

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2498

Número de Repertorio: 5592

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2498 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312928599	TELLO CHAVEZ MARTHA LUCIA	COMPRADOR
0921791661	TELLO CHAVEZ BARBARA RAMONA	COMPRADOR
1311641763	TELLO CHAVEZ ANGELA MARIA	COMPRADOR
1312928581	TELLO CHAVEZ SONIA MARIA	COMPRADOR
1308989894	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1222303000	55601	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 julio 2022

Fecha generación: martes, 26 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 2 1 7 L P F K K U Q





Factura: 003-004-000032653



20221308003P00767

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

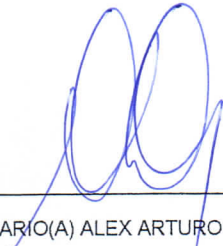
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00767						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2022, (16:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308989894	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TELLO CHAVEZ ANGELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311641763	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TELLO CHAVEZ SONIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312928581	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	TELLO CHAVEZ MARTHA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312928599	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47753.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00767
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2022, (16:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P00767
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

JUAN CARLOS TELLO CHAVEZ

A FAVOR DE: SONIA MARIA TELLO CHAVEZ Y OTROS

CUANTIA: USD 47.753,52

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis (26) de abril del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, el “VENDEDOR” el señor **JUAN CARLOS TELLO CHAVEZ**, portador de la cedula de identidad No. Uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, nueve, ocho, nueve, guion, cuatro (130898989-4), de estado civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos “EL VENDEDOR”, para efectos notificación el vendedor señala su teléfono: 0998826632, dirección: Barrio el Porvenir I de la Ciudad de Manta, correo electrónico: juancarlostello750@gmail.com, a quien de conocer doy

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, y; por otra parte comparece en calidad de “COMPRADORAS” la señora ANGELA MARIA TELLO CHAVEZ, portadora de la cedula de identidad No. 131164176-3, de estado civil soltera, quien interviene por sus propios y personales derechos y además interviene en calidad de Agente Oficioso de la señora BARBARA RAMONA TELLO CHAVEZ, portadora de la cedula de identidad No.092179166-1, de estado Civil casada, SONIA MARIA TELLO CHAVEZ, con cedula de identidad No. 131292858-1, de estado civil soltera, Y MARTHA LUCIA TELLO CHAVEZ, portadora de la cedula de identidad No. 131292859-9, de estado civil casada, para efectos notificación la compradora señala su teléfono: 0968823152, dirección: Barrio los Gavilánez Jesús de Nazareth de la Ciudad de Manta, correo electrónico: marthitello@gmail.com, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de Identidad., cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública



el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO CON CONSTRUCCION, contenido en las siguientes clausulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. - Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JUAN CARLOS TELLO CHAVEZ**, ecuatoriano, con cedula de identidad No. 130898989-4, de 42 años, de estado Civil soltero, a quien en lo posterior denominaremos EL VENDEDOR, y, por otra parte, la señora ANGELA MARIA TELLO CHAVEZ, ecuatoriana con cedula de identidad No. 131164176-3, de 37 años, de estado civil SOLTERA, quien interviene por sus propios y personales derechos y además interviene en calidad de Agente Oficioso de la señora BARBARA RAMONA TELLO CHAVEZ, ecuatoriana con cedula de identidad No.092179166-1, de 40 años de estado Civil CASADA con CHRISTOPHER CLAYBORN DIXON, señora SONIA MARIA TELLO CHAVEZ, ecuatoriana, con cedula de identidad No. 131292858-1, de 35 años de estado civil SOLTERA, MARTHA LUCIA TELLO CHAVEZ, ecuatoriana con cedula de identidad No. 131292859-9, de 33 años de estado civil CASADA con DIOCLITO RUBEN ZAMBRANO MECIAS, quienes en lo posterior denominaremos "LAS COMPRADORAS". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Declara el vendedor que es propietario de un lote de terreno con construcción esquinero ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinticuatro metros y terreno de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Veintiún metros y calle pública; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS; Mismo que lo adquirió mediante Compraventa autorizada por la Notaria Quinta del Cantón Manta el lunes 8 de agosto del 2016, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 7 de septiembre del 2016, mismo que se encuentra catastrado con la Clave Catastral No. 1-22-23-03-000. Predio según solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, señor JUAN CARLOS TELLO, vende un lote de terreno con construcción, esquinero, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta., Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Veinticuatro metros y terreno de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Veintiún metros y calle pública; y POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. En tal sentido el vendedor, da en venta real y enajenación perpetua en favor de SONIA MARIA TELLO CHAVEZ, MARTHA LUCIA TELLO CHAVEZ y ANGELA MARIA TELLO CHAVEZ, quien compra para sí misma y



además compra en calidad de Agente Oficioso para la señora **BARBARA RAMONA TELLO CHAVEZ**, el lote de terreno con construcción descrito en esta cláusula. No obstante, de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentre el bien, bajo los Linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa del lote de terreno pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (USD 10.000,00), valor que las Compradoras los cancelan en efectivo y en moneda de curso legal; EL vendedor en este instrumento declara haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción. Se deja establecido que el avalúo municipal del referido terreno con construcción es de CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES AMERICANOS CON CINEUNTA Y DOS CENTAVOS (USD 47.753,52). **QUINTA: DECLARACION DE LAS COMPRADORAS LICITUD DE FONDOS.** - Las Compradoras, declaran que los valores que utilizan para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, las compradoras eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Las Compradoras declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan provienen de fondos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANA

lícitos. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte de las adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien el lote de terreno que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora y Compradora señalan como domicilio el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvasse Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA. (Firmado) Abg. **Abg. Rubén Zambrano Mecías**, con matrícula **13-2011-138** del Colégio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. **DOY FE.**—

TELLO
JUAN CARLOS TELLO CHAVEZ.

C.C.#130898989-4

Angela Tello Ch.
ANGELA MARIA TELLO CHAVEZ.

C.C.# 131164176-3

Sonia Tello Ch.
SONIA MARIA TELLO CHAVEZ.

C.C.#. 131292858-1

Martha Tello Ch.
MARTHA LUCIA TELLO CHAVEZ

C.C. No. 131292859-9



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

		CUERPO DE BOMBEROS MANTA		RUC 1360020070001	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA					
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
93342	2022/04/27 12:27	27/04/2022 12:27:00p. m.	782427	2022/04/27	
A FAVOR DE TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS C.I.: 1308989894					
MANTA			CERTIFICADO Nº 6225		
CERTIFICADO de Solvencia					
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/27					
SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
3.00		3.00		TITULO ORIGINAL	
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA			
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO			



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55601

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009231

Certifico hasta el día 2022-03-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 abril 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdón Calderón

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada en un lote de terreno esquinero ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública.

POR ATRÁS: Veinticuatro metros y terreno de propiedad de la vendedora.

POR UN COSTADO: Veintiún metros y calle pública; y

POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora.

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	758 lunes, 17 junio 1985	2078	2080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295 miércoles, 07 septiembre 2016	57202	57229
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	882 miércoles, 07 septiembre 2016	29842	29869
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	244 martes, 22 marzo 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 junio 1985

Número de Inscripción : 758

Folio Inicial: 2078

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Final : 2080

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás veinticuatro metros y terrenos de propiedad de la vendedora; por un costado veintun metros y calle pública; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS NARVAEZ YURI TEIRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno esquinero, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS NARVAEZ YURI TEIRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno esquinero, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 22 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.882 inscrita con fecha 07 de Septiembre del 2016, que pesaba sobre el inmueble consistente en el lote de terreno esquinero ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009231 certifico hasta el día 2022-03-23, la Ficha Registral Número: 55601.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 1 6 6 E Q L T J N V



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-061589

N° ELECTRÓNICO : 218140

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-23-03-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 451 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308989894	TELLO CHAVEZ-JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,084.40

CONSTRUCCIÓN: 669.12

AVALÚO TOTAL: 47,753.52

SON: CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162247VLOQBPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-06 14:52:52

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065738

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/07/2022

Por: 360.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Contribuyente: TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308989894

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 40988.52

VE-313203



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

Identificación: 1308989894

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TELLO CHAVEZ SONIA MARIA

Identificación: 1312928581

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-22-23-03-000 47753.52 451.00 SITIOABDONCALDERONBARRIOJESUSDENAZARETH

Precio de Venta

47,753.52

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	360.09	0.00	0.00	360.09
Total=>		360.09	0.00	0.00	360.09

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	47,753.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,765.00
DIFERENCIA BRUTA	40,988.52
MEJORAS	669.12
UTILIDAD BRUTA	40,319.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,591.83
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	28,727.57
IMP. CAUSADO	359.09
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	360.09

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-063238

Manta, lunes 25 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-23-03-000 perteneciente a TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS con C.C. 1308989894 ubicada en SITIO ABDON CALDERON BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,753.52 CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 52/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163897JCAVIBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-063237

Manta, lunes 25 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1308989894**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163896CFYJ782

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065737

DE ALCABALAS

Fecha: 04/07/2022

Por: 620.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-213203

Tradente-Vendedor: TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

Identificación: 1308989894

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: TELLO CHAVEZ SONIA MARIA

Identificación: 1312928581

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-23-03-000

47753.52

451.00

SITIOABDONCALDERONBARRIOJESUSDENAZARETH

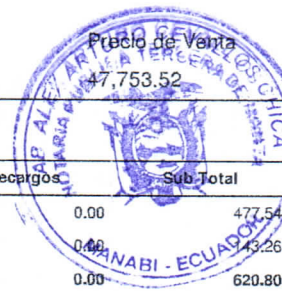
Preço de Venta

47,753.52

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2022	DE ALCABALAS	477.54	0.00	0.00	477.54
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	143.26	0.00	0.00	143.26
Total=>		620.80	0.00	0.00	620.80

Saldo a Pagar



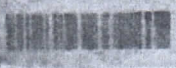
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

130898989-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
AFILIADOS Y VOTANTES
TELLO CHAVEZ
JUAN CARLOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

EMPLEADO

TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

CHAVEZ ZAMORA MARIA CRISTINA

FECHA DE EXPIRACION 2027-04-04

TELLO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0076 MASCULINO

43631200

130898989-4

TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308989894

Nombres del ciudadano: TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



TELLO



N° de certificado: 226-706-59312



226-706-59312

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

TELLO

CHAVEZ

NOMBRES

ANGELA MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 NOV 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1311641763

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

018017012

FECHA DE VENCIMIENTO

19 NOV 2031

NAT/CAN

063507

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4333V4222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 NOV 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180170126<<<<<1311641763
8411062F3111194ECU<SI<<<<<<<9
TELLO<CHAVEZ<<ANGELA<MARIA<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0077 FEMENINO

TELLO CHAVEZ ANGELA MARIA

N° 46219340

CC N° 1311641763





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311641763

Nombres del ciudadano: TELLO CHAVEZ ANGELA MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-707-37439



223-707-37439

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TELLO CHAVEZ
SONIA MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1996-10-06**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131292858-1**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E444319442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TELLO CEDENO JOSE SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-02-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-26







DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **MONTECRISTI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0045 FEMENINO**



Nº **70749164**

CC N: **1312928581**

TELLO CHAVEZ SONIA MARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312928581

Nombres del ciudadano: TELLO CHAVEZ SONIA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Sonia Tello

N° de certificado: 220-707-37577



220-707-37577

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TELLO CHAVEZ
MARTHA LUCIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1988-05-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DIOCLITO RUBEN
ZAMBRANO MECIAS**

No. **131292859-9**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444M442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-07-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-31

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



000482801

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0077 FEMENINO**



N° **41233976**

CCN: **1312928599**

TELLO CHAVEZ MARTHA LUCIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312928599

Nombres del ciudadano: TELLO CHAVEZ MARTHA LUCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MECIAS DIOCLITO RUBEN

Fecha de Matrimonio: 31 DE JULIO DE 2015

Datos del Padre: TELLO CEDEÑO JOSE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ ZAMORA MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-707-37495



225-707-37495

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
27/04/2022 12:49:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1314680414
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.70
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	5.27
SUJETO A VERIFICACION	

MANTA
NOTARIA 3RA
27/04/2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004944
Fecha: 27/04/2022 12:49:42 p.m.

No. Autorizaci3n:
2704202201176818352000120565140000049442022124919

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55601

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022580
Certifico hasta el día 2022-07-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 08 abril 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada en un lote de terreno esquinero ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública.

POR ATRÁS: Veinticuatro metros y terreno de propiedad de la vendedora.

POR UN COSTADO: Veintiún metros y calle pública; y

POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora.

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	758 lunes, 17 junio 1985	2078	2080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295 miércoles, 07 septiembre 2016	57202	57229
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	882 miércoles, 07 septiembre 2016	29842	29869
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	244 martes, 22 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 junio 1985

Número de Inscripción : 758

Folio Inicial: 2078

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1063

Folio Final : 2080

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás veinticuatro metros y terrenos de propiedad de la vendedora; por un costado veintiún metros y calle pública; y, por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora; este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS NARVAEZ YURI TEIRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno esquinero, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS NARVAEZ YURI TEIRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno esquinero, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		
DEUDOR	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 22 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.882 inscrita con fecha 07 de Septiembre del 2016, que pesaba sobre el inmueble consistente en el lote de terreno esquinero ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD		MANTA
HIPOTECARIO	SOCIAL BIESS		
DEUDOR	TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS	NÓ DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO CHAVEZ JUAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022580 certifico hasta el día 2022-07-20, la Ficha Registral Número: 55601.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 3 5 2 H W K E Y X 4



