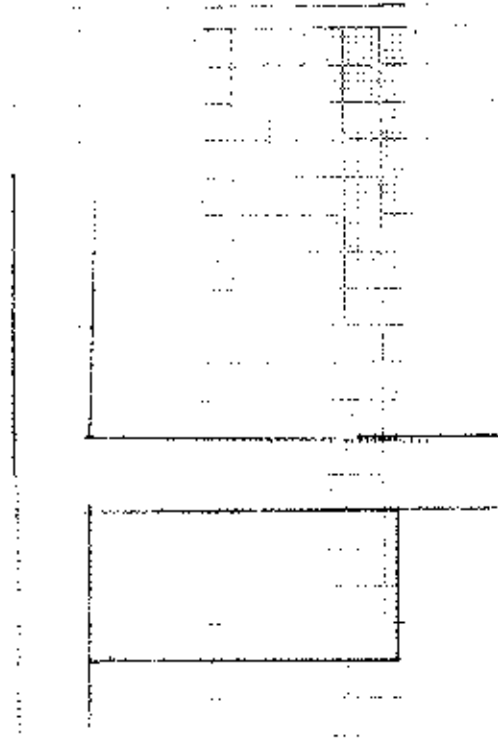


22.523-14

1990-1991

LA 000003

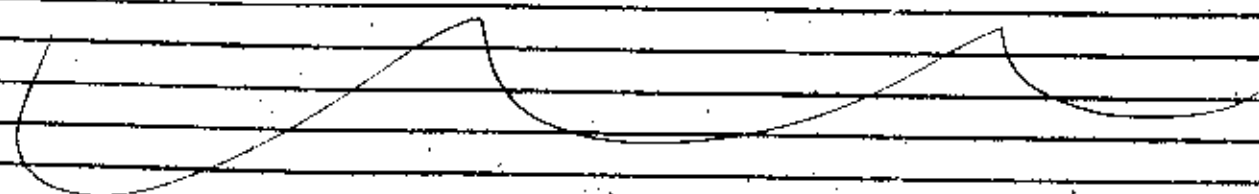
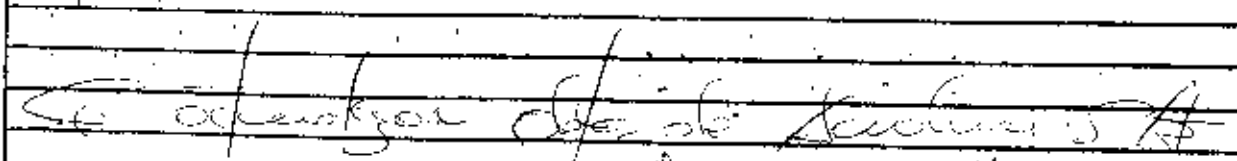


858

1990-1991

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	4/00/14	FECHA DE ENTREGA:	14/05/14
CLAVE CATASTRAL:	1-22-25-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	P.W. P.W.		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - FONO:	0993336549		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	C.F. M. P. M. P.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 11/06/14	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46513



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de junio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en el sitio La cercada del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y calle Maria Veronica POR ATRAS: Los mismos veinte metros y calle Luis Javier POR UN COSTADO: Cuarenta metros y calle Maria Dolores POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta metros y terrenos de Mercedes Montalvan SUPERFICIE TOTAL. Ochocientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.006 17/11/1988	5.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de noviembre de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.926 - Folio Final: 5.927
Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 2.969
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de noviembre de 1988*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por medio de un agente oficioso Sr. Jose Ricaurte Pico Pico, la totalidad del terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta, con una superficie total de ochocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0600000073857	Pico Pico Hipolito Digno	Casado(?)	Manta
Vendedor	80-0000000073856	Acosta Emerita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073855	Flores Alonzo Manuel Heriberto	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:14 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salas Mendoza*

Elaborado por : Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
REGISTRO CIVIL



CITADANIA

130127017-7

PICO PICO HIPOLITO DIGNO

MANABI/MANTA/MANTA

19 SEPTIEMBRE 1942

001- 8233 00674 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1942



no se logro registrar



ECUATORIANA*****

V1344V2444

CASADO

BLANCA GUIJIJE CHAVEZ

PRIMARIA

AGRICULTOR

MANUEL PICO

MARGARITA PICO

ACTUALIZACION DE LA MADRE

26/09/2019

26/09/2007

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA DE

REN
MIS

0682759



\$600'410.00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 22 05 01 070	700.00	\$ 28'100.00	LA CERCADA	2014	14355	262738
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		E.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO PICO H. POLITO D-GNO		1301270177	Coste Judicial:			
E/5/2014 12 00 CABRERA MARISSA			Impuestos por Alcantarillas			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0.04		\$ 0.04
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5.91		\$ 5.91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 84.72		\$ 84.72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.50		\$ 5.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 100.17
			VALOR PAGADO			\$ 100.17
			SALDO			\$ 0.00