



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



*C-49030
E-41672
1222518
\$6533,10*

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por LOS SEÑORES CÓNYUGES SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA
Y ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES

LA SEÑORA NANCY JOSEFINA MOREIRA MERO

A favor de

Cuantía USD \$ 6.533,10

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P0258

Manta, ¹⁰ de AGOSTO de 2016



Factura: 002-002-000012590



20161308007P02658

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P02658						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2016, (12:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311759276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312685488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304850546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE UN TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	6533.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P02658
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR LOS SEÑORES SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA Y SU CÓNYUGE ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES; A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY JOSEFINA MOREIRA MERO.-

CUANTÍA: USD \$ 6,533.10 (SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS).-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles diez de agosto del año dos mil dieciséis, ante mí, DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, comparecen por una parte y en calidad de VENDEDORES, los señores SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA y su CÓNYUGE ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte comparece en calidad de COMPRADORA la señora NANCY JOSEFINA MOREIRA MERO, de estado civil casada con el señor SIXTO HUMBERTO CALDERON. Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias

fotostáticas agrego a esta escritura. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron en forma aislada y separada de que proceden sin temor de violencia, coacción, promesa, seducción o amenazas de ninguna índole, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada en forma textual dice: “**SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
 NOTARIO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA
 MANABÍ - ECUADOR

sírvase incorporar una que contenga la siguiente compraventa al tenor de las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES:** Comparecen, intervienen y otorgan el presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de “**VENDEDORES**”, los señores cónyuges SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA y ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES, quienes comparecen por sus propios y personales derechos; los vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, estado civil, casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora NANCY JOSEFINA MOREIRA MERO; a quien para efectos de este contrato la denominaremos “LA COMPRADORA”. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para poder contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los VENDEDORES son propietarios de un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Roberto Marín. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del Señor Roberto Marín, y .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número 3 de la Compañía King Road. Área total: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. Inmueble que se encuentra libre de gravamen. Adquirido mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera de esta Ciudad de Manta otorgada por los señores HECTOR ANTONIO BRAVO RODRIGUEZ y KATHY ISABEL CARDENAS a favor de los señores cónyuges SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA y ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES el día martes quince de Diciembre del año dos mil quince debidamente inscrita en el registro de la propiedad de esta Ciudad de Manta el día martes cinco de Enero del año dos mil dieciséis.

TERCERA: COMPRAVENTA: con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los VENDEDORES dan en venta real y enajenación perpetua, a favor de la COMPRADORA, quien adquiere para sí, un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad del Señor Roberto Marín. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del Señor Roberto Marín, y .POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número 3 de la Compañía King Road. Área total: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO: El precio del lote de terreno es de seis mil quinientos treinta y tres dólares con diez centavos (USD\$6.533,10), que los vendedores reciben en su totalidad y a su entera satisfacción de la parte compradora y sin reclamo alguno que formular por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores transfieren por medio de este instrumento el dominio del lote de terreno descrito en la cláusula tercera, libre de gravamen tal como consta en el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como habilitante; declaran además someterse al saneamiento por evicción de conformidad a lo dispuesto en los artículos uno siete nueve siete (1797) y siguientes del Código Civil vigente. Las partes así mismo declaran que renuncian a cualquier reclamo posterior, especialmente el de lesión enorme. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de este contrato.

Así mismo, (FIRMADO) Doctor Tito Mendoza Ordóñez. Registro uno tres guion dos cero nueve guion dos tres seis (13-2009-236) Foro de Abogados." Hasta aquí la minuta. Los presentes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que llevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANGBI - EL CUADER

ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales ocasionados por el otorgamiento de este contrato de compraventa se hallan debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin y en alta y clara voz a los otorgantes, los mismos la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.-**



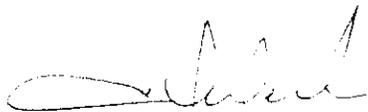
SEÑOR SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA
C.C. 131175927-6



SEÑORA ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCÉS
C.C. 131268548-8



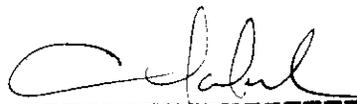
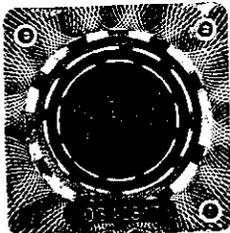
SEÑORA NANCY JOSEFINA MOREIRA MERO
C.C. 130485054-6



DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SÉPTIMO CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE.

EL NOTARIO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311759276

Nombres del ciudadano: CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: CALDERON SIXTO HUMBERTO

Nombres de la madre: MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.10 16:16:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2283880



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ING. INDUSTRIAL V3343V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CALDERON SIXTO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-03-21

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

Nº 131175927-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
 ANDREA ALEXANDRA
 BAILON VINCES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

017 1311759276

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1

[Signature]

() PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312685488

Nombres del ciudadano: BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2014

Nombres del padre: BAILON SANTANA CARLOS LUIS

Nombres de la madre: VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI-MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.10 16:22:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2283664



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL

V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON SANTANA CARLOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VINCES KLEGAN LUCY ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-03-21

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

13126



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA AURICIO ON MOREIRA



REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011 - 0111

1312685488

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA



MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

1

CANTÓN

PARRROQUIA

1

ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304850546

Nombres del ciudadano: MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIXTO HUMBERTO CALDERON

Fecha de Matrimonio: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1983

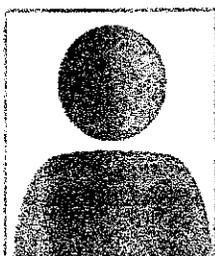
Nombres del padre: HECTOR MOREIRA

Nombres de la madre: LUZ MERO

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI-MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES.
Date: 2016.08.10 16:40:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2284168



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CIUDADANIA 130485054-6

MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

MANABI/MANTA/MANTA

25 NOVIEMBRE 1968

005- 0034 02070 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1968



Nancy Josefina

ECLATORIANA***** E133311122

CASADO SIXTO HUMBERTO CALDERON

SECUNDARIA ESTUDIANTE

HECTOR MOREIRA

LUZ MERO

MANTA

03/03/2018 03/03/2006

REN 0516148

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

069 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

069 - 0078 1304850546
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Nancy Josefina

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

8/1/2016 4.00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-25-18-000	186.66	6533,10	217745	497934
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311759276	CALDERÓN MOREIRA SIXTO MAURICIO	SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal			65,33	
1312685488	BAILÓN VINCES ANDREA ALEXANDRA	SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH	Junta de Beneficencia de Guayaquil			19,60	
			TOTAL A PAGAR			84,93	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			84,93	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
1304850546	MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA	NA					

EMISION: 8/1/2016 4:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000016389

1312685488

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

D/RUC: BAILÓN VINCES ANDREA/ CALDERON MOREIRA SIXTO

NOMBRES : BARRIO JESUS DE NAZARETH

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 01/08/2016 16:27:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de octubre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

COMPROBANTE DE PAGO

CP-16000025331



CP-16000025331

Orden Nro: RPM-16011535
C.I / RUC: 1311759276
Nombre: CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO
Email: bv_andrea.ec@hotmail.com

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: leonardo_garcia
Facturado En: 11/07/2016 09:19

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
ENTREGADO
Fecha: Hora:

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantía: \$/0,00)	1,00	100 %	7,00	0 %	0%	7,00

Asignado a: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

Fecha entrega: 12/07/2016 09:19

Subtotal: 7,00
 Total Desc(-): ,00
 Total IVA(+): ,00
 Total: 7,00

Fecha Estimada de Entrega: ma. 12/07/2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

CANCELADO

11 JUL. 2016

RECAUDADOR







**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

5905



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011535, certifico hasta el día de hoy 12/07/2016 16:21:01, la Ficha Registral Número 5905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222518000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Propiedad del Señor Roberto Marin. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del Señor Roberto Marín, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero 3 de la Compañía King Road. Área total: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SÉIS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778	17/jun./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	603	17/mar./2010	10.484	10.490
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	34	05/ene./2016	808	820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2005 Número de Inscripción: 1506
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2800
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301879449	ARCENTALES HIDALGO PIEDAD OLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
12 JUL. 2016



Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2209 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4302 Folio Inicial:30.202
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.212
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Terreno ubicado en el Sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002405	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1778 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3454 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Por sus propios de derechos y por los que representan de la Socieda conyugal que tiene formada, compra adquieren y aceptan para si, el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazaret, El Gavilan de la Parroquia y canton Manta, con una area total de Ciento Ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y seis centimetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300224068	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

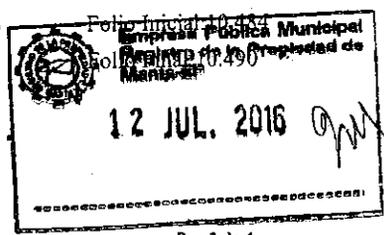
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 603 Tomo:18
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial:10.484
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.490
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009
Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth - El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	17/jun./2009	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 34 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 58 Folio Inicial:808
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:820
Cantón Notaría: MANTA/
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor Sr. Héctor Antonio Bravo Rodríguez por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de la Sra. Kathy Isabel Cárdenas. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311759276	CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312685488	BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	441641008	CARDENAS KATHY ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	603	17/mar./2010	10484	10490



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:02 del martes, 12 de julio de 2016

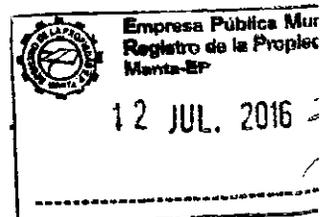
A petición de: CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO

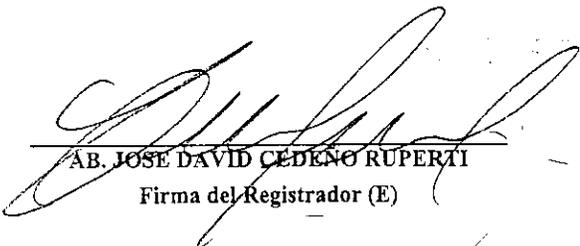
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se




AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

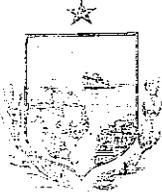
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



41.672-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 133390

Nº 133390

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de agosto de 2016

No. Electrónico: 41672

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-25-18-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312685488	ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES
1311759276	SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6533,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6533,10

Son: SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



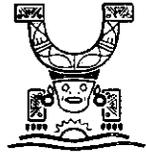
65 22
19.60

84.82

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108695



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

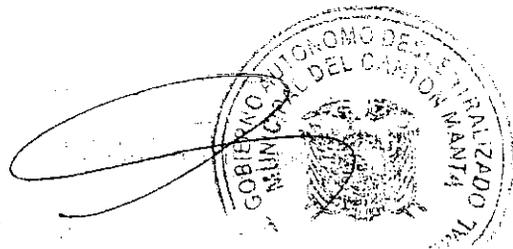
..... CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO Y BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ⁰¹ de AGOSTO de 20²⁰¹⁶

VALIDO PARA LA CLAVE
1222518000 SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, uno de agosto del dos mil diesiseis



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079695



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES / SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA ubicada SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$ 6533.10 SEIS MIL QUINIENTO TREINTA Y TRES DOLARES 10/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL A LA ACTUAL

MJP

01 DE AGOSTO DEL 2016



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal







TÍTULO DE CRÉDITO No. 0603225

4/21/2017 9:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-22-25-13-000	186,66	\$ 6.533,10	SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARÉTH	2017	291090	603225	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
BAILÓN VINCES ANDREA ALEXANDRA		1312685488	Costa Judicial				
CALDERÓN MOREIRA SIXTO MAURICIO		1311759276	Interes por Mora				
4/21/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,21)	\$ 0,61
				MEJORAS 2012	\$ 1,11	(\$ 0,28)	\$ 0,83
				MEJORAS 2013	\$ 3,20	(\$ 0,80)	\$ 2,40
				MEJORAS 2014	\$ 3,38	(\$ 0,85)	\$ 2,53
				MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
				MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,03)	\$ 0,09
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,66	(\$ 3,92)	\$ 11,74
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
				TOTAL A PAGAR			\$ 18,86
				VALOR PAGADO			\$ 18,86
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 142456

Nº 142456

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 26 de abril de 2017

No. Electrónico: 49030

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-25-18-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 186,66 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1312685488

ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES

1311759276

SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6533,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6533,10

Son: SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 084929



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

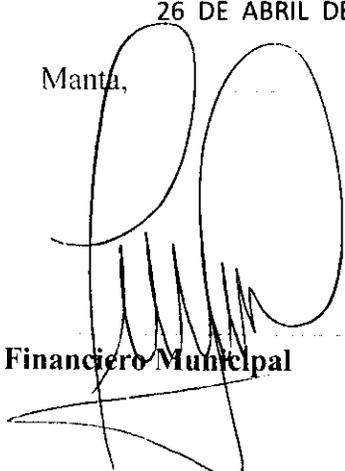
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} perteneciente a ANDREA ALEXANDRA BAILON VINCES Y SIXTO MAURICIO CALDERON MOREIRA ubicada SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6533.10 SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARIDA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

26 DE ABRIL DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 113933



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO Y BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 ABRIL 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

1222518000 : SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, veinte y seis de abril del dos mil diecisiet e





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007711, certifico hasta el día de hoy 21/04/2017 9:33:37, la Ficha Registral Número 5905.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222518000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de agosto de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. POR ATRÁS: Nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Propiedad del Señor Roberto Marin. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros con propiedad del Señor Roberto Marín, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote numero 3 de la Compañía King Road. Área total: CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1506	15/jun./2005	21.363	21.373
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2209	07/sep./2005	30.202	30.212
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1778	17/jun./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	603	17/mar./2010	10.484	10.490
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	34	05/ene./2016	808	820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 15 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1506 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2800 Folio Inicial:21.363
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.373
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, perteneciente al Cantón Manta.

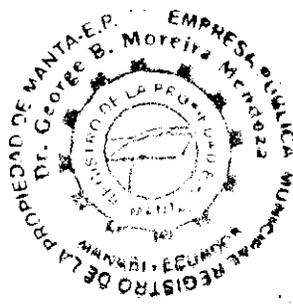
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301879449	ARCENTALES HIDALGO PIEDAD OLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800220683	TOLEDO BALDOSPINO ALFREDO ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**





Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2005 Número de Inscripción: 2209 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4302 Folio Inicial:30.202
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:30.212
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio La Cercada perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002405	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008978	COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1506	15/jun/2005	21.363	21.373

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1778 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3454 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por sus propios de derechos y por los que representan de la Sociedad conyugal que tiene formada, compra adquieren y aceptan para si, el lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazaret, El Gavilan de la Parroquia y canton Manta, con una area total de Ciento Ochenta y seis metros cuadrados con sesenta y seis centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300224068	BURAU ALVARADO MERCEDES INES	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2209	07/sep/2005	30.202	30.212

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 603 Tomo:18
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial:10.484
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:10.490
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

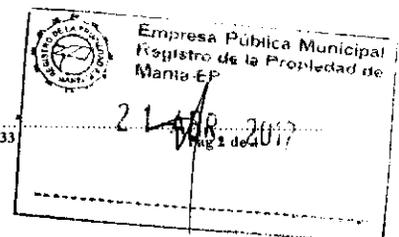
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:5905

viernes, 21 de abril de 2017 9:33





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesus de Nazareth - El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306829027	BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308256302	MACIAS MOREIRA HELIANA MAYBETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	17/jun./2009	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2016

Número de Inscripción: 34

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 58

Folio Inicial:808

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:820

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor Sr. Héctor Antonio Bravo Rodríguez por sus propios derechos y en calidad de Apoderado de la Sra. Kathy Isabel Cárdenas. El lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús de Nazareth El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311759276	CALDERON MOREIRA SIXTO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312685488	BAILON VINCES ANDREA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306938687	BRAVO RODRIGUEZ HECTOR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	441641008	CARDENAS KATHY ISABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	603	17/mar./2010	10.484	10.490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:33:37 del viernes, 21 de abril de 2017

A petición de: MOREIRA MERO NANCY JOSEFINA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

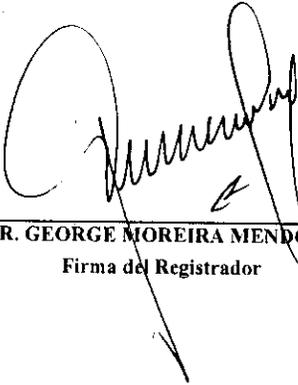
1310137110



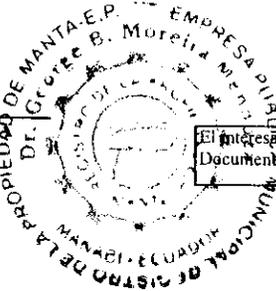
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado de Inscripción que se diere un traspaso de dominio o se

21 ABR 2017



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

21 ABR 2017

Pag 4 de 4