

[illegible]

Factura: 001-002-000001663



20151308001P06946

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308001P06946						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306938687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1306938687	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	KATHY ISABEL CARDENAS (APODERADO)
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685488	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6533.10						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015	15	09	01	706940
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

SEÑOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ

Y KATHY ISABEL CÁRDENAS

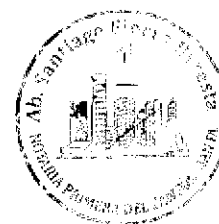
A FAVOR DE LOS CONYUGES

SEÑOR MAURICIO CALDERON MOREIRA Y

DOÑA ALEJANDRA BAILON VINCE

VALOR DE \$ 5.555,00

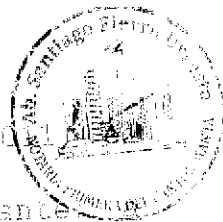
En 2 copias



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de diciembre del dos mil quince, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URABITA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor ECTOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de la señora Kathy Isabel Cárdenas, según poder especial No. 1889/2011, el mismo que agrega a esta escritura como habilitante, en calidad de REPRESENTANTE, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, los cónyuges: **SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA Y ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA:** **OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **HECTOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de la señora Kathy

Isabel Cárdenas, según poder especial No. 1889/2011, el mismo que agrega a esta escritura como habilitante quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "VENDEDOR", y, por otra parte los cónyuges: ENZO MAURICIO CALDERÓN MOREIRA Y ANDREA ALEXANDRA SANCHEZ RIVERO, a quienes para los efectos de este contrato se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecisiete de marzo del dos mil diez, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de junio del año dos mil nueve, en la cual consta que los señores Bureau Navarrete Vicente Antonio y Macías Moreira Heliana Maybeth, dieron en venta a favor del señor Hector Antonio BRAVO RODRIGUEZ (casado). Sobre un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth-El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL PARTI: sobre



centímetros y lindera con propiedad del señor Roberto Marín, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del señor Roberto Marín y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero 3 de la Compañía King Road. AREA TOTAL: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. El predio descrito de encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" HECTOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de la señora Kathy Isabel Cárdenas, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES los cónyuges: SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA Y ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES, el lote de terreno mencionado en la clausula segunda, ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth-El Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: seis mil quinientos treinta y tres con 10/100 dólares americanos (\$6.533,10) que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda



Registro de la Propiedad
Municipio de Manta
Código Catastral

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanla.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

5905



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000472, certifico hasta el día de hoy 25/11/2015 9:57:21, la Ficha Registral Número 5905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222518000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazareth- El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Propiedad del Señor Roberto Marín. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del Señor Roberto Marín, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero 3 de la Compañía King Road. Área total: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778	17/jun./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603	17/mar./2010	10.484	10.490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2005 Número de Inscripción: 1506 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2800 Folio Inicial:21.363
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.373

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

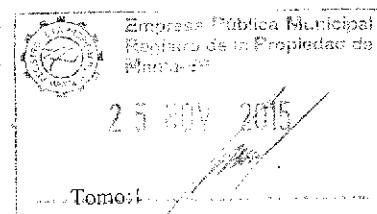
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

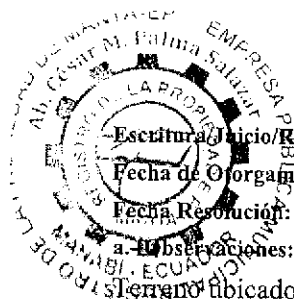
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301879449	ARCENTALES HIDALGO PIEDAD OLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2209 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4302 Folio Inicial:30.202
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.212



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

terreno ubicado en el Sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002405	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1778

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3454

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por sus propios de derechos y por los que representan de la Sociedad conyugal que tiene formada, compra adquieren y aceptan para si, el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazaret, El Gavilan de la Parroquia y canton Manta, con una area total de Ciento Ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300224068	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 603

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial:10.484

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

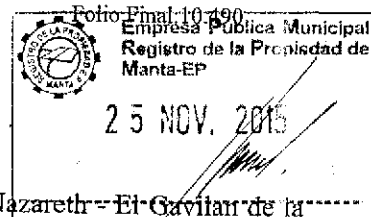
Fecha Resolución:

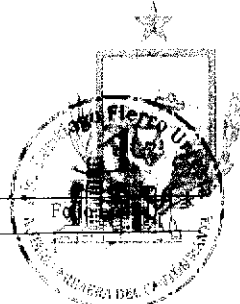
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazareth - El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	1778	17/jun./2009	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:21 del miércoles, 25 de noviembre de 20

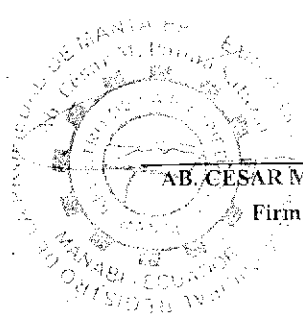
A petición de: BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



TOMO NUMERO único

PAGINA 1889

PODER ESPECIAL 1889 / 2011

En la ciudad de NEWARK , ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los diez y nueve días del mes de agosto del dos mil once, ante mí, DORIS PADRON MOLINA Agente Consular del Ecuador en esta ciudad, comparece KATHY ISABEL CARDENAS mayor de edad, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de estado civil divorciada, con domicilio en NEW JERSEY, con pasaporte número 441641008, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere a favor de HECTOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ, con cédula de ciudadanía número 1306938687, domiciliado en ESTADOS DE UNIDOS DE TRANSITO POR ECUADOR, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un terreno, ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret el Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en el artículo 44 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Doris Padron Molina

D. DORIS PADRON MOLINA
Agente Consular del Ecuador

Kathy Isabel Cardenas

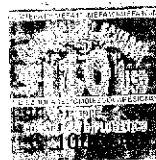
D. KATHY ISABEL CARDENAS

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado, a los diez y nueve días del mes de agosto del dos mil once.

Doris Padron Molina

DORIS PADRON MOLINA,
Agente Consular del Ecuador

ARANCEL CONSULAR : 11-6.2 ; US\$ 80
C/NJ





Oficio Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2015-1748-O

Manta, 14 de diciembre de 2015

Asunto: CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA O REVOCATORIA DE PODER ESPECIAL

Señor
Hector Antonio Bravo Rodriguez
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito saludarlo muy cordialmente y certificar que:

- No se ha encontrado marginación o anotación que indique que el Poder Especial 1889/2011, otorgado el 19 de agosto de 2011 por Kathy Isabel Cárdenas a favor de Hector Antonio Bravo Rodriguez, haya sido revocado.

Esto es conforme a la revisión del archivo correspondiente al Libro de Poderes Especiales del Consulado de Ecuador en New Jersey – Estados Unidos de Norteamérica.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Franklin Octavio Rodriguez Andrade
COORDINADOR ZONAL 4 MANTA



Referencias:

- MREMH-CGECUNEWJERSEY-2015-1484-TEMP

Copia:

Señor
Juan Carlos Moreira Alvarez
Analista, Coordinación Zonal Manta

jcma



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BRAVO RODRIGUEZ
HECTOR ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1971-01-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**KATHY
CARDENAS**

Nº **130693868-7**

INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

NEGOCIO PROPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRAVO BUSTAMANTE HECTOR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RODRIGUEZ DALINDA CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-11-30

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-11-30

E339312222



000513462

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Hecor Bravo R.

PROPIETARIO CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

014 - 0009

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306938687

CÉDULA

BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI

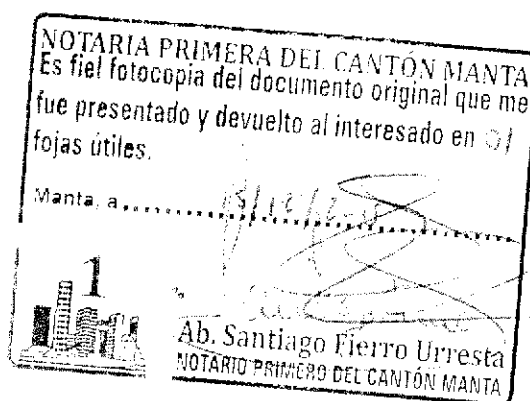
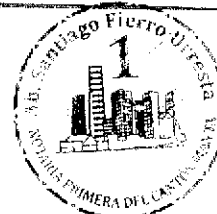
2

PARROQUIA

1

ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. INDUSTRIAL

V3343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CALDERON SIXTO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-21

DIRECCIÓN GENERAL

MINA DEL CÉDULO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131175927-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CALDERON MOREIRA
SIXTO MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ANDREA ALEXANDRA
BAILON VINCES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017

017 - 0210

NÚMERO DE CERTIFICADO

1311759276

CÉDULA

CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

1

1

ZONA

(.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 15/12/2013

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / FORMACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

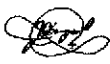
V4333V4222

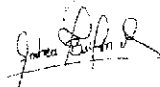
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON SANTANA CARLOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-21


CARLOS LUIS BAILON SANTANA


LUCY ALEXANDRA VINCES KLEGAN



000542258



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON VINCES
ANDREA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
SIXTO MAURICIO
CALDERON MOREIRA



Nº 1312685488



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



011

011 - 0111

1312685488

NÚMERO DE CERTIFICADO

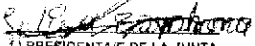
CEDULA

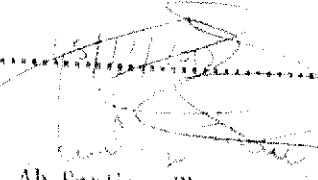
BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA


1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.
Manta, a

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Nº 104895

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Noviembre de 20 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
1222518000 BARRIO JESUS DE NAZARETH**

Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil quince

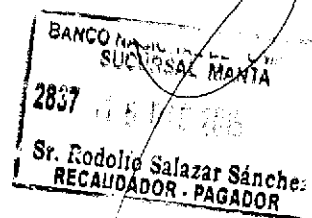
[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
16/12/2015 12:43:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 494860539
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: mrsalazar
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria I
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

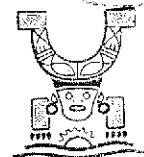
Efectivo:	0.65
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.25

SUJETO A VERIFICACION





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 075877

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

pertenece BRAVO DOMINGUEZ HECTOR ANTONIO

ubicada B. JESUS DE NAZARETH

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$6533.10 SEIS MIL QUINTOS TREINTA Y TRES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

MPARRAGA



27 DE NOVIEMBRE DE 2015

Manta,

de

del 20

Jasmin Morera
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000426455

11/27/2015 10:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-25-18-000	186,66	6533,10	193889	426455

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	65,33
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	84,93
1312685488	BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA	S/N	VALOR PAGADO	84,93
			SALDO	0,00

EMISION: 11/27/2015 10:36 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

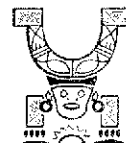
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RECAUDACIÓN
Sra. Liria José Zamora
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: ~~128686~~

Nº 128686

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36644

Fecha: 26 de noviembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-25-18-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306938687

BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6533,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6533,10</u>

Son: SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cadenó Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000080386

911
CERTIFICADO DE

SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B.JESUS DE NAZARETH L-4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/11/2015 11:08:40
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 16 de febrero de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

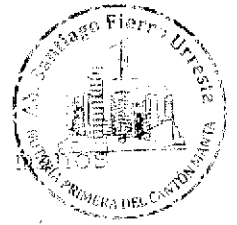
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000426456

OBSERVACIÓN			11/27/2015 10:38			
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TITULO N°
			1-22-25-18-000	186,66	6533,10	193890 426456
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		17,91	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		18,91	
1312685488	BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA	S/N	VALOR PAGADO		18,91	
			SALDO		0,00	

EMISION: 11/27/2015 10:38 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Maria Jose Zamora MERA
REGISTRACIÓN



de curso legal a su entera satisfacción de
de los compradores. sin que exista reclamo posterior,
por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.
Se faculta al portador de la copia autorizada de
esta Escritura, para requerir del Registrador de
la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones
y anotaciones que por Ley correspondan. - LA DE
ESTILO. - Sirvase señor notario anteponer y agregar
las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de este instrumento. - (Firmado) Abogado
Victor Suarez Chace con matricula No 1 247 del COLEGIO DE
ABOGADOS DE QUITO hasta aqui la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. Leida que les fue esta
escritura a los comparecientes de principio en alta
y clara voz por mi la aprueban y firman conmigo
se cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto con el señor Notario. DOY FE. -

Hector Antonio Bravo Rodriguez
HECTOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ.

C.I. 0130798351

Notario y Escrivano

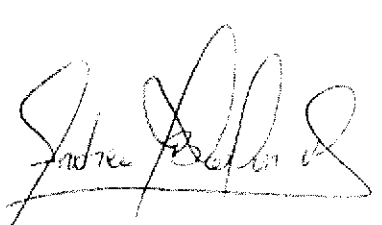



SIXTO MAURICIO CALDERON MORON



C.C.#131175927-6

Comprador

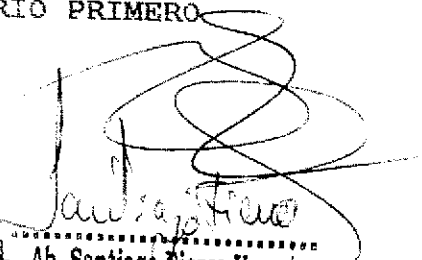
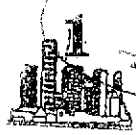

ANDREA ALEXANDRA BAILON VINES.



C.C.#131268548-8

Comprador

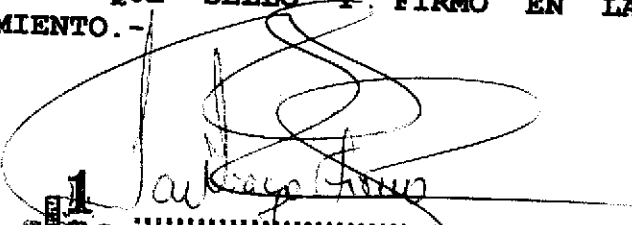
NOTARIO PRIMERO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. -





Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/11/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/11/15
CLAVE CATASTRAL:	102251E		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Ficha Registral-Bien Inmueble

5905



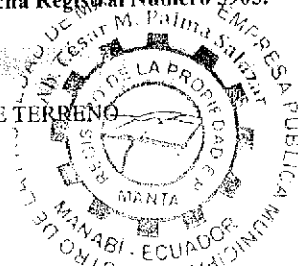
Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000472, certifico hasta el día de hoy 25/11/2015 9:57:21, la Ficha Registral Número 5905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222518000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazareth- El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRAS: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Propiedad del Señor Roberto Marín. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del Señor Roberto Marín, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero 3 de la Compañía King Road. Área total: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1778	17/jun./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	603	17/mar./2010	10.484	10.490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1506

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2809

Folio Inicial:21.363

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.373

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

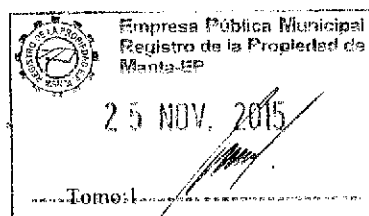
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301879449	ARCENTALES HIDALGO PIEDAD OLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	



[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2209

Tomo:1

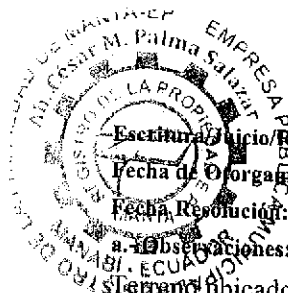
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4302

Folio Inicial:30.202

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:30.212



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002405	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1778

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3454

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por sus propios de derechos y por los que representan de la Sociedad conyugal que tiene formada, compra adquieren y aceptan para si, el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazaret, El Gavilan de la Parroquia y canton Manta, con una area total de Ciento Ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y seis centimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300224068	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 603

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial:10.484

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

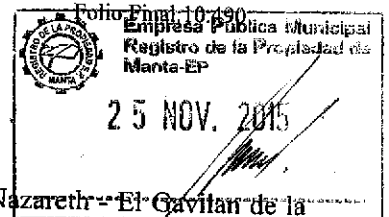
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazareth - El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	17/jun./2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:21 del miércoles, 25 de noviembre de 20

A petición de: BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Go.ierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423695

11/18/2015 9:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-25-18-000	186.66	\$ 6.533,10	B.JESUS DE NAZARETH L-4	2015	205216	423695
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO		1306938687	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,82		\$ 0,82
			MEJORAS 2012	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS 2013	\$ 2,71		\$ 2,71
			MEJORAS 2014	\$ 2,86		\$ 2,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,66		\$ 15,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,07		\$ 13,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,85
			VALOR PAGADO			\$ 36,85
			SALDO			\$ 0,00

11/18/2015 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]