**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 1363**
**Número de Repertorio: 3828**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1363 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1307026268 | POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA | COMPRADOR |
| 1307589240 | RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO | VENDEDOR |
| 1306314814 | RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON | VENDEDOR |
| 1302398852 | RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH | VENDEDOR |
| 1304173055 | RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL | VENDEDOR |
| 1306692136 | RIVERA MONTALVAN DON JARTE | VENDEDOR |
| 1302211568 | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1222203000 | 28436 | COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: jueves, 06 junio 2024

Fecha generación: viernes, 07 junio 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 6 5 5 7 2 Z 8 S V 5 W Q

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA:

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN, JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN, DON JARTE RIVERA MONTALVAN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN, TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN.

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA CARMEN CANDELARIA POSLIGUA REYES.

**N°** 20241308002**P00060**

**COPIA:** SEGUNDA **CUANTIA:** $5.000,00

**MANTA:** 16 DE ENERO DEL 2024

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000073941

20241308002P00060

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20241308002P00060 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE ENERO DEL 2024, (14:42) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RIVERA MONTALVAN DON JARTE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306692136 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307589240 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302211568 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304173055 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1306314814 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN |
| Natural | RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302398852 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307026268 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 5000.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20241308002P00060 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE ENERO DEL 2024, (14:42) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-565986 |
| **OBSERVACIÓN:** | TITULO DE CREDITO #: T/2024/205789 DIFERENCIA DE ALCABALAS |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**FACTURA NUMERO: 001-002-000073941**

**CODIGO NUMERICO: 20241308002P00060**

**COMPRAVENTA:** OTORGADO POR LOS SEÑORES MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN, JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN, DON JARTE RIVERA MONTALVAN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN, EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN, TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN. A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN CANDELARIA POSLIGUA REYES.

**CUANTÍA: $5.000,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de enero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los señores: **MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos uno uno cinco seis ocho, de nacionalidad Ecuatoriana de

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

sesenta y cinco años de edad, de estado civil casada, de ocupación costurera, domiciliada en el barrio Jesús de Nazareth (El Gavilán) de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con teléfono celular número 0980737859 y correo electrónico monserraterivera49@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco ocho nueve dos cuatro cero, de nacionalidad Ecuatoriana, de cuarenta y ocho años , de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliada en el barrio Jesús de Nazareth (El Gavilán) de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con teléfono celular número 0980737859, y correo electrónico monserraterivera49@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **DON JARTE RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis nueve dos uno tres seis, de nacionalidad Ecuatoriana, de cincuenta y dos años, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliada en el barrio Jesús de

DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Nazareth (El Gavilán) de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono número 0980737859, y correo electrónico jarteribera@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno siete tres cero cinco cinco, de nacionalidad Ecuatoriana, de cincuenta y dos años, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la avenida diecisiete calles dos y trece de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con teléfono celular número 0996239651, y correo electrónico jarteribera@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y la señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres nueve ocho ocho cinco dos, de nacionalidad Ecuatoriana, de sesenta y tres años, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle trece avenida diecisiete de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0963279038, y correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

judithrivera19602021@gmail.com; por sus propios y personales derechos y por los que representa del señor **TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres uno cuatro ocho uno cuatro, mediante Poder Especial número 398/2021, otorgado el veinte tres de septiembre del año dos mil veinte y uno, en la Agencia Consular del Ecuador en la ciudad de Nueva York, ante el Agente Consular del Ecuador Chritian Patricio Cruz Medina, documento que se adjunta para que forme parte de este acto; y por otra parte la señora **CARMEN CANDELARIA POSLIGUA REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero dos seis dos seis ocho, de nacionalidad Ecuatoriana, de cincuenta y tres años, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle Ruta del Spondylus de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, número de teléfono 0939305403, y correo electrónico carmenposligua29@gmail.com; por sus propios y personales derechos. Además los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en

DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257814 - 052623588
pati.mendoza@hotmail.com

virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa de Derechos de Copropiedad, por una parte los señores: **MONSERRATE GEORGINA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

**RIVERA MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos uno uno cinco seis ocho, de nacionalidad Ecuatoriana de sesenta y cinco años de edad, de estado civil casada, de ocupación costurera, domiciliada en el barrio Jesús de Nazareth (El Gavilán) de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con teléfono celular número 0980737859 y correo electrónico monserraterivera49@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco ocho nueve dos cuatro cero, de nacionalidad Ecuatoriana, de cuarenta y ocho años , de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliada en el barrio Jesús de Nazareth (El Gavilán) de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con teléfono celular número 0980737859, y correo electrónico monserraterivera49@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; **DON JARTE RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis nueve dos uno tres

DIRECCION CALLE 6 Y MENDOZA
TELEFONOS: 0994237244 - 052622583
patri.mendoza@hotmail.com

seis, de nacionalidad Ecuatoriana, de cincuenta y dos años, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliada en el barrio Jesús de Nazareth (El Gavilán) de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono número 0980737859, y correo electrónico jarteribera@gmail.com, por sus propios y personales derechos; **MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro uno siete tres cero cinco cinco, de nacionalidad Ecuatoriana, de cincuenta y dos años, de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la avenida diecisiete calles dos y trece de esta ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con teléfono celular número 0996239651, y correo electrónico jarteribera@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y la señora **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres nueve ocho ocho cinco dos, de nacionalidad Ecuatoriana, de sesenta y tres años, de estado civil casada, de ocupación ejecutiva

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

del hogar, domiciliada en la calle trece avenida diecisiete de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0963279038, y correo electrónico judithrivera19602021@gmail.com; por sus propios y personales derechos y por los que representa del señor **TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres uno cuatro ocho uno cuatro, mediante Poder Especial número 398/2021, otorgado el veinte tres de septiembre del año dos mil veinte y uno, en la Agencia Consular del Ecuador en la ciudad de Nueva York, ante el Agente Consular del Ecuador Chritian Patricio Cruz Medina, documento que se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **CARMEN CANDELARIA POSLIGUA REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cero dos seis dos seis ocho, de nacionalidad Ecuatoriana, de cincuenta y tres años, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en la calle Ruta del Spondylus de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, número

de teléfono 0939305403, y correo electrónico carmenposligua29@gmail.com; por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** Los señores MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN, JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN, DON JARTE RIVERA MONTALVAN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN, todos por sus propios y personales derechos y EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN por sus propios y personales derechos y por los que representa al señor TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN, declaran que son legítimos herederos de los señores MERCEDES MONTALVAN REYES y JOSÉ SILOGIO RIVERA MONTALVÁN, quienes en vida eran propietarios, poseedores de una parte del terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente y el costado derecho calle publica; por atrás propiedad de Raúl Balseca García; por el costado izquierdo más

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR
Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

terrenos se reserva la vendedora, el mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido por los señores Mercedes Montalván Reyes y José Silogio Rivera Montalván por compra que le hicieran a la señora María Dolores Calderón Muentes, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el doce de mayo de mil novecientos ochenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de julio de mil novecientos ochenta y cuatro; **b)** Con fecha dos de enero del dos mil veinticuatro se encuentra inscrita la escritura de PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS, celebrado en la Notaría Segunda de Manta, el veintiséis de diciembre del dos mil veintitrés, entre los señores Monserrate Georgina Rivera Montalván, José Alipio Rivera Montalván, Don Jarte Rivera Montalván, Mercedes Marisol Rivera Montalván, Egdilia Judith Rivera Montalván, Teódulo Yacon Rivera Montalván y de acuerdo a la Aprobación y Autorización emitida

por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAMANTA, de fecha quince de diciembre del dos mil veintitrés, en calidad de herederos de los causantes señores Mercedes Montalván Reyes y José Silogio Rivera Montalván, quedando el bien inmueble adjudicado en porcentajes de la siguiente forma: MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVÁN el dieciséis punto sesenta y siete por ciento (16.67%), JOSÉ ALIPIO RIVERA MONTALVÁN el dieciséis punto sesenta y siete por ciento (16.67%), DON JARTE RIVERA MONTALVÁN el dieciséis punto sesenta y siete por ciento (16.67%), MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVÁN el dieciséis punto sesenta y siete por ciento (16.67%), EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVÁN el dieciséis punto sesenta y siete por ciento (16.67%), TEÓDULO YACON RIVERA MONTALVÁN el dieciséis punto sesenta y siete por ciento (16.67%). **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los señores MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN, JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN, DON JARTE RIVERA MONTALVAN,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN, todos por sus propios derechos y EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN por sus propios y personales derechos y por los que representa al señor TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN, libre y voluntariamente dan en venta los derechos de copropiedad y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **CARMEN CANDELARIA POSLIGUA REYES**, de estado civil soltera, quien compra y adquiere para sí, el 1.16896667% de cada uno de los derechos de copropiedad de los vendedores, constituyendo un total del 7.0138% de derechos de copropiedad de todos los vendedores, sobre el terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente y el costado derecho calle publica; por atrás propiedad de Raúl Balseca García; por el costado izquierdo más terrenos se reserva la vendedora, el mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Por

DIRECCIÓN CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0194257214 - 0512622583
patri.mendoza@hotmail.com

lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del 7.0138% del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos de copropiedad, reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce el porcentaje de la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta de derechos de copropiedad queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente venta del 7.0138% de derechos de copropiedad, pactado de mutuo acuerdo es por la suma de **CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($5.000,00)**, precio que ha sido cancelado en efectivo y moneda de curso legal, además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **DIECINUEVE MIL TREINTA 87/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($19.030,87)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los señores MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN, JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN, DON JARTE RIVERA MONTALVAN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN, todos por sus propios y personales derechos y EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN por sus propios y personales derechos y por los que representa al señor TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del 7.0138% del lote de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

DIRECCION: CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patri.mendoza@hotmail.com

**SEXTA: SANEAMIENTO:** La COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION:** Los señores MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN, JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN, DON JARTE RIVERA MONTALVAN, MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN, todos por sus propios y personales derechos y EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN por sus propios y personales derechos y por los que representa al señor TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN, declaran que el 7.0138% del inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del 7.0138% del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro

DIRECCIÓN: CALLE [illegible] AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994256614 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN:** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Jorge Eduardo Rodríguez Arellano, con matrícula número 17-2018-1107 del Foro del Consejo Nacional Judicatura. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el

DIRECCIÓN: CALLE [illegible] AVENIDA 4
TELEFONOS: 0984257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y normas conexas y leída que les fue a los comparecientes

DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994252214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

1302211568

MONSERRATE GEORGINA RIVERA MONTALVAN
Cédula No. 1302211568
Cert. Votación No.28903735

1307589240

JOSE ALIPIO RIVERA MONTALVAN
Cédula No. 1307589240
Cert. Votación No. 82132339

1306692136

DON JARTE RIVERA MONTALVAN
Cédula No. 1306692136

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

1304173055

MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN
Cédula No. 1304173055
Cert. Votación No.18041561

1302398852

EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN
Cédula No. 1302398852
Por sus propios derechos y por
los que representa al señor
TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN

1307026268

CARMEN CANDELARIA POSLIGUA REYES
Cédula No. 1307026268
Cert. Votación No.58829380

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

28436

# Certificado de Solvencia

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000092
Certifico hasta el dia 2024-01-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1222203000
**Fecha de Apertura:** viernes, 20 mayo 2011
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Ubicado en Barrio Valle del Gavilan-Jesus de Nazaret

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo.

Circunscrito dentro de los linderos siguientes.

POR EL FRENTE; y EL COSTADO DERECHO, calle publica.

POR ATRÁS, propiedad de Raúl Balseca García.

POR EL COSTADO IZQUIERDO, mas terrenos se reserva la vendedora.

El Mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 314 viernes, 18 marzo 1983 | 520 | 521 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 858 martes, 31 julio 1984 | 1942 | 1944 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 176 miércoles, 26 agosto 2020 | 1 | 1 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 340 martes, 15 diciembre 2020 | 0 | 0 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 357 viernes, 30 julio 2021 | 0 | 0 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 36 martes, 29 marzo 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | PARTICION Y ADJUDICACION | 6 martes, 02 enero 2024 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 7 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 18 marzo 1983
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaria:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 febrero 1983
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

**Número de Inscripción :** 314
**Número de Repertorio:** 498

**Folio Inicial:** 520
**Folio Final :** 521

Abg. Patricio Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CALDERON MUENTES MARIA DOLORES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | PARRALES REYES LIMBER MANABI | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | REYES RANGEL MARIA PLACIDA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 31 julio 1984
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** sábado, 12 mayo 1984
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 858 **Folio Inicial:** 1942
**Número de Repertorio:** 1205 **Folio Final :** 1944

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el Sitio "La Cercada" de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El predio descrito tenia inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986 bajo el N. 424 Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar,a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda autorizada el 28 de Julio de 1.986 ante la Notaria Publica Primera de Manta, otorgada por el Sr. José Silogio Rivera Montalvan y su esposa Mercedes Montalvan Reyes, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada Con fecha 31 de Marzo de 1.994 bajo el N. 390 se encuentra inscrita la escritura de Cancelacion de Hipoteca, autorizada el 18 de Marzo de 1.994 ante la Notaria Cuarta encargada de Manta otorgada por el Banco Ecuatoriano de la vivienda a favor de los cónyuges Sr. José Silogio Rivera Montalvan y Sra. Mercedes Montalvan Reyes, en la que cancelan la Hipoteca inscrita con fecha 31 de Julio de 1.986, quedando vigente el Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | MONTALVAN REYES MERCEDES | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CALDERON MUENTES MARIA DOLORES | SOLTERO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[3 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** miércoles, 26 agosto 2020
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 21 agosto 2020
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 176 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 2205 **Folio Final :** 1

**a.-Observaciones:**

Posesion efectiva de los bienes dejados por el causante Rivera Montalvan Jose Silogio dejando a salvo el derecho de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | CASADO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | MONTALVAN REYES MERCEDES | VIUDO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[4 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** martes, 15 diciembre 2020
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 08 diciembre 2020

**Número de Inscripción :** 340 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 4153 **Folio Final :** 0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador


Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacifico. Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

PÁGINA EN BLANCO

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Sobre todos los bienes dejados por el Causante JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN, a favor de sus hijos Monserrate Georgina Rivera Montalván, por sus propios derechos y por los que representa se sus hermanos, Rivera Montalván Teodulo Yacon, Rivera Montalván Egdilia Judith, Según Poder General y Especial adjunto, Rivera Montalván Mercedes Marisol, Rivera Montalván Don Jarte, Rivera Montalván José Alpidio, por los derechos que le corresponden en calidad de herederos del causante.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN DON JARTE | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | CASADO(A) | SAN LORENZO |
| CAUSANTE | RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 7 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** viernes, 30 julio 2021 **Número de Inscripción :** 357 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3536 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 junio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Posesion efectiva proindivisa de los bienes dejados por la causante Mercedes Montalvan Reyes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | CASADO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN DON JARTE | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| CAUSANTE | MONTALVAN REYES MERCEDES | VIUDO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | RIVERA MONTALVAN JUAN LIODY | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[6 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

**Inscrito el:** martes, 29 marzo 2022 **Número de Inscripción :** 36 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2229 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 marzo 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Una parte del terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo. Mismo que tiene una superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Comparece la señora Egdilia Judith Rivera Montalván por sus propios derechos y por los que representa de los señores Teódulo Yacon y Don Jarte Rivera Montalván en calidad de apoderada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE-PROPIETARIO | MONTALVAN REYES MERCEDES | | MANTA |

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

PÁGINA EN BLANCO

| | | | |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE-PROPIETARIO | RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO | | MANTA |
| HEREDERO | RIVERA MONTALVAN DON JARTE | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO | RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO | RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | CASADO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO | RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |
| HEREDERO | RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL | DIVORCIADO(A) | MANTA |

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA ECUADOR

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 7 ] PARTICION Y ADJUDICACION
Inscrito el: martes, 02 enero 2024 Número de Inscripción : 6 Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 11 Folio Final : 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 diciembre 2023
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
*PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION Con los antecedentes expuestos los comparecientes herederos de los causantes señores Mercedes Montalvan Reyes y Jose Silogio Rivera Monalvan, los señores Monserrate Georgina, Jose Alipio, Don Jarte, Mercedes Marisol, Egdilia Judith Rivera Monalvan por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor Teodulo Yacon Rivera Montalvan, tienen a bier Partirse y Adjudicarse el lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide ciento siete metros de frente y atrás por treinta y siete metros por sus dos costado derecho e izquierdo. Circunscrito dentro de los linderos siguientes. POR EL FRENTE; y EL COSTADO DERECHO, calle publica. POR ATRÁS, propiedad de Raúl Balseca García. POR EL COSTADO IZQUIERDO, mas terrenos se reserva la vendedora. Superficie total de TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Y de Acuerdo a la Aprobacion y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 15 de Diciembre del 2023, en la que se Aprueba la particion quedando establecidos el porcentajes en el 16.67 para cada uno de sus herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| CAUSANTE | RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | MONTALVAN REYES MERCEDES | VIUDO(A) | MANTA |
| HEREDERO ADJUDICATARIO | RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| HEREDERO ADJUDICATARIO | RIVERA MONTALVAN DON JARTE | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO ADJUDICATARIO | RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO ADJUDICATARIO | RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO | SOLTERO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO ADJUDICATARIO | RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA | CASADO(A) | SAN LORENZO |
| HEREDERO ADJUDICATARIO | RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH | CASADO(A) | MANTA |

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| SENTENCIA | 3 |
| **Total Inscripciones >>** | 7 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-01-02**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000092 certifico hasta el día 2024-01-02, la Ficha Registral Número: 28436.**


*Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec*

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 1 7 2 5 B 2 P N J G W

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2131725B2PNJGW

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **2131725B2PNJGW**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NUMERO DE ORDEN: **WEB-24000092**

NÚMERO DE FICHA: **28436**

SOLICITANTE: **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA - 1302211568**

BENEFICIARIO: **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA - 1302211568**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-01-02 12:58:40**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2024-02-01 14:36:55**

Ver certificado

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**N° 012024-108608**
Manta, martes 09 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN DON JARTE** con cédula de ciudadanía No. **1306692136.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 09 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1109563NAD03AF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Scanned with CamScanner

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109563NAD03AF

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1109563NAD03AF**

NÚMERO: **012024-108608**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **RIVERA MONTALVAN DON JARTE**

BENEFICIARIO(A): **RIVERA MONTALVAN DON JARTE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1306692136**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-01-09 12:45:03**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-02-09**

Ver certificado

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**N° 012024-108606**
Manta, martes 09 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO** con cédula de ciudadanía No. **1307589240.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 09 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1109561ZTFUNCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Scanned with CamScanner

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109561ZTFUNCR

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1109561ZTFUNCR

NÚMERO: 012024-108606

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: **RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO**

BENEFICIARIO(A): **RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1307589240**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-01-09 12:34:48**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-02-09**

Ver certificado

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 012024-108568
Manta, martes 09 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL** con cédula de ciudadanía No. **1304173055.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 09 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1109522LBW4POK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109522LBW4POK

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1109522LBW4POK**

NÚMERO: **012024-108568**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL**

BENEFICIARIO(A): **RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1304173055**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-01-09 08:39:07**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-02-09**

Ver certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 012024-108614
Manta, martes 09 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA** con cédula de ciudadanía No. **1302211568.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 09 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1109569CDQXUO4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109569CDQXUO4

# CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: **1109569CDQXUO4**

NÚMERO: **012024-108614**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**

BENEFICIARIO(A): **RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1302211568**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-01-09 14:24:43**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-02-09**

Ver certificado

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**N° 012024-108609**
Manta, martes 09 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH** con cédula de ciudadanía No. **1302398852.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA - TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 09 febrero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1109564ATDKCCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Scanned with CamScanner

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109564ATDKCCM

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **1109564ATDKCCM**

NÚMERO: **012024-108609**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH**

BENEFICIARIO(A): **RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1302398852**

FECHA DE SOLICITUD: **2024-01-09 12:50:12**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-02-09**

Ver certificado

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**N° 012024-108275**

**N° ELECTRÓNICO** : 231153

***Fecha:*** *2024-01-04*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-22-22-03-000

**Ubicado en:** BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 3959 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1304173055 | **RIVERA MONTALVAN -MERCEDES MARISOL** |
| 1306692136 | **RIVERA MONTALVAN-DON JARTE** |
| 1306314814 | **RIVERA MONTALVAN-TEODULO YACON** |
| 1307589240 | **RIVERA MONTALVAN-JOSE ALIPIO** |
| 1302211568 | **RIVERA MONTALVAN-MONSERRATE GEORGINA** |
| 1302398852 | **RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH-.** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 234,576.69 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 36,757.96 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 271,334.65 |

**SON:** DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE PRESENTA SOBREPOSICION PREDIAL PARCIAL CON EL CODIGO CATASTRAL 1-22-48-02-000; Y, DE ACUERDO A LA PLANIFICACION VIAL DEL GAD MANTA ESTE PREDIO TIENE AFECTACION.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1109229ENVBIYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-01-11 09:57:19***

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109229ENVBIYZ

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1109229ENVBIYZ**

NÚMERO: **012024-108275**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1304173055**

CLAVE CATASTRAL: **1222203000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2024-01-04 15:43:57**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00**

Ver documento

N° 012024-108457
Manta, lunes 08 enero 2024

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-22-03-000 perteneciente a RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL con C.C. 1304173055 Y RIVERA MONTALVAN DON JARTE con C.C. 1306692136 Y RIVERA MONTALVAN TEODULO YACON con C.C. 1306314814 Y OTROS ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $271,334.65 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 65/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $19,030.86 DIECINUEVE MIL TREINTA DÓLARES 86/100.
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1109411RPQ5TJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/205789

## DIFERENCIA DE ALCABALAS

**Fecha:** 05/01/2024 **Por:** 247.40

**Periodo:** 05/01/2024 hasta 05/01/2024 **Vence:** 05/01/2024

**Contribuyente:** POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA VE-565986

**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

**Identificación:** CI 1307026268 **Teléfono:** **Correo:** carmenpos70@gmail.com

**Dirección:** CALLE: SPONDYLUS NÚMERO: S/N REFERENCIA: A CIEN METROS DE SUBCENTRO DE SALUD LAS PIÑAS

**Detalle:**

**Base Imponible:** 190.31

**ENTRADAS**

| | Valor |
|---|---|
| VALOR ALCABALA | 190.31 |
| VALOR JUNTA DE BENEF | 57.09 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | 190.31 | 0.00 | 0.00 | 190.31 |
| 2024 | DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA | 57.09 | 0.00 | 0.00 | 57.09 |
| | **Total=>** | **247.40** | **0.00** | **0.00** | **247.40** |

**Saldo a Pagar** Fecha: 05/01/2024 | Valor: 247.40 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 247.40

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... foja(s) útil(es) fue materializado a peticion del señor(a) ... de la pagina web vía correo electrónico ... el dia de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-565986

# DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-565986**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2024/205789**

TRANSACCIÓN: **001050/001130**

FECHA: **2024-01-08**

VALOR PAGADO: **$ 247.40**

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---|---|---|
| T/2024/205789 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | $ 190.31 |
| T/2024/205789 | DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA | $ 57.09 |

Facebook Twitter Instagram YouTube

App Store Google Play

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para valid

## COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 000163742**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO | 13xxxxxxx9 | 000000072 | 559655 |

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-01-05 **Expiración** 2024-02-05

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 01-2024/02-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-22-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Escalante Delgado Darwin Alejandro

**Valor Pagado** $3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-05 12:56:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

**Saldo** $0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
06/01/2024 03:03:52 P.M. OK
CONVENIO: 2850 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1533627571
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 2.10 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 2.67 |

SUJETO A VERIFICACION.

BanEcuador
-8 ENE 2024
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
VIA TARQUI, CANT

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000010320
Fecha: 08/01/2024 03:04:10 p.m.

No. Autorizaci<n:
0801202401176818352000121315010000103202024150415

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriore y Movilidad Human

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

**CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -198/2023**

En la ciudad de Manta el día de hoy 06 de noviembre del 2023, quien suscribe el. Ing. Carlos Rodrigo Mieles Barberàn, Analista, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2022-3906-M, de fecha 12 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-AGCEQUEENS-2023-1026-M, emitido en la Agencia Consular del Ecuador en Queens , el PODER GENERAL Nro. 398/2021, otorgado el 23 de septiembre del 2021 , por **TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN** de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía N° 130631781-4 , a favor de **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN** de nacionalidad ecuatoriana con cedula de ciudadanía N° 130239885-2 , no **consta marginación de revocatoria, del referido Poder General, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado** .

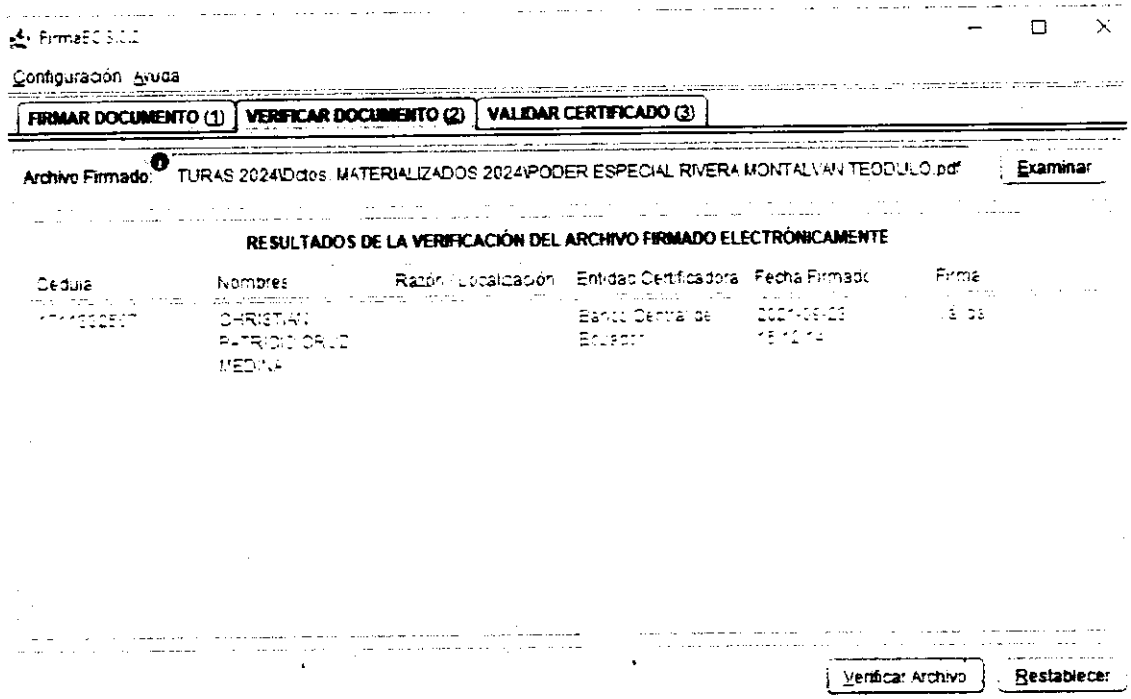
CARLOS RODRIGO MIELES BARBERAN
DIRECCIÓN ZONAL 4
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2
Valor: $ 20.00
Y1778263

REPÚBLICA DEL ECUADOR 20.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO Y1778263

11535669-177

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador


FirmaEC 3.0.2
Configuración Ayuda
FIRMAR DOCUMENTO (1)
VERIFICAR DOCUMENTO (2)
VALIDAR CERTIFICADO (3)
Archivo Firmado: TURAS 2024\Dctos. MATERIALIZADOS 2024\PODER ESPECIAL RIVERA MONTALVAN TEODULO.pdf
Examinar
RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE
Cedula
Nombres
Razón / Localización
Entidad Certificadora
Fecha Firmado
Firma
CHRISTIAN PATRICIO ORTIZ MEDINA
Verificar Archivo
Restablecer

República del Ecuador

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 398 / 2021**

**Tomo . Página 398**

NOTARIA PUBLICA Abg. Patricia Mendoza

REPUBLICA DE ECUADOR $ 50 USD TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMATICO

REPUBLICA DEL ECUADOR DOLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMATICO G2052696

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA el 23 de septiembre de 2021, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece (n) **TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1306314814, con domicilio en 97-26 REMINGTON ST 2FL, QUEENS, NY 11435, NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **EGDILIA JUDITH RIVERA MONTALVAN, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1302398852,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s) , solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. **r)** para que a nombre y representación del mandante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador, con respecto a la sucesión de los bienes muebles e inmuebles hereditarios dejados por quien(es) en vida fue(ron) **PADRE** del poderdante, señor **JOSE SILOGIO RIVERA MONTALVAN** y **MADRE** del poderdante, señora **MERCEDES MONTALVAN REYES**. El(la, los) poderdante(s) intervienen en la sucesión del mencionado causante por derecho propio. En consecuencia, el

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

(la) mandatario(a) deberá intervenir como parte en el juicio de posesión efectiva; de apertura de la sucesión de los bienes hereditarios, además intervendrá en el levantamiento de la facción de inventarios, deberá también intervenir en el juicio de partición de bienes entre todos los herederos. Por lo tanto podrá suscribir todos los documentos que para el efecto sean necesarios, pagar impuestos hereditarios en el SRI, otros impuestos, tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera para dar cabal cumplimiento a este mandato. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.**- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las ) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

**TEODULO YACON RIVERA MONTALVAN**

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR NUEVA YORK

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 23 de septiembre de 2021

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR NUEVA YORK

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR
Arancel.Consular: 6.1
Valor: $60,00

9465247-398

A8013963

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

3

A8013963

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type: P
Código del país/Country Code: ECU
Pasaporte/Passport: A8013963
1306314814

Apellidos/Surnames: RIVERA MONTALVAN
Nombres/Given names: TEODULO YACON
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA/ECUADORIAN
Fecha de nacimiento/Date of birth: 19 JUL/JUL 1972
Sexo/Sex: M
Lugar de nacimiento/Place of birth: MANTA, ECU
Fecha de emisión/Date of issue: 6 ABR/APR 2021
Fecha de expiración/Date of expiry: 6 ABR/APR 2031

P<ECURIVERA<MONTALVAN<<TEODULO<YACON<<<<<<<<
A8013963<0ECU7207196M3104068130631481 4<<<<94

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ...3.. fojas útiles anversos y reversos son iguales a sus originales, Manta ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
NUEVA YORK

PAGINA EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306692136

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MONTALVAN DON JARTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE DICIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN REYES MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-972-41215

249-972-41215

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS
RIVERA
MONTALVAN
NOMBRES
DON JARTE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 DIC 1970
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
SAN LORENZO
FIRMA DEL TITULAR

CONDICION CIUDADANIA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
010432236
FECHA DE VENCIMIENTO
18 AGO 2031
NATCIAS
024996

NUI.1306692136

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 18 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104322361<<<<<1306692136
7012026M3108181ECU<NO<DONANTE6
RIVERA<MONTALVAN<<DON<JARTE<<<

CNE

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

1306692136
Nº CEDULA
Rivera Montalvan
APELLIDOS
Don Jarte
NOMBRES

F. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....01.... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 15-01-2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**Número único de identificación:** 1307589240

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MONTALVAN JOSE ALIPIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 12 DE ENERO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN REYES MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-972-41236

245-972-41236

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* ***https://virtual.registrocivil.gob.ec****, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 130758924-0
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA MONTALVAN
JOSE ALIPIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V3344V2244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-23

DIRECCIÓN GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RIVERA MONTALVAN JOSE
ALIPIO
N° 82132339
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0071 MASCULINO

C.C. N° 1307588240

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Y FE: Que las preceden
reproducciones que cons
en ...01... fojas útiles, anvers
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 16-01-20

Abg. Patricia Mendoza Brio
Notaría Pública Segund
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

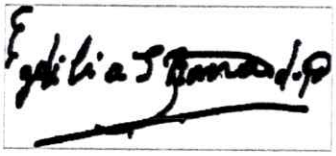
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

PÁGINA EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

1302398852



**Número único de identificación:** 1302398852

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MONTALVAN EGDILIA JUDITH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1982

**Datos del Padre:** RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN REYES MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - MANABI

N° de certificado: 246-972-41274

246-972-41274

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS — CONDICIÓN CIUDADANIA

RIVERA MONTALVAN

NOMBRES

EGDILIA JUDITH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 ENE 1960

SEXO

MUJER

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA MANTA

No. DOCUMENTO

003428146

FECHA DE VENCIMIENTO

21 ABR 2031

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1302398852

NAT/CAN

804920

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MONTALVAN REYES MERCEDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PILLIGUA MONTALVAN CARLOS WILSON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3343I2243

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

```
I<ECU0034281460<<<<<1302398852
6001010F3104219ECU<NO<DONANTE0
RIVERA<MONTALVAN<<EGDILIA<JUDI
```

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE

CERTIFICADO de PRESENTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

1302398852

Nº CÉDULA

Rivera Montalvan

APELLIDOS

Egdilia Judith

NOMBRES

Nicole Reyes A.

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

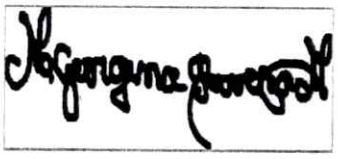
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consta en ...04... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, ...15-01-202...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PÁGINA EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR



**Número único de identificación:** 1302211568

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MONTALVAN MONSERRATE GEORGINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN REYES MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-972-41446

240-972-41446

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
RIVERA
MONTALVAN
NOMBRES
MONSERRATE GEORGINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 JUL 1998
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
SAN LORENZO
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
040420111
FECHA DE VENCIMIENTO
20 OCT 2032
NATURALIZACIÓN
324690

NUI.1302211568

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA MONTALVAN JOSE BELOSIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
RIVERA MONTALVAN OLIVAR NICOLAS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 OCT 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E2340V2222
TIPO SANGRE
NIR

DONANTE
No donante

I<ECU0404201117<<<<<1302211568
5807248F3210204ECU<NO<DONANTE8
RIVERA<MONTALVAN<<MONSERRATE<G

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RIVERA MONTALVAN
MONSERRATE GEORGINA

N° 28903736

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0079 FEMENINO

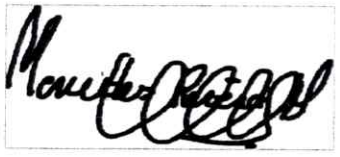
C.I. N°. 1302211568

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304173055

**Nombres del ciudadano:** RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTILISTA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONTALVAN REYES MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-973-76440

240-973-76440

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* ***https://virtual.registrocivil.gob.ec****, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

NOMBRES
MERCEDES MARISOL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 DIC 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1304173055

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
055631019
FECHA DE VENCIMIENTO
29 MAY 2033
NATICAN
146551

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES MERCEDES
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 29 MAY 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU055631019<<<<<130417305
6312121F3305290ECU<SI<<<<<<<<
RIVERA<MONTALVAN<<MERCEDES<MA

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RIVERA MONTALVAN
MERCEDES MARISOL

N° 18041561

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0070 FEMENINO

CC N°: 1304173055

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....6/..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta.....11/6/2024.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**Número único de identificación:** 1307026268

**Nombres del ciudadano:** POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESORA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** POSLIGUA REYES JUANA CANDELARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2024
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-972-41563

242-972-41563

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.*
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PÁGINA EN BLANCO

CIUDADANÍA
1307026268
POSLIGUA REYES
CARMEN CANDELARIA
MANABI
MANTA
SAN LORENZO
1970-07-18
ECUATORIANA
SOLTERO

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

BACHILLERATO
EMPLEADO
XXXXXXXXXX
POSLIGUA REYES JUANA CANDELARIA
MANTA
2015-02-06
2025-02-06
A1111A1111

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA
POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA
V. 58829380
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SAN LORENZO
ZONA:
JUNTA No.: 0004 FEMENINO
1307026268

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta 15-11-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20241308002P00060. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

## Ruc: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/205789
# DIFERENCIA DE ALCABALAS

**Fecha:** 05/01/2024 **Por:** 247.40

**Periodo:** 05/01/2024 Hasta 05/01/2024 **Vence:** 05/01/2024

**Contribuyente:** POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA

VE-565986

**Tipo Contribuyente:** PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

**Identificación:** CI 1307026268 **Teléfono:** **Correo:** carmenpos70@gmail.com

**Dirección:** CALLE: SPONDYLUS NÚMERO: S/N REFERENCIA: A CIEN METROS DE SUBCENTRO DE SALUD LAS PIÑAS

**Detalle:** COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD En donde la señora POSLIGUA REYES CARMEN CANDELARIA compra el 7.0138% de los derechos de coopropiedad de la clave catastral: 1-22-22-03-000, la cual tiene un avaluó de $ 271,334.65. Siendo esta la cuantía de: $ 19,030.86.

**Base Imponible:** 190.31

**ENTRADAS**

| | | Valor |
|---|---|---|
| | VALOR ALCABALA | 190.31 |
| | VALOR JUNTA DE BENEF | 57.09 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DIFERENCIA DE ALCABALAS | 190.31 | 0.00 | 0.00 | 190.31 |
| 2024 | DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA | 57.09 | 0.00 | 0.00 | 57.09 |
| | **Total=>** | **247.40** | **0.00** | **0.00** | **247.40** |

**Saldo a Pagar** Fecha: 05/01/2024 | Valor: 247.40 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 247.40