

Silla
01/01/13



1222516

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por LA SEÑORA ALICIA NATALIA CHUIN SHARIANA

A favor de LA SEÑORITA MARIUXI MARLENE MERA REYES

Cuantía USD \$ 6,533.10

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P0462
No.

Manta, a 1 **de** ENERO **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P0462

COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA ALICIA NATALIA
CHUIN SHARIANA; A FAVOR DE LA SEÑORITA
MARIUXI MARLENE MERA REYES.-

CUANTIA : USD \$ 6,533.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
once de enero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, mediante Accion de Personal número
128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del
Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero
del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDORA" la señora ALICIA NATALIA CHUIN
SHARIANA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno seis cero cero tres nueve tres
cero ocho guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí,
se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

"COMPRADORA" la señorita MARIUXI MARLENE MERA

REYES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en

virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponden a los números uno tres uno cero cuatro cinco dos

dos cero guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente

certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y

domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las

comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados

de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor

reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría

de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es

como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA,

al tenor y contenido siguientes : PRIMERA : COMPARECIENTES.-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por

una parte, la señora ALICIA NATALIA CHUIN SHARIANA, a

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la
señora MARIUXI MARLENE MERA REYES, a quien en lo posterior
denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son
mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y

capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere
para esta clase de actos. SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la
señora ALICIA NATALIA CHUIN SHARIANA, que es dueña y
propietaria de un lote de terreno, denominado RAINA Dos, signado
con el número DOS, ubicado en la vía ingreso del Valle del
Gavilán del Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón
Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera por compra
que le hiciera a la Compañía King Road Constructora S.A., según
consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría

Pública Primera del cantón Manta, el uno de octubre del año dos
mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, el dieciocho de octubre del año dos mil siete.-

Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR

EL FRENTE : Con nueve metros treinta y tres centímetros y lindera

con calle pública; POR ATRAS : Con nueve metros treinta y tres

centímetros y lindera con propiedad del señor Roberto Alarín. POR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lindera con lote número Tres, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lindera con lote número Uno.- Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA : VENTA .-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora ALICIA NATALIA CHUIN SHARIANA, por sus propios y personales derechos vende, cede y transfiere a la señorita MARIUXI MARLENE MERA REYES, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, denominado RAINA Dos, signado con el número DOS, ubicado en la vía ingreso del Valle del Gavilán del Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo tal contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

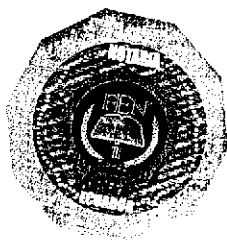
en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demas clausulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Matricula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la
ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban
y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.- *g*

[Signature]
ALICIA NATALIA CHUIN SHARIANA
C.C.No.- 160039308-4

[Signature]
MARIUAT MARLENE MERA REYES
C.C.No.- 131045220-4



[Signature]
ES NOTA ABOGADA Y NOTARIA
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2511475 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000121939

J. G. G. G.

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
CANTON MANTA		1-02-01-01		1.55 m²	5333.10	5/502	000121939
VENDEDOR							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				
000000000	JOHN SANCHEZ ALCABALAS	LOTE 2 VAS. MICELSO VALLE DEL CANTON MANTA	CONCEPTO	VALOR			
			IMPUESTO DE TRANSITO	84.93			
			IMPUESTO DE BARRIO	10.00			
			TOTAL A PAGAR	94.93			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	94.93			
000000000	JOHN SANCHEZ ALCABALAS	NA	SALDO	0.00			

EMISION: 1/11/2013 11:08 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 130000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000121940

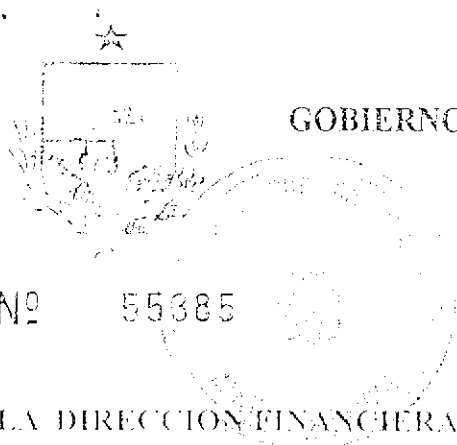
1/11/2013 11:09

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANA		1-22-25-16-000	166.56	6533.10	5-503	121940
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1800393084	CHUN S-APIANA ALICIA NATALIA	LOTE 2 VIA INGRESO VALLE DEL CAVALAN B. JEUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6.58	
			TOTAL A PAGAR		7.58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		7.58	
1310452204	MEIRA REYES MARUXI MARLENE	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 1/11/2013 11:08 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
11/11/2013 11:09
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
CANTON MANA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 55385

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

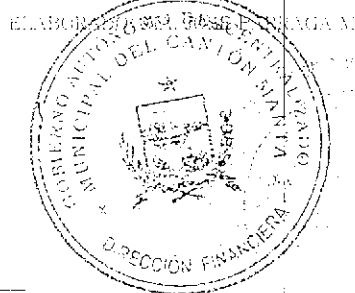
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
CHUIN SHARIANA ALICIA NATALIA
en vigencia, se encuentran en la propiedad que consta en el LOTE 2 VIA INGRESO VALLE DEL GAVILAN B. JESUS DE NAZARETH
pertenece AVALÚO COMERCIAL PTE.
ubicada \$6533.10 SFIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES 10/100
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

[Firma manuscrita]

11 ENERO 2013

Manta, de del 20



[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal

1222516



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1-25

Nº 099782

No. Certificación: 99782

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de enero de 2013

No. Electrónico: 9751

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-25-16-000

Ubicado en: LOTE 2 VIA INGRESO VALLE DEL GAVILAN B. JEUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,66 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1600393084

CHUIN SHARLANA ALICIA NATALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6533,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6533,10</u>

Son: SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

65,33
19,60
84,93
7,68
92,61

Impreso por: MARIS REYES 10/01/2013 16:14:23



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 783/7

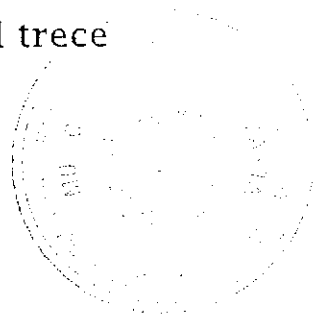
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHUIN SHARIANA ALICIA NATALIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

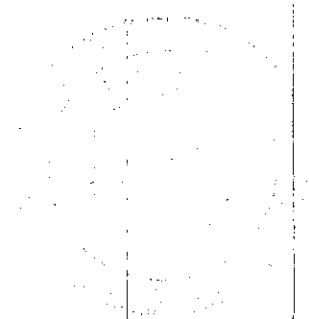
Manta, _____ de _____ de 20____
11 enero 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1222516000 LOTE 2 VIA INGRESO VALLE DEL GAVILAN B. JEUS
DE NAZARETH
Manta, once de enero del dos mil trece

[Firma]
Pablo Sifera Barrios
TESORERO MUNICIPAL



[Firma]
Pablo Sifera Barrios
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070901

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1238237

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

CHUIN SHARLANA ALICIA NATALIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

B. JESUS DE NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

237716

CAJA:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTIANN

FECHA DE PAGO:

11/01/2013 10:20:30

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

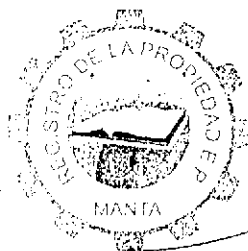
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38613



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38613:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1222516000

LINDEROS REGISTRALES:

desmembrado del cuerpo de terreno denominado RAINA 2, el lote de terreno signado con el número dos ubicado en la vía de ingreso del valle del gavilan del Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia Manta del canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros treinta y tres centímetros y calle publica POR ATRAS: Con nueve metros treinta y tres centímetros y Roberto Marin POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote numero tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote numero uno SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta y seis metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.506 15/06/2005	21.363
Compra Venta	Compraventa	2.546 18/10/2007	34.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.363 - Folio Final: 21.373

Número de Inscripción: 1.506 Número de Repertorio: 2.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000008978	Compañía King Road Constructora S.A
Vendedor	13-01879449	Arcentales Hidalgo Piedad Olanda
Vendedor	08-00220683	Toledo Baldospino Alfredo Ernesto



Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.270 - Folio Final: 34.282
 Número de Inscripción: 2.546 Número de Repertorio: 5.157
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en la vía de Ingreso del valle del gavilan del barrio Jesus de Nazareth de la parroquia Manta del canton Manta denominada RAINA 2 superficie total ciento ochenta y seis metros cuadrados sesenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	16-00393084	Chuin Shariana Alicia Natalia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1506	15-jun-2005	21363	21373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:11:51 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: *Alicia chuín*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
 131013711-0

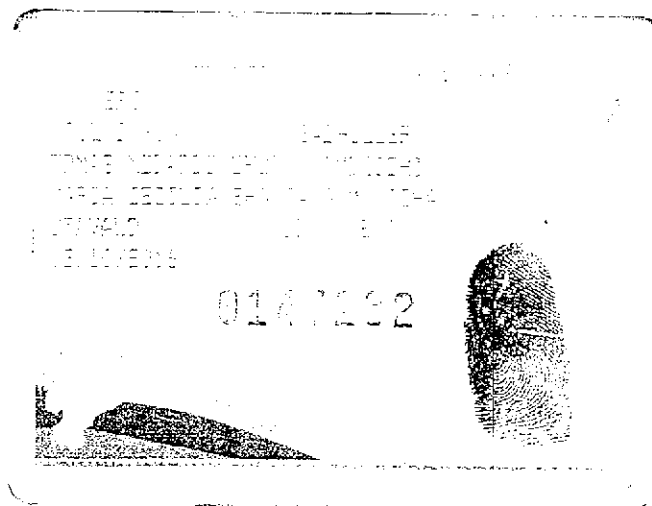
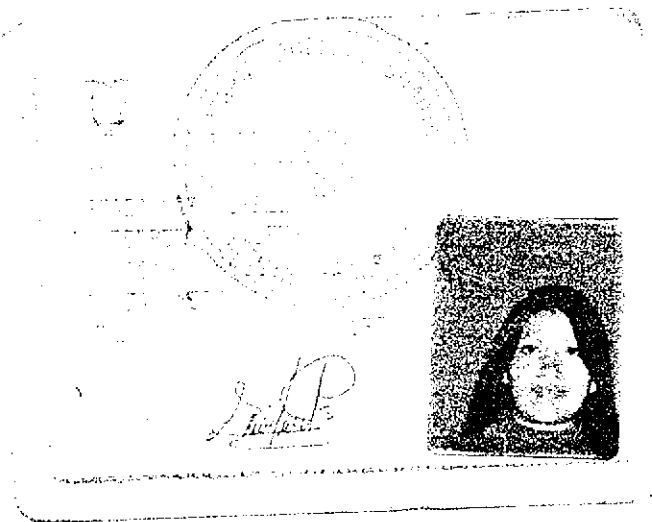


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



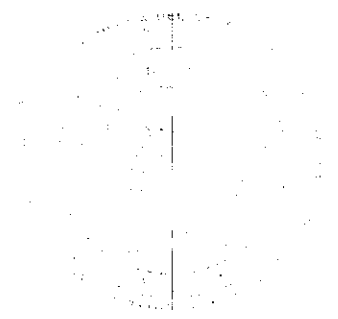
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
136-0002 NÚMERO
1600393084 CÉDULA

CHUIN SHARIANA ALICIA NATALIA

PASTAZA MERA
PROVINCIA CANTÓN
SHELL ZONA
PARROQUIA

F. PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA

Handwritten signature or text.



CIUDADANIA 131045220-4
MERA REYES MARIUXI MARLENE
MANABI/MANTA/MANTA
08 SEPTIEMBRE 1982
006- 0146 02548 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982



EQUATORIANA***** E334112221
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
CARLOS-ANTONIO MERA MENDOZA
MIRLA MARLENE REYES FLORES
MANTA 11/12/2006
11/12/2018

REN 0613215

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

325-0057 1310452204
NÚMERO CÉDULA

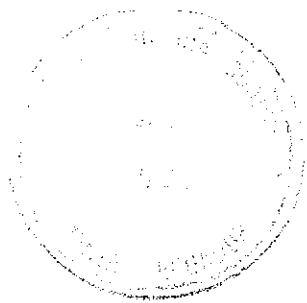
MERA REYES MARIUXI MARLENE

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARROQUIA

FIRMA PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ESTAS 69 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ah. Elsie Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.03.04.P0462. DOY FE.- *E*



Elsie Cedeño Menéndez
Notario Publica del Municipio de San Juan, P.R.
Calle Comercio No. 123, San Juan, P.R. 00901
Teléfono: 123-4567

