

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 1206****Número de Repertorio: 2674**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1206 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------|---------------------|
| 1309899621 | CEDEÑO VINCES JORGE RENATO | COMPRADOR |
| 1309664348 | CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA | COMPRADOR |
| 1305069658 | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1222525000 | 10464 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 mayo 2023

Fecha generación: viernes, 05 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 8 9 4 7 K Z Y 9 S L 9





Factura: 002-002-000014357



20161308007P03282

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



| Escritura N°: | | 20161308007P03282 | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:43) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305069658 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CEDENO PAZMIÑO MARTHA TERESA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309664348 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| Natural | CEDENO VINCES JORGE RENATO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309899621 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 7000.00 | | | | | |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





| | | | | |
|------|----|----|-----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 007 | P03282 |
|------|----|----|-----|--------|

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MARTHA TERESA CEDEÑO PAZMIÑO Y JORGE RENATO CEDEÑO VINCES.-

CUANTIA: USD. \$ 7,000.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte el señor RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: MARTHA TERESA CEDEÑO PAZMIÑO Y JORGE RENATO CEDEÑO VINCES, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA



únicamente para el señor vendedor Raúl Ricardo Roca Anchundia.- Lote de terreno que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo; por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad particular; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y terrenos que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo; por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad particular; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y terrenos que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en todos los lotes de terrenos descritos como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

A B O G A D O

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL 00/100 DOLARES, valor que la compradora entrega a la parte Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Registro 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos



anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA.-
C.C. No. 130506965-8

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

MARTHA TERESA CEDENO PAZMIÑO.-
C.C. No. 130966434-8

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

JORGE RENATO CEDENO VINCES.-
C.C. No. 130989962-1

[Handwritten signature]

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-

[Handwritten signature]
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P03282).-

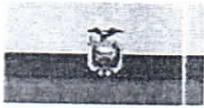
EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO





DEPARTMENT OF
AGRICULTURE
P. O. BOX 100
ST. LOUIS, MO. 63103



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305069658
Nombres del ciudadano: ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1966
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: DIVORCIADO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1992
Nombres del padre: ROCA GARCIA MACARIO OLMEDO
Nombres de la madre: ANCHUNDIA DELGADO ESTHER
Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.20 11:40:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-536bb3474ab4470



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305069658
Nombre: ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-0f5dcecf5adf44c





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309664348

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MED.FISIOTERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE RENATO CEDEÑO VINGES

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: ZENON CORNELIO CEDEÑO ZAMBRANO

Nombres de la madre: MERCEDES MARIA DOLORES PAZMIÑO

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.20 11:42:33 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-0350ae094b6d457



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309664348
Nombre: CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IA-5c4940a942d04b9





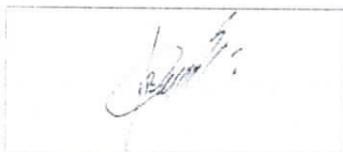
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309899621
Nombres del ciudadano: CEDEÑO VINCES JORGE RENATO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1979
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: INGENIERO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA
Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2007
Nombres del padre: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE
Nombres de la madre: VINCES CHIRIBOGA NITA ESTELIDA
Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.20 11:44:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-63800d929c224bb



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309899621
Nombre: CEDEÑO VINCES JORGE RENATO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -----

Fecha: -----

Número de certificado: -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1A-05f12ecd2a9f440





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

10464



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014594, certifico hasta el día de hoy 23/08/2016 11:47:48, la Ficha Registral Número 10464.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1222525000

Tipo de Predio: LOTE DE BARRIO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS. Con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 229 | 23/feb./1984 | 362 | 363 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3679 | 18/dic./2008 | 53.847 | 53.854 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 4 | 15/ago./2012 | 134 | 151 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1984 Número de Inscripción: 229 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 313 Folio Inicial:362
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:363
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1983.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000008089 | ANCHUNDIA DELGADO ROSA ESTHER | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 900951575 | BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 170 | 09/feb./1983 | 278 | 280 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA





Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública, POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Señor Piedad Olanda de Toledo, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva la Señora Rosa Esther Anchundia Delgado. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305069658 | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1307231660 | COPIANO PAZMIÑO REBECA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000008089 | ANCHUNDIA DELGADO ROSA ESTHER | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 229 | 23/feb./1984 | 362 | 363 |

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 3] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: miércoles, 15 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4684

Folio Inicial:134

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:151

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, Los Señores Roca Anchundia Raúl Ricardo y Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, una vez que han disuelto de Conyugal, han convenido de común acuerdo, liquidar la Sociedad de Conyugal en la siguiente forma A. El terreno ubicado en la Urbanización Ciudad Jardín del Sitio Colorado en el tramo II Vía Circunvalación del Cantón Montecriti en el mismo que se encuentra signado con el lote 23 de la Manzana E, quedara solo y exclusivamente a favor de la Sra. Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, por lo que Señor Roca Anchundia Raúl Ricardo, concede y cede a través de esta escritura pública a la Sra. Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, el cincuenta por ciento de la Sociedad Conyugal, y al Señor Roca Anchundia Raúl Ricardo, el Inmueble consiste en Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta. Quedara solo y exclusivamente a favor del Señor ROCA ANCHUNDIA RAÚL RICARDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1305069658 | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| CEDENTE | 1307231660 | COPIANO PAZMIÑO REBECA LUCIA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3679 | 18/dic./2008 | 53.842 | 53.854 |





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1 |
| <<Total Inscripciones >> | 3 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:48 del martes, 23 de agosto de 2016

A petición de: ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110
[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
23 AGO. 2016
[Signature]

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



•
•
•
•

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109669



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1222525000 EL CERCADO VALLE EL GAVILAN

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080717

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA
ubicada EL CERCADO VALLE EL GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7000.00 SIETE MIL 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135799

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135799

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 42812

Fecha: 19 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-25-25-000

Ubicado en: EL CERCADO VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1305069658 | RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 7000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>7000,00</u> |

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

70,01
21,00

51,01
18,10

109,11





•
•
•



9/19/2016 11:27

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-22-25-25-000 | 200,00 | 7000,00 | 225342 | 512817 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | VALOR | |
| 1305069658 | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | EL CERCADO VALLE EL GAVILAN | Impuesto principal | | | 70,01 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | | 21,00 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | 91,01 | |
| 1309664348 | CEDENO PAZMINO MARTHA TERESA | NA | VALOR PAGADO | | | 91,01 | |
| | | | SALDO | | | 0,00 | |



EMISION: 9/19/2016 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



9/19/2016 11:27

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-22-25-25-000 | 200,00 | 7000,00 | 225343 | 512818 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | VALOR | |
| 1305069658 | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | EL CERCADO VALLE EL GAVILAN | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 1,00 | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | | 17,10 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | 18,10 | |
| 1309664348 | CEDENO PAZMINO MARTHA TERESA | NA | VALOR PAGADO | | | 18,10 | |
| | | | SALDO | | | 0,00 | |

EMISION: 9/19/2016 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Wuljari

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025522

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL CERCADO VALLE EL GAVILAN
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

47593

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/09/2016 11:50:56
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR 00 |
|----------------------|-------------|----------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

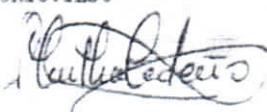
VALIDO HASTA: domingo, 18 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

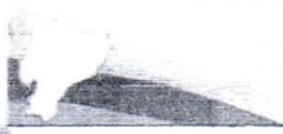
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130966434-8
 CEDENO PAZMIÑO MARTHA TERESA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 04 ABRIL 1984
 011- 0388 04590 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1984




ECUATORIANA***** V4343V4444
 CASADO JORGE RENATO CEDENO VINCES
 SUPERIOR TLGO MED FISIOTERAPI
 ZENON CORNELIO CEDENO ZAMBRANO
 MERCEDES MARIA DOLORES PAZMIÑO
 MANTA 17/01/2009
 17/01/2021

0672305


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO

021 1309664348

021 - 0190 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEDENO PAZMIÑO MARTHA TERESA

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTON | ZONA | |

1, PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130989962-1

TIPO DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEDEÑO VINCÉS
JORGE RENATO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARTHA TERESA
CEDEÑO PAZMINO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **INGENIERO** DURACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCÉS CHIRIBOGA NITA ESTELIDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
**MANTA
2015-03-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-06

[Signature]

[Signature]

V1333V2122



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2014

*023

023 - 0158

1309899621

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDEÑO VINCÉS JORGE RENATO

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | 1 |
| CANTON | ZONA | 1 |

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130506965-8

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROCA ANCHUNDIA
RAUL RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



IGM 16 05 495 21

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

A434314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA GARCIA MACARIO OLMEDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA DELGADO ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2016-07-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-12

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000551275





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467634

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA | 13xxxxxxx8 | 000002093 | 467634 |

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-04-27 Expiración 2023-05-27

Descripción

Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 04-2023/05-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-22-25-25-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-27 15:09:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 052023-091177

Manta, jueves 04 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1309664348**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192025MCEY3MJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY

PHYSICAL CHEMISTRY 301

The course covers the following topics: Thermodynamics, Kinetics, and Equilibrium. The course is designed for students with a background in general chemistry and calculus.

The course is taught by Professor [Name], who has a Ph.D. in Chemistry from the University of California, Berkeley.

The course is a required course for students in the Chemistry major. It is also a recommended course for students in the Physics major and the Environmental Science major.

The course is taught in the Department of Chemistry, Room 1100, 520 East 58th Street, Chicago, IL 60637.

The course is offered in the fall semester. The course is taught on a weekly basis, with lectures and problem sets.

The course is a 4-credit course. The course is graded on a letter scale (A, B, C, D, F).

The course is a required course for students in the Chemistry major. It is also a recommended course for students in the Physics major and the Environmental Science major.

The course is taught by Professor [Name], who has a Ph.D. in Chemistry from the University of California, Berkeley.

Ficha Registral-Bien Inmueble

10464

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011456
Certifico hasta el día 2023-04-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222525000
Fecha de Apertura: jueves, 18 diciembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: el cercado

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

A favor del señor Roca Anchundia Raul Ricardo, le corresponde la compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 229 jueves, 23 febrero 1984 | 362 | 363 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3679 jueves, 18 diciembre 2008 | 53847 | 53854 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 4 miércoles, 15 agosto 2012 | 134 | 151 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 febrero 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 1983

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 362

Número de Repertorio: 313

Folio Final : 363

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio la Cercada del canton Manta. una parte de dicho terreno osea un lote, el mismo que mide VEINTE METROS, de frente y atras, Por VEINTE METROS, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes, POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO, calle publicas, dejada por el vendedor, ATRAS; lote de terreno de Sra. Piedad Olanda de Toledo y POR EL COSTADO DERECHO; mas terrenos que se reserva el vendedor lote de terreno que tiene una Superficie Total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | ANCHUNDIA DELGADO ROSA ESTHER | SÓLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | BALSECA GARCIA RAUL MISAEL | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1955-1956

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

PH.D. THESIS

BY

ROBERT M. HARRIS

1956

Submitted in partial fulfillment of the requirements for the degree of Doctor of Philosophy

Department of Chemistry, University of Chicago

CHICAGO, ILLINOIS

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

1956

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 noviembre 2008

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3679

Folio Inicial: 53847

Número de Repertorio: 7308

Folio Final : 53854

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública, POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Señor Piedad Olanda de Toledo, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva la Señora Rosa Esther Anchundia Delgado. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | COPIANO PAZMIÑO REBECA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ANCHUNDIA DELGADO ROSA ESTHER | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 3] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: miércoles, 15 agosto 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2012

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 134

Número de Repertorio: 4684

Folio Final : 151

a.-Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, Los Señores Roca Anchundia Raúl Ricardo y Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, una vez que han disuelto de Conyugal, han convenido de común acuerdo, liquidar la Sociedad de Conyugal en la siguiente forma A. El terreno ubicado en la Urbanización Ciudad Jardín del Sitio Colorado en el tramo II Vía Circunvalación del Cantón Montecristi en el mismo que se encuentra signado con el lote 23 de la Manzana E, quedara solo y exclusivamente a favor de la Sra. Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, por lo que Señor Roca Anchundia Raúl Ricardo, concede y cede a través de esta escritura pública a la Sra. Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, el cincuenta por ciento de la Sociedad Conyugal, y al Señor Roca Anchundia Raúl Ricardo, el Inmueble consiste en Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta. Quedara solo y exclusivamente a favor del Señor ROCA ANCHUNDIA RAÚL RICARDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO | CASADO(A) | MANTA |
| CEDENTE | COPIANO PAZMIÑO REBECA LUCIA | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO VINCES JORGE RENATO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23011456 certifico hasta el día 2023-04-26, la Ficha Registral Número: 10464.



[The following text is extremely faint and illegible due to low contrast and blurring. It appears to be a list of items or a table with multiple columns.]

Manta, 26 de abril del 2023

OFICIO N° 014-2023-N7MANTA-DRAMABOZ

SEÑOR.
JORGE RENATO CEDEÑO VINCES.
Ciudad.-

DRA. MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, EN MI CALIDAD DE NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, DE LA PROVINCIA DE MANABI, TENGO A BIEN CERTIFICAR: QUE UNA VEZ REVISADO EL ARCHIVO INFORMÁTICO DEL SISTEMA NOTARIAL DE ESTA DEPENDENCIA A MI CARGO, Y DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICIÓN DE LA PARTE INTERESADA, EL DÍA DE HOY, VEINTISÉIS DE ABRIL DEL 2023. POR MEDIO DE ESTE DOCUMENTO CERTIFICO QUE EN LOS ARCHIVOS PÚBLICOS DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA, A MI CARGO, SE ENCUENTRA EL PROTOCOLO NO.20161308007P03282. DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR EL SEÑOR RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA A FAVOR DE LOS SEÑORES JORGE RENATO CEDEÑO VINCES Y MARTHA TERESA CEDEÑO PAZMIÑO, CELEBRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2016. ESCRITURA QUE NO CONSTA DISUELTA NI REVOCADA HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 26 DE ABRIL DEL DOS MIL VEINTITRES.-

Particular que informo para los fines consiguientes.

De Ud. atte.



Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-002-000017121



20231308007000086

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 9 2 7 6 W N 3 S H 8 H





Faint text in the bottom left corner, possibly a page number or reference.

Faint text in the bottom center, possibly a title or subtitle.

Faint text in the bottom right corner, possibly a date or author information.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-091057

N° ELECTRÓNICO : 226506

Fecha: 2023-05-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-25-25-000

Ubicado en: EL CERCADO VALLE EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 1309664348 | CEDEÑO PAZMIÑO-MARTHA TERESA |
| 1309899621 | CEDEÑO VINCES-JORGE RENATO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,400.00

CONSTRUCCIÓN: 42,412.20

AVALÚO TOTAL: 65,812.20

SON: SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALÚO PARA INSCRIBIR ESCRITURA TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191905AFEIPW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-04 11:04:17



The page contains extremely faint, illegible text that appears to be bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to be transcribed accurately.

N° 052023-091174

Manta, jueves 04 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO VINCES JORGE RENATO** con cédula de ciudadanía No. **1309899621**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192022SDHFMAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[The following text is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a report or a letter, but the content cannot be discerned.]

N° 052023-091175

Manta, jueves 04 mayo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-25-25-000 perteneciente a CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA con C.C. 1309664348 Y CEDEÑO VINCES JORGE RENATO con C.C. 1309899621 ubicada en EL CERCADO VALLE EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,812.20 SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192023MWR0XWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



...

...

...

...

...

...

...