

17-03-01

FLIGHT
POLYMER



20

20

CALL

x

x

x

17-03-01
17-03-01
17-03-01
17-03-01

17-03-01

MATERIALS (MATERIALES Y RESPUESTA POR CADA PUNTO DE OBRAS)

[illegible]

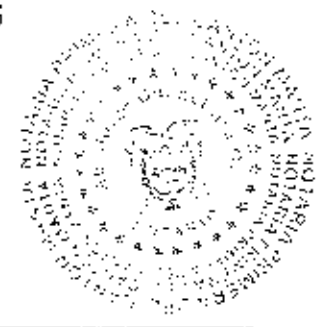
53489
10 2017
\$ 1000



Factura: 001-004-000004589

20151308001P03125

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P03125					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE ABRIL DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302114571	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	RAVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304173055	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA RIVERA OLIVAR DIKVER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719588313	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8000.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P03125
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN .- A FAVOR: DE LA SEÑORA JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA .-

CUANTIA : USD \$ 6.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los señores **WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN**, en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil divorciados, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA .- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores **WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN**, a quienes para efectos de este contrato,

se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señora **JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Julio de mil novecientos ochenta y seis, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con número de inscripción 911, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, con fecha veintiséis de Junio de mil novecientos ochenta y seis, en la cual consta que los señores **MONTALVAN REYES MERCEDES Y RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO** dieron en venta a favor de los señores **WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ Y MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN** (casados). Un inmueble ubicado en la inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Veinte metros y calle publica; **POR ATRAS :** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores ; **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores . Con una superficie total de **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS**. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORA** el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 6.000,00** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4489



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4489.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Averiguación: martes, 08 de julio de 1998

Lugar: Manta

Forma de Predio: Urbano

Características del Registro: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Por un Costado veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera. Y por el Otro Costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G. R. A. V. A. M. E. N.

RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES.

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	583 22/07/1984	1,212
Compra Venta	Compraventa	911 04/07/1986	2,500

MOVILMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscripción: martes, 22 de mayo de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,212 Folio Final: 1,214

Número de Inscripción: 583 Número de Repertorio: 799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 24 de abril de 1984

Certificado de Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Ciudad de

Apellidos, Nombres y Bonificación de las Partes:

Calidad:

Cédula: R.U.C. Nombre y/o Razón Social:

Estado Civil: Doncello

Comprador:

31-0001090169 Montalvan Reyes Mercedes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13-02379603 Calderon Fuentes Maria Dolores

Selero

Manta

Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.500 - Folio Final: 2.501

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de esta Cantón de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública, por el lado izquierdo veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006913	Galarza Rodriguez Washington	Casado	Manta
Comprador	80-000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006909	Rivera Montalvan Jose Sibogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:00 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Sra. Mercedes Rivera

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Varez
131136755-9



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

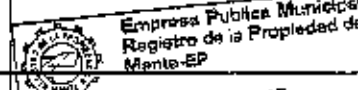
Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 4483



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se entablara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



13 ABR. 2015
Página 2 de 2

Ciudadanía 130417305-U
RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL
MANABI/MANTA/MANTA
12 DICIEMBRE 1963
001- 0020 00105 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1963

Mercedes Rivera



ECUATORIANA ***** E3343VE242
DIVERSIDAD
PRIMARIA EMBELLECEDOR
SILOSTO RIVERA
MERCEDES MONTALVAN
MANTA 17/03/2004
17/03/2016

00200872



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



088

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SELECCIÓN SECCIONAL DE 23-FEB-2014

088 - 0020

1304173055

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

MANABI

PROVINCIA

CIRCONSCRIPCIÓN

1

MANTA

MANTA

1

ZONA

PARAGUÁ

ZONA

Mercedes Rivera

REPRESENTANTE DE LA JUNTA


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA
 CIUDADANIA 130211467-1
 GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
 29 AGOSTO 1955
 002-0414 01218 H
 MANABI/JIPIJAPA
 JIPIJAPA 1955

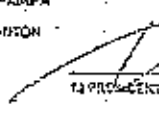
Washington Galarza Rodriguez



ECUATORIANA ***** E113311222
 DIVORCIADO
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL
 TEODORO GALARZA
 MARCELINA RODRIGUEZ
 NUESTA 18/10/2007
 18/10/2019
 REN 0691307



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE LA JUDICATURA
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONALES SECCIONALES 21-FEB-2014
 017
 017-0254 1302114671
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
 MANABI
 JIPIJAPA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 JIPIJAPA
 PARROQUIA
 ZONA
 13 PROLEGATARIO DE LA JUNTA

CIUDADANIA (C)

Este documento es válido para todos los trámites
 públicos y privados
 26 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COGULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
NOMBRES Y APELLIDOS
GALARZA RIVERA
JOHANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MARAZA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

130866862-1

ESTRUCURACIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA M MERCEDES MARIASOL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2015-04-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
AUTENTICACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES ECUATORIALES 23-FEB-2014

023 - 0121

1308668621

NÚMERO DEL CERTIFICADO

CÉDULA

GALARZA RIVERA JOHANA MONSERRATE

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
TARQUÍ
CORREDORES 2
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO
CERTIFICADO DE AVALUO



000122595

Fecha: 16 de abril de 2015

No. Electrónico: 36989

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando los datos de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 1-22-24-17-000

Ubicado en: EL GAVILAN C/ PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400.00 / M²

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302114671

GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON Y SRA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	6000.00
CONSTRUCCIÓN	0.00
	6000.00

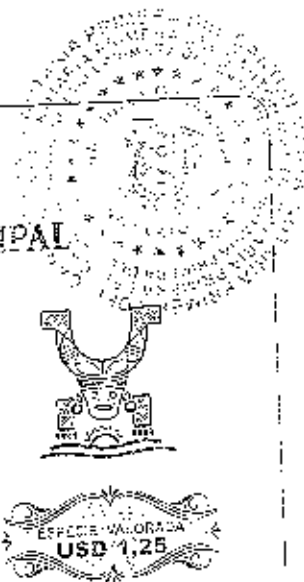
Son: SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o prorrogamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que vale por el periodo 2014 - 2015"

Lic. Luis Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100521

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON Y SRA _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Abril de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
1222417000 EL GAVILAN C. PLANIFICADA
Manta, veinte y cuatro de abril del dos mil quince



Sra. Juliana Rodríguez
RECATIZACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000056280

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 136021-4671
NOMBRES: GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON Y BRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: EL GAVILAN C. PLANIFICADA

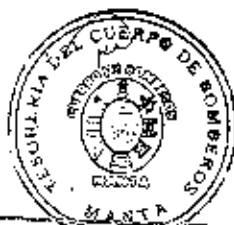
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 365175
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 15/04/2015 16:29:22

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL, CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

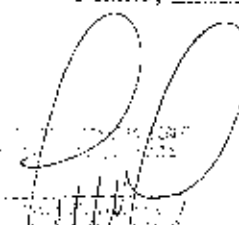


Nº 00071531

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SALAERZA RODRIGUEZ WASHINGTON Y SRA
ubicada EL GAVILAN C. PLANIFICADA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5000.00 SEIS MIL DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1986

Manta, 10 de ABRIL del 2015



Director Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376791

4/24/2015 3:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1986 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-24-17-202	400.00	5020.00	169049	000376791
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302114871	GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON Y SRA.	EL GAVILAN C. PLANIFICADA		Impuesto principal	60.00	
ACQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	18.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	78.00	
1308566821	GALARZA RIVERA JCHANA VONSERRATE	NA		VALOR PAGADO	78.00	
				SALDO	0.00	

EMISION: 4/24/2015 3:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho,
leída enteramente que fue esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-

Washington Galarza R.
WASHINGTON GALARZA RODRIGUEZ

C.C.NO. 130211467-1

Mercedes Marisol Rivera Montalvan
MERCEDES MARISOL RIVERA MONTALVAN

C.C.NO. 130417305-5

Johana Monserrate Galarza Rivera
JOHANA MONSERRATE GALARZA RIVERA

C.C.NO.- 130866862-1



NOTARIO PRIMERO

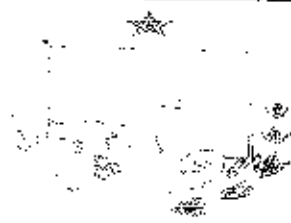
ESTAS 2 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Juan Garcia

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



C-E Lorena Leor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE NÚMERO

15/09/15

4:09

FECHA DE ENTREGA

16/09/15

4 PM

NÚMERO DE NÚMERO

1222417

NÚMERO DE NÚMERO

Galarza Rodriguez Washington

NÚMERO DE NÚMERO

NÚMERO DE NÚMERO

RUBROS

NÚMERO DE NÚMERO

NÚMERO DE NÚMERO

NÚMERO DE NÚMERO

NÚMERO DE NÚMERO

FECHA DE TRAMITE

Tramite de Escritura

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORMA TÉCNICO

FIRMA DEL TÉCNICO

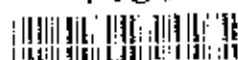
FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



4489



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4489.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Ubicación: Manta, Manabí

Ubicación: Manta, Manabí

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LÍMITES REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdón Calderón de esta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes límites y medidas: Por el frente veinte metros y calle pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Por un Costado veinte metros y terrenos de propiedad de Georgina Rivera. Y por el Otro Costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

ANÁLISIS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra/Venta	Compraventa	583 22.05.1984	1.212
Compra/Venta	Compraventa	584 24.07.1986	1.200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compromiso

Interpretado: martes, 22 de mayo de 1984

Folio Inicial: 1.212 Folio Final: 1.214

Número de Inscripción: 583 Número de Representación: 799

Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera

Nombre del Emisor: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 24 de abril de 1984

Escribura/Juror/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

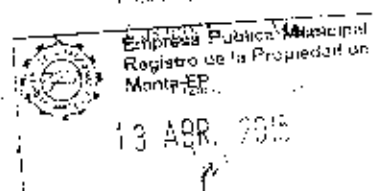
El presente documento es un duplicado de la copia original.

B. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad: Montecristi Celular/R.U.C.: Nombre y/o Razón Social: Montecristi, Montecristi Reyes Mercedes

Continúa en página número 1000

Folio siguiente:





13-02379605 Calderon Muentes Maria Dolores

Soltero V. mta

Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.500 - Folio Final: 2.501

Número de Inscripción: 911 Número de Repertorio: 1.420

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1986

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Abden Calderon de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública, por el lado izquierdo veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006913	Galaza Rodriguez Washington	Casado	Manta
Comprador	80-0000000006914	Rivera Montalvan Mercedes Marisol	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006910	Montalvan Reyes Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006909	Rivera Montalvan Jose Silogio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	583	22-may-1984	1212	1214

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:59:00 del lunes, 13 de abril de 2015

A petición de: Sr. Mercedes Rivera

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Páez
131136755-9



Validez del certificado 30 días. Excepción que se dé un traspaso de dominio, se emitirá un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 ABR. 2015

Firma: _____ de _____



Jg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JgM

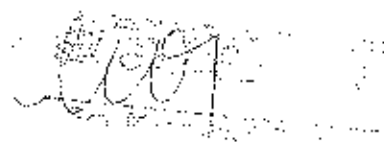
Fecha Registrada: 13/04/2015

Municipio de Chimalá
 Municipio de Chimalá
 Municipio de Chimalá

TÍTULO DE CRÉDITO

415/2013

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO DE CRÉDITO
415/2013	Área	511.00	PLAZA DE LA CALLE	2013	2000	511.00
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO				
415/2013 12 00 ZAMORA MERA MARIA JOSE	415/2013	Concepto				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REFORMAS A LA LEY		VALOR PARCIAL				
		AFRAJASIJ RECARGOS (H)				
		VALOR A PAGAR				
		MEJORAS 2011				
		MEJORAS 2012				
		MEJORAS 2013				
		MEJORAS 2014				
		MEJORAS HASTA 2010				
		SOLAR NO EDIFICADO				
		TASA DE SEGURIDAD				
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				


 415/2013



ECUATORIANA*****

E3343V2242

DIVORCIADO

PRIMARIA

EMBELECEDOR

SILOGIO RIVERA

MERCEDES MONTALVAN

MANTA

17/03/2004

17/03/2016

RE-0260872



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

130417305-5

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

MANABI/MANTA/MANTA

12 DICIEMBRE 1963

001- 0020 00105 P

MANABI/ MANTA

MANTA

1963

Mercedes Marisol



REPUBLICA DEL ECUADOR

088

088 - 0020

1304173055

NOMBRE DE CERTIFICADO

RIVERA MONTALVAN MERCEDES MARISOL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

ORGANIZACION

MANTA

PARISH-CAJA

Mercedes Marisol
S. PLENO POTESTAD DE LA JUNTA