

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

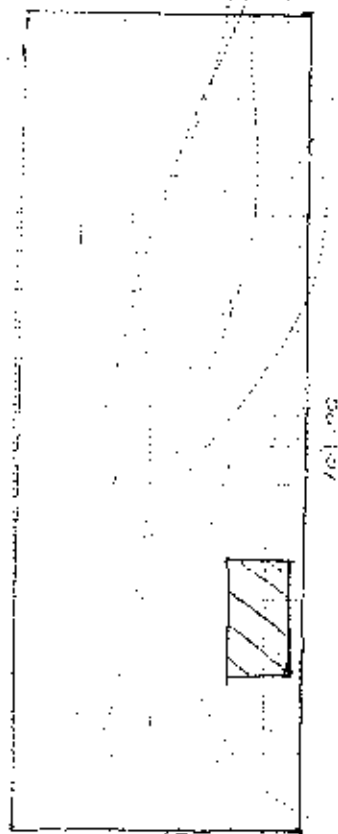
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA SECCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	SECCION	HOJA	
① ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ② ZONA URBANIZADA ③ ZONA SUELO DE ORO	④ ZONA DE SUELO ⑤ ZONA DE SUELO ⑥ ZONA DE SUELO	⑦ ZONA DE SUELO ⑧ ZONA DE SUELO ⑨ ZONA DE SUELO	
DATOS GENERALES		⑩ ZONA DE SUELO ⑪ ZONA DE SUELO ⑫ ZONA DE SUELO	

DATOS DEL LOTE

⑬ ACCESO AL LOTE ⑭ ACCESO AL LOTE ⑮ ACCESO AL LOTE		⑯ ACCESO AL LOTE ⑰ ACCESO AL LOTE ⑱ ACCESO AL LOTE	
⑲ ACCESO AL LOTE ⑳ ACCESO AL LOTE ㉑ ACCESO AL LOTE		㉒ ACCESO AL LOTE ㉓ ACCESO AL LOTE ㉔ ACCESO AL LOTE	
㉕ ACCESO AL LOTE ㉖ ACCESO AL LOTE ㉗ ACCESO AL LOTE		㉘ ACCESO AL LOTE ㉙ ACCESO AL LOTE ㉚ ACCESO AL LOTE	
㉛ ACCESO AL LOTE ㉜ ACCESO AL LOTE ㉝ ACCESO AL LOTE		㉞ ACCESO AL LOTE ㉟ ACCESO AL LOTE ㊱ ACCESO AL LOTE	

CROQUIS



ENCUENTRO DE LA VÍA PRINCIPAL

① VÍA PRINCIPAL ② VÍA PRINCIPAL ③ VÍA PRINCIPAL	④ VÍA PRINCIPAL ⑤ VÍA PRINCIPAL ⑥ VÍA PRINCIPAL	⑦ VÍA PRINCIPAL ⑧ VÍA PRINCIPAL ⑨ VÍA PRINCIPAL	⑩ VÍA PRINCIPAL ⑪ VÍA PRINCIPAL ⑫ VÍA PRINCIPAL
⑬ VÍA PRINCIPAL ⑭ VÍA PRINCIPAL ⑮ VÍA PRINCIPAL	⑯ VÍA PRINCIPAL ⑰ VÍA PRINCIPAL ⑱ VÍA PRINCIPAL	㉒ VÍA PRINCIPAL ㉓ VÍA PRINCIPAL ㉔ VÍA PRINCIPAL	㉕ VÍA PRINCIPAL ㉖ VÍA PRINCIPAL ㉗ VÍA PRINCIPAL
㉘ VÍA PRINCIPAL ㉙ VÍA PRINCIPAL ㉚ VÍA PRINCIPAL	㉛ VÍA PRINCIPAL ㉜ VÍA PRINCIPAL ㉝ VÍA PRINCIPAL	㉞ VÍA PRINCIPAL ㉟ VÍA PRINCIPAL ㊱ VÍA PRINCIPAL	㊲ VÍA PRINCIPAL ㊳ VÍA PRINCIPAL ㊴ VÍA PRINCIPAL

TOTAL DE FOLIOS

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INMISTA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERÍA	APellidos
NOMBRES	DE
CEDEJA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
FECHA DE NACIMIENTO	
FECHA	
CODIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES					ENTREPIEDO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTREPIEDO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUBERIAS					VENANAS					AGUA					ELECTRICIDAD					EQUIPO ESPECIAL					ESTADO DE CONSERVACION GENERAL					AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																									
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o comin	planchas de hierro	planchas de aluminio	planchas de madera	tierra	madera	ladrillo	plancha	hormigon	tierra	cemento	madera	plancha o granta fundido	balda	cerámica	porcelanato	plancha de metal	caña	caño (paja)	madera	aluminio	ruberoide	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloques ornamentales	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	solapuestas	empotradas	no tiene	solapuestas	empotradas	plancha	plancha	plancha de aluminio	buena	regular	mala		ruina																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8																																																																																												



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28436



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28436:

INFORMACIÓN REGISTRAL

- Fecha de Apertura: viernes, 20 de mayo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE; y EL COSTADO DERECHO, calle pública. POR ATRÁS, propiedad de Raúl Balseca García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, mas terrenos que se reserva la vendedora. El Mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	314 18/03/1983	520
Compra Venta	Compraventa	858 31/07/1984	1.942

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 520 - Folio Final: 521
Número de Inscripción: 314 Número de Repertorio: 498
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02379605	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007195	Parrales Reyes Limber Manabi	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.942 - Folio Final: 1.944

Número de Inscripción: 858 Número de Repertorio: 1.205

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 12 de mayo de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

El predio descrito tenía inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986 bajo el N. 424 Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda autorizada el 28 de Julio de 1.986 ante la Notaria Publica Primera de Manta, otorgada por el Sr. José Silogio Rivera Montalvan y su esposa Mercedes Montalvan Reyes, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada Con fecha 31 de Marzo de 1.994 bajo el N. 390 se encuentra inscrita la escritura de Cancelacion de Hipoteca, autorizada el 18 de Marzo de 1.994 ante la Notaria Cuarta encargada de Manta otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda a favor de los cónyuges Sr. José Silogio Rivera Montalvan y Sra. Mercedes Montalvan Reyes, en la que cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986, quedando vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014770	Calderon Muentes Maria Dolores	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	314	18-mar-1983	520	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:01 del jueves, 26 de septiembre de 2013

A petición de: *Bra. Mercedes Montalvan Reyes*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EDUATOR:ANA***** E333411244
CASADO MERCEDES MONTALVAN
ELEMENTAL AGRICULTOR
ALIPIO RIVERA
HILDA MONTALVAN
MANTA 13/07/2009
13/07/2021

REN 1580150



CIUDADANIA 130066838-9
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO
MANABI/MANTA/MANTA
14 ABRIL 1932
001-1-0044 00131 M
MANABI/MANTA/MANTA 1932



ECUATORIANA***** V332914223
CASADO RIVERA M JOSE SILOBIO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
PEDRO MONTALVAN
ADELA REYES
PORTOVIEJO 17/07/2009
17/07/2021

RE 1583306

CIUDADANIA 130223672-2
MONTALVAN REYES MERCEDES
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
04 AGOSTO 1932
001-1 0103 00308 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1932

Mercedes Montalvan R

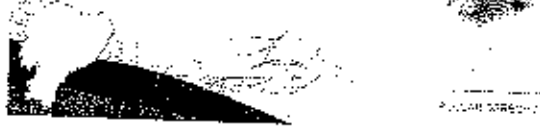
EQUATORIANA***** E333411244
CASADO MERCEDES MONTALVAN
ELEMENTAL AGRICULTOR
ALIPIO RIVERA
HILDA MONTALVAN
MANTA 13/07/2009
13/07/2021

REN 1580150



EQUATORIANA***** V332314222
CASADO RIVERA M JOSE SILOCIO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
PEDRO MONTALVAN
ADELA REYES
PORTOVIEJO 17/07/2009
17/07/2021

REN 1583306



CIUDADANIA 130066838-9
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOCIO
MANABI/MANTA/MANTA
14 ABRIL 1932
001-1 0044 00131 M
MANABI/MANTA
MANTA 1932



CIUDADANIA 130223672-2
MONTALVAN REYES MERCEDES
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
04 AGOSTO 1932
001-1 0103 00308 F
MANABI/MANTA
MANTA 1932

Mercedes Montalvan

