



CONSEJO DE LA
JUDICATURA



NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA



1222418

SIN FOLIOS.

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO

Factura: 001-002-000015314

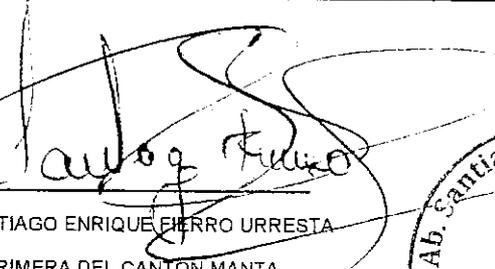


20171308001P00053

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00053					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ENERO DEL 2017, (9:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA RIVERA VICTOR MELITON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301784706	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301873376	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309846762	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3750.00					


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2017	13	08	01	Ab. Santiago Fierro Urresta 000053
------	----	----	----	---------------------------------------



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

VICTOR MELITON RIVERA RIVERA Y MARIANA GLADYS DELGADO
LOPEZ

A FAVOR DE:

OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN

CUANTIA: USD \$3.750,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes nueve de enero del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges señores: **VICTOR MELITON RIVERA RIVERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,

Sello
04/07/17

siete, ocho, cuatro, siete, cero guion seis, y **MARIANA GLADYS DELGADO LOPEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, siete, tres, tres, siete guion seis, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**". Y por otra parte comparece el señor **OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, seis, siete, seis guion dos de estado civil **soltero**, por sus propios derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la

obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgación y celebración de la presente Escritura



Pública de Compra Venta POR UNA PARTE los cónyuges señores: **VICTOR MELITON RIVERA RIVERA y MARIANA GLADYS DELGADO LOPEZ**, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, POR OTRA PARTE el señor **OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN**, de estado civil soltero y a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores los cónyuges señores: **VICTOR MELITON RIVERA RIVERA y MARIANA GLADYS DELGADO LOPEZ**, son los legítimos propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR UN FRENTE**: Diez metros y callejón público. **POR OTRO FRENTE**: Veinticinco metros y calle pública, **POR UN COSTADO**: Diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, **POR EL OTRO COSTADO**: Veinticinco metros y terrenos de los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Dicho cuerpo de



terreno fue adquirido mediante compra realizada a los señores cónyuges: MERCEDES MONTALVAN REYES Y JOSE RIVERA MONTALVAN, tal como consta en la Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el 09 de Febrero de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de Febrero de 1989 bajo el número de inscripción 230, el cual dicho predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores: **VICTOR MELITON RIVERA RIVERA y MARIANA GLADYS DELCADO LOPEZ**, tienen a bien vender, como en efecto a favor del señor **OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN** un cuerpo de terreno ubicado en el sitio **LA CERCADA** de esta ciudad de Manta, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de **\$3.750,00**, cantidad que la parte vendedora declara haberlos

recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los vendedores autorizan a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **SEPTIMA.-:** Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado PEDRO GERMAN PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

59250



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16024573, certifico hasta el día de hoy 28/12/2016 16:15:13, la Ficha Registral Número 59250.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de septiembre de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente diez metros y callejón público, Por otro frente veinticinco metros y calle pública, Por un costado diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, Por el otro costado veinticinco metros y terrenos de los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	230 14/feb./1989	665	668

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 1989 Número de Inscripción: 230 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 308 Folio Inicial: 665
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 668

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de febrero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente diez metros y callejón público, por otro frente veinticinco metros y calle pública, por un costado diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, por el otro costado veinticinco metros y terrenos de los vendedores, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

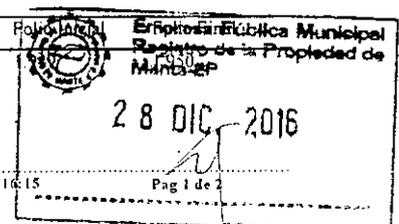
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301734706	RIVERA RIVERA VICTOR MELITÓN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000051326	DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006910	MONTALVAN REYES MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006909	RIVERA MONTALVAN JOSE SILOGIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Pol. Notarial	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRA VENTA	1196	19/dic./1983		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:15:13 del miércoles, 28 de diciembre de 2016

A petición de: RIVERA RIVERA VICTOR MELITON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

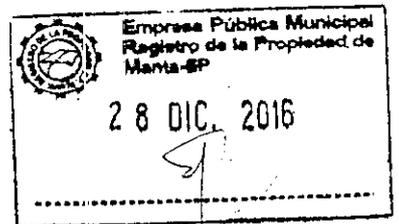
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

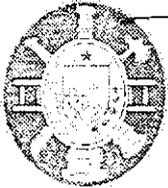


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for additional information or notes.

1301784706

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RIVERA RIVERA VICTOR Y SRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: SITIO LA CERCADA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 06/01/2017 15:51:23

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00



VALIDO HASTA: jueves, 06 de abril de 2017

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



Todas las transacciones están sujetas a verificación. El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.

Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.

Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.

Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
 06/01/2017 10:37:34 a.m. OK
 CONVENIO: 2350 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 603859853
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



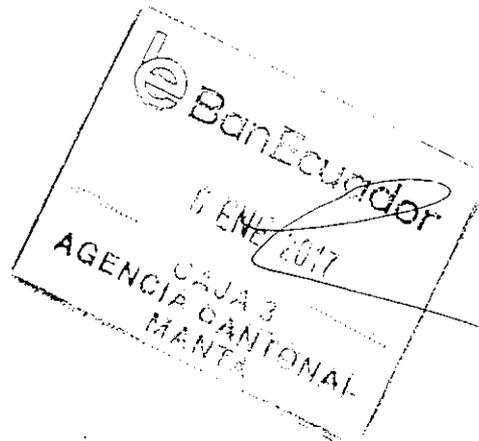
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-501-00000236
 Fecha: 06/01/2017 10:38:15 a.m.

No. Autorización:
 0601201701176818352000120565010000002362017103819

Cliente : OSCAR CARRILLO
 ID : 1309846762
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO **1980-01-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130984676-2



INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN OBRERO V330393242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARRILLO ROBLES MIGUEL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MORAN FIGUAVE MAGNA GEORGINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-29



[Signature]
DIRECTOR GENERAL
SERVICIO DEL REGISTRO

001

001 - 0163 1309846762

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA MANTA 3
CANTÓN MANTA ZONA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a 09 ENE 2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130178470-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA RIVERA
VICTOR MELITON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIANA GLADYS
DELGADO LOPEZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CARPINTERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA DOMINGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA FLORICELDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-08

E3333V1022



006573018

DIRECTOR GENERAL

MANTA C.B. CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERES
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2017
Resguardo para el documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado el
130178470-6 ENE. 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

008
008-0764
NÚMERO DE CERTIFICADO Manta, a... CEDULA
RIVERA RIVERA VICTOR MELITON
AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y AMÉRICA VE NEZUELA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAIS
C. B. EN CARACAS CARACAS
CONSULADO ZONA
EL PROCEDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130187337-6
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-05-25
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA VICTOR MELITON RIVERA RIVERA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION QUEHACER. DOMESTICOS

V443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO ANCHUNDIA JOSE UMBANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ MARIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2014-01-20

FECHA DE EXPIRACION 2024-01-20



000528708



DIRECTOR GENERAL

Mariana de Rivera
 PRIMERA DEL CANTON MANTA

AREA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Expedido el 23 de Febrero del 2014
 130187337-6 UN-CASO

DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS

NO EMPLEADO
 DELEGACION PROVINCIAL
 3913488

3913488

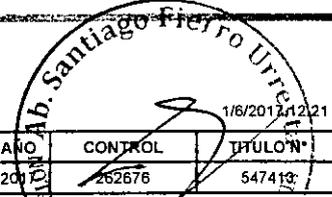
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentada y devuelta al interesado
 09 ENE. 2017
 Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urrutia
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0547413



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-24-18-000	250,00	\$ 3.750,00	SITIO LA CERCADA CALLEJON	2010	262676	547413
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVERA RIVERA VICTOR MELITON Y SRA		1301784706	Costa Judicial			
1/6/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 1,16	(\$ 0,46)	\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 2,56	(\$ 1,02)	\$ 1,54
			MEJORAS 2013	\$ 9,25	(\$ 3,70)	\$ 5,55
			MEJORAS 2014	\$ 9,77	(\$ 3,91)	\$ 5,86
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,26	(\$ 0,10)	\$ 0,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,54	(\$ 17,82)	\$ 26,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,54
			VALOR PAGADO			\$ 40,54
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten Signature]
6 ENE 2017



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0548582

1/9/2017 8.52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-24-18-000	250,00	3750,00	244894	548582

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301784705	RIVERA RIVERA VICTOR MELITON Y SRA	SITIO LA CERCADA CALLEJON	Impuesto principal	37,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,25
			TOTAL A PAGAR	48,75
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1309846762	CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 1/9/2017 8:52 VALERIA VIVIANA PARRALES JURADO

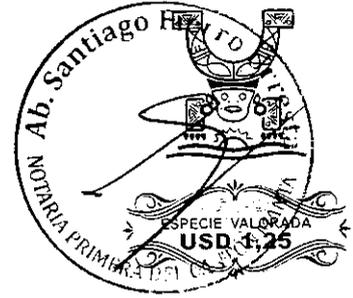
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~ 09 ENE 2017

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111809



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
RIVERA RIVERA VICTOR MELITON Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

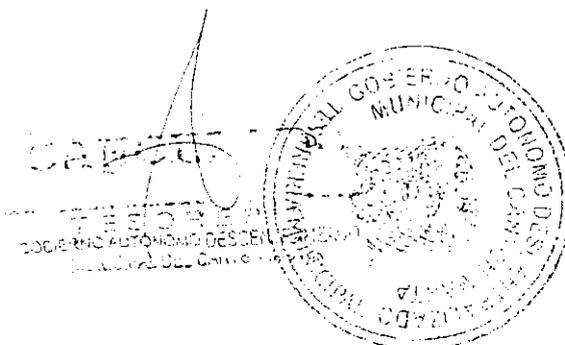
09 ENERO

2017

Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:
1222418000 SITIO LA CERCADA CALLEJON

Manta, nueve de enero del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 139326

Nº 139326

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46151

Fecha: 3 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-24-18-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301784706

RIVERA RIVERA VICTOR MELITON Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3750,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E) ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082865

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO SOLAR** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **RIVERA RIVERA VICTOR MELITON Y SRA** perteneciente a **SITIO LA CERCADA CALLEJON** ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** en **\$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES 00/100 CTVS** **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

JRZ

09 DE ENERO DEL 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309846762

Nombres del ciudadano: CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CARRILLO ROBLES MIGUEL ALBINO

Nombres de la madre: MORAN FIGUAVE MAGNA GEORGINA

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-002-87047



175-002-87047

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.09 11:37:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309846762

Nombre: CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-60963



borrador-60963



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301784706

Nombres del ciudadano: RIVERA RIVERA VICTOR MELITON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: RIVERA DOMINGO

Nombres de la madre: RIVERA FLORICELDA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-002-87072



173-002-87072

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.09 11:29:20 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301784706

Nombre: RIVERA RIVERA VICTOR MELITON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-81543



borrador-81543



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mariana de Rivera

Número único de identificación: 1301873376

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA RIVERA VICTOR MELITON

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 1989

Nombres del padre: DELGADO ANCHUNDIA JOSE URBANO

Nombres de la madre: LOPEZ MARIA MARGARITA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-002-87098



178-002-87098

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.09 11:39:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301873376

Nombre: DELGADO LOPEZ MARIANA GLADYS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: borrador-a9ee8

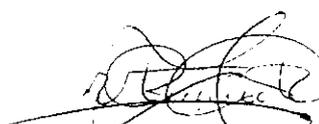


borrador-a9ee8





ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


VICTOR MELITON RIVERA RIVERA
C.C. No. 130178470-6
VENDEDOR




MARIANA GLADYS DELGADO LOPEZ
C.C. No. 130187337-6
VENDEDORA

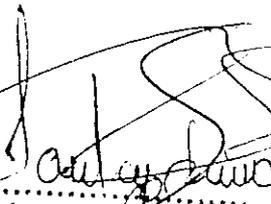
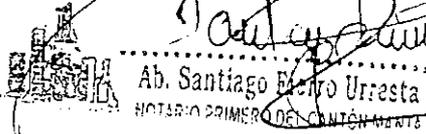




OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN

C.C. No. 130984676-2

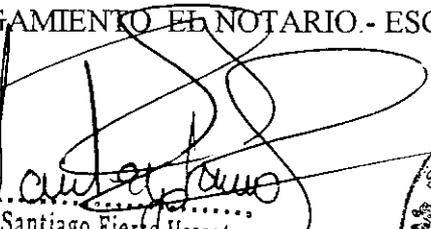
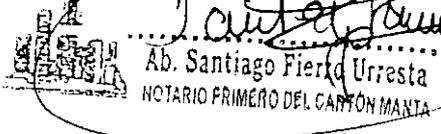
COMPRADOR

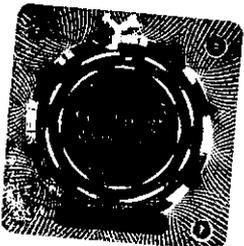
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESC N°. 2017-13-08-01-P.00053

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA

Avenida 2 y Calle 12, Edificio NESSLOOR

Teléfono: 05 2622341 - 0998813082

E-mail: santiagofierro1@hotmail.com

Manta - Ecuador