

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 4437****Número de Repertorio: 9752**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4437 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0500852942	TOPA BALAREZO ARCADIO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1222603000	4440	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: lunes, 26 diciembre 2022

Fecha generación: martes, 27 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 8 1 3 W M X N 9 U M



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03747
------	----	----	----	--------

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGA

ARCADIO TOPA BALAREZO

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS

C.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy quince (15) de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura el señor **ARCADIO TOPA BALAREZO**, de estado civil divorciado, de ocupación taxista, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, cero, ocho, cinco, nueve, cuatro, guión dos (050085294-2), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: la Ciudadela Costa Azul, parroquia Los Esteros, Manta; teléfono: 0958640695; correo electrónico: arcadio57topa@gmail.com; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declaran ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el

Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación:

PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, el señor **ARCADIO TOPA BALAREZO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cinco, cero, cero, ocho, cinco, nueve, cuatro, guión dos (050085294-2), por sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, capaz para contratar y obligarse.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: el señor **ARCADIO TOPA BALAREZO**, con su estado civil de divorciado adquirió y, por ende, es propietario de un Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros sesenta y cinco centímetros y calle Principal (acceso). **POR ATRÁS:** Diecisiete metros tres centímetros y Segundo Santana Pico. **POR EL COSTADO DERECHO:** Nueve metros cuarenta y cinco

centímetros y Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros diecinueve centímetros y Ruth Marianela Bazusoy Tumbaco. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble que fue adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta, el 19 de septiembre del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de octubre del 2002. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 4440, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- RECTIFICACIÓN: Con los antecedentes expuestos el compareciente por sus propios derechos procede a RECTIFICAR las medidas y linderos, de la siguiente manera de conformidad con la **AUTORIZACIÓN**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 25 de mayo del 2022, en la cual en su parte pertinente consta que se autoriza la celebración de la escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-22-26-03-000, que según ficha registral N°4440, posee las siguientes medidas y linderos: **MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de septiembre del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de octubre del 2002.

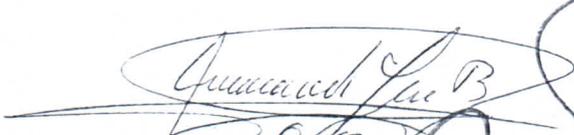
MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°4440: FRENTE: 15.65 m - Lindera con calle principal. ATRAS: 17.03 m - Lindera con Segundo Santana Pico. COSTADO DERECHO: 9.45 m - Lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 16.19 m - Lindera con Ruth Marianela Bazusoy Tumbaco. **ÁREA TOTAL: 200m². UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:** RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE TOPA BALAREZO ARCADIO (C.C. 0500852942), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO LA CERCADA LA CERCADA LOTES 1 Y 2: FRENTE: 15.70m - - Lindera con calle principal. ATRÁS: 14.70m - - Lindera con Segundo Santana Pico. DERECHO: 9.50m - - Lindera con calle pública. IZQUIERDO: 15.10m - - Lindera con Ruth Marianela Bazusoy Tumbaco. **ÁREA TOTAL: 182m².** El compareciente rectifica las medidas y linderos tal como consta en el certificado antes mencionado que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- RATIFICACIÓN:** Declara el compareciente que acepta y se ratifica en todas sus partes la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 19 de septiembre del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de

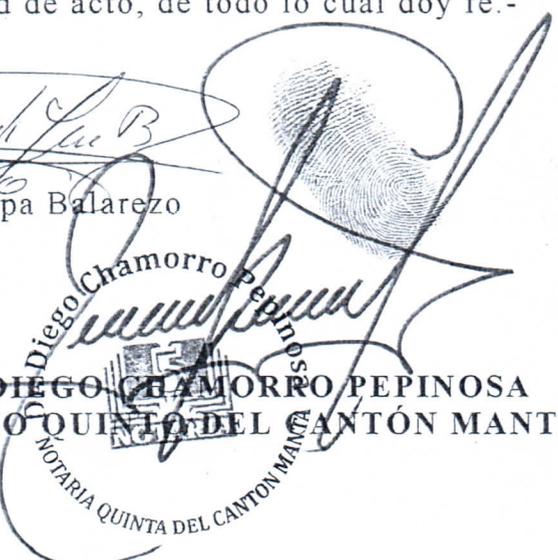


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

octubre del 2002, referida en la cláusula Segunda de este contrato, con las rectificaciones realizadas en esta escritura pública. **QUINTA.- CUANTÍA:** La cuantía por sus naturalezas indeterminada. **SEXTA.- CONSENTIMIENTO.** El compareciente, en seguridad de que todas y cada una de las estipulaciones contenidas en la presente escritura pública son convenientes a sus intereses, aceptan en todas y cada una de sus partes esta escritura pública. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia de este instrumento público”.- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Arcadio Topa Balarezo
c.c. 050085294-2


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO 121925 FECHA DE EMISION 2022/12/15 12:50 FECHA DE PAGO 15/12/2022 12:50:00p. m. Nº TITULO DE CREDITO 794327 PERIODO 2022/12/15

A FAVOR DE **TOPA BALAREZO ARCADIO C.I.: 0500852942** MANTA CERTIFICADO Nº **9302**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO ADICIONALES

DE SOLVENCIA \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

DETALLE DEL PAGO

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/14



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0500852942

Nombres del ciudadano: TOPA BALAREZO ARCAIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TOPA VASQUEZ CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BALAREZO SILVA MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-805-51645



227-805-51645

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
TOPA BALAREZO ARGADIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI LATA CUNGA LA MATRIZ
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-01-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **050085294-2**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR SERV. PASIVO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOPA VASQUEZ CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BALAREZO SILVA MARIA MAGDALENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LATA CUNGA 2018-06-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-22

V44431444





DIRECTOR GENERAL VISADO DEL CENALADG

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **SANTO DOMINGO**
 PARROQUIA: **ABRAHAM CALAZACON**
 ZONA: **3**
 JUNTA NO: **0002 MASCULINO**

Nº **19352161**



CC N: **0500852942**
TOPA BALAREZO ARGADIO

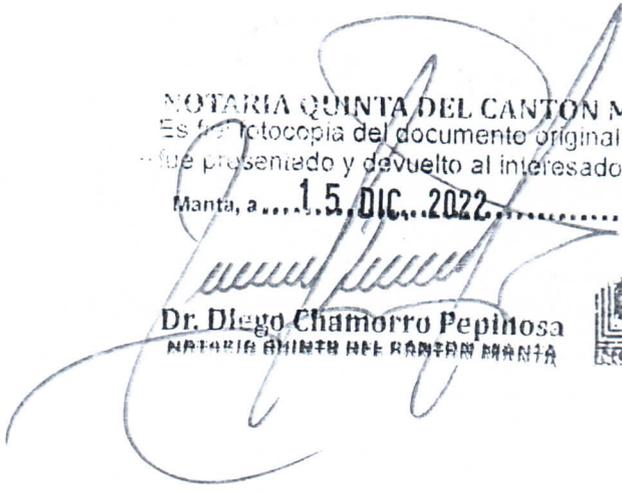
CIUDADANO:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRESIDENTE DE LA JRV

Signature of Topa Balarezo Arcadio

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a ... **15 DIC. 2022**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

4440

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038869
Certifico hasta el día 2022-12-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1222603000
Fecha de Apertura: lunes, 07 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio La Cercada, del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros sesenta y cinco centímetros y calle Principal (acceso). POR ATRÁS: Diecisiete metros tres centímetros y Segundo Santana Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros diecinueve centímetros y Ruth Mariana Bazusoy Tumbaco. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	963 martes, 10 abril 2001	7719	7739
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2400 miércoles, 16 octubre 2002	22383	22390

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: martes, 10 abril 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 octubre 2000

Número de Inscripción : 963 Folio Inicial: 7719
Número de Repertorio: 1718 Folio Final : 7739

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliacion, Particion Extrajudicial y compraventa. Adquirio dos lotes de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta, lotes signados con los numero UNO y DOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SANTANA MUENTES JOSE ELEUTERIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO SANCHEZ MERCEDES LUISA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA PICO FLORINDA ESMERALDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORELLANA CARVAJAL ROBERTO QUINTILIANO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2002

Número de Inscripción : 2400 Folio Inicial: 22383
Número de Repertorio: 4742 Folio Final : 22390

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 septiembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en el sitio La Cercada del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros sesenta y cinco centímetros y calle Principal (acceso). POR ATRÁS: Diecisiete metros tres centímetros y Segundo Santana Pico. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros cuarenta y cinco centímetros y Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros diecinueve centímetros y Ruth Marianela Bazusoy Tumbaco. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOPA BALAREZO ARCADIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA ORTIZ LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LEON ALVAREZ LUVI VALERIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOPA BALAREZO ARCADIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB 22038869 certifico hasta el día 2022-12-15, la Ficha Registral Número: 4449.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 3 4 7 6 C Z X A Z W I



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-000025

N° ELECTRÓNICO : 219187

Fecha: 2022-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-26-03-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA LA CERCADA LOTES 1 Y 2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0500852942	TOPA BALAREZO ARCADIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,374.00

CONSTRUCCIÓN: 30,043.76

AVALÚO TOTAL: 52,417.76

SON: CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166097WNWZPLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 12:14:32

N° 122022-081828

Manta, jueves 15 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOPA BALAREZO ARCADIO** con cédula de ciudadanía No. **0500852942**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 15 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182640KPTRXTB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068880

Manta, miércoles 13 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-26-03-000 perteneciente a TOPA BALAREZO ARCADIO con C.C. 0500852942 ubicada en SITIO LA CERCADA LA CERCADA LOTES 1 Y 2 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,417.76 CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 76/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169594RR174KD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00025-25052022

Manta, miércoles 25 mayo 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00025-25052022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TOPA BALAREZO ARCADIO (C.C. 0500852942)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-22-26-03-000**, que según ficha registral **N°4440**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 19 de septiembre del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de octubre del 2002.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°4440

FRENTE:	15.65 m - Lindera con calle principal.
ATRAS:	17.03 m - Lindera con Segundo Santana Pico.
COSTADO DERECHO:	9.45 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO:	16.19 m - Lindera con Ruth Marianela Bazusoy Tumbaco.
ÁREA TOTAL:	200m²

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE TOPA BALAREZO ARCADIO (C.C. 0500852942), UBICADO ACTUALMENTE EN SITIO LA CERCADA LA CERCADA LOTES 1 Y 2

FRENTE:	15.70m - - Lindera con calle principal.
ATRÁS:	14.70m - - Lindera con Segundo Santana Pico.
DERECHO:	9.50m - - Lindera con calle pública.
IZQUIERDO:	15.10m - - Lindera con Ruth Marianela Bazusoy Tumbaco.
ÁREA TOTAL:	182m²

*Este documento tiene una validez de 7 meses y 6 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128815HGW56SRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00025-25052022

Manta, miércoles 25 mayo 2022

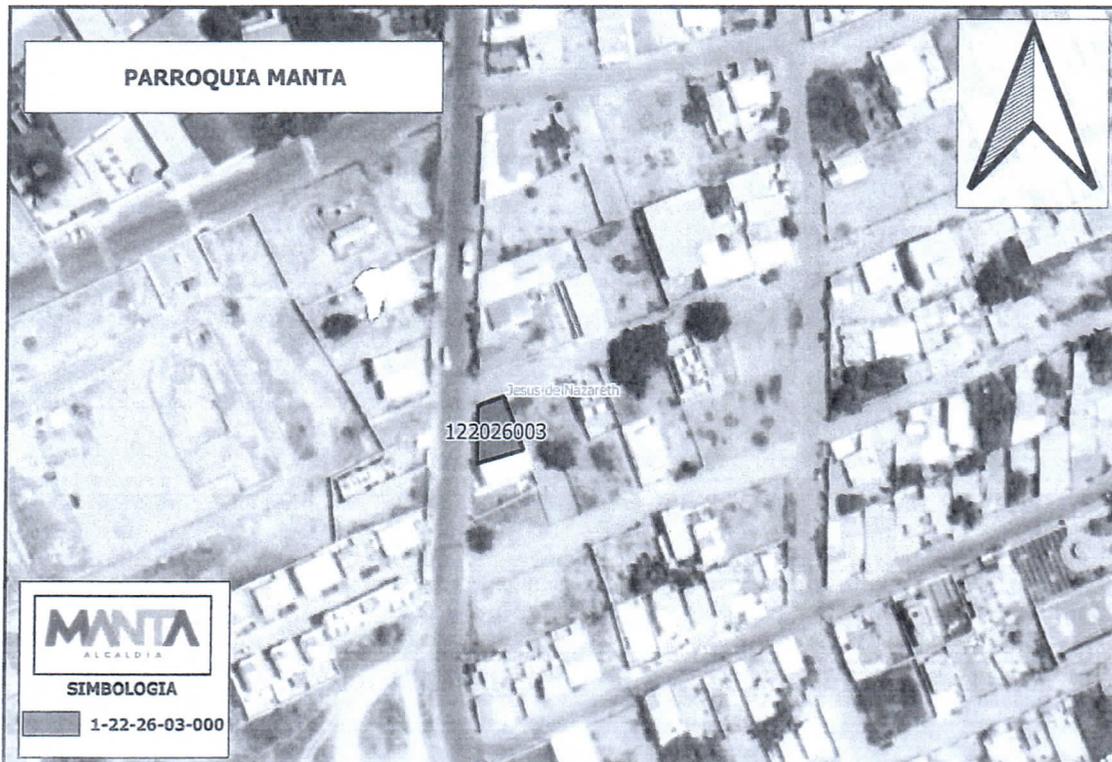
Anexo 1 - Gráfico del lote



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ARCADIO TOPA BALAREZO.	200.00 M2
AREA EN REAL EN SITIO A FAVOR DEL SR. ARCADIO TOPA BALAREZO.	182.00 M2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	18.00 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526824.39	9893068.41
2	526824.27	9893084.11
3	526833.29	9893087.07
4	526840.27	9893071.54

Anexo 2 - Gráfico del plano



N° 00025-25052022

Manta, miércoles 25 mayo 2022

NOTA: - Se aprueba la presente rectificación por diferencia ya que el área y las medidas son menores a lo indicado en la escritura.

**ESPACIO
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS que otorga ARCADIO TOPAL BALAREZO.- Firmada y sellada en Manta, a los quince (15) días del mes de diciembre del dos mil veintidós.-



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO