

00086851

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3039

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6493

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de noviembre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de noviembre de 2019 08:21

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>ACLARANTE-VENDEDOR</u></b>					
Natural	1306477900	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	800000000078111	CHAVEZ MERCHAN HOLGER GARCILAZO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Natural	0963546577	ZHUKOVSKAIA IULIIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1222415000	19/06/2018 12:32:29	66900		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Cantón Manta, hoy Barrio Jesús de Nazareth, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : Por el Frente, con dieciséis metros y lindera con calle pública; Por Atrás: con dieciséis metros y lindera con terrenos de la vendedora señora Mercedes Montalván; Por el Costado Derecho con veinte metros y lindera con terrenos de la vendedora señora Mercedes Montalván; y por el Costado Izquierdo: con veinte metros y lindera con callejón público dejado por la vendedora.- Con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados. La totalidad de dicho terreno el mismo que se lo considera como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Gavilán

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

**5.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Cantón Manta, hoy Barrio Jesús de Nazareth.

Maria Isabel Chavez Cardenas manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura publica de compraventa de derechos y acciones se hizo constar que su nombre era Maria Ysabel Chavez Cardenas, se hizo constar que su nombre era Maria Ysabel Chavez Cardenas cuando en realidad su nombre era y es Maria Isabel Chavez Cardenas.

Impreso por: marcelo\_zamora | Administrador

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F ZAMORA E.

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA,  
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE  
DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3039

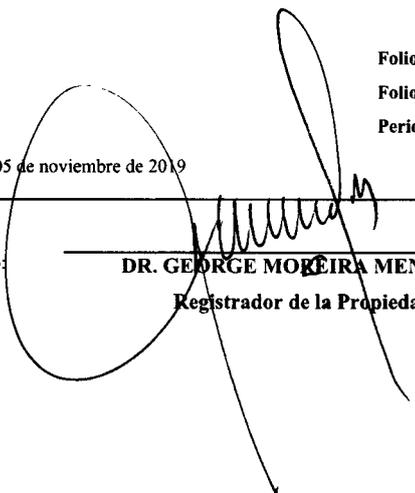
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6493

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 05 de noviembre de 2019

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo\_zamora

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E

martes, 05 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2

00086852



Factura: 002-002-000048224

20191308006P03196

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



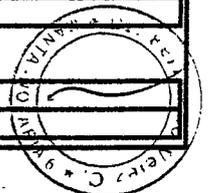
Escritura N°:	20191308006P03196						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477900	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03196						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA y RECTIFICATORIA (INCREMENTO DE CUANTÍA)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477900	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		19901.00					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>	20191308006P03196						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:47)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306477900	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZHUKOVSKAIA IULIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0963546577	RUSA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZOTOVA MARIANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961384278	RUSA	TRADUCTOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		19901.00					

00086853

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00086854



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20191308006P03169

6 FACTURA NRO. 002-002-000048224

7

8

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

9

ACLARATORIA

10

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

11

UN BIEN INMUEBLE

12

OTORGA

13

MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS

14

A FAVOR DE

15

IULIA ZHUKOVSKAIA

16

LA CUANTIA ES DE USD\$ 19,901.04 //

17

DI 2 COPIAS

18

"MZ"

19 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,  
20 República del Ecuador, el día de hoy martes veintinueve de Octubre del  
21 año dos mil diez y nueve, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
22 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta Comparecen  
23 con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la  
24 presente escritura; por una parte en calidad de "**VENDEDORA**" la  
25 señorita **MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS** portadora de la cédula de  
26 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, siete, nueve, cero,  
27 cero, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
28 domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos; y, por otra

*Certif.*





1 parte en calidad de “**COMPRADORA**” la señora **IULIIA ZHUKOVSKAIA** /  
2 de estado civil casada con el señor **MIKHAIL KONNOV**, de nacionalidad  
3 Rusa, portadora de la cédula de identidad número cero, nueve, seis, tres,  
4 cinco, cuatro, seis, cinco, siete, siete, mayor de edad, domiciliada en la  
5 ciudad de Manta, por sus propios derechos; / En atención a lo dispuesto  
6 en el artículo veinte y nueve numeral quinto de la Ley notarial Vigente se /  
7 nombra la señorita **MARIANNA ZOTOVA** de nacionalidad Rusa,  
8 portadora de la cédula de identidad número 096138427-8, inteligenciada  
9 en el idioma Español y Ruso, con domicilio en el Cantón Manta, para que  
10 intervenga en la presente como intérprete de la señora **IULIIA**  
11 **ZHUKOVSKAIA**, en vista de que estos no conoce el idioma español, la  
12 señorita **MARIANNA ZOTOVA** declara bajo juramento desempeñar el  
13 cargo para el cual ha sido nombrada, la misma que lo acepta. Hábiles en  
14 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy  
15 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me /  
16 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que  
17 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado  
18 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener  
19 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
20 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes  
21 por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
22 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen  
23 al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor  
24 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
25 pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el  
26 registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente escritura de  
27 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA, COMPRAVENTA**  
28 **DE DERECHOS Y ACCIONES**, cuyas estipulaciones contractuales son



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00086855



1 las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y  
2 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura  
3 pública de compraventa, por una parte en calidad de “**VENDEDORA**” la  
4 señorita **MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS** portadora de la cédula de  
5 ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, siete, nueve, cero,  
6 cero, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y, por otra parte  
7 en calidad de “**COMPRADORA**” la señora **IULIIA ZHUKOVSKAIA** de  
8 estado civil casada con el señor **MIKHAIL KONNOV**, portadora de la  
9 cédula de identidad número cero, nueve, seis, tres, cinco, cuatro, seis,  
10 cinco, siete, siete, por sus propios derechos; En atención a lo dispuesto  
11 en el artículo veinte y nueve numeral quinto de la Ley notarial Vigente se  
12 nombra la señorita **MARIANNA ZOTOVA** de nacionalidad Rusa,  
13 portadora de la cédula de identidad número 096138427-8, inteligenciada  
14 en el idioma Español y Ruso, con domicilio en el Cantón Manta, para que  
15 intervenga en la presente como intérprete de la señora **IULIIA**  
16 **ZHUKOVSKAIA**, en vista de que estos no conoce el idioma español, la  
17 señorita **MARIANNA ZOTOVA** declara bajo juramento desempeñar el  
18 cargo para el cual ha sido nombrada, la misma que lo acepta.  
19 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** la vendedora **MARIA ISABEL CHAVEZ**  
20 **CARDENAS** declara ser propietaria de un lote de terreno ubicado en el  
21 Sector El Gavilán del Cantón Manta, hoy Barrio Jesús de Nazareth terreno  
22 que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con  
23 dieciséis metros y lindera con calle pública: **POR ATRÁS:** Con dieciséis  
24 metros y lindera con terrenos de la vendedora señora Mercedes  
25 Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO.** Con veinte metros y lindera  
26 con terrenos de la vendedora señora Mercedes Montalván; y por el  
27 **COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con callejón público  
28 dejado por la vendedora.- Con una superficie total de: Trescientos veinte





1 metros cuadrados. La totalidad de dicho terreno el mismo que se lo  
2 considera como cuerpo cierto. Bien inmueble que lo adquirió mediante  
3 escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada  
4 en la Notaría Pública Primera de Manta el 19 de febrero 2003 la  
5 cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad  
6 del Cantón Manta con fecha 19 de marzo del 2003 en donde consta que  
7 los señores Chávez Merchan Holger Garcilazo y Cárdenas Quijije  
8 Moncerrate Ignacia dieron en venta a favor de la señorita María Ysabel  
9 Chávez Cárdenas en su estado civil soltera. En la referida escritura Los  
10 vendedores señores Holger Garcilazo Chávez Merchan y la señora  
11 Moncerrate Ignacia Cárdenas Quijije se reservaron los derechos de uso,  
12 usufructo mientras vivan y que la compradora no podrán hipotecarlo, ni  
13 enajenarlo sino con la debida comparecencia de sus padres y podrá  
14 administrarlo libremente cuando los dos fallezcan; Se adjunta certificado  
15 de defunción del señor Holger Garcilazo Chávez Merchan fallecido en la  
16 ciudad de Manta el 17 de septiembre de 2014 y la señora Moncerrate  
17 Ignacia Cárdenas Quijije fallecida en la ciudad de Manta el 29 de mayo  
18 del año 2017. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:** La  
19 señorita **MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS** en forma expresan libre y  
20 voluntaria sin presión ni coacción de ninguna naturaleza ACEPTAN LA  
21 COMPRAVENTA del inmueble consistente en un un lote de terreno  
22 ubicado en el Sector El Gavilán del Cantón Manta, hoy Barrio Jesús de  
23 Nazareth terreno que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL**  
24 **FRENTE:** Con dieciséis metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:**  
25 Con dieciséis metros y lindera con terrenos de la vendedora señora  
26 Mercedes Montalván; **POR EL COSTADO DERECHO.** Con veinte metros  
27 y lindera con terrenos de la vendedora señora Mercedes Montalván; y por  
28 el **COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con callejón



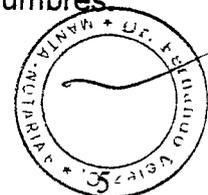
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00086856



1 publico dejado por la vendedora.- Con una superficie total de: Trescientos  
2 // veinte metros cuadrados. La Aceptación de Compraventa además  
3 // comprende todas las entradas, salidas, usos, costumbres, derechos y  
4 // servidumbres que le son anexos al referido inmueble y se ratifica en todo  
5 // las cláusulas de la referida escritura. **CUARTA: ACLARATORIA DE**  
6 // **NOMBRES:** Por medio de este instrumento la señorita MARIA ISABEL  
7 // CHAVEZ CARDENAS manifiesta que es su voluntad aclarar como en  
8 // efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura pública de  
9 // compraventa de derechos y acciones se hizo constar que su nombre era  
10 // MARIA YSABEL CHAVEZ CARDENAS y en la inscripción en el  
11 // Registro de la Propiedad del Cantón Manta de la referida escritura  
12 // descrita en la cláusula segunda de este contrato se hizo constar que su  
13 // nombre era MARIA YSABEL CHAVEZ CARDENAS cuando en realidad  
14 // su nombre era y es MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS tal como lo  
15 // demuestra con los documentos habilitantes que agrega a este contrato,  
16 // declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los  
17 // derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.-. **QUINTA:**  
18 // **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** .- Con todo lo expuesto  
19 // la vendedora señorita MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS por sus  
20 // propios derechos de forma libre y voluntaria manifiesta que tiene a bien  
21 // dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora  
22 // señora IULIA ZHUKOVSKAIA quien por sus propios derechos compra  
23 // acepta y recibe el terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Cantón  
24 // Manta, hoy Barrio Jesús de Nazareth de la ciudad de Manta Provincia de  
25 // Manabí cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y  
26 // singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás  
27 // características anotadas, la venta se realiza como compraventa de  
28 // derechos y acciones, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.





1 **SEXTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo  
2 entre las partes vendedora y compradora por esta compraventa es la  
3 suma de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS UNO CON 04/100  
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la Vendedora  
5 declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal a su  
6 entera satisfacción por anticipado de manos de la compradora **SEPTIMA:**  
7 **DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como  
8 derechos y acciones y en el estado que actualmente se encuentra la  
9 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
10 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que  
11 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,  
12 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
13 perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los  
14 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN**  
15 **DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a la compradora para que por  
16 sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el  
17 Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA.-** Las partes  
18 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan  
19 a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION.-** La  
20 parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas  
21 estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses, **LA DE**  
22 **ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de  
23 estilo para la perfecta validez de este contrato. (HASTA AQUÍ LA  
24 MINUTA). Que queda elevada a escritura pública minuta que se  
25 encuentra firmada por Ab. Juan Daniel Pérez Matrícula 3780 C.A.M para  
26 la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
27 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el  
28 Notario a las comparecientes aquellas se ratifican en la aceptación de su

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102019-003453**

N° ELECTRÓNICO : 201040

**Fecha:** 2019-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-24-15-000

Ubicado en: SECTOR JESUS DE NAZARETH



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306477900	CHAVEZ CARDENAS -MARIA ISABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,530.64

CONSTRUCCIÓN: 5,370.40

AVALÚO TOTAL: 19,901.04

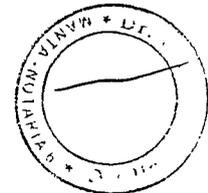
SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 04/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134886ZRZ1YS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2019-10-24 10:50:29**

**N° 102019-003498**

Manta, jueves 24 octubre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

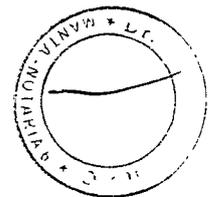
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-24-15-000 perteneciente a CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL con C.C. 1306477900 ubicada en SECTOR JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,901.04 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 04/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019*



Código Seguro de Verificación (CSV)



13533XYT9IAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



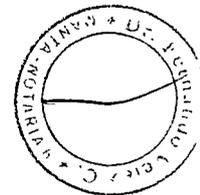
N° 102019-003490

Manta, jueves 24 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1306477900**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



13525YOBQXDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

CHAVEZ MERCHAN HOLGER GARCILAZO

**NUI/Pasaporte:** 1300460738

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 80

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 21 / 76 / 76

**Datos del padre:** SEGUNDO CHAVEZ

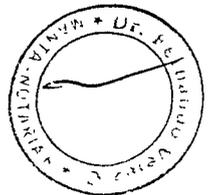
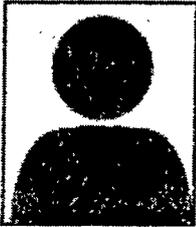
**Datos de la madre:** ANA MERCHAN

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MONSERRATE IGNACIA CARDENAS QUIJIJE

**Causas del fallecimiento:** TUMOR MALIGNO CEREBRO CIRROSIS Y FIBROSI

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER



N° de certificado: 192-269-96783



192-269-96783

Lcdo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**  
CARDENAS QUIJIJE MONSERRATE IGNACIA

**NUI/Pasaporte:** 1302602675

**Sexo:** MUJER **Edad:** 82

**Estado civil:** VIUDO **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 26 DE MAYO DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 29 DE MAYO DE 2017

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 56 / 96 / 96

**Datos del padre:** CARDENAS SEGUNDO

**Datos de la madre:** QUIJIJE MARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** CHAVEZ MERCHAN HOLGER GARCILAZO

**Causas del fallecimiento:** HEMORAGIA INTRAENCEFALICA

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2019  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

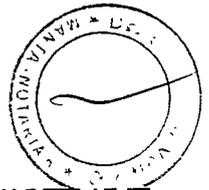
N° de certificado: 191-270-38952



191-270-38952

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00086860

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 282673

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-24-15-000	320	19901.04	498139	282673
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306477900	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	SECTOR JESUS DE NAZARETH	IMPUESTO PRINCIPAL			199.01	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			59.70	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			\$ 258.71	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 258.71	
0963546577	ZHUKOVSKAIA IULIA	S/N	SALDO			\$ 0.00	

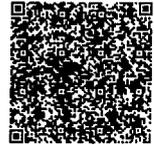
Fecha de pago: 2019-10-24 11:02:30 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T219672948

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 282674

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-24-15-000	320	19901.04	498140	282674
VENDEDOR			UTILIDADES			VALOR A PAGAR	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306477900	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	SECTOR JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			5.22	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			\$ 6.22	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 6.22	
0963546577	ZHUKOVSKAIA IULIA	S/N	SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2019-10-24 11:02:51 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T327270236

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000046211

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306477900  
CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 657203  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 23/10/2019 13:37:25

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 21 de enero de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 243922

22/07/2019 09:54:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-24-15-000	320,00	\$ 12 526,42	JESUS DE NAZARETH	2019	414747	4302476
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL		1306477900	Costa Judicial			
22/07/2019 09:54:18 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2017	\$ 7,19	(\$ 2,54)	\$ 4,65
			MEJORAS 2018	\$ 7,13	(\$ 1,78)	\$ 5,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 10,00
			VALOR PAGADO			\$ 10,00
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

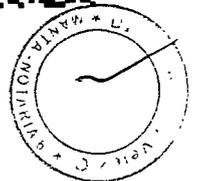
T3146813373753

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo al código QR



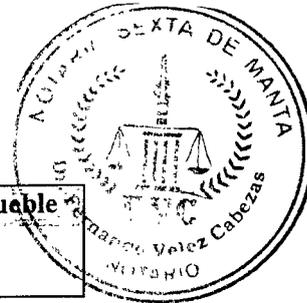
# CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO-DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble  
**66900**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022864  
Certifico hasta el día de hoy 18/10/2019 11:44:21:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura. martes, 19 de junio de 2018  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en el Sector El Gavilán

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: MANTA  
Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Cantón Manta, hoy Barrio Jesús de Nazareth, terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : Por el Frente, con dieciséis metros y lindera con calle pública; Por Atrás: con dieciséis metros y lindera con terrenos de la vendedora señora Mercedes Montalván; Por el Costado Derecho con veinte metros y lindera con terrenos de la vendedora señora Mercedes Montalván; y por el Costado Izquierdo: con veinte metros y lindera con callejón público dejado por la vendedora.- Con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados. La totalidad de dicho terreno el mismo que se lo considera como cuerpo cierto.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	545	19/mar/2003	5 677	5 693

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 19 de marzo de 2003

Número de Inscripción: 545

Folio Inicial: 5677

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1211

Folio Final: 5693

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

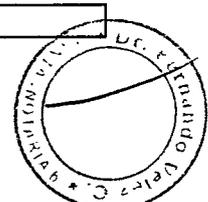
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2003

**a.- Observaciones:**

La Señorita Lorena Dolores Chávez Cárdenas, soltera, interviene en representación de la Compradora Señorita María Ysabel Chávez Cárdenas. Un terreno ubicado en el Sector El Gavilán del Cantón Manta, hoy Barrio Jesús de Nazareth. La totalidad de dicho terreno el mismo que se lo considera como cuerpo cierto. CLAUSULA ESPECIAL .- Los vendedores señores HOLGER GARCILAZO CHAVEZ MERCHAN y señora MONCERRATE IGNACIA CARDENAS QUIIJE, se reservan los derechos de uso, usufructo mientras vivan y que la compradora no podrá hipotecarlo , ni enajenarlo sino con la debida comparecencia de sus padres, y podrá administrarlo libremente cuando los dos fallezcan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ CARDENAS FREDY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ CARDENAS MARIA YSABEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MERCHAN HOLGER GARCILAZO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARDENAS QUIIJE MONCERRATE IGNACIA	CASADO(A)	MANTA



Fecha: **18 OCT 2019** HORA: \_\_\_\_\_



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro VÁLIDAMENTE COMPRA VENTA  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1  
1



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

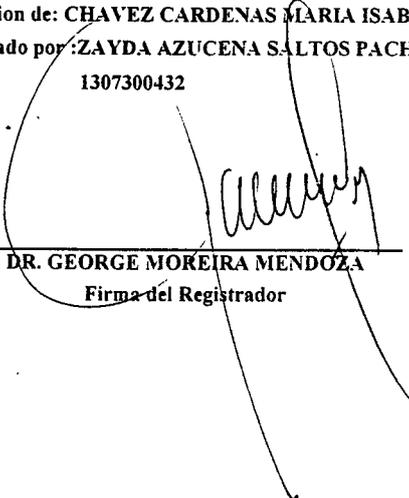
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:44:21 del viernes, 18 de octubre de 2019

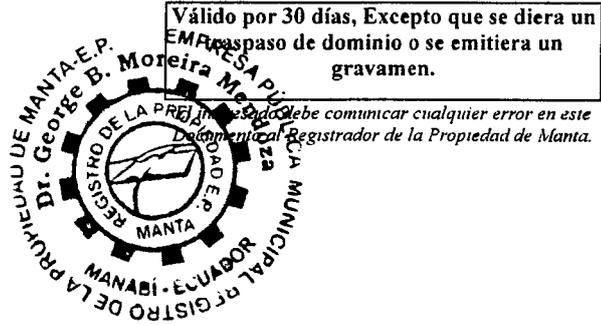
A petición de: CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un pasapaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

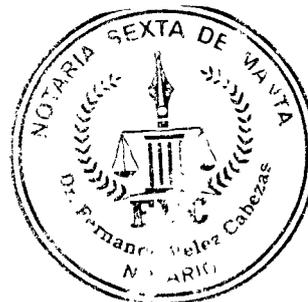


Certificación impresa por :zayda\_salto  
Ficha Registral:66900  
viernes, 18 de octubre de 2019 11:44  
Pag 2 de 2

Recn. 13 OCT 2019

Notaría y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)

00086862



BanEcuador B.P.  
01/10/2019 09:45:43 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1000173432  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:sbuenaven

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.10  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.70



C 1 OCT 2019

CAJA \$  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRQU  
OTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000003469  
Fecha: 01/10/2019 09:46:02 a.m.

No. Autorización:  
0110201901176818352000121315010000034692019094511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARRQU, TARQUI, CANTON

Descripcion	Tc a)
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRUPO DE CALIFICACION DE RIESGO VISITA \*\*\*\*  
Sin efecto para el pago tributario

ESPACIO

EN

BLANCO

00086863

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

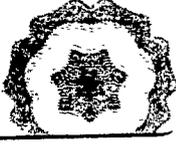
CECULA DE N.º 130647790-0

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHAVEZ CARDENAS  
MARIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-11  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CHAVEZ MERCHAN HOLGER BARTOLOME

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V3331V2221

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CARDENAS OJILIE MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
FCO. DE ORELLANA  
2016-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-05-09

IGM 18 02 435 10

00048767

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO




*Manabita*



OJO JE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foras unes, anversos, reversus son iguales a sus originales

Manabita.

*Dr. Fernando Velazquez Cabezas*  
Notario Publico Sexto  
Manabita - Ecuador

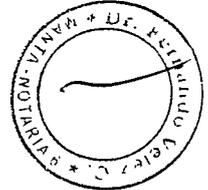
CERTIFICADO DE VOTACION

0022 F 0022 - 308 1306477900

CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL

PROFESION: MANABI  
CANTON: MANTA  
SECCION REGISTRADA: 1  
PARTIDO: MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306477900

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CHAVEZ MERCHAN HOLGER GARCILAZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARDENAS QUIJIJE MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-272-02865



195-272-02865

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086864

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT-  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZOTOVA MARIANNA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Federación de Rusia  
 Moscú  
 FECHA DE NACIMIENTO 1980-06-04  
 NACIONALIDAD RUSA  
 SEXO MUJER  
 EST-CIVIL SOLTERO

Nº 096138427-8




INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACION LAS PERMI.POR.LA.LEY V4443V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZOTOV VLADIMIR

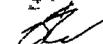
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZOTOVA NINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2017-03-01

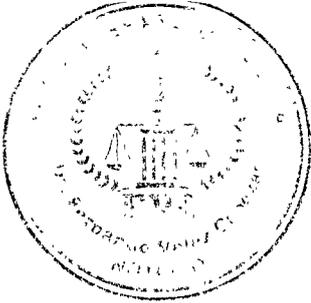
FECHA DE EXPIRACION 2027-03-01

IGM: 17 01 701 06

001228005

*[Handwritten Signature]*

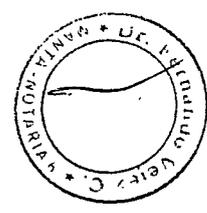



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de las foias que se adjuntan en reversos son iguales a sus originales.

Manta.

*[Handwritten Signature]*

Dr. Francisco Mateo Flores  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0961384278

**Nombres del ciudadano:** ZOTOVA MARIANNA

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** FEDERACION DE RUSIA/FEDERACION DE RUSIA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** RUSA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZOTOV VLADIMIR

**Nacionalidad:** RUSA

**Nombres de la madre:** ZOTOVA NINA

**Nacionalidad:** RUSA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-272-02712



199-272-02712

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00086865

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE EXT\*VIS\*18\*MESES  
N.º 096354657-7  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZHUKOVSKAIA IULIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
Federacion de Rusia  
Vladivostok(Primoria)  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-03-29  
NACIONALIDAD RUSA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIKHAIL KONNOV

INSTRUCCION INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI.POR.LA.LEY  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE XXXXXXXXXXXX  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL 2019-07-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-01-18

E123313212  
001800872

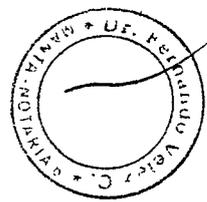
*Mysoberauf*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas unes, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*Dr. Francisco Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Numero único de identificación:** 0963546577

**Nombres del ciudadano:** ZHUKOVSKAIA IULIA

**Condición del cedulado:** EXT\*VIS\*18\*MESES

**Lugar de nacimiento:** FEDERACION DE RUSIA/FEDERACION DE RUSIA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** RUSA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** KONNOV MIKHAIL

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE JULIO DE 2019

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-272-02638



196-272-02638

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo  
 2 de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

3 *[Signature]*  
 4

5 MARIA ISABEL CHAVEZ CARDENAS

6 C.C. 130647790-0

7 Dirección Avenida 19 calle 14 y 15

8 Teléfono 0986260589

9

10 *[Signature]*

11 IULIA ZHUKOVSKAIA

12 C.C. 096354657-7

13 Dirección avenida 7 calle 17

14 Teléfono 0963190116

15

16 *[Signature]*  
 17 MARIANNA ZOTOVA

18 C.C. 096138427-8

19 Dirección Los Gavilanes

20 Teléfono 0987797367

21 Interprete

22

23

24 *[Signature]*  
 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 25 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

26

27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
 signo y firmo.

Manta, a

El nota...

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 NOTARIA SEXTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

00086867

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3039**

**Número de Repertorio:**

**6493**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 3039 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306477900	CHAVEZ CARDENAS MARIA ISABEL	ACLARANTE-VENDEDOR
800000000078111	CHAVEZ MERCHAN HOLGER GARCILAZO	CAUSANTE
0963546577	ZHUKOVSKAIA IULIA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222415000	66900	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

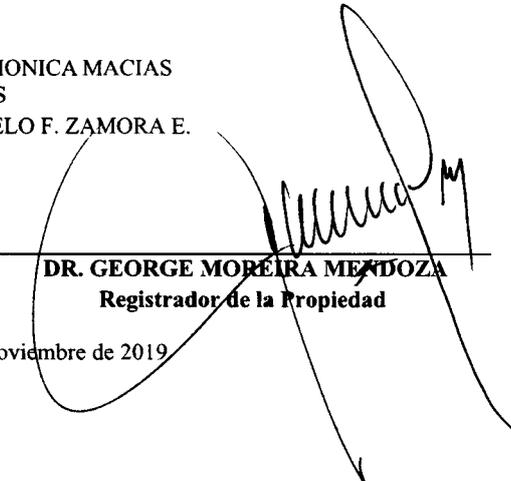
Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-nov/2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MORÉIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 05 de noviembre de 2019