



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA

A FAVOR DEL SEÑOR

HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ

ESCRITURA No. 20201308006P00883

CUANTIA: USD \$ 58,798.82

AUTORIZADA EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2020

COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-003-000014540

20201308006P00883

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P00883					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2020, (11:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302304702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316313673	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		58798.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P00883

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000014540

5 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6 **QUE OTORGA EL SEÑOR**

7 **NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA**

8 **A FAVOR DEL SEÑOR**

9 **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ.-**

10 **CUANTÍA: USD. \$ 58,798.82.-**

11 *****AMGC*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
13 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes
14 DIECISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **DOCTOR**
15 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL
16 CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor **NARCISO**
17 **EVARISTO MENDOZA MEZA**, de estado civil Divorciado, por sus
18 propios y personales derechos, y a quien llamaremos "PARTE
19 VENDEDORA", el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
20 ecuatoriana, domiciliado en el Sitio San Juan de esta ciudad de Manta,
21 telef. 0981035732; y por otra parte el señor **HELMER CRISTHIAN**
22 **RUBIO LOPEZ**, de estado civil Casado con la señora ANA ELISA CHOEZ
23 MACIAS, por sus propios derechos, y a quien se denominará como "LA
24 PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de
25 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, todos
26 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
27 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias
28 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así





1 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
2 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del
3 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a
4 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que
5 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
6 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
7 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que
8 copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
9 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
10 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
11 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
12 presente contrato, por una parte el señor **NARCISO EVARISTO**
13 **MENDOZA MEZA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en
14 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor
15 **HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ**, por sus propios y personales
16 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
17 **COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **NARCISO**
18 **EVARISTO MENDOZA MEZA**, declara que es dueño y propietario del
19 lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria, calles ciento dieciocho y
20 ciento diecinueve entre avenidas ciento nueve y ciento diez de la
21 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. Once de la
22 manzana C, que lo adquirió por compra al señor Galo X. Arteaga
23 Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales,
24 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de Agosto
25 del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
26 Manta, el veintisiete de Agosto del año dos mil dos; Posteriormente
27 realizo Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en
28 la Notaría Sexta del Cantón Manta, el dos de Septiembre del año dos mil



NOTARIA SEXTA DE MANTA³

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 diecinueve, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Manta,
2 el dieciséis de Septiembre del año dos mil diecinueve; terreno que tiene
3 los siguientes linderos y medidas. **Por el FRENTE:** Con diez metros y
4 lindera con Calle; **Por ATRÁS:** Con diez metros y herederos de César
5 Ochoa; Por un Costado, treinta metros y propiedad del señor Jacinto
6 Quijije; Por el otro Costado, treinta metros y propiedad del señor Cenebio
7 Pin. Con una extensión de Trescientos metros cuadrados.- **TERCERA:**
8 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
9 presente contrato, LA PARTE VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en
10 venta real y enajenación perpetua a favor de la PARTE COMPRADORA,
11 la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo
12 que está ubicado en el Barrio La Victoria Calles ciento dieciocho y ciento
13 diecinueve entre Avenidas ciento nueve y ciento diez de la Parroquia
14 Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Once de la manzana
15 C, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE:**
16 Con diez metros y lindera con Calle; **Por ATRÁS:** Con diez metros y
17 herederos de César Ochoa; Por un Costado, treinta metros y propiedad
18 del señor Jacinto Quijije; Por el otro Costado, treinta metros y propiedad
19 del señor Cenebio Pin. Con una extensión de Trescientos metros
20 cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
21 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
22 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora
23 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
24 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose
25 en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la
26 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia
27 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
28 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado





1 y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA Y OCHO MIL
2 SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO 82/100 DOLARES DE LOS
3 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 58,798.82), valor que la
4 Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo
5 recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
6 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
7 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
8 **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero
9 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
10 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
11 por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad;
12 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos
13 lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace
14 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
15 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
16 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
17 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
18 adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
19 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento
20 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
21 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
22 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
23 del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**
24 Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
25 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
26 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
27 Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
28 fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

28441

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001673
Certifico hasta el día 2020-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2052211000

Fecha de Apertura: viernes, 20 mayo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio la Victoria calles ciento dieciocho y ciento diecinueve entre Avenidas

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria calles ciento dieciocho y ciento diecinueve entre Avenidas Ciento nueve y Ciento diez de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Once de la manzana C, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros con calle. Por atrás, diez metros y herederos de Cesar Ochoa. Por un costado, treinta metros y propiedad del señor Jacinto Quijije. Por el otro costado, treinta metros y propiedad del señor Cenebio Pin. Con una extensión de Trescientos metros cuadrado

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 miércoles, 25 noviembre 1992	1744	1744
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	589 martes, 29 febrero 2000	3372	3375
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1425 miércoles, 12 junio 2002	12658	12665
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2005 martes, 27 agosto 2002	18264	18272
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	11 viernes, 11 enero 2019	58	60
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	502 jueves, 08 agosto 2019	2994	3024
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2662 lunes, 16 septiembre 2019	74754	74776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra venta que Otorga la señora Rosa Indelira Burgos debidamente representada por el señor Hugo Jara Burgos, en calidad de Apoderado, A Favor del señor Juan Ramón Mendoza Burgos. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con diez metro con calle POR ATRÁS: con diez metros con herederos de don Cesar Ochoa POR UN COSTADO: en treinta metro con propiedad del señor Jacinto Quijije; POR EL OTRO COSTADO : en treinta metros con terrenos que compro don Cenebio Pin Este terreno es parte del lote No. once de la manzana "C"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2335

Folio Inicial: 1744

Número de Repertorio: 4720

Folio Final : 1744





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BURGOS JUAN RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS ROSA INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 29 febrero 2000

Número de Inscripción : 589

Folio Inicial: 3372

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Final : 3372

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Gananciales, de terreno ubicado en la calle 118 y avenida 119 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. ONCE de la Manzana C, y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: diez metros con calle; Atrás: diez metros y herederos de Cesar Ochoa; Un Costado: treinta metros y propiedad del Sr. Jacinto Quijije; Otro Costado: treinta metros y propiedad del Sr. Cenebio Pin. El vendedor declara que adquirió el bien inmueble dentro de la sociedad conyugal formada con la señora. MARÍA ESPERANZA MACIAS MENDOZA. (YA FALLECIDA). el 25 de noviembre de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA BURGOS JUAN RAMON	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2002

Número de Inscripción : 1425

Folio Inicial: 12658

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2628

Folio Final : 12658

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Compraventa de Gananciales de un lote de terreno ubicado en la calle Ciento dieciocho y Avenida ciento diecinueve de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA CEDEÑO GALO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA GARCIA SEGUNDO FREDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 agosto 2002

Número de Inscripción : 2005

Folio Inicial: 18264

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3858

Folio Final : 18264

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Los Gananciales que le corresponden sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio La Victoria Calles ciento dieciocho y ciento diecinueve entre Avenidas ciento nueve y ciento diez, de la parroquia Tarquí, del cantón Manta. Con una extensión de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARTEAGA CEDEÑO GALO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: viernes, 11 enero 2019

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 58



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 344

Folio Final : 58

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE

Cantón Notaría: PUYANGO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR.- Oficio No. 1250-2018-UJM-P. Juicio No. 11317-2012-0286. Fechado Alamor. 28 de Diciembre de 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	AGUILAR FLORES NANCY NOHEMI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE		MANTA
DEUDOR	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: jueves, 08 agosto 2019

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 2994

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4804

Folio Final : 2994

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE

Cantón Notaría: PUYANGO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 0599-2019-UJMP Juicio No. 11317-2012-0286 Solo se queda copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	AGUILAR FLORES NANCY NOHEMI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE		MANTA
DEUDOR	MENDOZA MEZA NARCISO ERISTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 septiembre 2019

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 74754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5604

Folio Final : 74754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terminación de Comunidad Hereditaria. En virtud de que el Sr. Narciso Evaristo Mendoza Meza, es propietario de la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil Doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano Vigente, tiedne a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado, y es el único dueño del 100% de dicho bien.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-10

Elaborado por Servicio en línea



A petición de : MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001673 certifico hasta el día 2020-06-10, la Ficha Registral Número: 28441.



Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 062020-014615

Manta, sábado 13 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO** con cédula de ciudadanía No. **1302304702**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 13 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114631DZGZ1D0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062020-014561

Nº ELECTRÓNICO : 204795

Fecha: 2020-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-05-22-11-000

Ubicado en: BARRIO LA VICTORIA CALLES 118 Y 119 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302304702	MENDOZA MEZA-NARCISO EVARISTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,180.00

CONSTRUCCIÓN: 16,618.82

AVALÚO TOTAL: 58,798.82

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 11 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114577FUAQCXR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-06-13 13:13:02

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062020-014616
Manta, lunes 15 junio 2020



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION con clave catastral 2-05-22-11-000 perteneciente a MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO con C.C. 1302304702 ubicada en BARRIO LA VICTORIA CALLES 118 Y 119 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110 BARRIO LA VICTORIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,798.82 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 15 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114632LNU6FRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N°402869

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.

1302302702

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO

DIRECCIÓN

BARRIO LA VICTORIA CALLES 116 Y
119 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.

1316313673

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

DIRECCIÓN

S/N

CÓDIGO CATASTRAL

2-05-22-11-000

ÁREA

300.00

AVALUO

58798.82

CONTROL

384089

TÍTULO N°

402869

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

587.99

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

176.40

TOTAL A PAGAR

\$ 764.39

VALOR PAGADO

\$ 764.39

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-15 08:12:25 - CEDENO PICO MILANGI JOHANY

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



11463589LNU7GRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR

COMPROBANTE DE PAGO

N°402870

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.

1302304702

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO

DIRECCIÓN

BARRIO LA VICTORIA CALLES 118 Y
119 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.

1316313673

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

DIRECCIÓN

S/N

CÓDIGO CATASTRAL

2-05-22-11-000

ÁREA

300.00

AVALUO

58798.82

CONTROL

384090

TÍTULO N°

402870

UTILIDADES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

GASTOS ADMINISTRATIVOS

1.00

IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

236.90

TOTAL A PAGAR

\$237.90

VALOR PAGADO

\$237.90

SALDO

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-15 08:12:35 - CEDENO PICO MILANGI JOHANY

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



117436JHT5KUY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el Código QR

COMPROBANTE DE PAGO 348480

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-05-22-11-000	300	\$ 61726.82

Dirección	Año	Control	Nº Título
BARRIO LA VICTORIA CALLES 118 Y 119 ENTRE AVENIDAS 109 Y 110	2020	450058	348480

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	1302304702

Fecha de pago: 2020-01-15 08:07:36 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

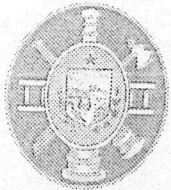
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	11.67	-1.17	10.50	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.13	-2.45	3.68	
MEJORAS 2012	2.45	-0.98	1.47	
MEJORAS 2013	5.13	-2.05	3.08	
MEJORAS 2014	5.42	-2.17	3.25	
MEJORAS 2015	0.03	-0.01	0.02	
MEJORAS 2016	0.82	-0.33	0.49	
MEJORAS 2017	10.01	-4.00	6.01	
MEJORAS 2018	8.93	-3.57	5.36	
MEJORAS 2019	1.15	-0.46	0.69	
MEJORAS HASTA 2010	39.53	-15.81	23.72	
TASA DE SEGURIDAD	6.67	0.00	6.67	
TOTAL A PAGAR			\$ 64.94	
VALOR PAGADO			\$ 64.94	
SALDO			\$ 0.00	

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT720382928240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000025213

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.: 1302304702
NOMBRES: MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO
RAZÓN SOCIAL: B. LA VICTORIA CALLES 118 Y 119 E/AV. 109 Y 110
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

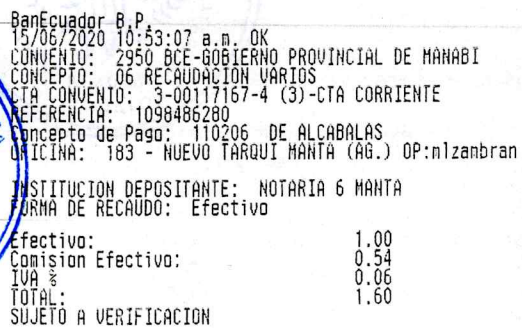
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 15/06/2020 11:59:03
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



AL CLIENTE



Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador
15 JUN

15 JUN 2020

CAJA 7
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000002888
Fecha: 15/06/2020 10:53:30 a.m.

No. Autorizaci3n:
1506202001176818352000121315230000028882020105310

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :99999999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT^{ON}

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316313673

Nombres del ciudadano: RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ MACIAS ANA ELISA

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 2018

Nombres del padre: RUBIO CRUZ LUIS HELMER

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: LOPEZ TUAREZ KETTY LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-317-79746

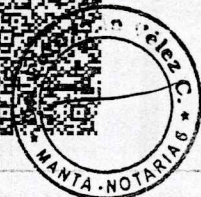


202-317-79746

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131631367-3

REGULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUBIO LOPEZ
HELMER CRISTHIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-02-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA ELISA
CHOEZ MACIAS




INSTRUMENTO SUPERIOR
ESTUDIANTE
E333311222

RUBIO CRUZ LUIS HELMER
LOPEZ TUAREZ KETTY LORENA
MANTA
2018-06-29
2028-06-29






CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0073 M 0073 - 264 1316313673

RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1




Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

16 JUN 2020

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302304702

Nombres del ciudadano: MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA QUITERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



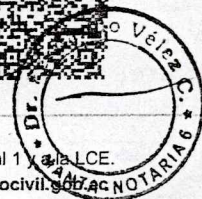
N° de certificado: 209-317-79818



209-317-79818

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
VZ333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA EVARISTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEZA QUITERIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-04-04
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-04-04

DIRECTOR GENERAL
FIRMADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 130230470-2
CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE
0039 M 0039 - 293 1302304702
MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON PORTOVIEJO
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA ANDRES DE VERA
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fijas útiles.

Manta,

16 JUN 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los
2 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
3 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil
4 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del
5 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
6 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue
7 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
8 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
9 Notaria de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

13 **SR. NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA.-**

14 **C.C. 1302304702**

15

16

17 **SR. HELMER CRISTHIAN RUBIO LOPEZ.-**

18 **C.C. No. 1316313673**

19 **Dirección Barrio Las Brisas**

20 **Telef. 0981224635**

21

22

23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
27 signo y firmo.

Manta, a 16 junio 2020

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 654

Número de Repertorio: 1402

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 654 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316313673	RUBIO LOPEZ HELMER CRISTHIAN	COMPRADOR
1302304702	MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2052211000	28441	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-jun./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de junio de 2020

miércoles, 17 de junio de 2020



Page 1 of 1