

Factura: 002-002-000014357



20161308007P0328



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P03282						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305069658	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309664348	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO VINCES JORGE RENATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309899621	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

1222525

SIN FICHA



2016	13	08	007	P03282
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: MARTHA TERESA CEDEÑO PAZMIÑO Y JORGE RENATO CEDEÑO VINCES.-**

**CUANTIA:** USD. \$ 7,000.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público SEPTIMO del Cantón, Comparecen, por una parte el señor RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: **MARTHA TERESA CEDEÑO PAZMIÑO** Y **JORGE RENATO CEDEÑO VINCES**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación las cuales copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe y me instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o

*Sello*  
11/14/16

Tito Nilton Mendoza Guillem  
 Dr. D. G. D.  
 NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA  
 MANABÍ - ECUADOR

amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: MARTHA TERESA CEDEÑO PÁZMIÑO Y JORGE RENATO CEDEÑO VINCES, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta, terreno que lo adquirió en su estado civil de casado con la señora Rebeca Lucia Coppiano Pazmiño, por compra a la señora Rosa Esther Anchundia Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el veintisiete de noviembre del año dos mil ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de diciembre del año dos mil ocho; Posteriormente realizaron liquidación de Sociedad Conyugal, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el primero de Junio del dos mil doce, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad el quince de Agosto del año dos mil doce; en dicha escritura consta que el terreno descrito queda



únicamente para el señor vendedor Raúl Ricardo Roca Anchundia.- Lote de terreno que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo; por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad particular; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y terrenos que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y Calle Pública; Por Atrás, con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo; por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad particular; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y terrenos que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en todos los lotes de terrenos descritos como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta

Dr. Tito Milton Menéndez Guillen  
 ABOGADO  
 NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO  
 DEL CANTÓN MANTA

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL 00/100 DOLARES, valor que la compradora entrega a la parte Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado Raúl González Melgar, Registro 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos



anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



**RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA.-**  
C.C. No. 130506965-8



**MARTHA TERESA CEDENO PAZMIÑO.-**  
C.C. No. 130966434-8



**JORGE RENATO CEDENO VINES.-**  
C.C. No. 130989962-1

**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**  
**NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P03282).-

**EL NOTARIO.-**

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
A B O G A D O  
NOTARIO PUBLICO SEPTIMO  
DEL CANTON MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305069658

Nombres del ciudadano: ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1992

Nombres del padre: ROCA GARCIA MACARIO OLMEDO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA DELGADO ESTHER

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.20 11:40:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-5366b3-749b4470





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1305069658  
**Nombre:** ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-13-0f5dca6f5aef44c





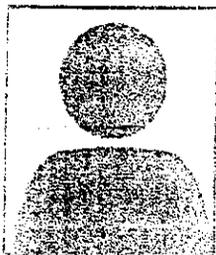
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1309664348

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓL.MED.FISIOTERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JORGE RENATO CEDEÑO VINCES

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE AGOSTO DE 2007

**Nombres del padre:** ZENON CORNELIO CEDEÑO ZAMBRANO

**Nombres de la madre:** MERCEDES MARIA DOLORES PAZMIÑO

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2009

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES.  
Date: 2016.09.20 11:42:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-TC-035096094366487





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309664348  
**Nombre:** CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



TC-1A-5c4940a942804b5





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309899621

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VINCES JORGE RENATO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO PAZMIÑO MARTHA TERESA

Fecha de Matrimonio: 3 DE AGOSTO DE 2007

Nombres del padre: CEDEÑO INTRIAGO JORGE ENRIQUE

Nombres de la madre: VINCES CHIRIBOGA NITA ESTELIDA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.20 11:54:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



00-02-638000d929c2246b





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309899621  
**Nombre:** CEDAÑO VINCES JORGE RENATO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** -----

**Fecha:** -----

**Número de certificado:** -----

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: ALICIA MARIBEL GOROZABEL CARRILLO - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-12-00002000397496





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

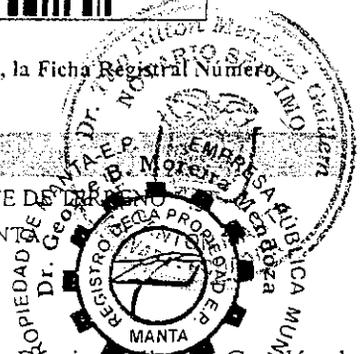
Ficha Registral-Bien Inmueble  
**10464**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014594, certifico hasta el día de hoy 23/08/2016 11:47:48, la Ficha Registral Número 10464.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1222525000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de diciembre de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Val del Gavilán de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública. **POR ATRAS.** Con diez metros y propiedad de la señora Piedad Olanda de Toledo. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y terreno que se reserva la señora Rosa Esther Anchundia Delgado. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	229	23/feb./1984	362	363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3679	18/dic./2008	53.847	53.854
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	4	15/ago./2012	134	151

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 1984      Número de Inscripción: 229      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 313      Folio Inicial:362  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:363  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 1983.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000008089	ANCHUNDIA DELGADO ROSA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	900951575	BALSECA GARCIA RAUL MISAEAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	170	09/feb./1983	278	280

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
23 AGO 2016  
Pag 1 de 3



Inscrito el: jueves, 18 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3679

Tomo:95

Número de Repertorio: 7308

Folio Inicial:53.847

Folio Final:53.854

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado, Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública, POR ATRAS: Con diez metros y propiedad de la Señor Piedad Olanda de Toledo, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terreno que se reserva la Señora Rosa Esther Anchundia Delgado. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305069658	ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307231660	COPIANO PAZMIÑO REBECA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008089	ANCHUNDIA DELGADO ROSA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	229	23/feb./1984	362	363

### Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[ 3 / 3 ] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : miércoles, 15 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 4

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4684

Folio Inicial:134

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:151

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

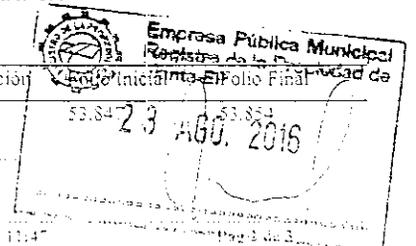
DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, Los Señores Roca Anchundia Raúl Ricardo y Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, una vez que han disuelto de Conyugal, han convenido de común acuerdo, liquidar la Sociedad de Conyugal en la siguiente forma A. El terreno ubicado en la Urbanización Ciudad Jardín del Sitio Colorado en el tramo II Vía Circunvalación del Cantón Montecruti en el mismo que se encuentra signado con el lote 23 de la Manzana E, quedara solo y exclusivamente a favor de la Sra. Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, por lo que Señor Roca Anchundia Raúl Ricardo, concede y cede a través de esta escritura pública a la Sra. Coppiano Pazmiño Rebeca Lucia, el cincuenta por ciento de la Sociedad Conyugal, y al Señor Roca Anchundia Raúl Ricardo, el Inmueble consiste en Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Cercado Barrio Valle del Gavilán de la Ciudad de Manta. Quedara solo y exclusivamente a favor del Señor ROCA ANCHUNDIA RAÚL RICARDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305069658	ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1307231660	COPIANO PAZMIÑO REBECA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3679	18.dic.2008	53.847	53.854





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

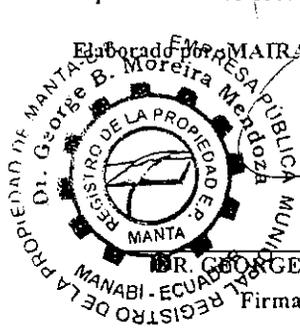
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:48 del martes, 23 de agosto de 2016

A petición de: ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

23 AGO. 2016

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109669

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
1222525000 EL CERCADO VALLE EL GAVILAN

Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil dieciséis

~~CANCELADO~~

~~SECRETARÍA SEPTIMO  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080717

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA ubicada EL CERCADO VALLE EL GAVILAN AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$7000.00 SIETE MIL 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 135799

Nº 135799

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 42812

Fecha: 19 de septiembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-25-25-000

Ubicado en: EL CERCADO VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305069658

RAUL RICARDO ROCA ANCHUNDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

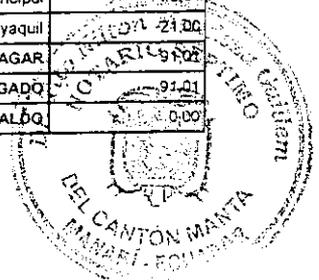
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0512817

9/19/2016 11:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-25-25-000	200,00	7000,00	225342	512817
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305069658	ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO	EL CERCADO VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal			70,91	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			21,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		91,91		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		0,00		
1309664348	CEDENO PAZMINO MARTHA TERESA	NA	SALDO		0,00		



EMISION: 9/19/2016 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0512818

9/19/2016 11:27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-25-25-000	200,00	7000,00	225343	512818
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305069658	ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO	EL CERCADO VALLE EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			17,10	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		18,10		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		18,10		
1309664348	CEDENO PAZMINO MARTHA TERESA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 9/19/2016 11:27 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000025522

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: EL CERCADO VALLE EL GAVILAN  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 19/09/2016 11:50:56  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 18 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

CITICADANIA 130966434-8  
 CEDENO PAZMINO-MARTHA TERESA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 04 ABRIL 1984  
 011- 0348 04590  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1984

*Carolina Cedeno*



ECUADORIANA\*\*\*\*\* 1404300000  
 CASADO JORGE RENATO CEDENO WINCES  
 SUPERIOR TIGO MED FISIOTERAPI  
 LENON CORNELIO-CEDENO LAMERANC  
 MERCEDES MARIA COLORES PAZMINO  
 MANTA 17/01/2009  
 17/01/2001

0672305



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO NACIONAL ELECTORAL  
 DIRECCION NACIONAL DE NOTARIOS

**021**  
 021 - 0190 1309664348  
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA  
 CEDENO PAZMINO MARTHA TERESA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		1
CANTON	PARROQUIA	2016

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



13098996214

CIUDADANIA  
 CEDENO VINCES  
 JORGE RENATO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1973-12-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARTHA TERESA  
 CEDENO PAZMINO



PROFESION SUPERIOR INGENIERO

APRENDIZAJE DE PROFESION INGENIERO  
 CEDENO INMIGRADO JORGE ENRIQUE  
 VINCEN VINCEN VINCEN VINCEN VINCEN  
 VINCEN CHIR BOGA NITA ESTELIDA

MANTA  
 2013-03-06  
 2023-03-06

71333V2122



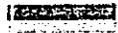
CONTRASEÑA



REPUBLICA DEL ECUADOR

*[Signature]*

*[Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION



023

023 - 0158

1309899621

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
 CEDENO VINCES JORGE RENATO

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

ORGUNSCRIPCION  
 MANTA

PARROQUIA  
 JONIA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130506965-8

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROCA ANCHUNDIA RAUL RICARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-04-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

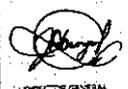



ICM 16 05 4DS 21

INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ROCA GARCIA MACARIO OLMEDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANCHUNDIA DELGADO ESTHER**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
**MANTA**  
**2016-07-12**  
**2026-07-12**

A43434422  
 00551775

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO


 DR. TULO MILTON M...  
 NOTARIO SEPTIMO  
 DEL CANTON MANTA  
 MANABI, ECUADOR