

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2358**

**Número de Repertorio: 5510**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2358 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312379009	ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS	COMPRADOR
1308461118	COBEÑA LOOR CICELY ROSALY	VENDEDOR
1306721687	MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222317000	50567	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 04 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

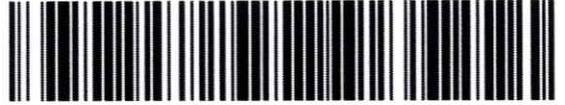


3 5 1 4 7 1 1 0 F S U V L B





Factura: 002-002-000060905



20231308004P01675

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P01675					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:59)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306721687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COBEÑA LOOR CICELY ROSALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308461118	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312379009	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21400.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PARQUE  
EN  
BLANCO

PARQUE  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE  
COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE: OTORGADA POR  
LOS CONYUGES MARCOS  
EDUARDO MOREIRA LAGO Y  
CICELY ROSALY COBEÑA  
LOOR; A FAVOR DEL SEÑOR  
JOSE LUIS ALCIVAR VILLALVA.  
CUANTÍA: VEINTIUN MIL  
CUATROSCIENTOS DÓLARES  
CON CERO CENTAVOS DE  
DÓLAR DE LOS ESTADOS  
UNIDOS DE AMÉRICA. DOS  
COPIAS.....

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de septiembre del año dos mil veintitres, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, LOS CONYUGES MARCOS EDUARDO MOREIRA LAGO Y CICELY ROSALY COBEÑA LOOR, casados entre si, por sus propios y personales derechos, y por los que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos conformada; quienes para efectos del presente contrato serán denominados como "LOS VENDEDORES" y, por la otra parte, el señor JOSE LUIS ALCIVAR VILLALVA, de estado civil soltero, por sus propios y personales

J.C.M.R.

J.C.M.R.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 derechos, quien para efectos de este acto será  
 2 denominado como "EL COMPRADOR". Los  
 3 comparecientes declaran ser hábiles en derecho  
 4 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
 5 conocer personalmente previa la presentación de  
 6 sus documentos de identidad, doy fe; y,  
 7 autorizándome de conformidad con el artículo  
 8 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
 9 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
 10 información en el Registro Personal Único cuyo  
 11 custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
 12 Identificación y Cedulación a través del Convenio  
 13 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
 14 presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza  
 15 y efectos de la presente Escritura Pública, que  
 16 celebran, a la que intervienen de manera libre y  
 17 voluntaria para que sea elevada a instrumento  
 18 público, los comparecientes me entregaron la  
 19 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo  
 20 siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
 21 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted  
 22 incorporar una en la que conste un contrato de  
 23 COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, contenido en  
 24 las siguientes cláusulas: PRIMERA:  
 25 INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y  
 26 suscripción del presente contrato, por una parte,  
 27 LOS CONYUGES MARCOS EDUARDO MOREIRA  
 28 LAGO Y CICELY ROSALY COBEÑA LOOR, casados



*[Firma manuscrita]*  
 Ab. Felipe Martínez Vera  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 entre si, por sus propios y personales derechos, y  
2 por los que les corresponden de la sociedad  
3 conyugal por ellos conformada; quienes para efectos  
4 del presente contrato serán denominados como  
5 “LOS VENDEDORES” y, por la otra parte, el señor  
6 JOSE LUIS ALCIVAR VILLALVA, de estado civil  
7 soltero, por sus propios y personales derechos,  
8 quien para efectos de este acto será denominado  
9 como “EL COMPRADOR”.SEGUNDA:  
10 ANTECEDENTES.Los vendedores declaran que son  
11 dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado  
12 en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la  
13 parroquia y cantón Manta comprendido de la  
14 siguiente manera:Mide diez metros de frente y atrás,  
15 por veinte metros de fondo, por sus dos costados  
16 derecho e izquierdo, circunscrito dentro de las  
17 siguientes linderos: POR EL FRENTE,COSTADO  
18 DERECHO E IZQUIERDO: Con terreno que se  
19 reserva la vendedora y POR ATRÁS: Calle pública.  
20 Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS  
21 CUADRADOS. Mismo que fue adquirido mediante  
22 compra venta, según consta en la escritura pública,  
23 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta  
24 el cuatro de junio del año dos mil quince. TERCERA:  
25 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y  
26 mediante el presente contrato los vendedores por  
27 sus propios y personales derechos, como ha  
28 quedado expuesto, tienen a bien vender, ceder



*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 y transferir en forma real y perpetua a favor  
2 de la compradora, el bien inmueble detallado en la  
3 cláusula de antecedentes. Transfiriéndole todos los  
4 derechos legalmente adquiridos por ellos, en el  
5 antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo,  
6 costumbre y servidumbre, con sus medidas y  
7 linderos detallados.- CUARTA: PRECIO.- El precio  
8 de la presente venta convenido entre las partes  
9 contratantes y que lo estiman como justo de la  
10 cosa vendida es por la cantidad de VEINTIUN  
11 MIL CUATROCIENTOS CON CERO CENTAVOS DE  
12 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,  
13 (USD \$21,400.00) cancelados a través del sistema  
14 financiero nacional a entera satisfacción de la parte  
15 vendedora en moneda de curso legal en el país.  
16 QUINTA. - ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la  
17 transferencia de dominio del inmueble objeto de esta  
18 negociación se la realiza con todas sus  
19 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres  
20 existentes al momento libre de gravamen, embargo,  
21 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio,  
22 de conformidad al certificado conferido por el señor  
23 Registrador de la Propiedad del Cantón Montecristi  
24 que se agrega como documento habilitante,  
25 comprometiéndose "LOS VENEDORES" al  
26 saneamiento legal, en los términos del Artículo Mil  
27 setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.  
28 SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

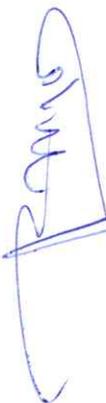
1 COMPETENCIA.- Las partes contratantes renuncian  
2 domicilio, para el evento de cualquier divergencia  
3 que pudiera producirse relativa a este contrato, se  
4 someten a los jueces competentes donde se suscribe

5 esta escritura y al procedimiento ejecutivo o  
6 sumario. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-

7 Las partes contratantes declaran bajo la gravedad  
8 del juramento y atendiendo el principio de la  
9 buena fe en los negocios, que tanto los  
10 valores como el bien inmueble que se  
11 intercambian con motivo del presente contrato,  
12 tienen un origen y un destino que, de ninguna  
13 manera se relacionan con el cultivo, producción,  
14 fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico  
15 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.

16 Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente  
17 para que, en caso de investigaciones relacionadas  
18 con las actividades antes mencionadas, puedan  
19 proporcionar a las autoridades judiciales o  
20 administrativas competentes, toda la información  
21 que ellas requieran sobre la presente transacción.

22 OCTAVA: GASTOS.- El pago de derechos notariales  
23 serán a cargo de el "Comprador", incluyéndose el  
24 pago de los impuestos municipales del bien  
25 definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de  
26 existir corresponderá a el VENDEDOR; y la  
27 inscripción que demande la celebración de esta  
28 Escritura Pública. Firmado por Abogado Luis

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26. F.A.M .- Hasta  
2 aquí la minuta. Para la celebración y otorgamiento  
3 de la presente escritura se observaron los preceptos  
4 que el caso requiere, para que surtan sus efectos  
5 legales las cláusulas en ellas contenida, previa  
6 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz  
7 de principio fin, firmando conmigo el Notario  
8 Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....

9

10

*Marcos Eduardo Moreira Lago*



11

MARCOS EDUARDO MOREIRA LAGO

12

C.C. # 1306721687

13

VENDEDOR.-

14

15

*Cicely Rosaly Cobeña Loor*



16

CICELY ROSALY COBEÑA LOOR

17

C.C # 1308461118

18

19

20

*Jose Luis Alcivar Villalva*

JOSE LUIS ALCIVAR VILLALVA



21

C.C. # 1312379009

22

COMPRADOR.-

23

24

25

*Felipe Martínez Vera*



26

27

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

28





BanEcuador B.P.  
17/08/2023 02:46:02 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1485063925  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000006852  
Fecha: 17/08/2023 02:46:16 p.m.

No. Autorizacion:  
1708202301176818352000121315230000068522023144610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/035773  
Fecha: 31/08/2023

Cliente: ALCIVAR VILLALVA JOSE  
LUIS  
CI/RUC: 1312379009  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 31/08/2023  
10:43

2023	De Alcabalas   1-22- 23-17-000   Ref	214.00
	Titulo: T/2023/183714	
2023	Aporte A La Junta De Beneficencia   1-22- 23-17-000   Ref	64.20
	Titulo: T/2023/183714	

Valor Cobrado 278.20  
Forma de Pago Efectivo



VP-6476506

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/035774  
Fecha: 31/08/2023

Cliente: MOREIRA LAGO MARCOS  
EDUARDO  
CI/RUC: 1306721687  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 31/08/2023  
10:44

2023	A La Utilidad Por La Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia   1-22-23-17-000   Ref	82.65
	Titulo: T/2023/183715	

Valor Cobrado 82.65  
Forma de Pago Efectivo



VP-3676506

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

47



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/035773\***

Fecha: 08/31/2023

Contribuyente: ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS

VP-6476506

Identificación: CI 1312379009 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/183714	DE ALCABALAS	214.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214.00	214.00
2023	T/2023/183714	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	64.20	0.00	0.00	0.00	0.00	64.20	64.20
<b>Total:</b>								<b>278.20</b>	<b>278.20</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	31/08/2023				278.20	0.00	0.00	278.20
<b>Total:</b>					<b>278.20</b>		<b>0.00</b>	<b>278.20</b>

jennifer\_puya 31/08/2023 10:43:01

*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/035774**

Fecha: 08/31/2023

Contribuyente: MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO

Identificación: CI 1306721687 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-3676506



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/183715	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	82.65	0.00	0.00	0.00	0.00	82.65	82.65
<b>Total:</b>								<b>82.65</b>	<b>82.65</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	31/08/2023				82.65	0.00	0.00	82.65
<b>Total:</b>					<b>82.65</b>		<b>0.00</b>	<b>82.65</b>

jennifer\_puya 31/08/2023 10:44:08

*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-23-17-000	200	\$ 23200

Dirección			2023-08-31 11:15:01
2DO LOTE BARRIO JESUS DE NAZARETH			
Año	Control	N° Título	
2023	661470	704287	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	1306721687

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.22		0.32	3.54
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.38		0.00	0.38
MEJORAS 2013	2.63		0.00	2.63
MEJORAS 2014	2.77		0.00	2.77
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.09		0.00	0.09
MEJORAS 2017	2.94		0.00	2.94
MEJORAS 2018	2.68		0.00	2.68
MEJORAS 2019	0.68		0.00	0.68
MEJORAS 2020	8.86		0.00	8.86
MEJORAS 2021	2.86		0.00	2.86
MEJORAS 2022	5.09		0.00	5.09
SOLAR NO EDIFICADO	25.76		0.00	25.76
TASA DE SEGURIDAD	1.93		0.00	1.93
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 60.22</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 60.22</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-08-10 10:59:54 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2142194415536

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para Validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000470461

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	13XXXXXXXXX7	000004148	470461

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-08-31	<b>Expiración</b>	2023-10-01
-------------------	------------	-------------------	------------

#### Descripción

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-08-31 12:16:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098777

N° ELECTRÓNICO : 228401



Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-23-17-000

Ubicado en: 2DO LOTE BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306721687	MOREIRA LAGO-MARCOS EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,400.00

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199659W0WE6TM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 17:09:40

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

N° 092023-099432  
Manta, viernes 01 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1306721687**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11003157SUGDM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

N° 082023-099353

Manta, jueves 31 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-23-17-000 perteneciente a MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO con C.C. 1306721687 ubicada en 2DO LOTE BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,400.00 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,400.00 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100236MDFCCPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

50567

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024799  
Certifico hasta el día 2023-08-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222317000

Fecha de Apertura: lunes, 13 abril 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

El Segundo lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta comprendido de la siguiente manera: Mide diez metros de frente y atrás, por veinte metros de fondo, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Con terreno que se reserva la vendedora y POR ATRÁS: Calle pública. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 lunes, 20 enero 1986	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2820 jueves, 15 noviembre 2007	37972	37979
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1827 jueves, 04 junio 2015	37631	37638
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	326 viernes, 22 septiembre 2017	4708	4720
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	221 jueves, 12 julio 2018	3711	3723
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	93 miércoles, 16 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 enero 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el Sitio "La cercada" en la actualidad "Abdón Calderón" del Puerto de Manta, los mismos que se describen en la siguiente forma: PRIMER LOTE.- mide: ocho metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, por atrás y el costado derecho calles públicas planificadas, y por el costado izquierdo con mas terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SEGUNDO LOTE.- mide: diez metros de frente y atrás, por veinte metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, costado derecho e izquierdo, con terreno se reserva la vendedora; y, por atrás calle pública, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA ZAMBRANO ERNESTO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIAS DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 98  
Número de Repertorio: 144  
Folio Inicial: 248  
Folio Final : 250

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Segundo lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial: 37972

Número de Repertorio: 5674

Folio Final : 37979



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REZABALA ZAMBRANO ERNESTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ VERA LENYS GENIT	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 mayo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA EL SEGUNDO LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ACTUAL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUANTIA USD \$ 3.000,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1827

Folio Inicial: 37631

Número de Repertorio: 4551

Folio Final : 37638

*Firma*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 6 ] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE REINVIDICACION, Juicio numero 13337-2017-00662, El Segundo lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 326

Folio Inicial: 4708

Número de Repertorio: 7277

Folio Final : 4720

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LOOR MERO RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 6 ] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 12 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 221

Folio Inicial: 3711

Número de Repertorio: 4562

Folio Final : 3723

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE REIVINDICACION lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta, Oficio No. 0366-2018-UJCM-M-13337-2017-00662 Juicio No. 13337-2017-00662

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	LOOR MERO RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2021

Número de Inscripción : 93

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2673

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA Of. No. 13337-2017-00662-OFICIO-01649-2021 Manta, 19 de mayo del 2021. Proceso No. 13337-2017-00662

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	LOOR MERO RUBEN DARIO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024799 certifico hasta el día 2023-08-30, la Ficha Registral Número: 50567.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*Handwritten signature in blue ink.*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Página 3/3- Ficha nro 50567

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 5 6 7 0 S V I U A D J



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 131237900-9

APellidos y Nombres  
**ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS**

Lugar de Nacimiento  
**MANABI CHONE**

Fecha de Nacimiento **1986-02-11**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **HOMBRE**

Estado Civil **SOLTERO**




CACHILLERATO ESTUDIANTE

V4443V1442

ALCIVAR RUA JOSE WILFRIDO

VILLALVA ALCIVAR LETTYS MARIA

MANTA

2017-02-13

2027-02-13

*Jose Alcivar*




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS  
N 74524456

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No **0003 MASCULINO**



CC N **1312379009**



CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*Alcivar*

P. PRESIDENTA E DE LA JRV

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312379009

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE FEBRERO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALCIVAR RUA JOSE WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VILLALVA ALCIVAR LETTYS MARIA

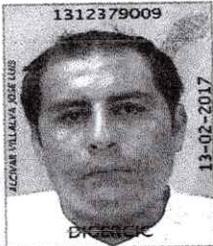
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Jose Alvar



N° de certificado: 237-921-63676



237-921-63676

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS COBENA LOOR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES CICELY ROSALY

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 01 ENE 1980

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

Nº. DOCUMENTO 013326131

FECHA DE VENCIMIENTO 09 SEP 2031

NAT./CAN 627444



NUI.1308461118

*Cicely R.C. Loor*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COBENA VERA NEXAR COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR GARCIA ROSA GAUDELIA

ESTADO CIVIL CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 09 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR V4443V4442

TIPO SANGRE N/A

DONANTE Si

*F. Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133261316<<<<<<1308461118  
8001014F3109096ECU<SI<<<<<<<<5  
COBENA<LOOR<<<CICELY<ROSALY<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

COBENA LOOR CICELY ROSALY

Nº 80955303

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 FEMENINO



CC N: 1308461118

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*Maria Angel Duas*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Manta*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308461118

**Nombres del ciudadano:** COBEÑA LOOR CICELY ROSALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Datos del Padre:** COBEÑA VERA NEXAR COLON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR GARCIA ROSA GAUDELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Cicely R. C. Loor*



N° de certificado: 233-921-63918



233-921-63918

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS: MOREIRA LAGO  
 NOMBRES: MARCOS EDUARDO  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 28 FEB 1977  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FIRMA DEL TITULAR: *Marcos L. Moreira*  
 SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 013326134  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 08 SEP 2031  
 NACIM: 637673

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA TELLO MARCOS EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LAGO PINARGOTE ANA MARIA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: COBEÑA LOOR CICELY ROSALY  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 09 SEP 2021  
 CÓDIGO DACTILAR: E334312442  
 TIPO SANGRE: A+  
 DONANTE: SI  
 DIRECTOR GENERAL: *F. Alvear*  
 I<ECU0133261349<<<<<<1306721687  
 7702288M3109096ECU<SI<<<<<<<<5  
 MOREIRA<LAGO<<MARCOS<EDUARDO<<



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023  
 MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO  
 N° 29550228  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 3  
 JUNTA No. 0003 MASCULINO  
 CC N°: 1306721687

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023  
*[Signature]*  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306721687

Nombres del ciudadano: MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA LOOR CICELY ROSALY

Fecha de Matrimonio: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: MOREIRA TELLO MARCOS EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LAGO PINARGOTE ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-921-63796



233-921-63796

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183714  
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/08/2023

Por: 278.20

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-060436

Tradente-Vendedor: MOREIRA LAGO MARCOS EDUARDO

Identificación: 1306721687

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALCIVAR VILLALVA JOSE LUIS

Identificación: 1312379009

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 04/06/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-22-23-17-000

21,400.00

200.00

2DOLOTEBARRIOJESUSDENAZARETH

21,400.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	214.00	0.00	0.00	214.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	64.20	0.00	0.00	64.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>278.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>278.20</b>

**Saldo a Pagar**

