ubicado en el sitio LA CERCADA, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021

Número de Inscripción : 491

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5111

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas. Queda concedida Posesion Efectiva Proindiviso de todos los bienes del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN, a favor de la señora Jacinta Georgina Alcivar Bravo, por los derechos que le corresponden en calidad de conyuge sobreviviente, Sin perjuicios de los derechos de terceros. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	VIUDA	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[6 / 7 ] AMPLIACION DE POSESION EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 2021

Número de Inscripción : 492

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5112

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 septiembre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

AMPLIATORIA DE POSESIÓN EFECTIVO: Ampliatoria.- Con base al antecedente anotado amplio la Declaración de la forma siguiente: que la señora JACINTA GEORGINA ALCIVAR BRAVO, comparece por los derechos que representa y como cónyuge sobreviviente del causante señor MIGUEL NEMESIO BARAHONA HOLGUIN, quien NO PROCREO HIJOS y CON PADRES FALLECIDOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Número de Inscripción : 1046

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7836

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán Jesús de Nazareth, del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARAHONA HOLGUIN MIGUEL NEMESIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

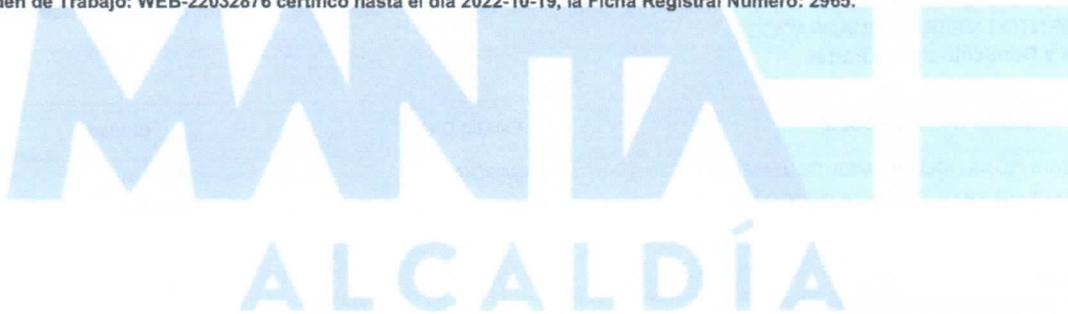
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR BRAVO JACINTA GEORGINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032876 certifico hasta el día 2022-10-19, la Ficha Registral Número: 2965.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 2965

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 6 1 5 7 3 K E 1 U C N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

